



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

07.09.2026.
H. J. J. J.
Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/26-1443

Podgorica, 04. septembar 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 19/25, 92/25 160/25 i 114/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu „ZELENILO" d.o.o., iz Podgorice, donosi—

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „ZELENILU" d.o.o., iz Podgorice, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – gradski park "Senior park" sa pratećim rekreativnim i društvenim sadržajima, na dijelu katastarskih parcela broj 1818/12, 1818/13, 1818/22, 1818/25 i 1818/42 KO Tološi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI – Kruševac dio" u Podgorici.
2. Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuní uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25 i 92/25).
3. Radovi na predmetnoj izgradnji gradskog parka biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađjen od strane „Crta" d.o.o., iz Podgorice, vodeći projektent Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.
4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradilo je „Spitfajer" d.o.o., iz Podgorice, broj R 408 od avgusta 2026.godine.
5. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „ZELENILO" d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/26-1443 od 21.08.2026.godine, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - gradski park "Senior park" sa pratećim rekreativnim i društvenim sadržajima, na dijelu katastarskih parcela broj 1818/12, 1818/13, 1818/22, 1818/25 i 1818/42 KO Tološi.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/26-3253/1 od 01. juna 2026.godine, izdata od strane gradonačelnika Glavnog grada Podgorica;

- Glavni projekat urađjen od strane „Crta“ d.o.o., iz Podgorice, vodeći projektent Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.;
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađjen od strane „Spitfajer“ d.o.o., iz Podgorice, broj R 408 od avgusta 2026.godine;
- List nepokretnosti broj 3468 - izvod od 31.08.2026.godine, za katastarske parcele broj 1818/12, 1818/13, 1818/22, 1818/25 i 1818/42 KO Tološi, svojina Glavni grad, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica;
- Kopija plana od 31.08.2026.godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica;
- saglasnost broj UPI-02-041/26-5883/1 od 03.09.2026. godine, na Glavni projekat hidrotehničke infrastrukture za izgradnju lokalnog objekta od oštég interesa, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.Podgorica;
- Obavještenje broj UPI-11-341/26-2508 od 01.09.2026.godine, Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica;
- Izjašnjenje broj 0403-5442/3 od 31.08.2026.godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;
- Akt broj 13-UIP-236-1912/2 od 31.08.2026.godine, Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje;
- Dopis broj 02-335/26-6277 od 04.09.2026.godine, „Komunalne usluge“ d.o.o. Glavnog grada Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 7768518 od 10.09.2025. godine, izdata od „Generali osiguranje Montenegro“ A.D., iz Podgorice, za projektanta;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 7771047 od 29.04.2026. godine, izdata od „Generali osiguranje Montenegro“ A.D., iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

UKOVODILAC SEKTORA:

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a



Branka Knežević, dipl. biolog
POMOĆNICA SEKRETARA