



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje  
@podgorica.me

Broj: 08-332/26-1833

Podgorica, 13. avgust 2026. godine

LEKIĆ DANILO



**PREDMET: Obavještenje**

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/26-1833 od 23.07.2026.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj **1205 KO Beri**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Postupajući po predmetnom zahtjevu, izvršili smo uvid u plansku dokumentaciju i utvrdili da se navedene kat. parcele nalaze van planova detaljne razrade a u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Glavnog grada Podgorice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 096/25).

Prema smjernicama iz predmetnog planskog dokumenta, grafički prilog „08. Namjena površina opšte kategorije“, katastarska parcela broj 1205 KO Beri, tretirane su kao „P“ – Poljoprivredno zemljište.

U tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana „Glavnog grada Podgorice“ – Izmjene i dopune, na strani 402, navodi se: „...Na površinama I i II klase poljoprivrednog zemljišta nije dozvoljena izgradnja objekata...“.

Obzirom da je katastarska parcela broj 1205 KO Beri, upisana u Listu nepokretnosti broj 761 kao „Livada 2. Klase“, to nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije.

S poštovanjem,

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- a/a

**SEKRETAR**  
Gavrilo Vuković, spec. sci. arh.