



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 637, 625-647
fax: +382 20 625 680
email:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-341

28. jul 2026. godine

29.07.2026
ZADOVALENO

MZ "STARA VAROŠ"

PODGORICA

Poštovani,

Na vaš zahtjev broj 08-332/26-341, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/26-341 od 27.07.2026.godine radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije trga vojvode Bećir-bega Osmanagića, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 23/12), u Podgorici, sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj UPI-02-041/26-2427/2 od 06.04.2026.godine, rješenjeM o konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj UPI – I – 03-041/26-104/3 od 28.05.2026.godine, aktom Sekretarijata za saobraćaj broj D11-341/26-357 od 02.04.2026.godine i kopijom izjašnjenja VD Predsjednika MZ "Stara Varoš" od 21.07.2026.godine

S poštovanjem,

Damir Aljošević, spec.sci.arh.
Obrađivač

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.
RUKOVODITELJKA SEKTORA

Prilog:

- kao u tekstu

Dostavljeno:

- Imenovanom

- a/a

	 Damir Aljošević, spec.sci.arh. Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova	 mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob. Rukovoditeljka Sektora
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopije Listova nepokretnosti - Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica broj UPI-02-041/26-2427/2 od 06.04.2026.godine -Rješenje o konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj UPI – I – 03-041/26-104/3 od 28.05.2026.godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj broj D11-341/26-357 od 02.04.2026.godine -Kopija izjašnjena VD Predsjednika MZ "Stara Varoš" od 21.07.2026.godine	



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Sektor za sprovođenje mjera zaštite kulturnih dobara

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:	4. 6. 26
Org. ind.	08-332/26-341/24
Redni broj	341/24
Prilog	2006
Vrijednost	

DA JE VJEĆNA CRNA GORA

2026

Damir

08.06.2026

Broj: UP/I-03-041/26-104/3

Cetinje, 28. 05. 2026. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, broj 08-332/26-341 od 24.03.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/26-104/1 od 30.03.2026. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za rekonstrukciju Trga vojvode Bećir – bega Osmanagića, u zahvatu UP-a Stara Varoš Izmjene i dopune, u Podgorici, na osnovu čl.102 stav 2 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), Pravilnika o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izradu konzervatorskog projekta rekonstrukcije Trga vojvode Bećir – bega Osmanagića, u zahvatu UP-a Stara Varoš (zaštićena okolina kulturnog dobra Sahat kula), Glavni grad Podgorica

I

- Prilikom izrade Konzervatorskog projekta neophodno je uraditi sva potrebna istraživanja kulturnog dobra Sahat kula, a ujedno i trga vojvode Bećir bega Osmanagića (arhivska građa, foto-dokumentacija, projektna dokumentacija, literatura, istraživanja in situ...). Na osnovu dobijenih relevantnih podataka planirati sanacione mjere ovog prostora u cilju njegovog očuvanja i unaprijeđenja;
- Konzervatorske mjere planirati na način kojim se poštuje autentičnost i integritet kulturnog dobra. Sve intervencije podrediti istorijskim, arhitektonskim i ambijentalnim vrijednostima kulturnog dobra uz obavezno poštovanje duha mjesta – genius loci;
- Izraditi detaljan snimak postojećeg stanja sa svim oštećenjima trga, naknadnim intervencija i elementima degradacije prostora, evidentirati ih i prikazati grafičkim prilogima uz fotodokumentaciju;
- Izvršiti analizu postojećeg popločanja, kamenih površina, ivičnjaka, klupa, rasvjete i ostalih elemenata uređenja, uz jasno obrazloženje elemenata koji se zadržavaju, saniraju, restauriraju ili zamjenjuju, a sve planirane mjere prikazati kroz tekstualni i grafički dio dokumentacije, uz definisanje metodologije intervencija i materijalizacije;
- Ukoliko je u cilju sanacije neophodno razgraditi pojedine partije trga, iste je potrebno numerisati i vratiti na prvobitne pozicije, a što je potrebno grafički prikazati u projektu;
- Novi elementi urbanog mobilijara (klupe, korpe, rasvjeta, signalizacija i sl.) moraju biti oblikovno svedeni, nenametljivi i usklađeni sa ambijentalnim karakterom prostora i vizuelnim integritetom Sahat kule;
- Nije prihvatljivo postavljanje elemenata urbanog mobilijara, reklamnih sadržaja, nadstrešnica, privremenih objekata i drugih struktura koje bi ugrozile vizure prema Sahat kuli ili narušile ambijentalne vrijednosti prostora.

Adresa: Njegoševa 85b, 81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@uzkd.gov.me

Stranica 1 od 3

građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara), potrebno je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

DIREKTORICA
Petra Zdravković
dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Glavni grad Podgorica - Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj;
- u spise.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**
**Sektor za izgradnju i legalizaciju
objekata**

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 637, 625-647
fax: +382 20 625 680
email:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-341

05. maj 2026. godine

MZ "STARA VAROŠ"

PODGORICA

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Dana 23.03.2026.godine obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije Trga vojvode Bećir-bega Osmanagića (na katastarskim parcela broj 5472/2 i 5472/3 KO Podgorica III), u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune, u Podgorici.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-332/26-341 od 24.03.2026.godine uputio "CEDIS" d.o.o. zahtjev za izdavanje uslova za priključenje na sistem elektroenergetske infrastrukture.

S tim u vezi, u prilogu ovog akta dostavljamo vam obavještenje "CEDIS"-a d.o.o. broj 30-20-02/2765 od 30.04.2026.godine, te vas obavještavamo da je potrebno, u roku od 15 dana od dana prijema ovog obavještenja, izvršiti dopunu predmetnog zahtjeva u skladu sa traženim podacima.

S poštovanjem,

Damir Aljošević, spec.sci.arh.
OBRADIVAČ

Dejan Mugoša, dipl.pravnik
UKOVODILAC SEKTORA

Prilog: - kao u tekstu

Dostavljeno: -Imenovanom,
-a/a



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ, PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654

email: saobracaj@podgorica.me

www.podgorica.me

Primljeno:	9. 4. 26	www.podgorica.me		
Org. jed.	Jed. i/o. nek.	Podn. broj	Prilog	Vrijednost
08	332/26-	341/15		Podgorica

Broj: D11-341/26-357

Podgorica, 02.04.2026.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

Zahtjevom vaš br.08-332/26-341 od 24.03.2026, zaveden kod ovog Organa pod brojem D11-341/26-357, dana 27.03.2026.godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Trga Bećir -bega Osmanagića na kat. parcelama broj 5472/2 i 5472/3 KO Podgorica III u zahvatu UP -a "Stara Varoš", Izmjene i dopune u Podgorici.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključka na opštinski i nekategorisani puti saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU-a dopunjuje sljedećim saobraćajno-tehničkim uslovima:

- Projektom dokumentacijom prikazati kolski prilaz za vatrogasna i komunalna vozila na kontaktnu javnu saobraćajnicu, na mjestima koja se odlikuju povoljnim geometrijskim karakteristikama i gdje je obezbjeđena dobra preglednost.
- Omogućiti kontinuitet pješakog toka uže zone.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju i saobraćajnu opremu prikazati u zavisnosti od namjena površina u okviru trga.
- Postojeće stajalište javnog prevoza potrebno je zadržati u potpunosti.
- Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.
- Tehničku dokumentaciju uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, propisano da Glavni projekat mora da sadrži odgovarajuće djelove tehničke dokumentacije, odnosno međusobno usklađene projekte i elaborate, kojima se daje tehničko rješenje objekta, definiše objekat u prostoru i dokazuje ispunjenost uslova za objekat, te projektna dokumentacija u dijelu saobraćaja, urađena od strane ovlašćenih lica, treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve
Mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

F. Maljević

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR
Ninoslav Kaluđerović



RADUICA 14.04.2026

- Damir
17.04.2026

Lidija Djurisc

From: MZ "Stara Varoš"
Sent: utorak, 21. jul 2026. 12.12
To: Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Subject: Odgovor na Obavještenje br. 08-332/26-341 od 05.05.2026. god.

Poštovani,

Izvinjavam se sa kašnjenju na odgovor na Vaše obavještenje, a i s obzirom da sam imao komunikaciju sa CEDIS-om i arhitektama, s toga Vas obavještavam:

Da ćemo traženu snagu razraditi kroz glavni projekat kada se odabere projektant a u dogovoru sa CEDIS-om.

U razgovoru sa projektantima i CEDIS-om su mi objasnili da nema potrebe za urbanističko-tehničke uslove od strane njih, već kada se izdaju urbanističko-tehnički uslovi od strane Vašeg organa i uradi se idejno rješenje za koje se dobije saglasnost, pristupiće se glavnom projektu gdje će se u tom trenutku definisati priključna snaga potrošača koji se nalaze na granicama trga, a i sama potreba struje za trg će se definisati kroz glavni projekat, kao i priključenje na sistem elektro-energetske infrastrukture.

S poštovanjem,

VD PREDSJEDNIKA MZ"STARA VAROŠ"
Mato Radovanović

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 23. 7. 26				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332	26-	341	25



17600000394



101-919-18470/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18470/2026

Datum: 23.03.2026.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/26-2589 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5472	2	1	22	11/10/2024	ZABJELO	Bogomolje PRAVNI PROPIS		23	0.00
5472	3		22	11/10/2024	ZABJELO	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		500	0.00
5472	3		22	11/10/2024	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS		2739	0.00
5472	3	1	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		11	0.00
5472	3	2	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		11	0.00
5472	3	3	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		10	0.00
5472	3	4	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		10	0.00
5472	3	5	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		7	0.00
5472	3	6	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		7	0.00
5472	3	7	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		11	0.00
5472	3	8	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		11	0.00
5472	3	9	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		11	0.00
5472	3	10	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		11	0.00
5472	3	11	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		7	0.00
5472	3	12	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		10	0.00
5472	3	13	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		10	0.00
5472	3	14	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		10	0.00
5472	3	15	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		8	0.00
5472	3	16	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		7	0.00
5472	3	17	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		11	0.00
5472	3	18	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		11	0.00
5472	3	19	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		11	0.00
5472	3	20	22	11/10/2024	ZABJELO	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		7	0.00
								3454	0.00

Datum i vrijeme: 23.03.2026. 14:03:39

Broj: 30-20-02-1765
Od: 30.04.2026.godine

Glavni grad Podgorica			
Planiranje prostora i održivi razvoj			
30.	4.	26	
08-	332/26-	341/16	

Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br. 41, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 08-332/26-341 od 24.03.2026.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1974 od 27.03.2026.godine), podnjetom od strane Glavnog grada Podgorica - Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj-Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata, na osnovu pokrenutog postupka MZ „Stara Varoš“ za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju Trga vojvode Bećir-bega Osmanagića, na KP 5472/2, 5472/3, KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“ – izmjene i dopune, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

ZAHTEJEV
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj 08-332/26-341 od 24.03.2026.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1974 od 27.03.2026.godine), utvrđeno je da nijeste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije Trga vojvode Bećir-bega Osmanagića (nakon planirane rekonstrukcije).

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za Trg vojvode Bećir-bega Osmanagića (nakon planirane rekonstrukcije).

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Zahtjev obradio,
Ivana Nedović, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

II

- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada, ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Sadržaj Konzervatorskog projekta potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.
- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, broj 08-332/26-341 od 24.03.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/26-104/1 od 30.03.2026. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za rekonstrukciju Trga vojvode Bećir – bega Osmanagića, u zahvatu UP-a Stara Varoš Izmjene i dopune, u Podgorici, nakon terenskog obilaska i uvida u dokumentaciju ovog organa, konstatuje se sljedeće:

Uvidom u dostavljeni nacrt urbanističko – tehničkih uslova konstatovano je da je predmet istih rekonstrukcija Trga vojvode Bećir – bega Osmanagića, kao manja struktura centra mjesne zajednice. Imajući u vidu da je navedeni trg u okviru zaštićene okoline kulturnog dobra Sahat kula (Rješenje o stavljanju pod zaštitu broj 1232 od 27.11.1957. godine), sve intervencije na njemu podlijeću odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Uvidom u dokumentaciju Uprave za zaštitu kulturnih dobara konstatovano je da je Uprava ranije postupala po predmetnom pitanju kada je aktom broj UP/03-55/2016-15, od 1.3.2017. godine, dala saglasnost na Konzervatorski projekat – Idejno, uređenje trga vojvode Bećir bega Osmanagića. Navodi se da je isti izrađen uz poštovanje konzervatorskih principa, na način koji ne umanjuje zatečene kulturne i ambijentalne vrijednosti a koji će očuvati i unaprijediti opšte stanje kulturnog dobra Sahat kula.

S obzirom da je za predmetni trg prethodno izrađena projektna dokumentacija, a za koju je izdata saglasnost, predmetne intervencije je potrebno planirati u kontinuitetu sa ranije usvojenim konzervatorskim principima, oblikovnim konceptom i mjerama zaštite, uz njihovo eventualno unapređenje i prilagođavanje zatečenom stanju i savremenim potrebama prostora. U slučaju da se planiraju intervencije koje prevazilaze sanaciju i tekuće unapređenje postojećeg stanja, projektant je dužan posebno obrazložiti predložene izmjene u odnosu na ranije usvojeno konzervatorsko rješenje.

Imajući u vidu utvrđeno, u procesu izrade projektne dokumentacije, potrebno je poštovati navedene konzervatorske uslove.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava



Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Povišina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5472	2	1 Bogomolje 1	0	P 1	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica RASPOLAGANJE GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Podgorica
5472	3	1 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 11	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	2 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 11	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	3 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 10	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	4 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 10	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	5 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 7	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	6 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 7	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	7 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 11	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	8 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 11	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	9 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 11	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	10 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 11	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	11 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 7	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	12 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 10	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	13 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 10	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	14 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 10	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	15 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 8	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	16 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 7	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica
5472	3	17 Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 11	Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 2019710000000 Podgorica

Datum i vrijeme: 23.03.2026. 14:03:40

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/26-341
Podgorica, 27.07.2026.godine



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

d/a

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG" br.19/25), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 012/24), UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma državne imovine, Izjašnjenja Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine broj 06-333/26-922/22 od 23.02.2026.godine i podnietog zahtjeva MZ "Stara Varoš" Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije trga vojvode Bećir-bega Osmanagića, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune, u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

MZ "Stara Varoš" Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je trg djelimično izgrađen. Smjernicama UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune je navedeno sljedeće: "Na trgu Sahat kule pored Prirodnjačkog muzeja i Zavoda za zaštitu prirode, nalaze se uslužni i ugostiteljski sadržaji. Na ovaj način prostor Stare varoši ima centralni trg, kao jasno definisano mjesto u disperzivnom urbanom tkivu".

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Predmet UTU –a je rekonstrukcije trga vojvode Bećir-bega Osmanagića.

Urbanističkim projektom "Stara Varoš" izmjene i dopune je navedeno da je jedna od najznačajnijih intervencija predviđena uz potez koji čine ul. Braće Zlatičanina – ul. Ilije Milačića, sa naglaskom na trg Sahat kule, kao manja struktura centra mjesne zajednice.

Koncepcija korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja

Polazeći od osnovnih karakteristika prostora (položaja i pozicije u odnosu na šire okruženje, konfiguracije terena, stepena izgrađenosti, stanja fizičkih struktura, kvaliteta životne sredine, pejzaža, i dr.), a u skladu sa definisanom namjenom i načinom korišćenja, kao i potrebama korisnika ovim planom je predložena revitalizacija tradicionalnog centra sa različitim sadržajima koji ga okružuju.

Prema lokacijskim i prostornim potencijalima ovaj prostor se nameće kao vrlo značajan za upotpunjavanje sadržajima kulturno-turističkih funkcija užeg gradskog jezgra.

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5472	3	18	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 11 Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD Podgorica 171 2019710000000
5472	3	19	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 11 Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD Podgorica 171 2019710000000
5472	3	20	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 7 Svojina CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD Podgorica 171 2019710000000

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
5472	3			1	Javni putevi	17/05/2024 8:49
						Opis prava
						Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-4436/24 OD 22.04.2024. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

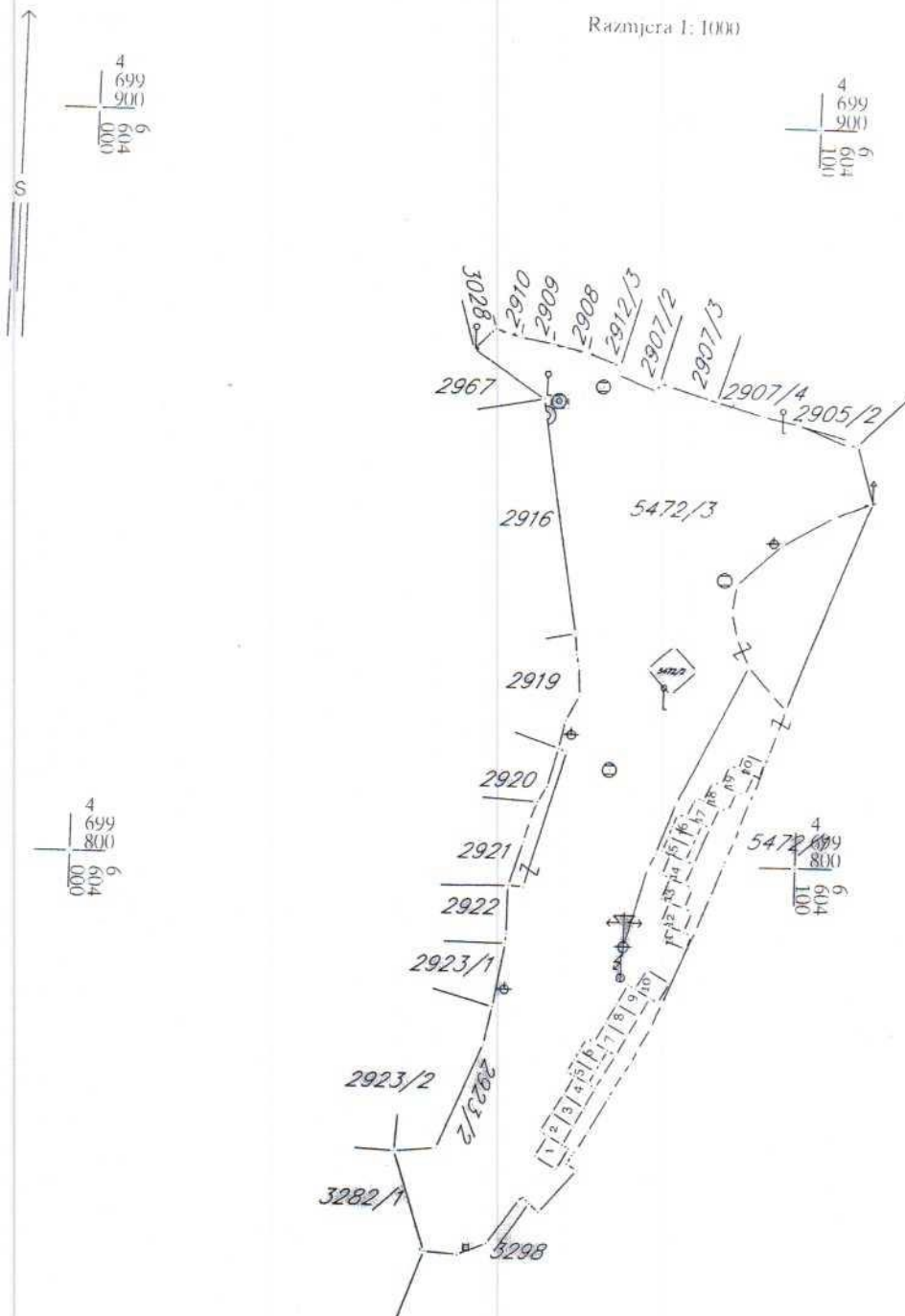
SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

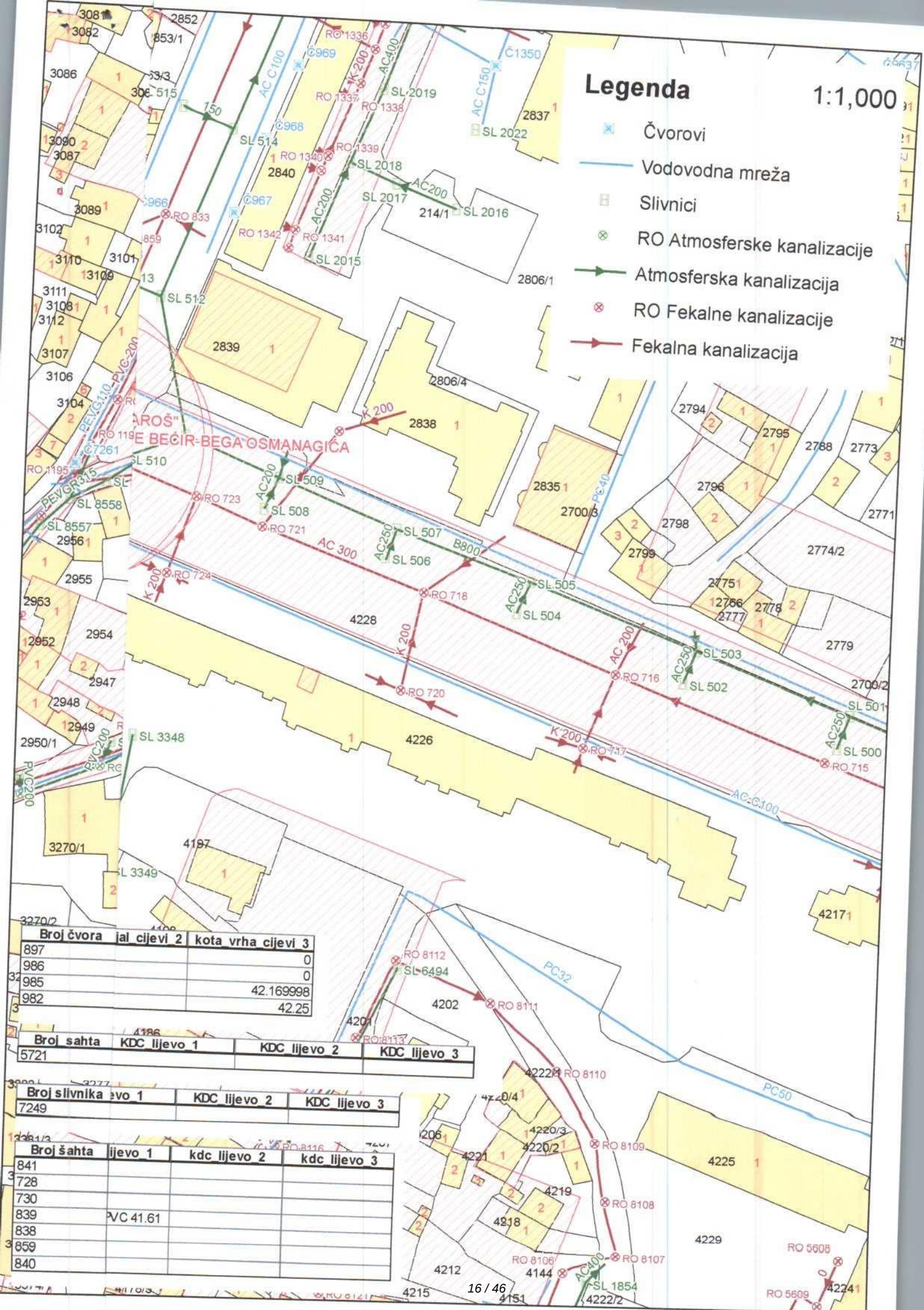
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5472/3		101-2-919-4436/1-2024	29.03.2024 09:09	NOTAR ĆURIĆ DARKO	O USTOVLJANJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 8530 PARC 3298 LN 3217 PARC 5472/3 LN 2161



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000







LEGENDA:



GRANICA OBUHVATA PLANA



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

OZNAKA KATASTARSKE PARCELE



LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA PLANA

 GRANICA KATASTARSKE PARCELE

 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

 AMBIJENTALNA CJELINA

 GRANICA ZONA A,B,C,D,E i F

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP A164  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

 IVIČNJAK

 KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

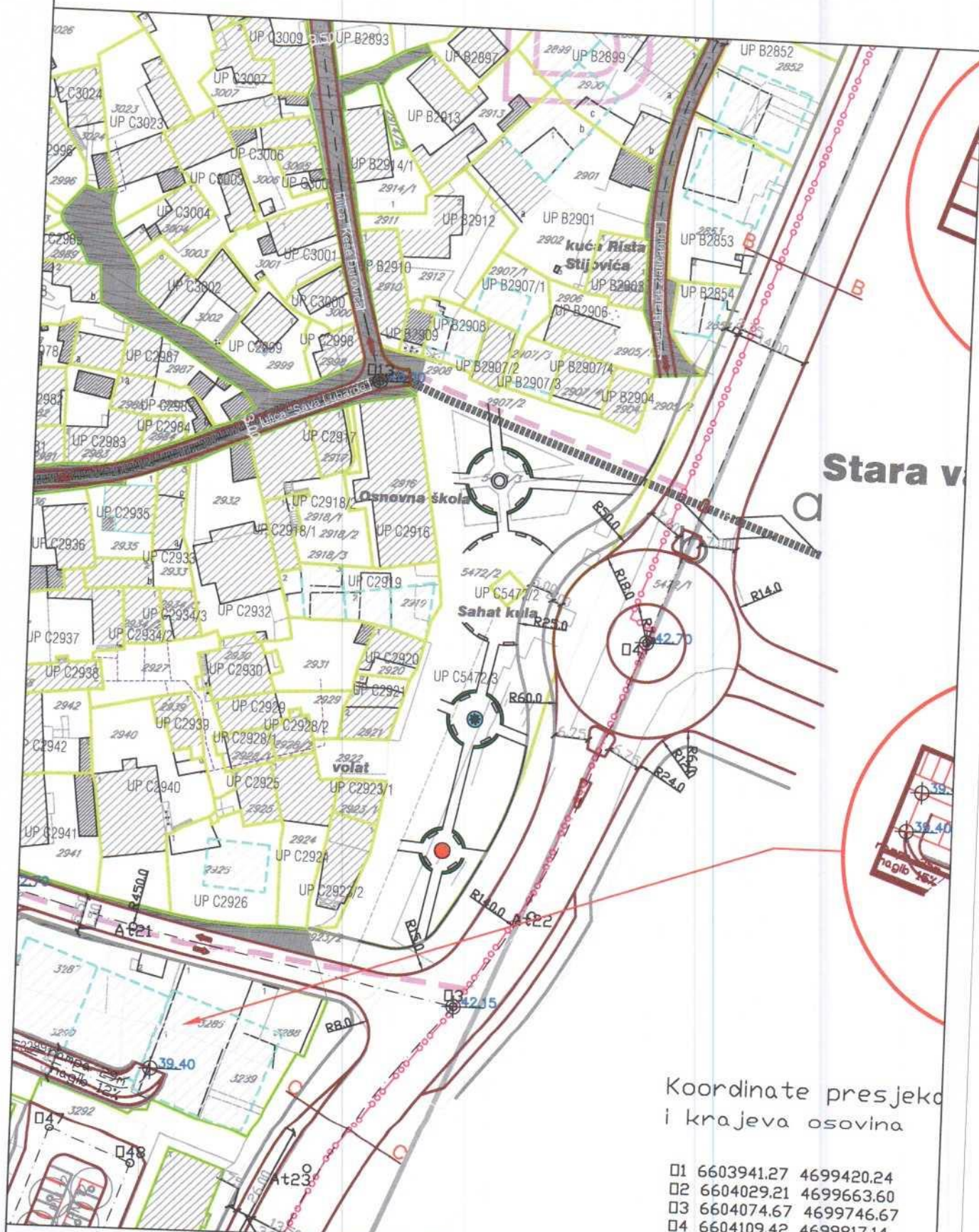
 PJEŠAČKE POVRŠINE

 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-341

UP "Stara Varoš" izmjene i dopune, Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
MZ "Stara Varoš", Podgorica



Koordinate presjeka
i krajeva osovina

01	6603941.27	4699420.24
02	6604029.21	4699663.60
03	6604074.67	4699746.67
04	6604109.42	4699817.14
05	6604176.11	4699992.15

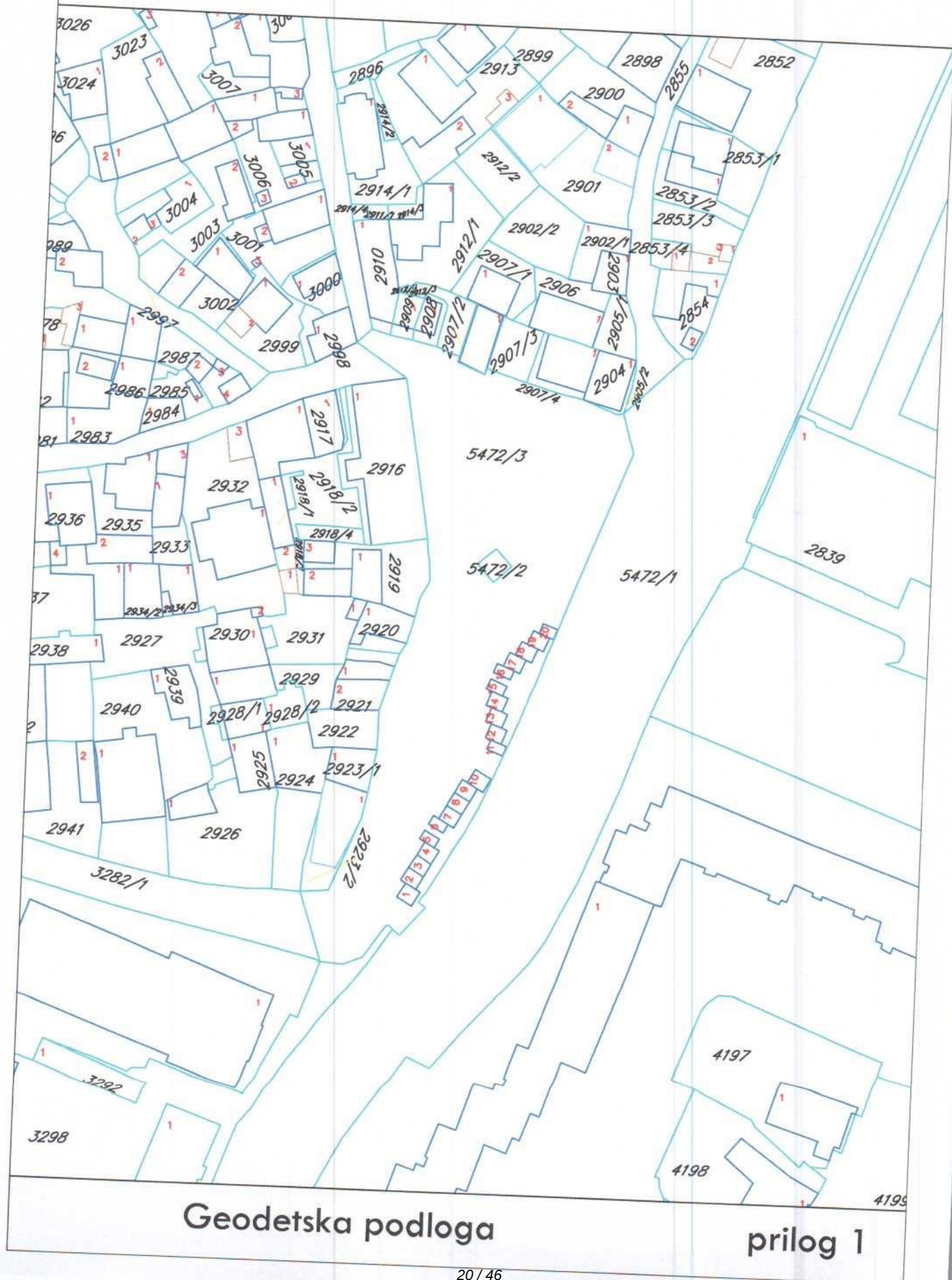
Saobraćajna infrastruktura

prilog 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-341

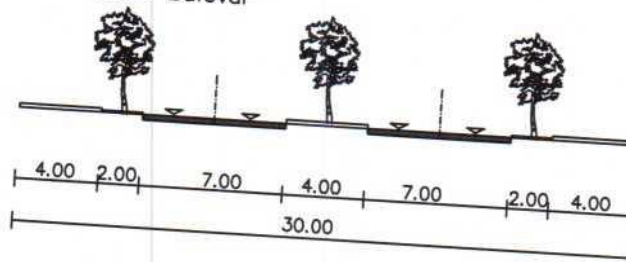
UP "Stara Varoš" izmjene i dopune, Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
MZ "Stara Varoš", Podgorica



Poprečni presjeci

presjek A-A
"Južni Bulevar"



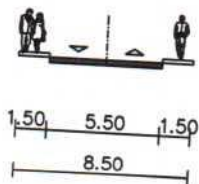
presjek B-B
ulica "Kralja Nikole"
(ulica "braće Zlatičanin")



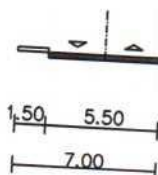
presjek C-C
ulica "Kralja Nikole"
(ulica "Ilije Milačića")



presjek D-D
ulica "C"



presjek E-E



presjek F-F



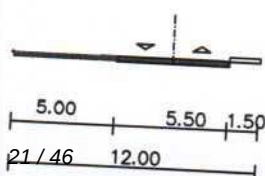
presjek G-G
"nova ulica 1"



presjek H-H



presjek I-I
ulica "A"



- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih objekata itd.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode, predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu ili na javnoj površini. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek, kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija.

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

06.04.2026. godine



Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

Koordinate presjeka i krajeva osovina

Koordinate tjemena

01	6603941.27	4699420.24
02	6604029.21	4699663.60
03	6604074.67	4699746.67
04	6604109.42	4699817.14
05	6604176.11	4699992.15
06	6604176.11	4699992.15
07	6604134.21	4700012.09
08	6604153.89	4700064.11
09	6604040.98	4700039.08
10	6604007.49	4700038.16
11	6604003.47	4700011.97
12	6604019.17	4700149.38
13	6604055.93	4699865.09
14	6603896.71	4699805.47
15	6603894.77	4699803.60
16	6603879.73	4699786.13
17	6603822.68	4699857.13
18	6603819.96	4699854.30
19	6603800.20	4699833.73
20	6603767.69	4699797.10
21	6603846.78	4699724.71
22	6603862.85	4699730.51
23	6603715.55	4699710.87
24	6603868.83	4699984.77
25	6603682.98	4699866.30
26	6603721.60	4699834.75
27	6603609.33	4699704.71
28	6603549.35	4699700.67
29	6603767.20	4699706.48
30	6603842.06	4699563.15
31	6603850.12	4699524.49
32	6603895.97	4699507.04
33	6603896.42	4699506.87
34	6603944.44	4699694.46
35	6603956.75	4699689.98
36	6603983.06	4699680.40
37	6603999.13	4699674.55
38	6603556.24	4699754.90
39	6603935.14	4700119.50
40	6603880.86	4699467.34
41	6604004.83	4699596.68
42	6603964.26	4699484.28
43	6603855.35	4699744.50
44	6603763.44	4699872.87
45	6603936.64	4699657.68
46	6603957.34	4699729.89
47	6603997.43	4699719.88
48	6604013.32	4699713.52
49	6603967.91	4699720.63
50	6604026.47	4699656.09
51	6603977.37	4699740.05
52	6603986.96	4699766.32

At1	6603588.78	4699807.78
At2	6603631.38	4699838.07
At3	6603768.34	4699911.85
At4	6603861.15	4699973.81
At5	6603906.83	4700036.34
At6	6603988.08	4700043.39
At7	6604019.90	4700034.82
At8	6604066.52	4700044.30
At9	6603951.42	4700138.82
At10	6603984.01	4700158.53
At11	6604013.18	4700161.30
At12	6603617.95	4699705.29
At13	6603653.47	4699711.07
At14	6603725.18	4699710.84
At15	6603758.44	4699705.15
At16	6603814.63	4699713.11
At17	6603897.96	4699740.88
At18	6603933.08	4699758.89
At19	6603973.22	4699770.06
At20	6603947.86	4699646.26
At21	6604012.24	4699759.45
At22	6604089.23	4699764.37
At23	6604047.58	4699713.75
At24	6603954.05	4699682.57
At25	6603941.89	4699687.44

Elementi za iskolčavanje saobraćajnica

At1 R=80.00m DL=32.08m Tg=16.26m a=22°58'39"	At2 R=200.00m DL=23.50m Tg=11.77m a=6°44'01"	At3 R=600.00m DL=56.29m Tg=27.71m a=5°22'32"	At4 R=120.00m DL=42.13m Tg=21.28m a=20°06'55"	At5 R=65.00m DL=55.64m Tg=29.54m a=48°52'57"
At6 R=60.00m DL=20.98m Tg=10.60m a=20°02'12"	At7 R=35.00m DL=16.23m Tg=8.26m a=26°34'11"	At8 R=84.00m DL=54.16m Tg=28.06m a=36°56'41"	At9 R=50.00m DL=16.32m Tg=8.24m a=18°42'21"	At10 R=30.00m DL=13.47m Tg=6.85m a=25°43'20"
At11 R=15.00m DL=18.00m Tg=10.26m a=68°45'33"	At12 R=50.00m DL=4.70m Tg=2.36m a=5°22'56"	At13 R=150.00m DL=24.69m Tg=12.37m a=9°25'49"	At14 R=120.00m DL=19.94m Tg=9.99m a=9°31'15"	At15 R=80.00m DL=24.81m Tg=12.51m a=17°46'09"
At16 R=120.00m DL=24.65m Tg=12.37m a=11°46'11"	At17 R=200.00m DL=37.28m Tg=18.69m a=10°40'46"	At18 R=120.00m DL=24.29m Tg=12.19m a=11°35'57"	At19 R=50.00m DL=26.84m Tg=13.75m a=30°45'10"	At20 R=100.00m DL=18.77m Tg=9.41m a=10°45'23"
At21 R=450.00m DL=28.59m Tg=14.30m a=30°38'27"	At22 R=140.00m DL=45.39m Tg=22.89m a=18°34'28"	At23 R=152.00m DL=51.29m Tg=25.93m a=19°21'25"	At24 R=40.00m DL=7.21m Tg=3.61m a=10°19'24"	At25 R=80.00m DL=14.00m Tg=7.01m a=10°01'09"



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



Kabel 10 kV



Kabel 10 kV NOVI



Kabel 10 kV UKIDA SE



Kabel 10 kV IZMJEŠTA SE



GRANICE TRAFORAONA

Urbanistički uslovi su:

- ☐prioritet je obnova i uređenje javnih prostora kao i revitalizacija sadržaja;
- ☐očuvane autentične strukture simbolizuju snažnu trgovačko-zanatsku prošlost i postaju okosnica javnog života grada;
- ☐u cilju kontinuiteta očuvanih zatečnih autentičnih struktura moguće je uvesti nove sadržaje i kreirati nove načine njihovog korišćenja na način da ne kompromituju njihovo svojstvo i karakter;
- ☐u cilju uspostavljanja balansa postojećih i obnovljenih fizičkih struktura, na prostoru gdje je stepen izgrađenosti ocjenjen kao intenzivan u odnosu na autentično, na svim slobodnim prostorima nije moguće formirati nove;
- ☐inkorporirati dijela umjetničkog stvaralaštva u obnovljene javne prostore.

Cilj planiranih intervencija, sagledanih kao još jedan stilsko-hronološki sloj, je da se zaštite i unaprijede arhitektonske i ambijentalne vrijednosti zgrada, a posebno onih za koje se planira da budu dostupne javnosti:

- ☐građevine fortifikacionog karaktera predstavljaju realne okvire rekonstrukcije za potrebe turističko-kulturnog centra;
- ☐tradicionalni kompleksi pružaju mogućnost formiranja novih kulturnih i turističkih kapaciteta;
- ☐građevine tradicionalne arhitekture u svojim prizemljima pružaju mogućnosti obavljanja različitih djelatnosti ili da zadržavajući izvornu namjenu smještajnim kapacitetima budu komplementaran segment turističke ponude.

Značajan element razvojnog koncepta je koncept lake dostupnosti i prohodnosti. Da bi se boravak u naselju učinio što prijatnijim i da bi doživljaj istorije bio odgovarajuće autentičan, neizbježno je da saobraćaj bude bezbjedno regulisan.

Regulacijom saobraćajnica vozila će biti tretirana posebnim režimom, odnosno prilaz će biti omogućen samo prema posebnom režimu. Sve saobraćajnice biće riješene jedinstvenim zastorom i urbanim mobilijarom, kako bi bile adaptirane u atraktivne šetne staze Korisnici i posjetoci ulice treba da dožive kao raznolik niz uskih prolaza, uličica, dvorišta i vrtova, koji pozivaju na otkrivanje dubljih dijelova blokova. Duž glavnih ulica treba podržavati prenamjenu zgrada za ugostiteljstvo, trgovinu na malo, zanatsku djelatnost i za privatne pansionere. Funkcija šetališta biće naglašena određenim arhitektonskim elementima, npr. punim zidovima u okviru kojih su drvene kapije u kamenom okviru, proširenjima raskršća ili ukrštanju sokaka sa glavnim tokovima, šljunkovitim kaldrmom ili kaldrmom od kamene kocke, javnom česmom ili luborom bunara, zelenilom, skulpturom i dr.

Da bi se posjetioci proveli kroz mjesto i njegovu istoriju treba napraviti "istorijsku stazu". Na markantnim mjestima treba postaviti oznake sa istorijskim podacima, anegdotama i zanimljivostima o Staroj varoši i o konkretnoj lokaciji. Tako posjetilac može da se kreće od jedne oznake do sledeće i da na svoju ruku otkriva grad. Paralelno sa tim, treba napraviti "stazu umjetnosti" i inscenirati je poput istorijske staze.

Akcenti ovog sistema je na trgovima ispred značajnih građevina fortifikacione, vjerske, stambene i dr. arhitekture.

Trg pred Sahat kulom treba koristiti za razne manifestacije i okupljanje građana i prolaznika.

Osnovni elementi za detaljnu razradu su prikazane na grafičkim prilogima, koji su sastavni dio ovim urbanističko-tehničkih uslova.

Javni prostori su planirani na način da budu što dostupniji korisnicima u pogledu dispozicije u odnosu na ostale funkcije, pristupnih površina, parkiranja, oblikovne usklađenosti, dovoljnog broja zelenih i slobodnih površina, i sl.

Posebna pažnja posvećena je unapređenju kvaliteta života stanovnika.

Kompletna infrastruktura rješavana je u skladu sa uslovima Javnih preduzeća nadležnih za njihovo gazdovanje vodeći računa o kontaktnim zonama.

Na prostoru obuhvata plana registrovana su sljedeća kulturna dobra



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj				
Primljeno: 8. 4. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Broj Vrijednost
08-	332/	26-	341/	14

UPI-02-041/26-2427/2

Podgorica, 06. 04. 2026

173857, 3000-114/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/26-341 od 24.03.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-2427/1 od 27.03.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju Trga Bećir-bega Osmanagića u Podgorici, investitora MZ "Stara Varoš"** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/26-341 od 24.03.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema našem katastru, kroz predmetnu parcelu prolazi cjevovod LG125mm, tako da u zavisnosti od lokacije planiranog objekta, isti se mora izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, na zahtjev investitora, a troškovi izmještanja i rekonstrukcije se moraju izmiriti prije početka radova. Isti slučaj je i sa svim drugim priključnim cjevovodima, ukoliko se nađu na predmetnoj lokaciji. Prilikom rekonstrukcije predmetnog trga, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Predvidjeti prespajanje svih postojećih priključaka na novi cjevovod. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti rekonstruisanog puta.

Na predmetnoj lokaciji se nalazi više ugostiteljskih i objekata poslovanja, koji su priključeni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Takođe, registrovan je i priključak Sahat-kule, kao i javne česme i priključak za zalivanje zelenih površina (šifre 640075700 i 640075800).

Za priključenje sadržaja trga na gradsku vodovodnu mrežu može zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

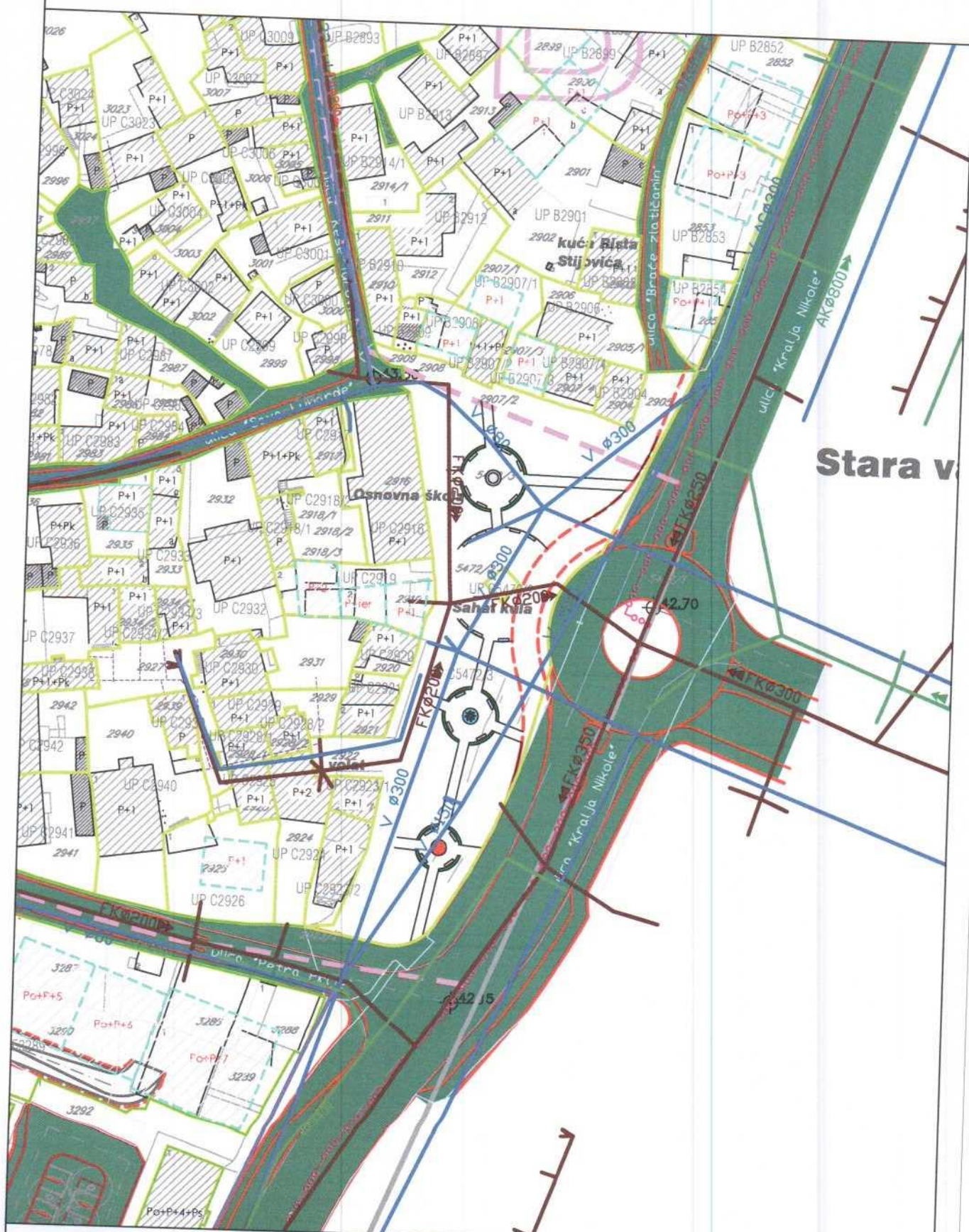


-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANI VODOVOD
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-341

UP "Stara Varoš" izmjene i dopune, Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
MZ "Stara Varoš", Podgorica



Hidrotehnička infrastruktura

prilog 4



-  TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
SA 3 PVC CIJEVI 110mm
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO
-  POSTOJEĆI SPOLJASNJI TK IZVOD-STUBIC
-  NO01.....NO45 BROJ PLANIRANOG TK OKNA
-  POSTOJEĆI UNUTRASNJI TK IZVOD
-  POSTOJEĆI SPOLJASNJI VAZDUSNI TK IZVOD

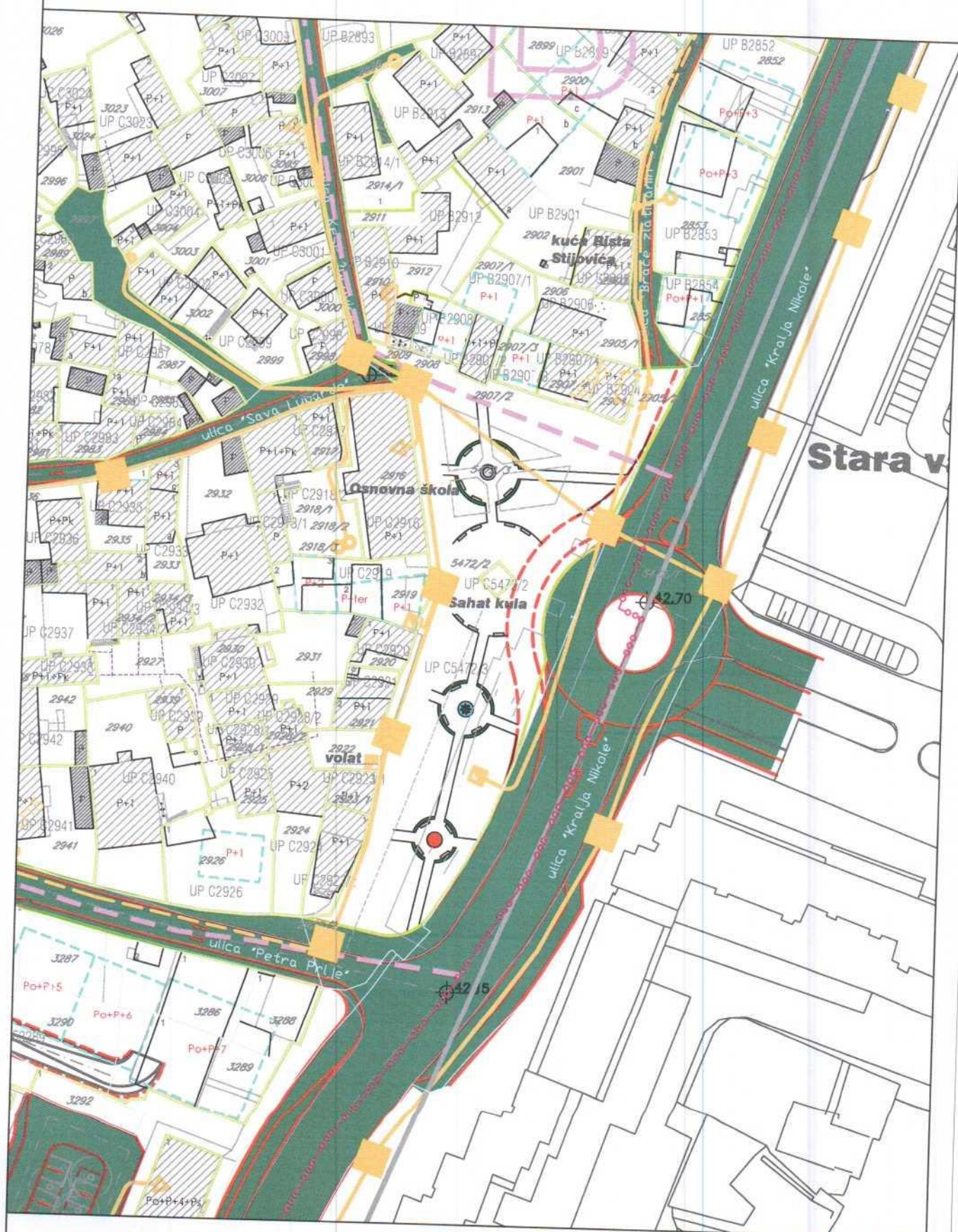
Podnosilac zahtjeva :
MZ "Stara Varoš", Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-341

UP "Stara Varoš" izmjene i dopune, Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
MZ "Stara Varoš", Podgorica



Telekomunikaciona infrastruktura

prilog 5

Kulturna dobra od lokalnog značaja – III kategorija vrsta arhitekture

- | | | |
|----|--|-------------------------|
| 1. | Tvrđava Ribnica | |
| 2. | Sahat kula | vojna arhitektura |
| 3. | Osmanagića džamija | javna arhitektura |
| 4. | Starodoganjska džamija | vjerska arhitektura |
| 5. | Zgrada Osnovne škole u kojoj su | vjerska arhitektura |
| | smješteni Prirodnjački muzej i Republički zavod za zaštitu prirode Crne Gore | javna arhitektura |
| 6. | Stari most na ušću Ribnice | inženjerska arhitektura |
| 7. | Kuća Čubranovića | stambena arhitektura |

Planom je navedeno sljedeće:

"Sahat kula

Kulturna dobra se tretiraju u skladu sa metodologijom za rad na nepokretnim kulturnim dobrima tj. arhitektonskoj baštini i arheološkim lokalitetima. Podrazumjevaju primjenu konzervatorskih mjera i to: konzervacije, restauracije, rekonstrukcije i dr., a sve prema metodologiji koja je propisana zakonskom regulativom, kao i po uzoru na prvi, tj. postojeći Urbanistički projekat (1994.), imajući u vidu da za izradu ovog Plana prethodnih konzervatorskih uslova ili smjernica, od strane Službe zaštite, nije bilo.

U planskom dokumentu ove zone su definisane kao zaštićena područja i tretiraju zaštićena kulturna dobra, arhitektonska pri čemu se pod ovim podrazumjevaju i arheološka jer predstavljaju ljudska staništa različitih epoha do srednjeg vijeka.

Kulturna dobra - Starodoganjska džamija, Osmanagića džamija, Sahat kula, mlin kao i most na ušću Ribnice u Moraču, tretiraju se konzervatorskim mjerama gdje je moguća intervencija definisana kao restauracija. Restauracija se izvodi po egzaktno utvrđenim principima autentičnosti i na osnovu sačuvane dokumentacije, kao i materijalnih ostataka, poštujući osobenosti svakog objekta.

Zaštita i unapređenje arhitektonske baštine i ambijenta

Valorizacijom postojeće, zatečene fizičke strukture Stare varoši definisane su zone od ambijentalnog i arhitektonskog značaja, koje uključuju objekte različitog karaktera, a imaju za cilj da obezbijede očuvanje i obnovu autentičnosti. Na osnovu toga su definisani stepen i obim intervencije na pojedinim objektima, odražavajući istovremeno i konzervatorske mjere na vrijednim objektima arhitektonske baštine.

□ Objekti ambijentalne vrijednosti koji se rekonstruišu na osnovu rezultata hronološko-stilske analize

Svi objekti koji su na osnovu stilske analize ocjenjeni kao ambijentalni, po svojoj funkciji pripadaju stambenoj arhitekturi čije bi zajedničke karakteristike, sa manjim varijacijama, bile izražene u dispoziciji i proporciji osnove, gabaritu, obliku, izgledu, materijalu, načinu i stepenu njegove obrade, kao i u konstruktivnom pogledu.

Gotovo svi objekti izvedeni su u kamenu, sa jednostavnom krovnom konstrukcijom, spratnosti P ili P+1, pri čemu je prizemlje ili njegov dio služio za razne priručne ostave a sprat uvijek bio rezervisan za stanovanje. U zavisnosti od toga da li je fasada malterisana ili ne, javlja se manji ili veći stepen obrade kamena, a nije rijedak slučaj da je prizemlje riješeno u kamenu a sprat malterisan. Time se još više potencira dvojna funkcija objekta i vizuelno definiše i odvaja stambeni prostor od pratećih prostorija. Jedine akcente na fasadi predstavljaju kameni okviri vrata i prozora, a isti princip se javlja i na ulaznim dvorišnim kapijama.

Imajući u vidu navedene osnovne karakteristike objekata ove grupe njihovu rekonstrukciju je potrebno izvesti po strogim principima, uz puno poštovanje osobenosti svakog pojedinačno.



LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA ZONA A, B, C, D, E I F
	RAZDJELNA LINIJA GRAFIČKOG PRILOGA NA LIST a I LIST b
	AMBIJENTALNA CJELINA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GLI
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	VLASNIČKA STRUKTURA OBJEKTA
	LP 2764
	SA 1
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	PLANIRANI OBJEKTI
	DOGRAĐENI OBJEKTI
	NADOGRAĐENI OBJEKTI
	DOGRAĐENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI
	OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU
	URBANISTIČKE PARCELE KOJIMA JE PRISTUP RJEŠEN PREMA POSTOJEĆEM REŽIMU KORIŠĆENJA
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE

4000 6603685.69 4699858.59 4115 6603658.21 4699744.86 4229 6603592.96 4699728.46 7 4699781.93 5160 6604152.88 4699997.60 5275 6603864.86 4699875.00

4001 6603683.69 4699855.71 4116 6603657.74 4699751.13 4230 6603589.99 4699729.74 7 4699787.62 5161 6604149.41 4699999.64 5276 6603867.16 4699883.86

4002 6603662.99 4699832.79 4117 6603653.25 4699754.40 4231 6603590.76 4699731.22 7 4699772.55 5162 6604146.87 4699996.61 5277 6604141.98 4699929.45

4003 6603661.63 4699834.15 4118 6603653.50 4699754.70 4232 6603592.80 4699735.61 7 4699767.87 5163 6604144.91 4699993.81 5278 6604138.65 4699921.29

4004 6603660.96 4699834.83 4119 6603650.54 4699756.97 4233 6603599.32 4699732.58 7 4699765.23 5164 6604143.08 4699991.00 5279 6604127.91 4699925.05

4005 6603658.85 4699837.25 4120 6603649.27 4699758.03 4234 6603592.42 4699711.65 7 4699772.15 5165 6604138.84 4699985.40 5280 6604118.71 4699928.05

4006 6603657.52 4699838.31 4121 6603641.90 4699763.64 4235 6603591.74 4699711.42 7 4699772.15 5166 6604134.43 4699976.85 5281 6604119.73 4699930.85

4007 6603656.23 4699844.66 4122 6603645.70 4699772.96 4236 6603590.39 4699711.87 7 4699774.03 5167 6604143.51 4699973.38 5282 6604120.88 4699933.64

4008 6603661.61 4699849.76 4123 6603653.62 4699780.48 4237 6603589.96 4699710.37 7 4699781.66 5168 6603821.27 4699915.66 5283 6604121.35 4699934.66

4009 6603662.85 4699848.49 4124 6603657.74 4699786.11 4238 6603587.51 4699712.78 7 4699780.10 5169 6603802.29 4699911.05 5284 6603908.56 4699952.97

4010 6603664.12 4699849.85 4125 6603664.79 4699790.11 4239 6603587.51 4699712.78 7 4699774.51 5170 6603794.59 4699917.18 5285 6603909.87 4699956.50

4011 6603641.31 4699837.65 4126 6603674.46 4699779.16 4240 6603581.42 4699721.32 7 4699787.49 5171 6603790.36 4699920.76 5286 6603916.91 4699955.39

4012 6603653.53 4699842.70 4127 6603676.88 4699776.15 4241 6603586.86 4699728.86 7 4699783.63 5172 6603798.72 4699926.37 5287 6603922.94 4699951.58

4013 6603655.05 4699841.11 4128 6603678.44 4699774.27 4242 6603588.72 4699730.42 7 4699779.19 5173 6603803.39 4699929.77 5288 6603925.53 4699958.51

4014 6603674.08 4699803.17 4129 6603683.69 4699768.48 4243 6603595.67 4699727.32 7 4699789.01 5174 6603814.08 4699920.57 5289 6603915.43 4699960.36

4015 6603669.59 4699804.68 4130 6603681.12 4699774.54 4244 6603596.77 4699726.87 7 4699789.01 5175 6603815.94 4699919.36 5290 6603909.19 4699961.01

4016 6603667.64 4699805.36 4131 6603619.69 4699800.00 4245 6603596.26 4699725.36 7 4699789.01 5176 6603802.46 4699793.21 5291 6603907.75 4699961.12

4017 6603670.78 4699808.83 4132 6603619.69 4699800.00 4246 6603594.72 4699718.72 7 4699789.01 5177 6603807.00 4699791.81 5292 6603901.50 4699961.05

4018 6603672.47 4699807.92 4133 6603621.45 4699798.50 4247 6603611.06 4699709.27 7 4699789.01 5178 6603810.93 4699790.56 5293 6603892.56 46999591.20

4019 6603680.11 4699815.61 4134 6603635.67 4699791.59 4248 6603610.47 4699707.69 7 4699789.01 5179 6603813.71 4699789.73 5294 6603886.34 4699956.87

4020 6603684.60 4699811.16 4135 6603643.30 4699786.59 4249 6603603.94 4699707.69 7 4699789.01 5180 6603818.30 4699792.91 5295 6603886.51 4699956.87

4021 6603654.79 4699812.14 4136 6603650.66 4699782.45 4250 6603600.98 4699713.88 7 4699789.01 5181 6603821.26 4699791.32 5296 6603889.42 4699956.79

4022 6603650.91 4699815.76 4137 6603650.82 4699777.39 4251 6603605.98 4699711.54 7 4699789.01 5182 6603831.90 4699795.91 5297 6603905.14 4699955.26

4023 6603649.39 4699816.82 4138 6603649.47 4699777.92 4252 6603611.42 4699721.57 7 4699789.01 5183 6603831.31 4699820.41 5298 6603915.90 4699954.86

4024 6603654.76 4699824.59 4139 6603628.43 4699789.84 4253 6603616.16 4699721.37 7 4699788.32 5184 6603818.57 4699811.34 5299 6603923.11 4699956.68

4025 6603654.39 4699823.75 4140 6603628.77 4699790.52 4254 6603627.19 4699722.71 7 4699788.32 5185 6603809.25 4699804.71 5300 6603915.05 4699955.47

4026 6603651.34 4699820.28 4141 6603625.55 4699792.25 4255 6603624.55 4699721.64 7 4699788.32 5186 6603853.52 4699963.21 5301 6603933.53 4699954.70

4027 6603645.58 4699819.98 4142 6603618.93 4699795.80 4256 6603623.11 4699713.58 7 4699788.32 5187 6603854.75 4699966.56 5302 6603915.89 4699954.89

4028 6603642.54 4699822.23 4143 6603610.03 4699804.33 4257 6603622.43 4699711.83 7 4699788.32 5188 6603847.03 4699968.08 5303 6603915.05 4699957.14

4029 6603634.34 4699830.47 4144 6603605.87 4699806.29 4258 6603622.17 4699708.51 7 4699788.32 5189 6603817.18 4699965.21 5304 6603953.09 4699956.22

4030 6603631.81 4699832.90 4145 6603602.82 4699809.05 4259 6603618.78 4699708.28 7 4699788.32 5190 6603822.93 4699964.23 5305 6603957.93 4699956.14

4031 6603640.66 4699838.26 4146 6603607.31 4699812.36 4260 6603616.40 4699708.01 7 4699788.32 5191 6603826.26 4699965.14 5306 6603930.06 4699958.33

4032 6603649.42 4699829.50 4147 6603610.28 4699814.25 4261 6603615.37 4699707.28 7 4699788.32 5192 6603831.26 4699965.96 5307 6603928.22 4699958.13

4033 6603650.70 4699828.06 4148 6603612.65 4699810.23 4262 6603615.39 4699709.99 7 4699788.32 5193 6603832.03 4699966.42 5308 6603927.88 4699958.07

4034 6603692.85 4699799.63 4149 6603614.59 4699808.10 4263 6603617.10 4699720.26 7 4699788.32 5194 6603830.24 4699966.74 5309 6603923.11 4699956.68

4035 6603699.04 4699795.73 4150 6603615.52 4699803.73 4264 6603616.16 4699720.30 7 4699788.32 5195 6603854.17 4699962.96 5310 6603943.61 4699962.70

4036 6603688.22 4699794.94 4151 6603603.95 4699800.00 4265 6603616.16 4699720.30 7 4699788.32 5196 6603854.17 4699962.96 5311 6603967.34 4699963.15

4037 6603684.15 4699796.91 4152 6603603.52 4699799.34 4266 6603617.18 4699721.33 7 4699788.32 5197 6603831.92 4699962.74 5312 6603978.37 4699963.15

4038 6603677.37 4699798.80 4153 6603594.93 4699803.20 4267 6603613.29 4699721.30 7 4699788.32 5198 6603829.69 4699963.01 5313 6603965.96 4699963.66

4039 6603675.94 4699802.49 4154 6603593.72 4699804.44 4268 6603616.09 4699725.51 7 4699788.32 5199 6603854.32 4699963.98 5314 6603950.74 4699964.29

4040 6603682.31 4699808.97 4155 6603599.53 4699809.89 4269 6603617.28 4699730.86 7 4699788.32 5200 6603854.27 4699963.40 5315 6603943.61 4699962.70

4041 6603682.71 4699808.05 4156 6603601.12 4699808.14 4270 6603619.58 4699736.54 7 4699788.32 5201 6603854.07 4699962.98 5316 6603950.87 4699960.06

4042 6603689.81 4699802.12 4157 6603604.03 4699802.13 4271 6603628.39 4699732.90 7 4699788.32 5202 6603853.31 4699961.64 5317 6603960.61 4699961.97

4043 6603690.17 4699801.81 4158 6603616.14 4699800.00 4272 6603631.27 4699731.69 7 4699788.32 5203 6603851.86 4699960.86 5318 6603972.01 4699961.16

4044 6603691.75 4699800.61 4159 6603605.74 4699800.00 4273 6603614.77 4699746.61 7 4699788.32 5204 6603850.50 4699960.83 5319 6603986.42 4699960.75

4045 6603738.30 4699768.15 4160 6603608.53 4699803.04 4274 6603613.06 4699741.55 7 4699788.32 5205 6603846.43 4699960.19 5320 6603985.30 4699964.70

4046 6603744.40 4699763.37 4161 6603608.33 4699803.04 4275 6603611.11 4699737.92 7 4699788.32 5206 6603842.87 4699960.80 5321 6603978.94 4699963.91

4047 6603745.58 4699758.71 4162 6603609.60 4699804.79 4276 6603607.80 4699736.72 7 4699788.32 5207 6603840.83 4699960.30 5322 6604005.52 4699962.92

4048 6603742.09 4699754.32 4163 6603622.86 4699786.91 4277 6603605.98 4699736.54 7 4699788.32 5208 6603839.28 4699960.57 5323 6604012.40 4699964.84

4049 6603740.14 4699755.53 4164 6603612.60 4699793.43 4278 6603594.93 4699744.57 7 4699788.32 5209 6603837.58 4699960.19 5324 6604084.74 4700093.41

4050 6603738.87 4699756.44 4165 6603616.22 4699797.77 4279 6603597.51 4699749.92 7 4699788.32 5210 6603836.32 4699961.09 5325 6604089.22 4700089.54

4051 6603735.83 4699758.37 4166 6603633.27 4699786.97 4280 6603603.31 4699759.95 7 4699788.32 5211 6603833.20 4699962.25 5326 6604091.27 4700081.92

4052 6603733.28 4699759.96 4167 6603631.60 4699784.20 4281 6603612.82 4699761.88 7 4699788.32 5212 6603898.21 4699954.85 5327 6604102.29 4700096.00

4053 6603724.47 4699765.63 4168 6603629.56 4699780.65 4282 6603614.86 4699761.12 7 4699788.32 5213 6603897.77 4699953.45 5328 6604098.49 4700099.40

4054 6603724.13 4699765.63 4169 6603622.78 4699783.22 4283 6603617.15 4699759.95 7 4699788.32 5214 6603889.28 4699953.25 5329 6604093.61 4700104.70

4055 6603722.41 4699771.42 4170 6603639.90 4699771.51 4284 6603619.44 4699758.88 7 4699788.32 5215 6603891.95 4699954.88 5330 6604084.74 4700093.41

4056 6603725.46 4699774.90 4171 6603616.08 4699785.92 4285 6603616.89 4699752.86 7 4699788.32 5216 6603896.52 4699954.99 5331 6604087.88 4700091.09

4057 6603727.78 4699775.36 4172 6603617.02 4699787.45 4286 6603569.23 4699730.07 7 4699788.32 5217 6603873.40 4699953.66 5332 6604088.39 4700090.50

4058 6603630.19 4699803.29 4173 6603615.02 4699788.58 4287 6603561.36 4699735.22 7 4699788.32 5218 6603879.31 4699952.97 5333 6604088.61 4700088.99

4059 6603627.41 4699800.00 4174 6603609.88 4699794.87 4288 6603558.23 4699739.88 7 4699788.32 5219 6603879.31 4699952.87 5334 6604086.54 4700087.06

4060 6603626.92 4699799.42 4175 6603604.71 4699801.15 4289 6603559.01 4699746.61 7 4699788.32 5220 6603879.73 4699952.82 5335 6604086.48 4700085.10

4061 6603624.79 4699797.31 4176 6603605.09 4699803.80 4290 6603562.48 4699744.61 7 4699788.32 5221 6603882.53 4699952.33 5336 6604075.19 4700076.98

4062 6603624.03 4699796.41 4177 6603606.97 4699804.94 4291 6603566.38 4699746.61 7 4699788.32 5222 6603881.85 4699952.32 5337 6604066.50 4700100.88

4063 6603618.50 4699811.68 4178 6603605.47 4699799.71 4292 6603573.24 4699742.42 7 4699788.32 5223 6603888.21 4699951.46 5338 6604066.15 4700104.87

4064 6603620.70 4699810.10 4179 6603616.16 4699790.63 4293 6603576.96 4699740.21 7 4699788.32 5224 6603888.63 4699951.68 5339 6604068.55 4700108.23

4065 6603626.97 4699805.41 4180 6603615.82 4699789.79 4294 6603570.74 4699743.42 7 4699788.32 5225 6603889.69 4699951.43 5340 6604078.66 4700100.62

4066 6603676.44 4699796.45 4181 6603619.21 4699787.82 4295 6603569.26 4699744.88 7 4699788.32 5226 6603886.66 4699951.13 5341 6604078.93 4700098.88

4067 6603680.08 4699792.67 4182 6603619.81 4699788.73 4296 6603567.73 4699745.75 7 4699788.32 5227 6603869.90 4699951.51 5342 6604085.91 4700095.80

4068 6603685.07 4699787.08 4183 6603624.06 4699786.24 4297 6603564.68 4699747.11 7 4699788.32 5228 6603865.30 4699952.97 5343 6604124.43 4699945.79

4069 6603670.76 4699800.23 4184 6603629.05 4699779.59 4298 6603560.03 4699749.31 7 4699788.32 5229 6603860.06 4699953.67 5344 6604122.15 4699936.81

4070 6603672.97 4699800.01 4185 6603634.12 4699786.44 4299 6603560.88 4699751.44 7 4699788.32 5230 6603859.40 4699954.83 5345 6604145.10 4699938.18

4071 6603680.00 4699797.97 4186 6603616.17 4699786.32 4300 6603570.54 4699749.59 7 4699788.32 5231 6603857.32 4699954.83 5346 6604124.78 4699946.72

4072 6603686.27 4699796.45 4187 6603623.60 4699781.48 4301 6603571.47 4699751.61 7 4699788.32 5232 6603736.38 4699953.87 5347 6603684.47 4699771.02

4073 6603688.22 4699794.94 4188 6603630.40 4699777.70 4302 6603572.91 4699751.11 7 4699788.32 5233 6603732.34 4699953.13 5348 6603681.47 4699771.81

4074 6603689.49 4699794.03 4189 6603642.97 4699769.49 4303 6603574.69 4699754.31 7 4699788.32 5234 6603728.10 4699948.73 5349 6603680.75 4699772.64

4075 6603695.84 4699790.01 4190 6603619.88 4699769.98 4304 6603580.87 4699750.31 7 4699788.32 5235 6603719.86 4699948.53 5350 6603676.27 4699773.13

4076 6603692.27 4699786.10 4191 6603615.42 4699772.25 4305 6603569.86 4699748.31 7 4699788.32 5236 6603715.59 4699948.02 5351 6603672.63 4699775.10

4077 6603661.77 4699793.72 4192 6603612.36 4699773.31 4306 6603566.13 4699750.55 7 4699788.32 5237 6603709.92 4699948.65 5352 6603671.62 4699776.36

4078 6603664.92 4699798.70 4193 6603608.46 4699776.87 4307 6603563.69 4699751.81 7 4699788.32 5238 6603707.07 4699948.54 5353 6603701.25 4699770.17

4079 6603668.11 4699799.39 4194 6603606.41 4699778.70 4308 6603561.56 4699752.81 7 4699788.32 5239 6603696.47 4699948.63 5354 6603699.89 4699771.84

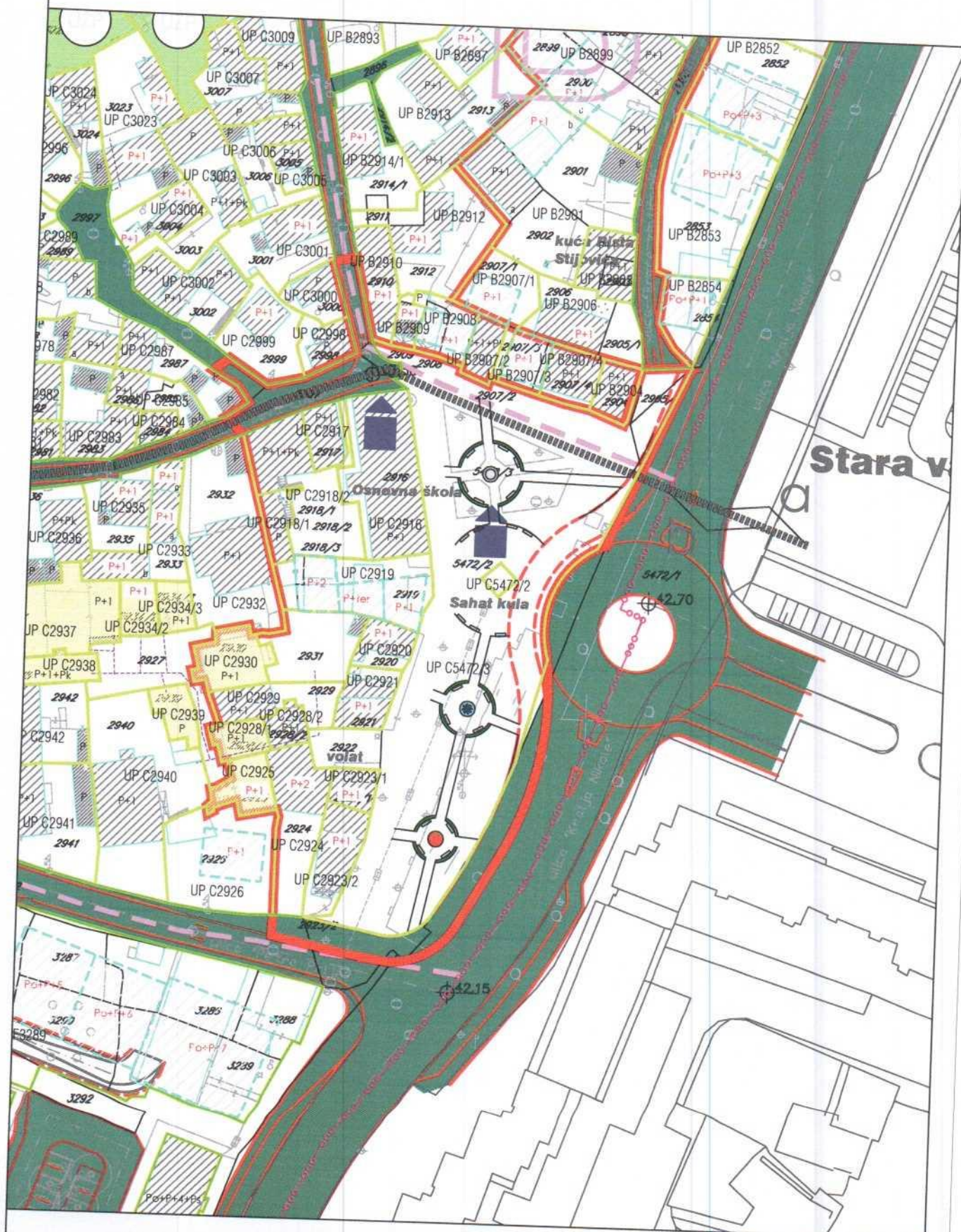
4080 6603663.63 4699800.00 4195 6603601.09 4699783.40 4309 6603562.58 4699754.31 7 4699788.32 5240 6603694.01 4699948.65 5355 6603686.80 4699771.89

4081 6603663.21 4699791.99 4196 6603592.03 46

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-341

UP "Stara Varoš" izmjene i dopune, Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
MZ "Stara Varoš", Podgorica



Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prilog 6

1 6604029.02 4699957.73 117 6603892.87 4699689.67 233 6603976.65 4700157.12 4700065.45 1161 6604065.73 4700152.78 1277 6604072.22 4699937.42
2 6604029.53 4699956.67 118 6603897.63 4699688.73 234 6603976.21 4700156.73 4700067.69 1162 6604063.03 4700156.12 1278 6604068.74 4699933.50
3 6604035.49 4699956.73 119 6603899.00 4699688.13 235 6603960.76 4700147.39 4700072.26 1163 6604060.89 4700159.72 1279 6604058.00 4699927.71
4 6604035.29 4699960.60 120 6603894.01 4699698.66 236 6603956.94 4700145.81 4700083.29 1164 6604060.14 4700161.30 1280 6604056.05 4699926.66
5 6604034.20 4699967.41 121 6603884.53 4699699.96 237 6603954.66 4700144.64 4700084.80 1165 6604062.08 4700162.28 1281 6604054.96 4699933.60
6 6604025.89 4699964.16 122 6603968.31 4699743.89 238 6603947.73 4700165.61 4700080.17 1166 6604067.16 4700162.45 1282 6604053.02 4699941.37
7 6604030.90 4699781.86 123 6603968.85 4699736.30 239 6603948.09 4699725.88 4700085.85 1167 6604068.52 4700163.43 1283 6604055.14 4699943.86
8 6604029.03 4699781.16 124 6603965.72 4699736.60 240 6603943.77 4699712.46 4700084.42 1168 6604074.69 4700156.92 1284 6604055.29 4699945.52
9 6604026.65 4699779.42 125 6603962.58 4699736.90 241 6603944.62 4699712.31 4700079.65 1169 6604076.27 4700155.53 1285 6604050.44 4699951.48
10 6604028.19 4699784.64 126 6603959.02 4699737.05 242 6603943.51 4699708.76 4700072.14 1170 6604077.36 4700156.92 1286 6604058.25 4699955.93
11 6604031.16 4699786.46 127 6603959.02 4699737.43 243 6603942.66 4699709.11 4700077.12 1171 6604109.38 4700120.27 1287 6604058.84 4699956.38
12 6604030.23 4699789.79 128 6603964.96 4699763.36 244 6603940.38 4699702.02 4700080.30 1172 6604107.77 4700119.06 1288 6604068.34 4699951.51
13 6604037.70 4699791.68 129 6603974.40 4699764.79 245 6603929.64 4699705.59 4700080.90 1173 6604088.34 4700121.92 1289 6604052.49 4699924.57
14 6604049.47 4699779.94 130 6603975.37 4699764.94 246 6603941.09 4699739.86 4700082.21 1174 6604095.10 4700141.74 1290 6604045.45 4699922.09
15 6604045.88 4699760.36 131 6603979.09 4699751.27 247 6603951.75 4699736.38 4700088.81 1175 6604098.31 4700137.66 1291 6604044.53 4699927.44
16 6604040.69 4699779.56 132 6603973.51 4699751.27 248 6603949.37 4699729.50 4700095.00 1176 6604102.37 4700131.82 1292 6604044.11 4699930.08
17 6604040.23 4699780.77 133 6603968.99 4699751.66 249 6603950.21 4699729.20 4700086.98 1177 6604059.19 4699994.20 1293 6604043.94 4699930.84
18 6604038.46 4699788.35 134 6603968.99 4699751.66 250 6603949.02 4699725.58 4700081.98 1178 6604060.29 4699992.39 1294 6604043.18 4699937.70
19 6604038.76 4699792.11 135 6603993.54 4699761.83 251 6603983.46 4699700.25 4700079.82 1179 6604061.64 4699990.05 1295 6604042.07 4699943.59
20 6604046.94 4699790.74 136 6603987.21 4699761.83 252 6603982.01 4699696.70 4700092.06 1180 6604062.17 4699989.10 1296 6604041.52 4699945.90
21 6604047.37 4699788.77 137 6603978.09 4699763.88 253 6603981.08 4699697.08 4700078.84 1181 6604063.51 4699981.97 1297 6604046.27 4699948.08
22 6603666.85 4699788.00 138 6603978.54 4699755.40 254 6603978.27 4699688.30 4700068.93 1182 6604055.12 4699988.08 1298 6604052.60 4699947.56
23 6603675.31 4699778.03 139 6603978.54 4699755.40 255 6603967.68 4699693.03 4700067.07 1183 6604050.83 4699991.74 1299 6604052.51 4699942.50
24 6603684.62 4699769.66 140 6603978.53 4699751.25 256 6603980.23 4699728.11 4700064.09 1184 6604048.97 4699994.61 1300 6604054.03 4699938.35
25 6603689.00 4699774.82 141 6603968.06 4699739.64 257 6603990.71 4699724.33 4700068.78 1185 6604045.93 4699995.30 1301 6604046.44 4699938.50
26 6603679.99 4699782.31 142 6603968.99 4699734.48 258 6603988.16 4699717.31 4700086.00 1186 6604045.18 4700000.76 1302 6604046.44 4699938.50
27 6603678.96 4699781.26 143 6603967.91 4699729.80 259 6603989.09 4699716.93 4700092.15 1187 6604051.88 4700003.76 1303 6604047.03 4699967.04
28 6603670.50 4699791.26 144 6603966.54 4699721.04 260 6603987.65 4699712.85 4700081.86 1188 6604048.51 4700008.30 1304 6604041.35 4699965.61
29 6603686.42 4699748.90 145 6603970.55 4699719.83 261 6603986.72 4699713.23 4700043.91 1189 6604070.90 4700007.29 1305 6604040.93 4699965.80
30 6603696.95 4699741.43 146 6603973.82 4699718.85 262 6603982.39 4699700.61 4700034.11 1190 6604069.87 4699991.62 1306 6604055.07 4699966.93
31 6603701.61 4699737.86 147 6603977.99 4699729.12 263 6604005.08 4700052.61 4700035.55 1191 6604065.13 4699987.55 1307 6604049.31 4699963.38
32 6603714.67 4699728.76 148 6603980.62 4699729.42 264 6604006.14 4700049.02 4700038.36 1192 6604064.15 4699986.64 1308 6604046.00 4699959.01
33 6603716.20 4699731.27 149 6603993.61 4699725.02 265 6604000.89 4700043.94 4700050.18 1193 6604061.13 4699991.03 1309 6604051.20 4699950.42
34 6603706.31 4699738.10 150 6603995.40 4699729.63 266 6603993.05 4700049.10 4700052.39 1194 6604057.41 4699996.66 1310 6604044.83 4699947.56
35 6603723.70 4699742.79 151 6604008.79 4699726.10 267 6603986.29 4700055.88 4700059.14 1195 6604053.90 4700001.14 1311 6604041.18 4699947.11
36 6603721.99 4699740.63 152 6604008.76 4699724.96 268 6603983.68 4700063.93 4700051.95 1196 6604056.43 4700003.07 1312 6604040.16 4699949.90
37 6603721.15 4699739.65 153 6604012.40 4699723.60 269 6603987.66 4700067.07 4700065.85 1197 6604065.95 4700012.92 1313 6604040.16 4699957.73
38 6603714.04 4699732.78 154 6604013.48 4699724.38 270 6603995.12 4700068.07 4700054.75 1198 6604054.91 4700004.59 1314 6604042.87 4699958.18
39 6603719.24 4699729.53 155 6604016.10 4699726.34 271 6604002.00 4700070.50 4700053.77 1199 6604054.16 4700005.38 1315 6604043.97 4699958.41
40 6603720.62 4699728.50 156 6604016.10 4699726.34 272 6603887.59 4699754.90 4700047.86 1200 6604050.79 4700009.36 1316 6604053.76 4699964.00
41 6603721.71 4699730.54 157 6604016.87 4699724.38 273 6603891.20 4699752.65 4700049.74 1201 6604053.41 4700010.94 1317 6604058.67 4699956.64
42 6603723.84 4699732.54 158 6604025.90 4699722.99 274 6603893.65 4699747.65 4700052.99 1202 6604062.07 4700016.84 1318 6604054.85 4699954.12
43 6603725.95 4699734.89 159 6604026.32 4699722.92 275 6603896.26 4699743.46 4700055.49 1203 6604041.53 4700025.36 1319 6604103.21 4699988.08
44 6603726.47 4699735.34 160 6604035.81 4699719.46 276 6603884.86 4699740.40 4700074.16 1204 6604040.01 4700028.96 1320 6604106.17 4699980.72
45 6603728.33 4699737.58 161 6604038.45 4699724.21 277 6603870.81 4699735.65 4700066.69 1205 6604038.91 4700034.54 1321 6604108.29 4699984.91
46 6603730.21 4699750.64 162 6604042.71 4699732.37 278 6603868.95 4699735.05 4700037.20 1206 6604065.86 4700036.77 1322 6604108.79 4699988.10
47 6604034.87 4700142.40 163 6604048.96 4699725.35 279 6603866.49 4699735.81 4700027.81 1207 6604063.72 4700024.31 1323 6604087.04 4699987.75
48 6604032.51 4700144.14 164 6604044.83 4699736.24 280 6603863.96 4699737.47 4700030.32 1208 6604049.31 4700016.52 1324 6604089.56 4699988.82
49 6604030.91 4700145.77 165 6604045.26 4699736.10 281 6603862.01 4699739.67 4700032.21 1209 6604047.83 4700018.79 1325 6604094.58 4699988.47
50 6604041.17 4700147.88 166 6604046.27 4699735.71 282 6603860.49 4699741.71 4700038.49 1210 6604044.92 4700022.05 1326 6604099.41 4699988.86
51 6604061.59 4700050.67 167 6604050.35 4699746.91 283 6603859.56 4699743.67 4700040.48 1211 6604048.55 4700023.66 1327 6604070.64 4699990.55
52 6604062.50 4700043.84 168 6604049.35 4699747.37 284 6603859.31 4699744.81 4700040.48 1212 6604048.05 4700027.21 1328 6604062.29 4699992.35
53 6604059.53 4700043.08 169 6604041.03 4699749.91 285 6603859.40 4699746.16 4700132.47 1213 6604047.80 4700031.15 1329 6604066.10 4699993.01
54 6604054.20 4700043.32 170 6604037.65 4699749.91 286 6603859.91 4699748.58 4700129.80 1214 6604047.73 4700037.06 1330 6604074.52 4699994.44
55 6604052.51 4700043.08 171 6604035.79 4699750.29 287 6603862.13 4699752.57 4700128.51 1215 6604052.52 4700037.66 1331 6604080.71 4699994.11
56 6604051.29 4700043.03 172 6604027.54 4699751.98 288 6603863.28 4699755.57 4700127.68 1216 6604074.63 4700022.33 1332 6604114.72 4699994.09
57 6604050.30 4700042.97 173 6604025.39 4699752.92 289 6603867.38 4699762.48 4700128.12 1217 6604075.62 4700021.93 1333 6604119.03 4699991.07
58 6604049.54 4700042.92 174 6604021.73 4699753.19 290 6603869.07 4699765.32 4700130.19 1218 6604074.90 4700019.69 1334 6604122.83 4699988.13
59 6604048.84 4700042.87 175 6604021.73 4699753.19 291 6603869.97 4699766.83 4700132.58 1219 6604069.21 4700036.47 1335 6604132.56 4699981.49
60 6604048.22 4700042.82 176 6604019.07 4699753.76 292 6603871.11 4699768.76 4700134.56 1220 6604076.36 4700034.41 1336 6604131.35 4699978.67
61 6604046.98 4700042.70 177 6604014.06 4699754.89 293 6603872.40 4699770.68 4700132.75 1221 6604079.33 4700034.42 1337 6604113.48 4699990.45
62 6604045.51 4700042.54 178 6604008.06 4699756.32 294 6603875.27 4699765.55 4700130.70 1222 6604078.12 4700030.67 1338 6604111.54 4699991.96
63 6604045.36 4700042.52 179 6603997.32 4699759.10 295 6604063.99 4699830.31 4700136.86 1223 6604077.10 4700028.23 1339 6604108.49 4699993.76
64 6604045.26 4700042.52 180 6604054.31 4699968.58 296 6604056.02 4699825.41 4700138.60 1224 6604028.71 4700017.93 1340 6604100.80 4700004.58
65 6604044.96 4700042.52 181 6604066.57 4699961.28 297 6604054.09 4699840.64 4700134.74 1225 6604026.79 4700016.95 1341 6604104.94 4700002.95
66 6604044.79 4700042.54 182 6604062.58 4699958.56 298 6604049.69 4699846.90 4700137.10 1226 6604023.17 4700012.71 1342 6604106.00 4700001.73
67 6604044.58 4700042.57 183 6604048.88 4699960.89 299 6604050.74 4699860.36 4700138.75 1227 6604012.18 4700010.82 1343 6604115.84 4699985.69
68 6604044.48 4700042.57 184 6604039.57 4699962.33 300 6604052.09 4699860.74 4700145.55 1228 6604011.00 4700012.64 1344 6604120.84 4699981.99
69 6604044.24 4700042.66 185 6604038.39 4699969.34 301 6604063.43 4699860.45 4700150.54 1229 6604008.63 4700016.31 1345 6604122.96 4699980.17
70 6604044.06 4700042.72 186 6604037.96 4699971.60 302 6604082.10 4699823.19 4700150.54 1230 6604009.95 4700017.00 1346 6604130.16 4699976.26
71 6604043.90 4700042.79 187 6603948.01 4700141.95 303 6604085.57 4699826.44 4700143.73 1231 6604008.65 4700024.97 1347 6604128.54 4699972.26
72 6604043.51 4700042.88 188 6603944.53 4700140.22 304 6604082.45 4699829.77 4700140.79 1232 6604010.97 4700025.08 1348 6604119.22 4699971.66
73 6604043.36 4700043.11 189 6603942.07 4700139.09 305 6604078.80 4699826.67 4700138.50 1233 6604010.69 4700020.65 1349 6604117.02 4699972.29
74 6604043.22 4700043.22 190 6603940.38 4700138.11 306 6603782.09 4699897.83 4700141.16 1234 6604016.08 4700031.65 1350 6604115.24 4699974.67
75 6604043.08 4700043.43 191 6603937.79 4700137.06 307 6603782.76 4699897.23 4700142.82 1235 6604010.29 4700031.95 1351 6604108.48 4699988.79
76 6604043.16 4700043.49 192 6603933.35 4700136.25 308 6603780.56 4699895.08 4700144.56 1236 6604025.20 4700032.81 1352 6604113.47 4699987.12
77 6604043.16 4700043.49 193 6603931.82 4700136.34 309 6603778.52 4699893.75 4700148.11 1237 6604036.97 4700029.53 1353 6604109.08 4699989.47
78 6604043.16 4700043.49 194 6603921.74 4700138.60 310 6603770.73 4699893.15 4700159.55 1238 6604038.19 4700025.59 1354 6604103.99 4699981.83
79 6604043.16 4700043.49 195 6603931.00 4700149.84 311 6603765.48 4699893.21 4700157.20 1239 6604035.75 4700024.22 1355 6604095.68 4699984.70
80 6604043.16 4700043.49 196 6603934.74 4700160.64 312 6603761.44 4699890.91 4700140.11 1240 6604027.71 4700022.48 1356 6604092.54 4699981.53
81 6604043.16 4700043.49 197 6603933.82 4700166.60 313 6603757.04 4699867.45 4700154.18 1241 6604035.23 4700034.85 1357 6604091.95 4699980.85
82 6604043.16 4700043.49 198 6603933.82 4700170.22 314 6603754.96 4699866.26 4700154.55 1242 6604039.92 4699996.05 1358 6604088.97 4699978.00
83 6604043.16 4700043.49 199 6603933.82 4700170.22 315 6603752.47 4699871.31 4700154.55 1243 6604035.93 4699994.24 1359 6604088.97 4699978.00
84 6604043.16 4700043.49 200 6603937.68 4700169.30 316 6603744.19 4699882.46 4700170.03 1244 6604029.46 4700003.88 1360 6604082.02 4699979.97
85 6604043.16 4700043.49 201 6603939.37 4700167.70 317 6603738.88 4699891.30 4700167.47 1245 6604027.43 4700013.46 1361 6604082.48 4699984.83
86 6604043.16 4700043.49 202 6603947.73 4700165.61 318 6603745.08 4699894.62 4700163.79 1246 6604034.78 4700024.00 1362 6604083.45 4699995.09
87 6604043.16 4700043.49 203 6603946.25 4700159.62 319 6603752.08 469

2785 6603929.03 4699776.82
2786 6603928.78 4699778.69
2787 6603929.13 4699783.55
2788 6603935.21 4699796.52
2789 6603933.53 4699809.28
2790 6603938.03 4699816.27
2791 6603939.61 4699822.74
2792 6603944.80 4699831.42
2793 6603944.80 4699809.76
2794 6603946.40 4699799.19
2795 6603946.31 4699797.58
2796 6603951.99 4699799.36
2797 6603952.15 4699793.93
2798 6603949.77 4699781.80
2799 6603944.62 4699799.19
2800 6603944.56 4699800.00
2801 6603944.45 4699801.31
2802 6603944.80 4699808.62
2803 6603944.63 4699812.40
2804 6603943.79 4699815.42
2805 6603942.10 4699823.60
2806 6603945.91 4699825.44
2807 6603949.65 4699826.92
2808 6603951.92 4699811.64
2809 6603951.92 4699808.31
2810 6603959.23 4699803.25
2811 6603959.40 4699800.76
2812 6603959.48 4699799.17
2813 6603960.15 4699794.42
2814 6603962.75 4699791.90
2815 6603962.23 4699785.10
2816 6603962.05 4699782.91
2817 6603951.98 4699800.00
2818 6603950.92 4699823.52
2819 6603950.53 4699824.67
2820 6603950.02 4699826.03
2821 6603951.26 4699827.49
2822 6603952.70 4699827.94
2823 6603957.04 4699825.91
2824 6603957.45 4699824.51
2825 6603968.90 4699799.03
2826 6603966.61 4699797.44
2827 6603966.48 4699799.09
2828 6603966.24 4699811.99
2829 6603965.57 4699815.80
2830 6603970.06 4699816.48
2831 6603967.12 4699833.00
2832 6603966.95 4699834.29
2833 6603968.82 4699834.52
2834 6603975.84 4699828.84
2835 6603971.18 4699823.32
2836 6603972.53 4699817.79
2837 6603964.40 4699822.94
2838 6603964.11 4699825.62
2839 6603964.78 4699828.23
2840 6603967.96 4699828.87
2841 6603966.47 4699800.00
2842 6603966.02 4699795.63
2843 6603959.44 4699800.00
2844 6603959.15 4699806.72
2845 6603958.73 4699809.06
2846 6603958.53 4699810.36
2847 6603958.45 4699811.27
2848 6603958.45 4699812.40
2849 6603958.20 4699814.75
2850 6603958.12 4699821.71
2851 6603958.21 4699823.98
2852 6603957.45 4699823.83
2853 6603956.51 4699829.22
2854 6603957.64 4699829.62
2855 6603958.87 4699830.06
2856 6603961.27 4699830.92
2857 6603963.53 4699831.72
2858 6603963.84 4699828.04
2859 6603964.11 4699825.62
2860 6603968.92 4699823.22
2861 6603966.40 4699805.65
2862 6603984.07 4699831.64
2863 6603984.15 4699830.13
2864 6603981.52 4699827.79
2865 6603973.90 4699837.09
2866 6603978.82 4699838.96
2867 6603983.23 4699839.71
2868 6603984.17 4699815.27
2869 6603984.09 4699814.37
2870 6603984.09 4699812.86
2871 6603984.08 4699811.27
2872 6603984.08 4699809.31
2873 6603981.26 4699802.34
2874 6603979.57 4699802.42
2875 6603972.77 4699807.99
2876 6603972.86 4699812.14
2877 6603972.86 4699813.78
2878 6603976.69 4699825.21
2879 6603976.35 4699826.80
2880 6603983.56 4699829.60
2881 6603983.82 4699837.21
2882 6603983.40 4699838.95
2883 6603986.58 4699840.16
2884 6603988.51 4699826.96
2885 6603984.21 4699825.77
2886 6604002.20 4699829.15
2887 6603996.23 4699826.67
2888 6603996.56 4699822.89
2889 6603984.46 4699821.92
2890 6603987.75 4699831.71
2891 6604008.40 4699813.00
2892 6604008.52 4699811.86
2893 6604003.30 4699811.32
2894 6604002.56 4699810.89
2895 6604002.55 4699809.38
2896 6603997.68 4699810.12
2897 6603995.48 4699809.82
2898 6603994.40 4699808.70
2899 6603984.25 4699807.57
2900 6603988.77 4699821.92
2901 6603993.34 4699822.67

2902 6604000.16 4699827.03
2903 6604000.62 4699823.27
2904 6604004.80 4699804.19
2905 6604003.19 4699804.19
2906 6604001.96 4699804.08
2907 6603984.84 4699803.35
2908 6603986.96 4699807.80
2909 6603988.06 4699807.95
2910 6603995.56 4699808.76
2911 6603997.87 4699809.00
2912 6604003.99 4699809.53
2913 6603985.00 4699802.56
2914 6603992.95 4699803.16
2915 6604004.01 4699785.70
2916 6604005.12 4699765.20
2917 6603999.28 4699766.57
2918 6603993.98 4699768.07
2919 6603990.17 4699769.05
2920 6603986.61 4699770.11
2921 6603982.50 4699786.33
2922 6603993.90 4699787.99
2923 6603999.82 4699788.06
2924 6604000.84 4699788.14
2925 6604003.47 4699788.12
2926 6604016.83 4699762.74
2927 6604008.45 4699764.41
2928 6604005.64 4699772.30
2929 6604003.25 4699788.43
2930 6604003.01 4699795.02
2931 6604002.51 4699800.00
2932 6604002.46 4699800.48
2933 6604014.82 4699800.00
2934 6604027.00 4699784.36
2935 6604027.42 4699782.03
2936 6604026.40 4699780.98
2937 6604025.13 4699780.37
2938 6604012.55 4699777.31
2939 6604023.55 4699799.61
2940 6604024.47 4699794.59
2941 6604024.74 4699792.09
2942 6604022.34 4699791.56
2943 6604022.18 4699793.83
2944 6604018.70 4699793.15
2945 6604017.09 4699798.61
2946 6604015.23 4699798.23
2947 6604014.15 4699802.94
2948 6604021.69 4699804.29
2949 6604023.40 4699800.00
2950 6604016.01 4699813.54
2951 6604015.42 4699813.39
2952 6604013.89 4699813.16
2953 6604023.35 4699814.92
2954 6604018.39 4699814.07
2955 6604018.23 4699814.03
2956 6604016.18 4699813.58
2957 6604015.58 4699818.34
2958 6604014.88 4699823.86
2959 6604016.87 4699823.81
2960 6604020.01 4699823.81
2961 6604019.97 4699831.58
2962 6604013.73 4699823.89
2963 6604007.99 4699823.79
2964 6604001.89 4699823.42
2965 6604002.28 4699827.33
2966 6604008.64 4699829.22
2967 6604013.23 4699830.96
2968 6604013.15 4699834.21
2969 6604013.58 4699843.22
2970 6604019.82 4699847.95
2971 6604019.05 4699834.00
2972 6604013.40 4699829.30
2973 6604005.76 4699829.15
2974 6604000.79 4699839.39
2975 6603999.90 4699842.25
2976 6604003.63 4699843.08
2977 6604007.43 4699843.13
2978 6604007.41 4699844.33
2979 6604010.49 4699845.11
2980 6604013.75 4699846.33
2981 6604013.67 4699841.55
2982 6604045.31 4699846.03
2983 6604050.66 4699847.92
2984 6604051.68 4699849.96
2985 6604052.91 4699847.51
2986 6604050.95 4699840.04
2987 6604041.26 4699831.65
2988 6604040.25 4699835.50
2989 6604041.91 4699835.95
2990 6604034.23 4699841.68
2991 6604031.85 4699849.68
2992 6604041.00 4699857.16
2993 6604042.36 4699857.69
2994 6604048.81 4699859.65
2995 6604049.57 4699859.89
2996 6604041.73 4699829.83
2997 6604037.80 4699827.80
2998 6604038.59 4699842.28
2999 6604040.27 4699842.71
3000 6604042.97 4699843.39
3001 6604043.19 4699842.61
3002 6604040.48 4699842.00
3003 6604040.98 4699839.66
3004 6604069.40 4699822.82
3005 6604059.99 4699817.91
3006 6604054.49 4699818.90
3007 6604053.64 4699819.15
3008 6604044.15 4699819.23
3009 6604043.14 4699819.24
3010 6604040.15 4699819.24
3011 6604038.59 4699824.82
3012 6604037.80 4699827.80
3013 6604042.00 4699828.80
3014 6604041.73 4699829.83
3015 6604043.91 4699829.80
3016 6604050.09 4699829.72
3017 6604057.38 4699829.34
3018 6604068.57 4699831.19

