



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Krunić Savi

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/26-1520

Podgorica, 28. septembar 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Krunić Savi, iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Krunić Savi, iz Podgorice, za objekat porodičnog stanovanja, površine horizontalnog gabarita cca 12,20x10,20m², spratnosti: suteran, prizemlje i sprat (Su+P+1), na urbanističkoj parceli 2/631, urb zona 2, podzona 2.1., urb. cjelina 2.1.7., na kat. parceli broj 1999/8 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/07-496 od 11.06.2008. godine, izdatom od strane ovog Sekretarijata.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/26-1520 od 03.09.2026. godine, obratio se **Krunić Sava, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat porodičnog stanovanja, površine horizontalnog gabarita cca 12,20x10,20m², spratnosti: suteran, prizemlje i sprat (Su+P+1), na urbanističkoj parceli 2/631, urb zona 2, podzona 2.1., urb. cjelina 2.1.7., na kat. parceli broj 1999/8 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/07-496 od 11.06.2008. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Krunić Sava,
- Potvrda izdata od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, da je Krunić Sava, regulisao obaveze shodno Ugovoru broj 3097 od 12.03.2008. godine, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- List nepokretnosti prepis broj 4993 KO Donja Gorica, za kat. parcelu broj 1999/8, svojina Krunić Sava,
- Izjavu revidenta Miljana Jokovića, dipl.ing.arh. od septembra 2026. godine, ispred privrednog društva „Arterija Studio“ d.o.o., iz Nikšića, da je objekat porodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli 2/631, urb zona 2, podzona 2.1., urb. cjelina 2.1.7., na kat. parceli broj 1999/8 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune, urađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj Up.08-361/07-496 od 11.06.2008. godine i glavnim projektom.

Članom 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25, 92/25 i 160/25), propisano je:
„Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, a za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta

2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 149 stav 2 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO
Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- i a/a.



Gavril Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR