

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23), članom 155 i članom 155a Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25 i 114/26), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Izgradnja TS 10/0.4kV, 2x1000kVA „Br.11 Nova” sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu katastarskih parcela broj 230/1, 230/5, 230/2 i 231 KO Podgorica II, u Podgorici

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju TS 10/0.4kV, 2x1000kVA „Br.11 Nova” sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu katastarskih parcela broj 230/1, 230/5, 230/2 i 231 KO Podgorica II, u Podgorici.

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom Odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Na kat. parcelama broj 230/1, 230/5, 230/2 KO Podgorica II, izgradnju predmetnog objekta projektovati u skladu sa uslovima preduzeća CEDIS d.o.o. Trasa kablovskih vodova je na kat. parcelama broj 230/5, 230/2, 231 KO Podgorica II i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

Član 3

Sastavni dio ove Odluke su: zahtjev, listovi nepokretnosti broj 2539 - Prepis, broj 1485 - Prepis, broj 603 - Izvod KO Podgorica II, elaborat sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, uslovi "CEDIS"-a d.o.o. za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-22714 od 17.08.2026. godine, situacioni plan planirane trafostanice i notarski ovjerene saglasnosti (broj OV - 20934/2026 od 16.09.2026.godine i OV - 20953/2026 od 16.09.2026.godine) vlasnika katastarskih parcela na kojima se nalazi planirana trafostanica.

Član 5

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24), kao i dokaze o riješenim imovinsko pravnim odnosima evidentirane u Listovima nepokretnosti.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-018/26-5441/1
Podgorica, 25. 09. 2026. godine

GRADONAČELNIK
prof. dr. Saša Mujović



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25, 092/25, 160/25 i 114/26), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna mreža, elektronska mreža, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom."

Članom 155a Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25, 092/25, 160/25 i 114/26), propisano je: „Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom do donošenja lokalnih planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke kao i drugim važećim propisima koji uređuju ovu oblast. U Članu 3 su sadržani podaci o dokumentaciji koja čini sastavni dio odluke. Članom 4 definišu se obaveze investitora u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a prije izdavanja odobrenja. Članom 5 se konstatuje da Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Osnovni elementi za izgradnju TS 10/0.4kV, 2x1000kVA „Br.11 Nova” sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu katastarskih parcela broj 230/1, 230/5, 230/2 i 231 KO Podgorica II, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu Odluku.

ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Elaborat je sačinjen na osnovu uslova organa za tehničke uslove koji je dostavljen uz zahtjev, a predmetni uslovi su sadržani u uslovima CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-22714 od 17.08.2026.

Pomenuti uslovi su sastavni dio Odluke i predstavljaju obavezu za investitora u daljem postupku izrade tehničke dokumentacije.

I Vrsta objekta

- a) Izgradnja TS 10/0.4kV, 2x1000kVA „Br.11 Nova” sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu katastarskih parcela broj 230/1, 230/5, 230/2 i 231 KO Podgorica II, u Podgorici.
- b) Trasa kablovskog voda je predviđena na dijelu katastarskih parcela broj 230/5, 230/2, 231 KO Podgorica II i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

II Programski zadatak i osnovni podaci o objektu

Cilj izgradnje je obezbjeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača.

Mjesto gradnje: Izgradnja TS 10/0.4kV, 2x1000kVA „Br.11 Nova” sa uklapanjem u 10kV mrežu, na dijelu katastarskih parcela broj 230/1, 230/5, 230/2 i 231 KO Podgorica II, u Podgorici.

Uzemljenje za TS: na dijelu kat. parcele broj 230/1, 230/5, 230/2 KO Podgorica II i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela.

Tip trafostanice: distributivna transformatorska stanica sa dva transformatora snage 1000kVA i kablovskim izvodima.

Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku, slobodnostojeću sa spoljnom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.

Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, dva transformatora snage 1000kVA i dva NN bloka.

Zaštita od požara: Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
230	2	1	2	1	Stambeni prostor	03/04/2026 10:2	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 69/2026 - 20.02.2026.GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU BLAGOJEVIĆ VOJIN KAO PRODAVCA I FIDIJA - INVEST DOO PODGORICA KAO KUPCA
230	2	1		1	Porodična stambena zgrada	03/04/2026 10:2	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 69/2026 - 20.02.2026.GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU BLAGOJEVIĆ VOJIN KAO PRODAVCA I FIDIJA - INVEST DOO PODGORICA KAO KUPCA
230	2	1		1	Porodična stambena zgrada	03/04/2026 10:2	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 69/2026 - 20.02.2026.GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU BLAGOJEVIĆ VOJIN KAO PRODAVCA I FIDIJA - INVEST DOO PODGORICA KAO KUPCA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



 ovlašteno lice:

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
230/2		101-2-919-9862/1-2023	31.07.2023 12:10	BLAGOJEVIĆ VOJIN	ZA UPIS IZ KORIŠĆENJA U SVOJINU KO PG 2 LN 2539 PARC 230/2
230/2	1	101-2-919-9862/1-2023	31.07.2023 12:10	BLAGOJEVIĆ VOJIN	ZA UPIS IZ KORIŠĆENJA U SVOJINU KO PG 2 LN 2539 PARC 230/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
230	1			2	Livada 3. klase	18/07/2025 9:57	Hipoteka HIPOTEKA PO OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 2418/2024 OD 11.10.2024.GOD HIPOT. DUZNIKA BLAGOJEVIĆ MILORAD JOKO I BLAGOJEVIĆ RADOJICA RATKO A U KORIST LOČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNI POVJERIOC IZNOS OD 600.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI + ZABI. ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLA. HIP. POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
230	1			3	Livada 3. klase	18/07/2025 10:15	Hipoteka HIPOTEKA PO OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 437/2025 OD 26.02.2025.GOD HIPOT. DUZNIKA BLAGOJEVIĆ MILORAD JOKO I BLAGOJEVIĆ RADOJICA RATKO I FIDIJA INVEST DOO PODGORICA A U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNI POVJERIOC IZNOS OD 500.000,00 EURA SA ROKOM VRACANJA 24 MJESECI + 12 MJESECI GRACE PERIOD + ZABI. ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLA. HIP. POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAZIVANJA
230	1			4	Livada 3. klase	28/08/2025 12:29	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU I IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNE ZGRADE UZZ 605/2023 OD 06.04.2023.GOD IZMEDJU SUINVESTITORA I JOKO BLAGOJEVIĆ I SUINVESTITOR 2 FIDIJA INVEST DOO
230	1			5	Livada 3. klase	11/11/2025 9:56	Hipoteka HIPOTEKA-ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 437/2025 OD 26.02.2025.GOD (UZZ 2671/25), HIPOT.POVJ. LOVČ EN BANKA AD PG, HIPOT.DUZNICI BLAGOJEVIĆ JOKO I BLAGOJEVIĆ RATKO (KORISNIK KREDITA FIDIJA - INVEST DOO PG), DUG 2.000.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI + 4.000.000,00 EURA + 500.000,00 EURA, ROK OTPLATE 24 MJESECA (GRACE PERIOD 12 MJESECI) + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
230	1	1		1	Pomoćna zgrada	02/06/2023 10:35	ZABILJEŽ. UGOV.O ZAJ.ULAG. U IZGRAD. STAMB. POSL.OBJEKTA UZZ 302/2023 OD 24.02.2023.GOD, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. SUINVESTITORA II FIDIJA-INVEST DOO PG(ZASTUPNIK IZVRŠNI DIREKTOR OGNJEN BLAGOJEVIĆ), SUINVESTITOR I RATKO BLAGOJEVIĆ I SUINVESTITOR II FIDIJA-INVEST DOO PG
230	1	1		1	Pomoćna zgrada	02/06/2023 10:35	ZABILJEŽ. UGOV.O ZAJ.ULAG. U IZGRAD. STAMB. POSL.OBJEKTA UZZ 302/2023 OD 24.02.2023.GOD, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. SUINVESTITORA II FIDIJA-INVEST DOO PG(ZASTUPNIK IZVRŠNI DIREKTOR OGNJEN BLAGOJEVIĆ), SUINVESTITOR I RATKO BLAGOJEVIĆ I SUINVESTITOR II FIDIJA-INVEST DOO PG
230	1	1		2	Pomoćna zgrada	18/07/2025 9:57	Hipoteka HIPOTEKA PO OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 2418/2024 OD 11.10.2024.GOD HIPOT. DUZNIKA BLAGOJEVIĆ MILORAD JOKO I BLAGOJEVIĆ RADOJICA RATKO A U KORIST LOČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNI POVJERIOC IZNOS OD 600.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI + ZABI. ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLA. HIP. POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
230	1	1		2	Pomoćna zgrada	18/07/2025 9:57	Hipoteka HIPOTEKA PO OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 2418/2024 OD 11.10.2024.GOD HIPOT. DUZNIKA BLAGOJEVIĆ MILORAD JOKO I BLAGOJEVIĆ RADOJICA RATKO A U KORIST LOČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNI POVJERIOC IZNOS OD 600.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI + ZABI. ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLA. HIP. POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
230	1	1		3	Pomoćna zgrada	18/07/2025 10:15	Hipoteka HIPOTEKA PO OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 437/2025 OD 26.02.2025.GOD HIPOT. DUZNIKA BLAGOJEVIĆ MILORAD JOKO I BLAGOJEVIĆ RADOJICA RATKO I FIDIJA INVEST DOO PODGORICA A U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNI POVJERIOC IZNOS OD 500.000,00 EURA SA ROKOM VRACANJA 24 MJESECI + 12 MJESECI GRACE PERIOD + ZABI. ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLA. HIP. POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAZIVANJA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-50308/2026

Datum: 31.08.2026

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA 101-917/26-7077DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2539 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
230	2		12 18		ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA		423	0.00
230	2	1	12 18		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		92	0.00
								515	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1205957263016	BLAGOJEVIĆ MILORAD VOJIN UL.TRIFUNA ĐUKIĆA BR.7 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
230	2	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	992	P1 92	1/1
230	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Tri sobe	1	P 75	Svojina BLAGOJEVIĆ MILORAD VOJIN UL.TRIFUNA ĐUKIĆA BR.7 1205957263016
230	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	2	P1 70	Svojina BLAGOJEVIĆ MILORAD VOJIN UL.TRIFUNA ĐUKIĆA BR.7 1205957263016

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
230	2			1	Dvorište	03/04/2026 10:2	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 69/2026 - 20.02.2026.GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU BLAGOJEVIĆ VOJIN KAO PRODAVCA I FIDIJA - INVEST DOO PODGORICA KAO KUPCA
230	2	1	1	1	Stambeni prostor	03/04/2026 10:2	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 69/2026 - 20.02.2026.GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU BLAGOJEVIĆ VOJIN KAO PRODAVCA I FIDIJA - INVEST DOO PODGORICA KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
230	1	1		3	Pomoćna zgrada	18/07/2025 10:15	Hipoteka HIPOTEKA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 437/2025 OD 26.02.2025.GOD HIPOT. DUŽNIKA BLAGOJEVIĆ MILORAD JOKO I BLAGOJEVIĆ RADOJICA RATKO I FIDIJA INVEST DOO PODGORICA A U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNI POVJERIOC IZNOS OD 500.000,00 EURA SA ROKOM VRACANJA 24 MJESECI + 12 MJESECI GRACE PERIOD + ZABI. ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLA. HIP. POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAZIVANJA
230	1	1		4	Pomoćna zgrada	28/08/2025 12:29	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU I IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNE ZGRADE UZZ 605/2023 OD 06.04.2023GOD IZMEDJU SUINVESTITORA 1 JOKO BLAGOJEVIĆ I SUINVESTITOR 2 FIDIJA INVEST DOO
230	1	1		5	Pomoćna zgrada	11/11/2025 9:56	Hipoteka HIPOTEKA-ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 437/2025 OD 26.02.2025.GOD (UZZ 2671/25), HIPOT.POVJ. LOVČEN BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNICI BLAGOJEVIĆ JOKO I BLAGOJEVIĆ RATKO (KORISNIK KREDITA FIDIJA - INVEST DOO PG), DUG 2.000.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI + 4.000.000,00 EURA + 500.000,00 EURA, ROK OTPLATE 24 MJESECA (GRACE PERIOD 12 MJESECI) + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
230	5			1	Livada 3. klase	01/11/2023 13:49	ZABILJEŽ. UGOV.O ZAJ.ULAG. U IZGRAD. STAMB. POSL.OBJEKTA UZZ 302/2023 OD 24.02.2023.GOD. UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. SUINVESTITORA II FIDIJA-INVEST DOO PG(ZAŠTUPNIK IZVRŠNI DIREKTOR OGNJEN BLAGOJEVIĆ), SUINVESTITOR I RATKO BLAGOJEVIĆ I SUINVESTITOR II FIDIJA-INVEST DOO PG
