

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 i 092/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi –

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa:

Izgradnja pločastog propusta preko kanala Mareza na kat. parceli br. 3659/3, 4084/1, 3697, 3698/1 i 4082/1 KO Donja Gorica, u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju pločastog propusta preko kanala Mareza na kat. parceli br. 3659/3, 4084/1, 3697, 3698/1 i 4082/1 KO Donja Gorica, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat pločastog propusta preko kanala Mareza na kat. parceli br. 3659/3, 4084/1, 3697, 3698/1 i 4082/1 KO Donja Gorica, u Podgorici izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova preduzeća za oblast elektroenergetske infrastrukture, uslova i mišljenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koji se odnose na ovaj tip objekata.

Pločasti propust preko kanala Mareza na kat. parceli br. 3659/3, 4084/1, 3697, 3698/1 i 4082/1 KO Donja Gorica, projektovati u skladu sa projektnim zadatkom podnosioca zahtjeva "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o, koji je sastavni dio ove Odluke.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Predmet Odluke je izgradnja pločastog propusta preko kanala Mareza na kat. parceli br. 3659/3, 4084/1, 3697, 3698/1 i 4082/1 KO Donja Gorica, u Podgorici.

Predviđeni propust, čija je izgradnja predmet Odluke, premoštava kanal Mareze na dijelu korita koji je orijentaciono označen na graf. prilogu "Uža situacija" koji je dostavljen od strane podnosioca.

Lokacija prostora je označena je i prikazana na grafičkom prilogu „Uža situacija“.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-44413/2026

Datum: 23.07.2026.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu agencija 1010-917/26-5961, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 362 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3429			38 296		SADINE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		11441	65.21
3967			39 298	13/03/2019	SADINE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		757	0.76
3967		1	39 298	13/03/2019	SADINE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		122	0.00
3968	1		39 297		SADINE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		1217	1.22
								13537	67.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002016281	13 JUL PLANTAŽE AD PODGORICA PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BR.2 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-44418/2026

Datum: 23.07.2026.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu agencija 101-917/26-5961, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 371 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4082	1		18 262	10/01/2025	GORNJA GORICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		8829	0.00
								8829	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. Njegoševa BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4082	1			2	Nekategorisani putevi	29/10/2024 12:37	Pravo službenosti ZABILJEŽBA UGOVORA O USTANOVLENJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU UZZ BR. 299/23 OD 29.03.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU DIREKCIJA ZA IMOVINU GLAVNI GRAD PODGORICA KAO VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA I CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM AD PODGORICA KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA DIO KAT. PAR. 3998 POV. 130 M2 I DIO 4082/1 POV. 91 M2
4082	1			3	Nekategorisani putevi	17/12/2025 8:35	Pravo službenosti ZABILJ. UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 2545/2025 OD 16.09.2025.GOD NKCG-PG 175/25 KAT. PAR. BR. 4082/1 U POVRŠINI OD 101 M2 POSLUŽNO DOBRO, KAT. PARC. BR. 4082/11 U POVRŠINI OD 2 M2 POSLUŽNO DOBRO U KORIST PRIVREDNOG DRUŠTVA GP MICONI DOO KAO KORISNIKA SLUŽBENOSTI
4082	1			4	Nekategorisani putevi	06/03/2026 12:1	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 101-919/25 - 15355 - 30.01.2026.GOD. OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE DANA 20.02.2026.GOD.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4082/1		101-2-919-15355/1- 2025	06.10.2025 10:39	GP MIĆONI	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO D GORICA LN 7406 371 PARC 4002/4 4082/1



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Broj: UPI-02-041/26-5223/2

Podgorica, 27. 07. 2026

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

3000-447/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj 08-332/26-1846 od 24.07.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-5223/1 od 24.07.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju pločastog propusta preko kanala Mareza, na katastarskim parcelama: 3659/3, 4084/1, 3697, 3698/1 i 4082/1 KO Donja Gorica, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice**, propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Prilikom izgradnje predmetnog propusta, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice - propusta. Predvidjeti prespajanje svih postojećih priključaka na novi cjevovod.



