



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/26-1514

24. septembar 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18, 084/24 i 070/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23, 006/26), u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za projekat izgradnja montažno – demontažnog privremenog objekta - skladišni objekat, koji se planira postaviti na dijelu katastarskih parcela broj 2323/1, 2325, 2327, 2326, 2328 KO Liješnje, i dio katastarske parcele broj 2343/5 KO Liješnje, koja će se koristiti za pristup lokaciji i ulazima u objekat, opština Podgorica, po zahtjevu nosioca projekta GP Mičoni d.o.o. Zeta, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat izgradnja montažno – demontažnog privremenog objekta - skladišni objekat, koji se planira postaviti na dijelu katastarskih parcela broj 2323/1, 2325, 2327, 2326, 2328 KO Liješnje, i dio katastarske parcele broj 2343/5 KO Liješnje, koja će se koristiti za pristup lokaciji i ulazima u objekat, opština Podgorica.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine, Nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti, kako slijedi:

1. Projekat realizovati u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19 i 075/26);
2. Obezbijediti kontinuiranu kontrolu kvaliteta građevinskih materijala i sprovesti redovno tehničko održavanje pogonske mehanizacije i transportnih vozila, u cilju minimizacije emisije štetnih gasova i sprječavanja rizika od akcidentnih situacija;
3. U uslovima pojave vjetrova jakog intenziteta, obavezno sprovesti kontrolisano vlaženje otvorenih zemljanih iskopa i deponovanog materijala, kako bi se spriječilo podizanje i rasipanje prašine u okolni prostor;
4. U slučaju nepredviđenog izlivanja goriva, maziva ili ulja iz građevinske mehanizacije, hitno izvršiti uklanjanje (skidanje) zagađenog sloja zemljišta, privremeno ga skladištiti u hermetički zatvorenu burad do momenta predaje licenciranom sakupljaču opasnog otpada;
5. Izvršiti ugradnju separatora ulja i naftnih derivata (sa koalescentnim filterom i bypass sistemom) za tretman atmosferskih oticajnih voda sa parking prostora i manipulativnih površina, u svemu prema tehničkim karakteristikama definisanim u projektnoj dokumentaciji;
6. Održavanje separatora sprovesti u strogoj usklađenosti sa uputstvima proizvođača i tehničkom dokumentacijom, uz obavezan periodični monitoring i kontrolu nivoa izdvojenog mulja u taložniku jednom mjesečno;
7. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda na izlazu iz separatora mora u kontinuitetu ispunjavati granične vrijednosti parametara propisane Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“, br. 56/19);
8. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja svih mogućih akcidentnih situacija;
9. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;

10. Izvršiti rekultivaciju površine nakon završetka radova, te privesti teren namjeni kroz planirano ozelenjavanje i uređenje prostora;
11. Sprovoditi kontrolu primjene definisanih mjera.

III - U slučaju da se Nosilac projekta opredijeli za izmjene ili proširenje predmetog projekta koje mogu imati znatne negativne posljedice na životnu sredinu, obavezan je da postupi u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18, 85/26).

IV – Nosilac projekta je dužan da roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog Rješenja pribavi dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, je dana 02. septembra 2026. godine Nosilac projekta, GP Mičoni d.o.o. Zeta, podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat izgradnja montažno – demontažnog privremenog objekta - skladišni objekat, koji se planira postaviti na dijelu katastarskih parcela broj 2323/1, 2325, 2327, 2326, 2328 KO Liješnje, i dio katastarske parcele broj 2343/5 KO Liješnje, koja će se koristiti za pristup lokaciji i ulazima u objekat, opština Podgorica.

Uz zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, prema Prilogu 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, te su se stekli uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

U postupku razmatranja inicijalnog zahtjeva, konstatovano je da je predmetnu dokumentaciju bilo neophodno dopuniti određenim podacima, među kojima je ključni zahtjev bio precizno definisanje vrste robe koja će se skladištiti u planiranom objektu. Postupajući po nalogu nadležnog organa, Nosilac projekta je izvršio tražene korekcije i dana 14.09.2026. godine dostavio dopunjenu dokumentaciju.

Na osnovu kompletirane i ažurirane dokumentacije, Nosioca projekta u dijelu podataka o lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, a uzimajući u obzir vrstu, namjenu planiranog projekta i kriterijume propisane odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te je konstatovano sljedeće:

- o Izgradnja predmetnog skladišnog objekta predviđena je na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2323/1, 2325, 2327, 2326, 2328 i 2343/5 KO Liješnje, ukupne površine 6.516 m². Kolski i pješački prilaz obezbijeđeni su preko postojeće saobraćajne mreže. Prostornim rješenjem definisano je 10 parking pozicija, kao i adekvatna sjeverozapadna manipulativna površina za teretni saobraćaj. Slobodne zone na bočnim i zadnjim pozicijama parcele planirane su za uređenje zelenih površina sa kombinacijom visokog i niskog rastinja;
- o Objekat je projektovan kao skladišni prostor spratnosti P (prizemlje), sa ukupnom neto površinom od 974,46 m², odnosno bruto površinom od 993 m². Namjena objekta je skladištenje pločastog i tapaciranog namještaja i montažnih elemenata namještaja. Unutrašnja organizacija prostora predviđa prostranu skladišnu zonu otvorenog tipa, dok je prateći sadržaj organizovan kroz dvije kancelarije, kuhinju i toaletne prostorije. S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena javna fekalna kanalizaciona mreža, odvođenje otpadnih voda riješeno je projektovanjem vodonepropusne septičke jame. Za tretman atmosferskih voda sa pristupne saobraćajnice i parking prostora predviđen je separator naftnih derivata;
- o Asortiman namijenjen skladištenju obuhvata isključivo finalne proizvode bez potrebe za daljom obradom, što podrazumijeva da se u predmetnom objektu nad robom neće vršiti rezanje, obrada, lakiranje, montaža, dorada, niti bilo koji drugi proizvodni ili tehnološki postupak.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na prirodu predmetnog projekta i definisane mjere koje je Nosilac projekta obavezan da primjenjuje tokom izvođenja i funkcionisanja projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada elaborata.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavješćavanja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javnog uvida u predmetni zahtjev, od 16. septembra 2026. do 22. septembra 2026. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija, kao ni zainteresovane javnosti nije u ovom organu izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i dostavio sugestije, prigovore, primjedbe i mišljenja u pisanoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi izrade elaborata.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, ovaj organ će o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata, uvida u dostavljenu dokumentaciju i odredbama člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, člana 18 Zakona o upravnom postupku i člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila:

Milena Bečić, spec.zaš.živ.sred.

Milena Bečić



Branka Knežević
Branka Knežević, dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA

Dostavljeno:

- GP Mićoni d.o.o.;
- a/a