230	5			2	Livada 3. klase	18/07/2025 9:57	Hipoteka HIPOTEKA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 2418/2024 OD 11.10.2024.GOD HIPOT. DUŽNIKA BLAGOJEVIĆ MILORAD JOKO I BLAGOJEVIĆ RADOJICA RATKO A U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNI POVJERIOC IZNOS OD 600.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 48 MJESECI + ZABI. ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLA. HIP. POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
230	5			3	Livada 3. klase	18/07/2025 10:15	Hipoteka HIPOTEKA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 437/2025 OD 26.02.2025.GOD HIPOT. DUŽNIKA BLAGOJEVIĆ MILORAD JOKO I BLAGOJEVIĆ RADOJICA RATKO I FIDIJA INVEST DOO PODGORICA A U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNI POVJERIOC IZNOS OD 500.000,00 EURA SA ROKOM VRACANJA 24 MJESECI + 12 MJESECI GRACE PERIOD + ZABI. ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLA. HIP. POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAZIVANJA
230	5			4	Livada 3. klase	11/11/2025 9:56	Hipoteka HIPOTEKA-ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 437/2025 OD 26.02.2025.GOD (UZZ 2671/25), HIPOT.POVJ. LOVČEN BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNICI BLAGOJEVIĆ JOKO I BLAGOJEVIĆ RATKO (KORISNIK KREDITA FIDIJA - INVEST DOO PG), DUG 2.000.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI + 4.000.000,00 EURA + 500.000,00 EURA, ROK OTPLATE 24 MJESECA (GRACE PERIOD 12 MJESECI) + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-50306/2026

Datum: 31.08.2026

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA 101-917/26-7077DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1485 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
230	1		12 18	01/11/2023	ZAGORIČ	Livada 3. klase		3016	17.19
230	1	1	12 18		ZAGORIČ	Pomoćna zgrada		7	0.00
230	5		12 18	01/11/2023	ZAGORIČ	Livada 3. klase		424	2.42
								3447	19.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1508949172179	BLAGOJEVIĆ MILORAD JOKO TRIFUNA ĐUKIĆA BB Podgorica	Susvojina	1/2
0407953130001	BLAGOJEVIĆ RADOJICA RATKO N.KRUŠEVAC - Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
230	1	1	Pomoćna zgrada	960	P 7	Susvojina 1/2 BLAGOJEVIĆ MILORAD JOKO 1508949172179 TRIFUNA ĐUKIĆA BB Podgorica Susvojina 1/2 BLAGOJEVIĆ RADOJICA RATKO 0407953130001 N.KRUŠEVAC - Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
230	1			1	Livada 3. klase	02/06/2023 10:35	ZABILJEŽ. UGOV.O ZAJ.ULAG. U IZGRAD. STAMB. POSL.OBJEKTA UZZ 302/2023 OD 24.02.2023.GOD, UZ ZABILJEŽBU ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. SUINVESTITORA II FIDIJA-INVEST DOO PG(ZASTUPNIK IZVRŠNI DIREKTOR OGNJEN BLAGOJEVIĆ), SUINVESTITOR I RATKO BLAGOJEVIĆ i SUINVESTITOR II FIDIJA-INVEST DOO PG

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice


Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.09.2026 13:29

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 23.09.2026 13:29
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 603 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
231		12 18	15.10.2024	ZAGORIČ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	449	0.00
						449	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Raspolaganje	1/1
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

- c) 10kV kablovski vodovi se polažu na katastarske parcele br. 230/5, 230/2, 231 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Molimo Vas za postupanje u što kraćem roku.

- Prilog: 1. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak)
2. Situacioni plan – štampani primjerak i 1 primjerak na CD-u

S poštovanjem,

OBRADILI:

Šef službe za razvoj, planove, studije i izvještavanje
Krsto Biskupović, dipl.el.ing

Krsto Biskupović

Sektor za razvoj
Rukovodilac Sektora

Vladimir Babić Vladimir Babić, dipl.el.ing.

Vladimir Babić



Dostavljeno:

- Naslovima,
- Sektoru za razvoj,
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: ME03099873

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Broj: 32-32-23109
Od: 29. 08.

2026.g.

Glavni grad Podgorica

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
n/r Gradonačelnika

Org. jed.	Jed. funk. znak	Predni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/26-4454				

Org. jed.	Jed. funk. znak	Predni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/26-2091				

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o lokaciji objekta od opšteg interesa, a u skladu sa Članom 3, 5 i 6 **Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.**

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača na teritoriji Opštine Podgorica, CEDIS je planirao izgradnju TS 10/0.4kV, 2x1000kVA „Br.11 Nova“ sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Sa prethodno navedenog, obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU za TS 10/0.4kV, 2x1000kVA „Br.11 Nova“ sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

U skladu sa Članom 6 dostavljamo Vam sljedeće podatke:

1. Vrsta objekta:

- a) TS 10/0,4kV 1x630kVA
- b) 10kV kablovski vodovi

2. Programski zadatak za izradu Glavnog projekta: Obezbeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

3. Osnovni podaci o objektu:

- a) TS na dijelu kat. parc. br. 230/1, 230/5 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, KO Podgorica II, Opština Podgorica.
- b) Uzemljenje za TS na dijelu kat. parc. br. 230/1, 230/5, 230/2 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: ME03099873

Broj žira računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

- 2.1. Uvodne napomene: Priključak buduće TS izvesti sa postojećeg 10kV kablovskog voda tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm²) od TS 35/10kV "Gorica A" do TS 10/0.4kV "Stambena Zagorič 2", po sistemu "ulaz-izlaz" ugradnjom kablovskih spojnice, kablovskim vodovima 3x(XHE 49-A 1x240mm²), prikazano na situacionom planu.
- 2.2. Nazivni napon: 10 kV
- 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 2.4. Podaci o kablju: 2x3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)
(NA2XS(F)2Y - oznaka kabla po DIN-u)
- 2.5. Početna tačka kabla: Predvidjeti dvije 10 kV spojnice, kao na situacionom planu
- 2.6. Krajnja tačka kabla: Dvije vodne 10 kV ćelije u planiranoj TS 10/0.4 kV „Br.11 Nova“
- 2.7. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu). Dva nova 10 kV kabla odvojiti opekama na svakih 1 m trase.
Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
- 2.8. Trasa kablovskog voda: Trasa kablova je planirana po katastarskim parcelama broj 230/5, 230/2, 231 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
KO Podgorica II, Opština Podgorica
(prikazano na situacionom planu u prilogu)
- Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- 2.9. Dužina trase: cca 33m (dva 10 kV kablovska voda u istom rovu)
- 2.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 2.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju i vanjsku montažu.
- 2.13. Ostalo: Predvidjeti odgovarajuće adaptere za uvođenje 10kV kablovskih vodova u vodne ćelije TS.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: ME03099873

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



- 2.14. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 2.15. Uzemljenje: Duž trase kablovskih vodova predvidjeti traku za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.

3. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0.4kV 2x1000kVA „Br.11 Nova“

- 3.1. Uvod: U cilju sigurnog i kvalitetnog napajanja budućih potrošača potrebno je izgraditi TS 10/0.4kV 2x1000kVA „Br.11 Nova“ i uklopiti je podzemnim vodovima u 10kV mrežu.
- 3.2. Tip trafostanice: distributivna transformatorska stanica sa dva transformatora snage 1000kVA i kablovskim izvodima
- 3.3. Nazivni napon transformacije: $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,42 \text{ kV}$
- 3.4. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 3.5. Snaga transformacije: 2x1000kVA
- 3.6. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 3.7. Nazivni napon: Stepen izolacije opreme u TS:
-10kV(najviši napon opreme 12kV): LI75 AC28
-0,4kV(najviši napon opreme 1,1kV): AC3
- 3.8. Lokacija trafostanice: na dijelu katastarske parcele br. 230/1, 230/5 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
KO Podgorica II, Opština Podgorica
- 3.9. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku, slobodnostojeću, sa spoljašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 3.10. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, dva transformatora snage 1000kVA i dva NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

UJ. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: ME03099873

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Broj: 30-1p-007/14
Od: 17. 08. 2014. godine

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
IZGRADNJA TS 10/0.4kV 2x1000kVA „Br.11 Nova“
SA UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU
- KO PODGORICA II, OPŠTINA PODGORICA -

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: Izgradnja TS 10/0.4kV 2x1000kVA „Br.11 Nova“ sa uklapanjem u 10 kV mrežu
- 1.3. Mjesto gradnje: TS : na dijelu katastarske parcele br. 230/1, 230/5 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
KO Podgorica II, Opština Podgorica
- Uzemljenje za TS: na dijelu katastarskih parcela br. 230/1, 230/5, 230/2 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
KO Podgorica II, Opština Podgorica
- 10kV kablovski vodovi se polažu na katastarske parcele broj: 230/5, 230/2, 231 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
KO Podgorica II, Opština Podgorica
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0.4kV 2x1000kVA „Br.11 Nova“ sa uklapanjem u 10kV mrežu
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 61 Zakona o izgradnji objekata).

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: ME03099873

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije.
Vodna polja opremiti tropolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.
Transformatorska polja opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa dva trofazna uljna transformatora sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklupkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformatori treba da su sa sniženim gubicima: $P_{\text{max}}=693\text{W}$ i $P_{\text{cumax}}=7600\text{W}$.

Transformatori treba da se projektuju u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA – FAZA 2.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa dva NN bloka.

Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeće ormare ili panele koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda i polja za kompenzaciju reaktivne energije. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

Jedan NN blok opremiti poljem za javnu rasvjetu.

3.11. Mjerenje :

U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
Napomena: Isporuka brojila je obaveza Investitora.

3.12. Zaštita :

Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.

Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.

3.13. Uzemljenje :

Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.

Buduća TS pripada konzumnom području TS 35/10 kV "Gorica A" (radi u režimu uzemljene neutralne tačke na 10 kV strani sa ograničenjem struje $I_z=300\text{A}$).

Vrijednosti podešenja zaštita na 10kV Izvodu data su u nastavku:

K16 Stambena Zagorič 2:

Prekostrujna zaštita $I>$	1 s
Kratkospojna zaštita $I>>$	0.05 s
Zemljospojna zaštita – $I_0>$	0.5 s
Zemljospojna zaštita – $I_0>>$	0.15 s

3.14. Instalacija rasvjete i

Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvijetljenost

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: ME03099873

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



- priključnica: SN bloka, NN bloka i transformatorske komore.
Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
- 3.15. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 3.16. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS, itd.
- 3.17. Geodetsko snimanje: Predvidjeti geodetsko snimanje TS i trase položenog kablovskog voda sa dostavljanjem snimka Investitoru u elektronskoj i papirnoj formi.

4. PRILOZI

- Situacioni plan

Obradio/la,
Suada Hodžić, spec.sci.en.

Suada Hodžić

Rukovodilac Sektora za
investicije,
Sanja Tomić dipl.el.ing.



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

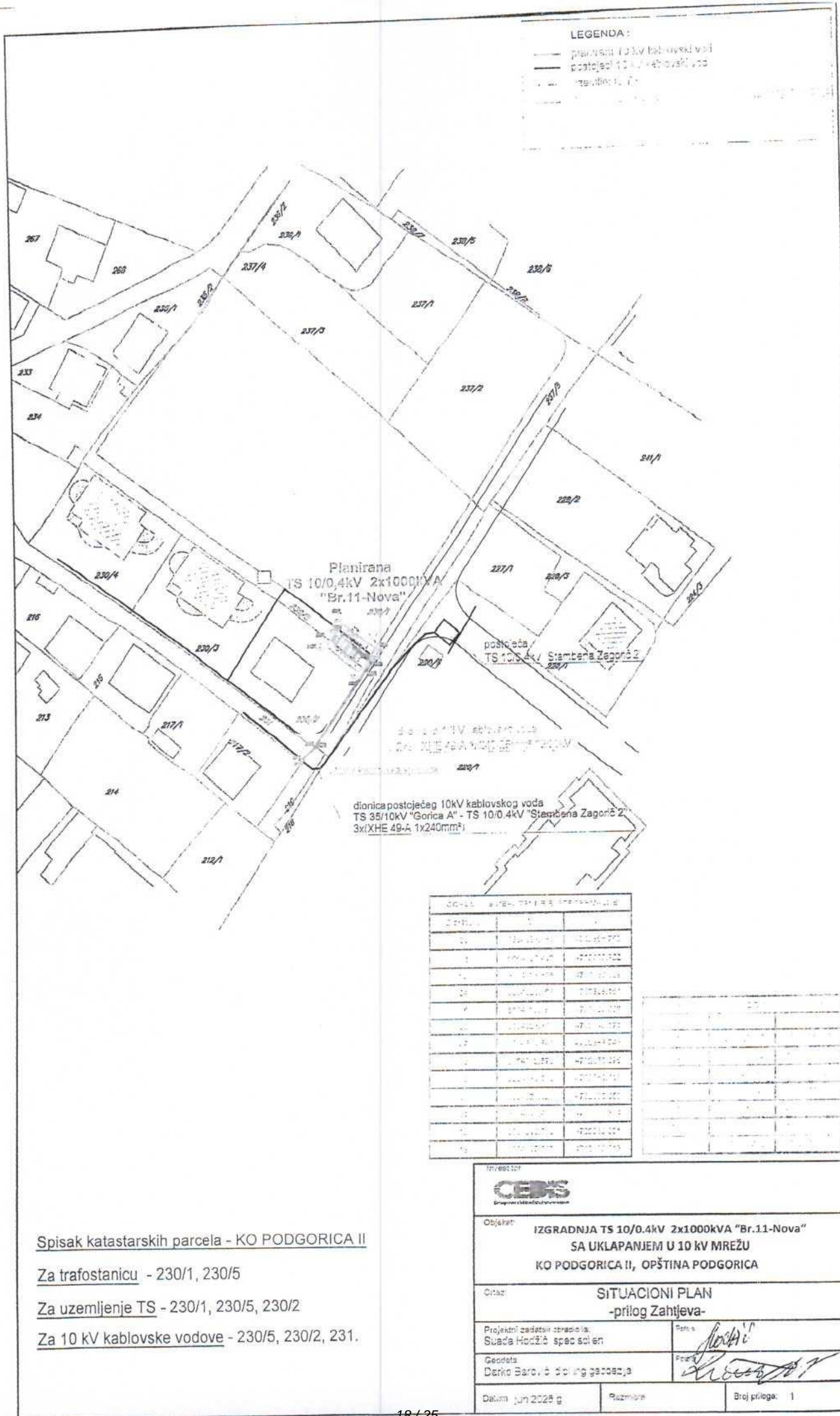
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: ME03099873

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Spisak katastarskih parcela - KO PODGORICA II

Za trafostanicu - 230/1, 230/5

Za uzemljenje TS - 230/1, 230/5, 230/2

Za 10 kV kablovske vodove - 230/5, 230/2, 231.

SAGLASNOST VLASNIKA KATASTARSKE PARCELE

MI, dolje potpisani **Joko Blagojević, JMB 1508949172179** i **Ratko Blagojević, JMB 1508949172179**

kao suvlasnici katastarske parcele broj **230/1** i **230/5** KO Podgorica II, Opština Podgorica, upisanih u list nepokretnosti broj **1485** KO Podgorica II,

ovim putem dajemo

SAGLASNOST

da se na predmetnim katastarskim parcelama, odnosno u okviru planskog rješenja predviđenog **Detaljnim urbanističkim planom „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, izmjene i dopune**, može realizovati i zadržati planirana **trafostanica TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA „Br.11 Nova“** sa uklapanjem u **10 kV mrežu, KO Podgorica II**, na način predviđen planskom i tehničkom dokumentacijom.

Dajemo saglasnost da se predmetna trafostanica može nalaziti na navedenoj katastarskoj parceli, odnosno u okviru prostora obuhvaćenog urbanističkim parcelama **UP 3a-21** i **UP 3a-24**, radi omogućavanja njihovog sprovođenja i privođenja planskoj namjeni, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom i uslovima nadležnih organa.

