



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: 30-332/26-151/5

28. avgust 2026. godine

Za: Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
N/R Sekretaru, gospodin Gavriilo Vuković

Predmet: Izmjena Odluke o lokaciji sa elementima UT uslova za rekonstrukciju  
Trga nezavisnosti u Podgorici na osnovu instrukcije Kabineta  
gradonačelnika

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

|            |                |            |        |            |
|------------|----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 8.             | 9.         | 26     |            |
| Org. jed.  | Jed. kas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08-        | 332/           | 26-        | 2270   |            |

Poštovani,

Pozivajući se na instrukciju dobijenu iz Kabineta gradonačelnika putem elektronske pošte u ovoj Službi zavedena pod brojem 30-332/26-206 od 28. avgusta 2026. godine, a koja se odnosi na prosleđivanje podataka za potrebe izmjene Odluke o lokaciji sa elementima UT uslova za rekonstrukciju Trga nezavisnosti u Podgorici, u skladu sa Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG - o.p." – br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), broj UP I 30-332/26-151 od 10. juna 2026. godine (zavodni broj Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj 08-332/26-1544 od 11. juna 2026. godine) za potrebe rekonstrukcije trga, informišem Vas sljedeće:

Ova Služba je Vašem sekretarijatu dostavila putem elektronske pošte Programski zadatak za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i funkcionalno unapređenje Trga nezavisnosti u Podgorici dana 7. jula 2026. godine.

U skladu sa gore navedenom instrukcijom Kabineta koja uključuje i dokument sa navedenim izmjenama (u prilogu ovog dokumenta) na osnovu kojih je potrebno pristupiti izmjeni predmetne Odluke, prosleđujemo Vam navedenu dokumentaciju na dalje postupanje u skladu sa Vašim nadležnostima.

Imajući u vidu da predmetna instrukcija za izmjenu odluke podrazumijeva i izgradnju jednoetažne podzemne garaže, upućujemo na sljedeće:

Postojeći projektni zadatak je bio koncipiran kao rekonstrukcija i funkcionalno unapređenje postojećeg prostora Trga nezavisnosti. Uključivanje jednoetažne podzemne garaže u cijeloj površini zahvata suštinski mijenja karakter projekta, jer se više ne radi samo o rekonstrukciji javne površine, već o zahvatu koji uključuje izgradnju novog podzemnog objekta sa svim pratećim obaveznim zahtjevima.

Posebno smatram važnim da se prije pripreme novog postupka razjasni i pitanje obaveze sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje. Za prvobitni predmet, koji se odnosio na rekonstrukciju postojećeg trga, postojala je jasnija mogućnost da se postupak



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

vodi bez konkursa, imajući u vidu da propisi poznaju izuzetak za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju u skladu sa članom 15 stav 1 Zakona o izgradnji objekata.

Međutim, ukoliko se uvodi nova podzemna garaža u cijeloj površini zahvata, nije izvjesno da se takav zahvat može tretirati samo kao rekonstrukcija postojećeg trga. U tom slučaju postoji rizik da se radi o novom javnom objektu, odnosno o izmijenjenom predmetu za koji bi bilo potrebno prethodno razmotriti obavezu javnog konkursa ili pribaviti formalno mišljenje resornog Ministarstva.

U prilogu:

- Instrukcija Kabineta gradonačelnika putem elektronske pošte br. 30-332/26-206 od 28. avgusta 2026. godine

Srdačan pozdrav,

  
Arh. Duška Mačić, dipl. ing.  
glavna gradska arhitektica

