



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno		15.9.26			
Org. jed.	Podj. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
08-	332/26-	2296			

Broj: 04-332/26-11737/2



Podgorica, 14.09.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

PODGORICA

Aktom broj 04-332/26-11737/1 od 18.08.2026. godine Marković Miloš iz Podgorice dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3436 KO Tološi, u Podgorici.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatuje se da se navedena katastarska parcela nalazi u okviru generalne urbanističke razrade Podgorice u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25). Uvidom u grafički prilog 10 *Planirane namjene detaljne kategorije*, katastarska parcela je u okviru obradivog zemljišta.

Prema grafičkom prilogu 09 *Režimi uređenja prostora*, predmetna lokacija je u zahvatu oznake 8.2 Izmjene i dopune DUP-a "Tološi 2"(2007). Navedeni planski dokument nije važeći.

Uvidom u katastarsku evidenciju, LN 4374-PREPIS, katastarska parcela broj 3436 KO Tološi je po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 1793 m².

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25, 114/26), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) dostavljamo predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Odobrila:
Nevena Jovović, generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

Verifikovala:
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:
Olja Femić, samostalna savjetnica I

