



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-332/26-2057

Podgorica, 25. avgust 2026. godine

IVANOVIĆ DRAŠKO

PREDMET: Obavještenje

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/26-2057 od 20.08.2026.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj **2511 KO Doljani**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Postupajući po predmetnom zahtjevu, izvršili smo uvid u plansku dokumentaciju i utvrdili da se navedena kat. parcela nalazi van planova detaljne razrade a u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Glavnog grada Podgorice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 096/25).

Prema smjernicama iz predmetnog planskog dokumenta, grafički prilog „08. Namjena površina opšte kategorije“, katastarska parcela broj 2511 KO Doljani, tretirana je kao „P“ – Poljoprivredno zemljište.

Uvidom u list nepokretnosti broj 579, katastarska parcela broj 2511 KO Doljani je po načinu korišćenja, dijelom „Vinograd 3. klase“, površine 47m², a dijelom „Livada 3. klase“, površine 2265m².

U tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana „Glavnog grada Podgorice“ – Izmjene i dopune, na strani 407, u dijelu „**18.3. Smjernice i uslovi za gradnju objekata u okviru PUP-a, namjene PO (obradivo i drugo poljoprivredno zemljište) III i IV bonitetne klase.**“, navodi se: „...Minimalna parcela na kojoj se može formirati poljoprivredno domaćinstvo je 2500m² ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu...“.

Obzirom da katastarska parcela broj 2511 KO Doljani, upisana u Listu nepokretnosti broj 579 dijelom kao „Vinograd 3. klase“, a dijelom kao „Livada 3. klase“, ima površinu 2312m², to nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije.

S poštovanjem,

SEKRETAR

Gavrilo Vuković, spec. sci arh.

PRILOG:

- Izvod iz planskog dokumenta

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- a/a