Kabinet +382 20 440 300
Korisnički servis +382 20 440 388



kabinet@vikpg.me
info@vikpg.me



www.vikpg.me



NLB: 530-22-44 / Lovćen banka: 565-2334-69 / Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13 / ČKB: 510-8284-20 / ČKB: 510-1028-60

Broj: 30-20-02-5011
Od: 29.07. 2026. godine

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni b. o.j.	Prilog	Vrijednost
08	332/26	1846	7	

Vuka Karadžića 41, Podgorica

Rješavajući po zahtjevu broj 08-332/26-1846 od 24.07.2026. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-4932 od 24.07.2026. godine), podnijetom na osnovu pokrenutog postupka od strane „AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE“ D.O.O., za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za pločasti propust preko kanala Mareza na KP 3659/3, 4084/1, 3697, 3698/1, 4082/1, KO Donja Gorica u Podgorici, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka izrade projektne dokumentacije, investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija. Eventualno izmještanje istih, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.



CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Anđela Minić, Spec. Sci EES

M. Minić

Dostavljeno:

Podnosiocu zahtjeva

- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme, hidranti za zalivanje zelenih površina, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME. Vodomjerni šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Za sve šahtove neophodan prikaz detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R= 1:1000

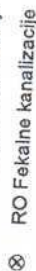
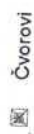
Podgorica,
27.07.2026. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.
Aleksandar Nišavić

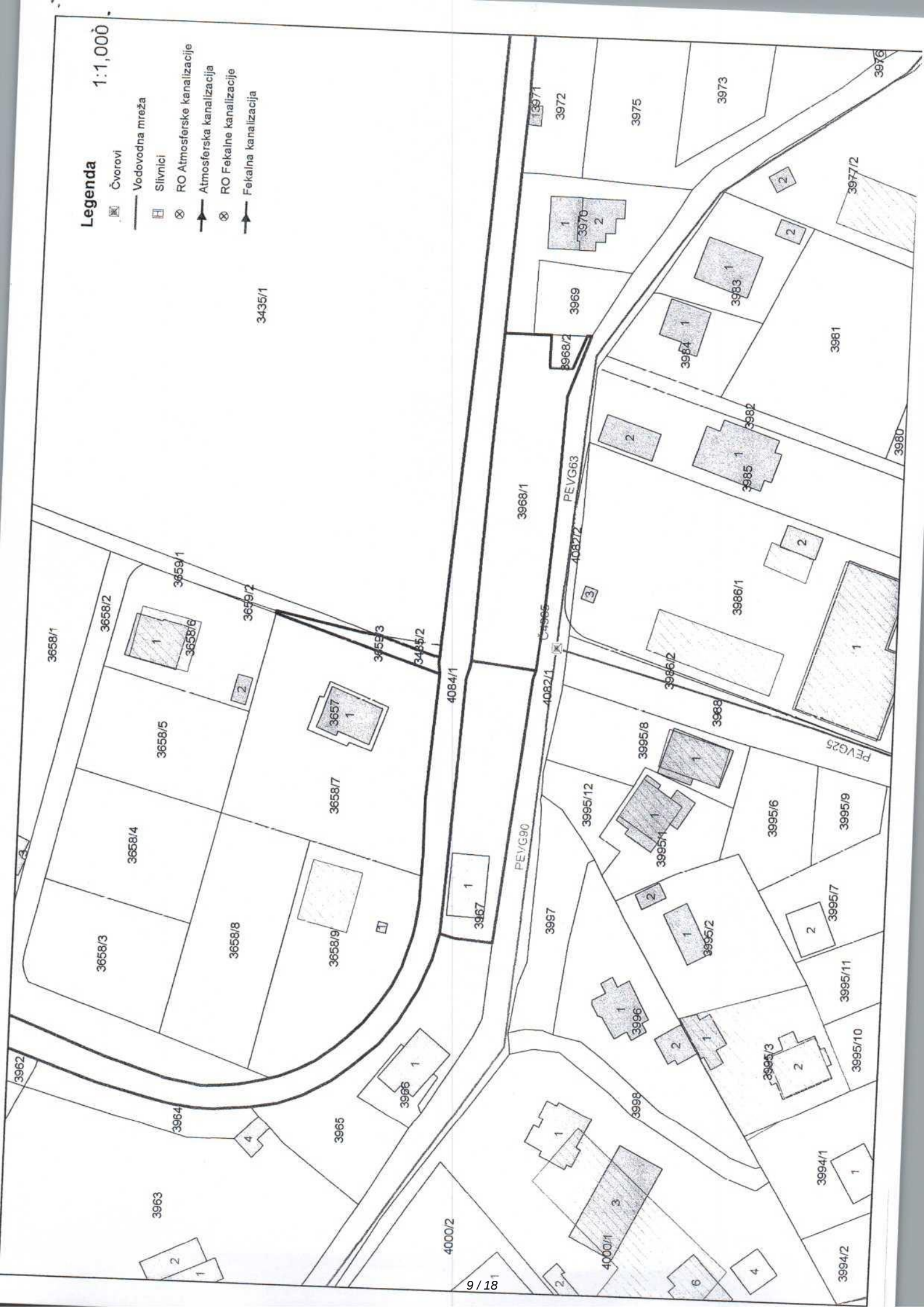


Legenda

1:1,000



3435/1



Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Glavnim projektom pločastog propusta preko kanala Mareza na kat. parceli br. 3659/3, 4084/1, 3697, 3698/1 i 4082/1 KO Donja Gorica, u Podgorici obuhvatiti prostor koji je označen i prikazan na grafičkom prilogu „Uža situacija“.

Glavnim projektom obuhvatiti pločasti propusta kao i povezivanje sa kontaktnom saobraćajnom mrežom.

Projektom predložiti najracionalniji profil i cjelokupno tehničko rješenje koje će omogućiti odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja.

Zavisno od utvrđenog postojećeg stanja, obima planiranih intervencija i usvojenog dispozicionog rješenja, izvršiti ispitivanje tla kojima će se definisati svi potrebni projektni parametri tla i seizmički parametri.

Niveletu prilagoditi postojećem terenu, naspramnim saobraćajnim vezama i nivou visokih voda.

Dužinu propusta prilagoditi usvojenoj koti nivelete i usvojenom konstruktivnom rješenju.

Statički proračun i dimenzionisanje elemenata konstrukcije izvršiti u skladu sa važećim Pravilnikom koji se odnosi na ovu oblast.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1 : 250, te uzdužni profil prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda.

Odvodnjavanje površina riješiti u skladu sa uslovima nadležnog preduzeća.

Konstrukciju mosta zaštititi hidroizolacijom od savremenih materijala.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Sve elemente pločastog propusta koji su namijenjeni pješačkom saobraćaju izvesti tako da budu pristupačni licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa važećim propisima.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica i uslovima "CEDIS" d.o.o.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, uslovima nadležnih Organa za oblast infrastrukture, vodnih uslova, uslova zaštitne životne sredine važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26 od 16.06.2026 godine).

Projektant je u obavezi da izradi i sve ostale podloge, Elaborate i projekte koji su neophodni za dobijanje pozitivnog izvještaja revizije bez obzira da li su obuhvaćeni ili naročito navedeni ovom Odlukom.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u Odluci u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Broj: D 11-341/26-806

Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel +382 20 285 155, 235 188
email saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me

30 07 26	
08-332/26-1846/10	Prilog
	Vrijednost

Podgorica, 29.07.2026.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

Zahtjevom vaš broj 08-332/26- 1846 od 24.07.2026. godine, zaveden kod ovog Organa pod brojem D 11-341/26-808 od 24.07.2026. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za donošenje Odluke sa elementima UTU -a za izgradnju pločastog propusta preko kanala Mareza na kat. parcelama br. 3659/3, 4084/1, 3697, 3698/1 i 4082/1 K.O. Donja Gorica, u Podgorici.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU-a dopunjuje sljedećim saobraćajno-tehničkim uslovima:

- Projektom dokumentacijom prikazati objekat koji je predmet Odluke na ažurnoj geodetskoj podlozi koja sadrži kat. parcele i kontaktne saobraćajnice.
- Projektom predvidjeti pješačke ograde i odbojne ograde u zavisnosti od projektovane brzine kretanja na dijelu saobraćajnice.
- Širina saobraćajnih traka treba da odgovara kretanju mjerodavnih vozila u zoni (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći, komunalna vozila i dr).
- Projektom obuhvatiti horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju i opremu na priključcima sa kontaktnim saobraćajnicama.
- Tehničku dokumentaciju uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, propisano da Glavni projekat mora da sadrži odgovarajuće djelove tehničke dokumentacije, odnosno međusobno usklađene projekte i elaborate, kojima se daje tehničko rješenje objekta, definiše objekat u prostoru i dokazuje ispunjenost uslova za objekat, te projektna dokumentacija u dijelu saobraćaja, urađena od strane ovlašćenih lica, treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za
regulaciju saobraćaja i puteve

mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

F. Maljević

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a



Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje riješiti imovinsko – pravne odnose.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Uža situacija", CD sa Idejnim rješenjem pločastog propusta preko kanala Mareza na kat. parceli br. 3659/3, 4084/1, 3697, 3698/1 i 4082/1 KO Donja Gorica, zahtjev podnosioca, kopija listova nepokretnosti, akt "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. broj UPI-02-041/26-5223/2 od 27.07.2026.godine, akt Sekretarijata za saobraćaj broj UPI 11-341/26-806 od 29.07.2026.godine i Tehnički uslovi priključenja na distributivni sistem CEDIS-a broj 30-20-02-5012 od 29.07.2026.godine.

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 i 092/25).

Broj: 01-018/6-4437
Podgorica, 03. 08 2026. godine

GRADONAČELNIK
prof. dr Saša Mujović



Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od

opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju pločastog propusta preko kanala Mareza na kat. parceli br. 3659/3, 4084/1, 3697, 3698/1 i 4082/1 KO Donja Gorica, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o *lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1*, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02397579, PDV: 30/31-00408-5, Ziro-računi: 510-1093-59 CKB, 510-2009-27 CKB, 530-6719-32 NLB, 520-738105-89 HB, 535-1762-52 Prva banka

Broj: 8558

24. jul 2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primijeno: 24. 7. 26				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni b.o.j	Prilog	Vrijednost
08-	332/	26-	1846	

Predmet: Zahtjev

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta pločastog propusta preko kanala Mareza na kat. parceli br. 3659/3 iz LN br. 371 K.O Donja Gorica, kat parceli br. 4084/1 iz LN br. 364 K.O Donja Gorica, kat.parcelama br. 3697 i 3698/1 iz LN br. 362 K.O. Donja Gorica i kat.parceli br. 4082/1 iz LN 371 K.O Donja Gorica, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.14/21 od 14.05.2021.godine i 037/23 od 31.03.2023. godine).

Za predmetne katastarske parcele dostavljamo vam listove nepokretnosti, kopiju plana i idejno rješenje pločastog propusta.

Prilog: kao u tekstu.

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradio:

Predrag Čađenović

Predrag Čađenović

Rukovodilac službe:

Luka Perić

Tehnički direktor:

Sandra Anđić

Sandra Anđić

CO:

- Sl. Agencije

- a/a.





Projektant:	"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.			Investitor:	"Cont'ing" d.o.o. Podgorica		
Objekat:	Plućasti propust preko kanala Marezza			Lokacija:	Kat. parc. 3659/3, 4084/1, 3967, 3968/1, 4082/1 KO Donja Gorica, Opština podgorica		
Aut. projekta:	Bogić Vučković dipl.inž.arh.			Yrta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
Vodost projekta:	Bogić Vučković dipl.inž.arh.			Dr. tehničke dokumentacije:	Arhitektura		
Odgovorni projekat:	Bogić Vučković dipl.inž.arh.			Prilog:	uža situacija		
Sondirak:				Prilog:	2		
Dokumentacija i M.P.:	Jul 2026			Dokumentacija i M.P.:			

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.07.2026 09:52

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.07.2026 09:52

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 371 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3659/3		39 291		SADINE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	105	0.00
						105	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-44416/2026

Datum: 23.07.2026.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu agencija 101-917/26-5961, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 364 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4084	1		12 54	02/10/2020	MAREZA	Kanal PRAVNI PROPIS		6857	0.00
								6857	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002030802	MINISTARSTVO POLJŠUMA.I VODOPRIVREDE IV PROLETERSKE 2 Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice