



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

16.09.2026 Cy-2000
Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/26-1459

Podgorica, 16. septembar 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Bundalo Olivera, iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Bundalo Oliveru i Knežević Igoru, iz Podgorice, za stambeni objekat – horizontalnog gabarita prizemlja cca 160,00m², spratnosti: prizemlje i sprat (P+1), na urbanističkoj parceli 335, Blok 9 (koju čini kat. parcele broj 2856/2 i 2854/2 KO Tološi), u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-215 od 02.08.2017. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/26-1459 od 27.08.2026. godine, obratio se **Bundalo Oliver, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat – horizontalnog gabarita prizemlja cca 160,00m², spratnosti: prizemlje i sprat (P+1), na urbanističkoj parceli 335, Blok 9 (koju čini kat. parcele broj 2856/2 i 2854/2 KO Tološi), u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-215 od 02.08.2017. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Bojović Vladislava,
- Potvrda broj 9740 od 27.08.2026. godine, izdata od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, da su Bundalo Oliver i Knežević Igor, izmirili obaveze shodno Ugovoru broj 01-031/17-5385 od 24.07.2017. godine, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- List nepokretnosti prepis broj 3888 KO Tološi, za kat. parcelu broj 2854/2, susvojina Bundalo Olivera i Knežević Vlada,
- Izjavu izvođača radova „Kodar Inženjering” d.o.o., iz Podgorice, da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj Up.08-361/17-215 od 02.08.2017. godine i glavnim projektom urađenim od strane „ID Plus” d.o.o.

Članom 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), propisano je:

„Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, a za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta

2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 149 stav 2 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

Dejan Mugoša, dipl. pravnik

Rukovodilac odjeljenja za normativno pravne
i kadrovske poslove



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- i a/a.