

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Nadležni organ za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podnosilac:

Adresa:

Telefon:

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

29.9.26

Prilagođeno:	Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	08	332	26-2414		

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta na nepokretnostima u KO Velje Brdo, Glavni grad Podgorica, potez Mušinovac.

Katastarske parcele:

KP 89/1	506 m ²	KP 90/2	130 m ²
KP 89/16	328 m ²	KP 90/3	172 m ²
KP 89/17	291 m ²	KP 90/4	18 m ²
KP 89/19	97 m ²	KP 90/5	13 m ²
KP 89/20	45 m ²	KP 91	235 m ²
KP 90/1	76 m ²	KP 92	1.563 m ²

Katastarska opština: KO Velje Brdo

Opština: Podgorica

Ukupna površina navedenih katastarskih parcela: 3.474 m².

Predmetne katastarske parcele namjeravam koristiti i urediti kao jednu funkcionalnu cjelinu, pa molim da se kroz urbanističko-tehničke uslove i važeći planski dokument utvrde mogućnosti izgradnje na predmetnom zemljištu.

1. PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Molim da se utvrdi mogućnost izgradnje porodičnog stambenog objekta, uz navođenje maksimalne dozvoljene bruto građevinske površine, spratnosti, visine, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, građevinske i regulacione linije i minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

2. GARAŽA I POMOĆNI OBJEKTI

Molim da se utvrdi mogućnost izgradnje garaže, ostave i drugih pomoćnih objekata, kao i dozvoljena površina, visina, spratnost i udaljenost od granica parcele.

3. POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO I EKONOMSKI OBJEKTI

Molim da se utvrdi mogućnost korišćenja predmetnog zemljišta za potrebe poljoprivrednog gazdinstva i izgradnje pripadajućih ekonomskih objekata.

Molim da se precizno navede koja minimalna površina zemljišta je potrebna za stanovanje u poljoprivredi, a koja za poljoprivredno gazdinstvo i izgradnju pripadajućih objekata.

4. STATUS I OBJEDINJAVANJE KATASTARSKIH PARCELA

- kojim važećim planskim dokumentom su obuhvaćene predmetne parcele;
- koja je planska namjena zemljišta;
- da li se navedene parcele mogu posmatrati i objediniti kao jedna funkcionalna, odnosno urbanistička cjelina;
- da li je potrebna parcelacija ili preparcelacija;
- koji djelovi zemljišta mogu biti obuhvaćeni urbanističkom parcelom.

5. MINIMALNA POVRŠINA OD 2.500 m² I PARK PRIRODE „RIJEKA ZETA“

S obzirom na to da ukupna površina predmetnih katastarskih parcela iznosi 3.474 m², molim da se precizno utvrdi kolika površina zemljišta ulazi u obračun minimalne površine od 2.500 m² potrebne za ostvarivanje prava na izgradnju u okviru namjene stanovanje u poljoprivredi.

Molim da se precizno utvrdi koji djelovi predmetnog zemljišta pripadaju II, a koji III zoni zaštite Parka prirode „Rijeka Zeta“.

Ukoliko se površina zemljišta koja se nalazi u II zoni zaštite ne uračunava u minimalnu površinu od 2.500 m², molim da se navede tačan pravni i planski osnov, odnosno naziv

propisa ili planskog dokumenta i konkretna odredba na osnovu koje se ta površina isključuje iz obračuna.

Molim da se posebno razjasni da li ograničenja II zone zaštite utiču samo na mjesto i mogućnost izgradnje objekta, ili se površina II zone istovremeno isključuje iz ukupne površine zemljišta koja se računa za ispunjavanje minimalnog uslova od 2.500 m².

PRILOZI:

- kopija plana i/ili list nepokretnosti;
- druga raspoloživa katastarska dokumentacija;
- dokaz o uplati administrativne takse i naknade, prema instrukcijama nadležnog organa.

U Podgorici, _____ 2026. godine

Podnosilac zahtjeva:

Jocović Milisav

Potpis:

