



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637  
fax: +382 20 625 680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/26-1598

8. oktobar 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18, 084/24 i 70/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, koji se planira na dijelu katastarske parcele 541 KO Donja Gorica, opština Podgorica, po zahtjevu nosioca projekta Šabanović company d.o.o. iz Podgorice, donosi:

### RJEŠENJE

**I – UTVRĐUJE** se da je za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila koji se planira na dijelu katastarske parcele 541 KO Donja Gorica, opština Podgorica potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

**II – NALAŽE** se nosiocu projekta Šabanović Company d.o.o. Podgorica da izradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, koji se planira na dijelu katastarske parcele 541 KO Donja Gorica, opština Podgorica.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, je dana 25. septembra 2026. godine, Agencija za zaštitu životne sredine dostavila na nadležnost zahtjev nosioca projekta, Šabanović Company d.o.o. iz Podgorice sa dokumentacijom za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, koji se planira na dijelu katastarske parcele 541 KO Donja Gorica, opština Podgorica.

Uz navedeni zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, broj 19/19 i 75/26), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatranjem zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“ br. 47/13, 53/14, 37/18, 85/26), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Predmetni projekat se planira na dijelu katastarske parcele 541 KO Donja Gorica, u neposrednoj blizini Nikšićkog puta i ulice Borisa Kidriča. Lokacija na kojoj je planirana realizacija projekta je neuređena ravna travnata zemljana površina;
- U neposrednom okruženju nalaze se interne saobraćajnice i manipulativne površine, poslovni, servisni i individualni stambeni objekti;
- Prema raspoloživoj planskoj i projektnoj dokumentaciji na samoj lokaciji nijesu evidentirani površinski vodotoci, močvarna područja, šumske oblasti, zaštićena prirodna i kulturna dobra, područja ekološke mreže niti staništa od posebnog značaja;
- Projekat je koncipiran kao montažno-demotažni prizemni objekat – *samouslužna autoperionica sa šest boksova (četiri sa nadstrešnicom i dva bez nadstrešnice)*, u funkciji samouslužnog pranja i usisavanja vozila. Sva mjesta za pranje vozila su na bočnim

stranama odvojena pregradnim panoima u okviru kojih se nalaze konstruktivni elementi nadstrešnice kao i oprema potrebna za obavljanje ove namjene. Uža funkcionalna cjelina projekta, zajedno sa manipulativnim površinama, prilazima, zonama za pranje i usisavanje, obuhvata približno 1.200 m<sup>2</sup>, dok bruto površina montažno-demontažnog objekta iznosi cca 200 m<sup>2</sup>;

- Snabdijevanje vodom objekta predviđeno je iz sopstvenog bunara i sa javne gradske vodovodne mreže;
- Otpadne vode koje nastaju u procesu pranja automobile se prikupljaju betonskim kanalima sa gornjom rešetkom (taložnici) i odvođe na tretman separatorom, odakle se, prečišćene, upuštaju u upojnu jamu;
- Najosjetljiviji segmenti životne sredine u kontekstu planiranog projekta su zemljište i podzemne vode, zbog mogućnosti curenja neprečišćene otpadne vode opterećene suspendovanim materijama, uljima i deterdžentima, kao i lokalna akustička sredina zbog rada pumpi, kompresora, usisivača i odvijanja saobraćaja;
- Tokom izvođenja radova i funkcionisanja projekta doći će do nastajanja građevinskog, komunalnog i opasnog otpada.

Uzimajući u obzir prirodu i namjenu projekta, čije funkcionisanje karakteriše nastanak otpadnih voda i stvaranje opasnog otpada, ukazujemo da realizacija istog zahtijeva detaljniju i jasniju obradu pojedinih pitanja, te se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu, kao i program praćenja uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja, ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavješćavanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, i omogućio javni uvid u podnijetu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom perioda javnog uvida, od 29.09. do 05.10.2026. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti nije izvršio uvid niti dostavio primjedbe i mišljenja u pisanoj i elektronskoj formi.

Članom 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu je utvrđeno da je nadležni organ dužan da u roku od četiri radna dana, od dana isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 navedenog Zakona podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja, može se preko ovog organa podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradio:

Dušan Nikić, samostalni savjetnik I  
za poslove u oblasti životne sredine



POMOĆNIK SEKRETARA  
Branka Knežević, dipl.biol.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta;
- A/A.