



ADVOKAT
Milena Miljanović

64

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove

Град Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Примљено:	16.	07.	2026		
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност	
1/1/04	-235/26	-3085			

PREDMET: Zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta

Poštovani,

Обраћам се као пуномоћник ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДНЈУ, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT-IMPORT "B&B KOMERC PETRIČEVIĆ" D.O.O. PODGORICA, PIB: 02338718, са захтјевом за издavanje одобрeња за постављање привременог објекта.

Наиме, ово друштво је власник пословних простора у Стамбеној згради Булевар др Ибрахима Користовића ламела Е, улаз 2, Подгорица, уписаних у Listу непокретности 7363 КО Подгорица III, на кат. парц. 2088, подброј 2, означени као PD 56, пов. 96m² и PD 57, пов. 97 m². У наведеним пословним просторима послује „Naj market“ у власништву овог друштва.

За потребе „Naj marketa“ ово друштво је на простору испред стамбене зграде морао поставити помоћни привремени објекат – кућичу за спољње јединице rashladnih vitrina. За те потребе, Skupština etažnih vlasnika ove stambene zgrade izdala je saglasnost i ponudila zaključenje ugovora o zakupu nestambenog prostora – zelene površine počev od 13.06.2019.godine.

Наведени уговор је закључен на одређено вријеме, и то у трајању од 7 година, počev od 13.06.2019.godine do 13.06.2026.godine. У међувремену, представници овог друштва utvrdili su da je Stambena zgrada nezakonito davala u zakup zelenu površinu na kojoj je postavljen njihov privremeni objekat. Наиме, ова површина је у Listу непокретности 7363 КО Подгорица III, уписана на Главни град Подгорица, са правом својине 1/1, на кат. парц. 2088/9, по култури неплодна земљишта површине 271m² и правом коришћења 1/1 „Zetagradska“ доо Подгорица.

Након тога, а по истеку наведеног уговора, Управник ове стамбене зграде је покренуо инспекцијски надзор против овог друштва и затражио уклањање привременог објекта – кућиче за спољње јединице rashladnih vitrina. Друштво "B&B KOMERC PETRIČEVIĆ" D.O.O. PODGORICA је Основном суду у Подгорици дана 25.06.2026.godine поднијело тужбу за поништај уговора о закупу зелене површине и накнаде материјалне штете због стичања без основа, који се води под послозномком P.br. 2365/26.



ADVOKAT
Milena Miljanović

Uklanjanjem ovog objekta bila bi prouzrokovana velika materijalna šteta za ovo društvo. S tim u vezi, podnosimo zahtjev kako bi Sekretarijat za komunalne poslove izdao odobrenje za postavljanje privremenog objekta – spoljnih jedinica rashladnih uređaja, odnosno kako bi ovo društvo legalno moglo da drži već postavljeni objekat.

Zbog narušenih odnosa između Upravnika ove stambene zgrade i predstavnika društva "B&B KOMERC PETRIČEVIĆ" D.O.O. PODGORICA trenutno je nemoguće pribaviti saglasnost Skupštine etažnih vlasnika. S obzirom na to, u prilogu ovog zahtjeva dostavljamo List nepokretnosti i fotografiju sa lica mjesta, a ukoliko je potrebno dostaviti još nešto od dokumentacije, molimo da nas kontaktirate.

Podgorica, 08.07.2026.godine

PUNOMOĆNIK
Milena Miljanović, advokat



Pribozi:

- punomoćje za zastupanje;
- List nepokretnosti 7363 KO Podgorica III
- fotografija
- Tužba