Ova saglasnost se daje za potrebe postupka pred **Sekretarijatom za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice**, odnosno za potrebe izdavanja odgovarajućeg akta kojim se omogućava realizacija predmetnog objekta infrastrukture.

Saglasani smo da se predmetna saglasnost koristi u postupku pred nadležnim organima i da predstavlja dokaz moje saglasnosti kao vlasnika/suvlasnika predmetne katastarske parcele.

Ovu saglasnost dajem **dobrovoljno, svjestan/na njenog sadržaja i pravnih posljedica**, te potvrđujem da nemam primjedbi na realizaciju predmetne trafostanice na način predviđen planskom i tehničkom dokumentacijom.

U Podgorici, dana **16.09.2026.** godine.

DAVAOCI SAGLASNOSTI

Joko Blagojević

Ratko Blagojević

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Vladan Bekan, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47,

potvrđuje da su **Ratko Blagojević**, rođen 04.07.1953.godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Trifuna Đukuća 3, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I37694J75, izdata dana 07.06.2023.godine i **Joko Blagojević**, rođen 15.08.1949.godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Trifuna Đukuća 3, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I28414H85, izdata dana 14.02.2025.godine, priznali za svoje potpise na ovoj ispravi;

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet
utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 2 primjerka istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 15,00 eura + PDV (21%) u iznosu od 3,15 eura, ukupno je naplaćena u iznosu od 18,15 eura.

Broj: OV 20934/2026

Ovjera izvršena dana 16.09.2026. godine u 12:37 časova, u

_____ kancelariji notara
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

OVJERU IZVRŠIO
Notar Vladan Bekan



SAGLASNOST VLASNIKA KATASTARSKE PARCELE

Ja, dolje potpisani Vojin Blagojević, JMB:1205957263016

kao vlasnik katastarske parcele broj 230/2 KO Podgorica II, Opština Podgorica, upisanih u list nepokretnosti broj 2539 KO Podgorica II,

ovim putem dajem

SAGLASNOST

da se na predmetnoj katastarskoj parceli, odnosno u okviru planskog rješenja predviđenog Detaljnim urbanističkim planom „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, izmjene i dopune, može realizovati i zadržati planirana trafostanica TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA „Br.11 Nova“ sa uklapanjem u 10 kV mrežu, KO Podgorica II, na način predviđen planskom i tehničkom dokumentacijom.

Dajem saglasnost da se predmetna trafostanica može nalaziti na navedenoj katastarskoj parceli, odnosno u okviru prostora obuhvaćenog urbanističkim parcelama UP 3a-21, radi omogućavanja njihovog sprovođenja i privođenja planskoj namjeni, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom i uslovima nadležnih organa.

Ova saglasnost se daje za potrebe postupka pred Sekretarijatom za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, odnosno za potrebe izdavanja odgovarajućeg akta kojim se omogućava realizacija predmetnog objekta infrastrukture.

Saglasani smo da se predmetna saglasnost koristi u postupku pred nadležnim organima i da predstavlja dokaz moje saglasnosti kao vlasnika/suvlasnika predmetne katastarske parcele.

Ovu saglasnost dajem dobrovoljno, svjestan/na njenog sadržaja i pravnih posljedica, te potvrđujem da nemam primjedbi na realizaciju predmetne trafostanice na način predviđen planskom i tehničkom dokumentacijom.

U Podgorici, dana 16.09.2026. godine.

DAVAOCI SAGLASNOSTI/

Vojin Blagojević



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Vladan Bekan, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47

potvrđuje da je **Vojin Blagojević**, rođen 12.05.1957.godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Trifuna Đukića 7, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I54F64152, izdata dana 19.09.2025. godine, priznao za svoj potpis na ovoj ispravi,

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet
utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 1 primjerku istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 4,50 eura + PDV (21%) u iznosu od 0,95 eura, ukupno je naplaćena u iznosu od 5,45 eura.

Broj: OV 20953/2026

Ovjera izvršena dana 16.09.2026.godine u 13:57 časova, u _____ kancelariji notara
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

