



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

V. Vujović
17.07.'26.

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/26-727

10. jul 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3, člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 19/25), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu VUJOVIĆ VELJKA iz Podgorice, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE, VUJOVIĆ VELJKU iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 1649 i 1651 KO: Grbavci u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica u okviru namjene naselja, sa uklanjanjem postojećih objekata; u svemu prema elektronski ovjerenim glavnom projektu u zaštićenoj digitalnoj formi-CD u PDF formatu, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Horizontalni gabarit predmetnog objekta je 199,45m², spratnost prizemlje (P), sa krovnom terasom, i ukupne neto površine 160,15m².

Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta je urađen od strane projektanta »KONTRAST STUDIO« d.o.o. Podgorica i vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Luka Vujović, spec.sci.arh., i privrednih društava »7 ING«, d.o.o. Podgorica, »VOLTING«, d.o.o. Podgorica »PRO-TOK INŽENJERING«, d.o.o. iz Danilovgrada, i »DC LIGHT SYSTEMS«, d.o.o. Podgorica.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak izgradnje objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se VUJOVIĆ VELJKO iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/26-727 od 06.05.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 1649 i 1651 KO:Grbavci u Podgorici, u zahvatu PUP-a Podgorica.

U predmetnom postupku je dostavljena i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/25-1575 od 24.09.2025. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata, na katastarskim parcelama broj 1649 i 1651 KO:Grbavci u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica u okviru namjene naselja, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Idejno rješenje stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1649 i 1651 KO:Grbavci u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica, urađeno od strane vodećeg projektanta, Luka Vujović spec.sci.arh.i privrednog društva »KONTRAST STUDIO« d.o.o. Podgorica, mart 2026.godine, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta broj UP I 30-332/25-320 od 05.03.2026. godine, na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1649 i 1651 KO:Grbavci u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Glavni projekat porodičnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1649 i 1651 KO:Grbavci u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica, urađen od strane vodećeg projektanta Luka Vujović,spec.sci.arh.i privrednog društva »KONTRAST STUDIO« d.o.o. Podgorica, maj 2026.godine, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- list nepokretnosti 64-prepis KO:Grbavci od 25.05.2026. godine, za kat. parcele broj 1649 i 1651, svojina Vujović Vladimira iz Podgorice, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, ukupne površine 689m², sa evidentiranim prizemnim stambenim i pomoćnim objektom, bez tereta i ograničenja,
- Kopija plana za katastarske parcele broj 1649 i 1651 KO:Grbavci u Podgorici od 29.05.2026.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Saglasnost Vujović Vladimira iz Podgorice (otac podnosioca zahtjeva), za izgradnju predmetnog objekta na katastarskim parcelama broj 1649 i 1651 KO:Grbavci, u svojini Vujović Veljka; notarski zapis broj UZZ 2258/2025 od 25.08.2025.godine, notar Vladan Bekan iz Podgorice, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Potvrda broj 7619 od 02.07.2026. godine, izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, da Vujović Veljko ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje porodičnog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 1649 i 1651 KO:Grbavci u Podgorici, jer predmetna lokacija pripada VI zoni sa naknadom 0,00€/m². Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja predmetne lokacije,
- Katastarska podloga, za katastarske parcele broj 1649 i 1651 KO:Grbavci u Podgorici, urađena od strane »GEOPLAN-ADL« d.o.o. Podgorica od 23.02.2025.godine, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Elaborat o uklanjanju postojećih objekata na katastarskim parcelama broj 1649 i 1651 KO:Grbavci u Podgorici, urađen od strane »KONTRAST STUDIO« d.o.o. Podgorica, vodeći projektant Luka Vujović,spec.sci.arh., od juna 2026.godine, u zaštićenoj digitalnoj formi,

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata. Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I:

Samira Vesnić, dipl.ing.arh.

RUKOVOĐILAC SEKTORA:

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

RUKOVOĐILAC PRAVNOG ODELJENJA:

Dejan Mugoša, dipl.pravnik



Gavril Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a

- Saglasnost na Glavni projekat za hidrotehničke instalacije porodičnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1649 i 1651 KO:Grbavci u Podgorici, u zahvatu PUP-a Podgorica, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica broj UPI-02-041/26-3799/2 od 10.06.2026.godine,
- Saglasnost na Glavni projekat izgradnje porodičnog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 1649 i 1651 KO:Grbavci u Podgorici, u zahvatu PUP-a Podgorica, izdata od Sekretarijata za saobraćaj Glavni grad Podgorica broj UPI 11-341/26-1689 od 18.06.2026.godine, i
- Polisa osiguranja odgovornosti broj POL-00318982 od 06.11.2025.godine, izdata od strane "SAVA OSIGURANJE" a.d. Podgorica, za osiguranika »KONTRAST STUDIO« d.o.o. Podgorica, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji, u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stave 1 tačka 4,5 i 6 ovog člana, pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 08-332/26-727 od 19.05.2026.godine (povratnica od 20.05.2026.godine) od nadležnog organa CEDIS d.o.o. Podgorica, uputio zahtjev za izdavanje mišljenja na predmetni Glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (povratnica od 20.05.2026.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa glavnim projektom.

Članom 32 stav 1 i 3 Zakona o Izgradnji objekata, propisano je:

„Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana.

Građevinska dozvola izdaje se rješenjem.”

Članom 34 stav 2 istog zakona propisano je:

„Građevinska dozvola za porodičnu stambenu zgradu izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja;
- 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u „G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.”

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da Dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća se administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.