



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

21.09.2026

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/26-1431

Podgorica, 18. septembar 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 2 stav 1 alineja 2 i člana 12 stav 1 i 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 31/22, 49/22 i 24/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za postavljanje pomoćnog objekta, po zahtjevu **"Komunalne usluge" doo, iz Podgorice**, donosi-

### RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE "Komunalne usluge" doo, iz Podgorice**, postavljanje pomoćnog objekta javne rasvjete na katastarskoj parceli broj 2795/1 KO Liješnje, u skladu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta urađenim od strane "Komunalne usluge" d.o.o., iz Podgorice, koje je sastavni dio ovog Rješenja.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju, ukoliko ne započne izgradnju pomoćnog objekta u roku od šest (6) mjeseci od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji istog u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti rješenja.

### Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 08-332/26-1431 od 19.08.2026. godine, obratile su se **"Komunalne usluge" doo iz Podgorice**, za postavljanje pomoćnog objekta javne rasvjete na katastarskoj parceli broj 2795/1 KO Liješnje, u skladu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta urađenim od strane "Komunalne usluge" d.o.o., iz Podgorice.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao osnovan.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

- List nepokretnosti broj 23 KO LIJEŠNJE - izvod od 31.08.2026. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, za katastarsku parcelu broj 2795/1, svojina Crne Gore,
- Kopiju katastarskog plana od 03.09.2026. godine, izdatu od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica,
- Tehničku dokumentaciju - Idejno rješenje pomoćnog objekta, urađeno od strane "Komunalne usluge" d.o.o., iz Podgorice, od avgusta 2026. godine, u tri primjerka, od kojih su dva u u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Polisa osiguranja broj 7771087 od 19.05.2026. godine, izdata od "Generali osiguranje" Montenegro AD Podgorica, za projektanta.

Članom 2 stav 1 alineja 2 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u pet tipova:

- tip 2 pomoćni objekti infrastrukture: septičke bio-jame, bunari, cistijerne za vodu, rezervoari, bistijerne, šahtovi, osvjetljenje u funkciji javnih površina, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i slični objekti."

Članom 12 stav 1 i 2 iste odluke, propisano je:

"Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

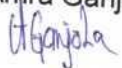
- 1) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti) i kopije katastarskog plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u tri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole" osim za pomoćne objekte Tipa 3";
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima."

Pozivajući se na citirane odredbe Odluke ovaj Sekretarijat je ocijenio da su se stekli uslovi za izdavanje traženog odobrenja, pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

Obradila:

Amra Ganjola, dipl.pravnica



Dejan Mugoša, dipl.pravnik  
Rukovodilac odjeljenja za i  
normativno pravne i kadrovske poslove

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada i a/a