



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje  
@podgorica.me

Broj: 08-332/26-1811

Podgorica, 10. avgust 2026. godine

**ESAD KRIJEŠTORAC**

**PREDMET: Obavještenje**

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/26-1811 od 20.07.2026.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj **2090/155 KO Podgorica III**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za nekretnine, Lista nepokretnosti broj **2148**, utvrđeno je da se na katastarskoj parceli broj 2090/155 KO Podgorica III, nalazi objekat „*Porodična stambena zgrada*“:

- Broj zgrade 1; Nestambeni prostor; Prva etaža podruma (16m<sup>2</sup>); **Nema dozvolu.**
- Broj zgrade 1; Stambeni prostor; Prizemlje (100m<sup>2</sup>)

Zakonom o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 091/25 i 018/26), propisan je postupak legalizacije objekta ili dijela objekta.

Obzirom da je dio objekta br. 1, na katastarskoj parceli 2090/155 KO Podgorica III, upisan u Listu nepokretnosti broj 2148 sa zabilježbom *Nema dozvolu*, to nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju** objekta, već se upućuje na postupak legalizacije.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- a/a

**SEKRETAR**

Gavrilo Vuković, spec. sci arh.