3019 6604069.15 4699826.84
3020 6604065.24 4699810.42
3021 6604053.72 4699809.89
3022 6604055.42 4699814.51
3023 6604057.11 4699818.44
3024 6604066.68 4699815.71
3025 6604039.37 4699808.80
3026 6604037.00 4699808.04
3027 6604025.39 4699805.25
3028 6604023.11 4699804.80
3029 6604022.52 4699807.07
3030 6604023.87 4699807.37
3031 6604022.86 4699811.61
3032 6604024.21 4699811.91
3033 6604027.10 4699812.59
3034 6604034.04 4699814.17
3035 6604034.97 4699814.33
3036 6604035.73 4699812.13
3037 6604037.00 4699812.36
3038 6604038.02 4699812.81
3039 6604038.95 4699809.93
3040 6604061.25 4699800.00
3041 6604060.23 4699796.84
3042 6604052.96 4699805.75
3043 6604053.21 4699806.73
3044 6604053.21 4699807.41
3045 6604053.55 4699808.98
3046 6604055.83 4699808.83
3047 6604063.96 4699808.30
3048 6604063.03 4699805.67
3049 6604040.39 4699800.00
3050 6604027.05 4699800.00
3051 6604025.98 4699802.83
3052 6604037.96 4699805.00
3053 6604051.43 4699802.65
3054 6604051.01 4699800.00
3055 6604048.79 4699796.54
3056 6604045.75 4699796.32
3057 6604044.84 4699800.00
3058 6604043.09 4699802.03
3059 6604036.91 4699798.25
3060 6604039.70 4699799.00
3061 6604039.53 4699799.84
3062 6604041.14 4699800.14
3063 6604040.89 4699801.65
3064 6604043.35 4699800.67
3065 6604044.62 4699800.89
3066 6604029.02 4699789.54
3067 6604028.17 4699792.88
3068 6604027.24 4699792.65
3069 6604026.32 4699796.06
3070 6604028.35 4699796.59
3071 6604046.23 4699765.79
3072 6604049.05 4699777.22
3073 6604049.99 4699782.81
3074 6604058.64 4699780.46
3075 6604057.61 4699775.35
3076 6604060.18 4699788.99
3077 6604040.23 4699776.98
3078 6604040.11 4699760.66
3079 6604035.19 4699760.51
3080 6604026.54 4699761.08
3081 6604021.96 4699761.80
3082 6604019.46 4699762.19
3083 6604018.33 4699774.11
3084 6604017.99 4699776.98
3085 6604020.97 4699778.71
3086 6604027.93 4699780.10
3087 6604027.84 4699780.70
3088 6604032.26 4699782.29
3089 6604032.93 4699779.34
3090 6603814.61 4699695.46
3091 6603811.30 4699693.95
3092 6603790.62 4699695.69
3093 6603783.92 4699698.65
3094 6603780.19 4699699.49
3095 6603781.18 4699702.13
3096 6603781.52 4699703.11
3097 6603793.50 4699707.34
3098 6603800.15 4699702.56
3099 6603799.98 4699701.96
3100 6603815.05 4699701.73
3101 6603803.45 4699702.33
3102 6603803.11 4699701.05
3103 6603792.70 4699704.09
3104 6603801.97 4699708.54
3105 6603804.97 4699709.09
3106 6603813.94 4699710.86
3107 6603814.46 4699708.32
3108 6603801.36 4699675.84
3109 6603806.86 4699670.92
3110 6603808.13 4699669.78
3111 6603809.40 4699668.15
3112 6603809.15 4699667.04
3113 6603808.64 4699665.85
3114 6603807.53 4699664.71
3115 6603806.43 4699663.51
3116 6603805.75 4699663.91
3117 6603804.74 4699664.81
3118 6603802.53 4699666.91
3119 6603801.86 4699667.51
3120 6603795.33 4699673.41
3121 6603794.40 4699674.21
3122 6603791.36 4699677.3
3123 6603794.85 4699683.5
3124 6603801.37 4699683.4
3125 6603813.56 4699668.1
3126 6603810.16 4699664.1
3127 6603808.04 4699661.8
3128 6603805.76 4699671.9
3129 6603813.65 4699673.2
3130 6603815.09 4699673.5
3131 6603817.72 4699678.5
3132 6603820.01 4699677.6
3133 6603816.02 4699671.3
3134 6603805.01 4699671.4
3135 6603826.21 4699682.4

6699753.69
6699756.58
6699753.40
6699751.98
6699753.19
6699748.64
6699747.66
6699747.60
6699751.15
6699754.17
6699754.92
6699755.39
6699752.13
6699750.47
6699749.26
6699757.25
6699752.28
6699752.06
6699754.23
6699759.90
6699761.11
6699763.08
6699764.59
6699765.78
6699765.88
6699765.95
6699772.28
6699771.07
6699768.90
6699766.70
6699764.54
6699757.48
6699803.86
6699800.00
6699799.55
6699795.53
6699793.56
6699788.18
6699786.59
6699782.23
6699790.85
6699796.06
6699803.61
6699806.18
6699810.18
6699753.58
6699750.78
6699744.42
6699742.72
6699742.67
6699743.81
6699747.98
6699762.60
6699725.37
6699735.40
6699736.58
6699740.74
6699742.92
6699740.36
6699739.75
6699731.95
6699729.59
6699727.55
6699728.61
6699729.97
6699732.91
6699738.70
6699720.97
6699711.47
6699712.23
6699712.39
6699712.77
6699713.53
6699717.76
6699721.16
6699725.38
6699725.00
6699722.05
6699722.50
6699725.59
6699724.45
6699720.45
6699709.58
6699709.66
6699709.59
6699709.95
6699723.18
6699728.10
6699729.53
6699730.97
6699731.88
6699727.86
6699724.99
6699723.10
6699722.42
6699709.73
6699729.99
6699732.79
6699723.01
6699715.07
6699711.47
6699710.48
6699709.82
6699709.81
6699709.75
6699710.21
6699729.26
6699728.80
6699726.53
6699726.07
6699725.26
6699724.36
6699728.32
6699741.12
6699741.50
6699743.34
6699682.4

3955 6603753.78 4699735.97
3956 6603781.54 4699728.63
3957 6603768.78 4699729.72
3958 6603770.91 4699740.56
3959 6603777.48 4699745.56
3960 6603787.20 4699741.28
3961 6603785.36 4699737.41
3962 6603783.24 4699732.87
3963 6603774.41 4699747.22
3964 6603770.23 4699736.55
3965 6603768.55 4699731.47
3966 6603767.79 4699731.70
3967 6603767.53 4699730.87
3968 6603768.21 4699730.64
3969 6603768.02 4699729.94
3970 6603757.87 4699733.11
3971 6603748.78 4699740.67
3972 6603747.42 4699742.18
3973 6603746.36 4699744.25
3974 6603744.42 4699746.07
3975 6603743.83 4699745.69
3976 6603741.96 4699747.45
3977 6603744.42 4699748.89
3978 6603744.63 4699751.46
3979 6603746.91 4699751.07
3980 6603747.95 4699755.32
3981 6603748.94 4699756.41
3982 6603759.12 4699757.47
3983 6603765.38 4699754.14
3984 6603767.25 4699753.06
3985 6603770.72 4699750.71
3986 6603758.34 4699757.84
3987 6603753.93 4699752.94
3988 6603753.77 4699761.62
3989 6603691.49 4699849.10
3990 6603688.93 4699846.25
3991 6603687.



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

 LINEARNO ZELENILLO

 SKVER

 PARK-SAD

 TRG

 UREĐENJE OBALA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

 ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA SREDNJE GUSTINE

 ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA VEĆE GUSTINE

 ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA

 ZELENILLO POVRŠINA ZA MJESOVITE NAMJENE-STANOVANJE SA POSLOVANJEM

 ZELENILLO POVRŠINA ZA KULTURU

 ZELENILLO POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU

 ZELENILLO POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE

 ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA-UGOSTITELJSTVO

 UREĐENE ZELENE POVRŠINE - OKUĆNICE

1393 6604123.47 4700012.18
1394 6604118.11 4699997.26
1395 6604116.07 4699992.96
1396 6604109.48 4699997.26
1397 6604108.38 4699998.76
1398 6604109.95 4700002.18
1399 6604138.45 4700004.93
1400 6604144.70 4700001.69
1401 6604141.63 4699996.85
1402 6604139.34 4699993.90
1403 6604132.32 4699996.70
1404 6604120.47 4700001.47
1405 6604120.69 4700002.23
1406 6604119.85 4700003.06
1407 6604124.57 4700012.11
1408 6604125.78 4700011.61
1409 6604135.41 4700007.05
1410 6604136.46 4699988.98
1411 6604133.75 4699983.99
1412 6604123.01 4699987.09
1413 6604132.32 4699996.70
1414 6604096.09 4699970.36
1415 6604099.24 4699982.06
1416 6604011.62 4699980.39
1417 6603863.76 4699830.03
1418 6603856.98 4699828.25
1419 6603853.85 4699829.76
1420 6603850.52 4699831.34
1421 6603850.36 4699831.71
1422 6603850.11 4699835.96
1423 6603864.08 4699836.09
1424 6603864.44 4699835.87
1425 6603866.85 4699829.38
1426 6603871.33 4699822.09
1427 6603868.44 4699823.68
1428 6603868.19 4699823.07
1429 6603865.31 4699824.29
1430 6603863.10 4699825.35
1431 6603861.41 4699826.18
1432 6603862.15 4699828.40
1433 6603875.32 4699826.32
1434 6603874.74 4699825.70
1435 6603867.21 4699830.56
1436 6603863.45 4699832.12
1437 6603866.22 4699835.11
1438 6603867.40 4699834.66
1439 6603874.59 4699830.96
1440 6603871.93 4699850.75
1441 6603870.23 4699843.36
1442 6603875.81 4699841.77
1443 6603875.08 4699840.24
1444 6603873.61 4699835.82
1445 6603881.51 4699832.45
1446 6603878.03 4699829.19
1447 6603868.50 4699833.98
1448 6603852.82 4699841.27
1449 6603853.42 4699842.67
1450 6603859.61 4699857.04
1451 6603860.90 4699860.45
1452 6603864.62 4699860.38
1453 6603869.95 4699857.27
1454 6603874.18 4699856.06
1455 6603879.22 4699854.47
1456 6603877.60 4699849.78
1457 6603888.35 4699847.73
1458 6603887.25 4699844.10
1459 6603885.63 4699838.68
1460 6603885.08 4699836.53
1461 6603883.47 4699834.49
1462 6603878.27 4699841.09
1463 6603879.03 4699840.87
1464 6603880.90 4699846.60
1465 6603881.66 4699848.19
1466 6603884.29 4699847.43
1467 6603884.97 4699849.02
1468 6603883.82 4699855.06
1469 6603885.27 4699859.68
1470 6603886.71 4699859.15
1471 6603891.46 4699857.40
1472 6603891.97 4699858.69
1473 6603902.90 4699854.98
1474 6603900.62 4699849.00
1475 6603892.21 4699851.96
1476 6603899.52 4699847.49
1477 6603893.34 4699844.71
1478 6603894.78 4699849.23
1479 6603897.82 4699843.12
1480 6603897.65 4699840.63
1481 6603896.97 4699839.12
1482 6603887.62 4699833.80
1483 6603888.25 4699835.88
1484 6603891.65 4699845.24
1485 6603907.15 4699862.50
1486 6603912.48 4699860.18
1487 6603915.70 4699858.95
1488 6603909.34 4699853.08
1489 6603903.83 4699854.60
1490 6603901.38 4699855.43
1491 6603894.51 4699857.70
1492 6603892.65 4699858.54
1493 6603893.37 4699861.07
1494 6603891.51 4699861.60
1495 6603894.36 4699864.48
1496 6603892.22 4699863.93
1497 6603906.30 4699863.03
1498 6603870.16 4699865.38
1499 6603870.46 4699860.30
1500 6603847.32 4699853.28
1501 6603849.19 4699856.66
1502 6603846.11 4699858.49
1503 6603846.64 4699859.40
1504 6603840.31 4699867.60
1505 6603839.24 4699865.71
1506 6603838.36 4699864.15
1507 6603837.61 4699869.63
1508 6603839.69 4699871.36
1509 6603845.48 4699873.78
1510 6603858.27 4699873.54
1511 6603863.43 4699874.94
1512 6603872.69 4699874.94
1513 6603826.39 4699857.16
1514 6603825.13 4699859.58
1515 6603824.88 4699861.44
1516 6603825.22 4699863.93
1517 6603825.82 4699866.73
1518 6603837.35 4699864.77
1519 6603836.31 4699847.22
1520 6603835.81 4699847.67
1521 6603833.83 4699849.44
1522 6603830.03 4699852.84
1523 6603839.24 4699865.71
1524 6603843.31 4699865.91
1525 6603841.36 4699862.46
1526 6603851.21 4699838.53
1527 6603849.09 4699836.56
1528 6603848.16 4699834.52
1529 6603844.02 4699839.18
1530 6603842.37 4699840.58
1531 6603841.02 4699841.94
1532 6603847.02 4699857.63
1533 6603851.01 4699851.33
1534 6603855.63 4699859.12
1535 6603857.57 4699851.44
1536 6603860.39 4699848.72
1537 6603897.08 4699874.63
1538 6603910.21 4699870.57
1539 6603920.21 4699865.89
1540 6603922.06 4699861.38
1541 6603920.70 4699858.44
1542 6603920.36 4699857.23
1543 6603918.75 4699857.76
1544 6603908.33 4699862.04
1545 6603904.44 4699863.71
1546 6603894.94 4699866.35
1547 6603892.41 4699866.79
1548 6603887.40 4699868.60
1549 6603878.33 4699872.00
1550 6603889.36 4699877.20
1551 6603893.09 4699875.84
1552 6603895.38 4699875.01
1553 6603841.84 4699878.40
1554 6603836.67 4699865.00
1555 6603831.66 4699865.97
1556 6603825.99 4699867.26
1557 6603827.77 4699874.26
1558 6603830.16 4699882.38
1559 6603833.72 4699889.87
1560 6603839.97 4699885.80
1561 6603841.41 4699887.16
1562 6603843.53 4699889.28
1563 6603843.38 4699890.40
1564 6603901.97 4699900.19
1565 6603899.86 4699903.21
1566 6603895.88 4699905.32
1567 6603893.84 4699905.24
1568 6603888.43 4699906.23
1569 6603887.41 4699903.03
1570 6603883.55 4699903.96
1571 6603884.57 4699906.91
1572 6603892.84 4699911.75
1573 6603895.04 4699910.84
1574 6603912.66 4699897.06
1575 6603914.52 4699896.72
1576 6603912.82 4699890.05
1577 6603909.01 4699891.28
1578 6603895.82 4699897.92
1579 6603898.51 4699903.66
1580 6603909.53 4699909.20
1581 6603911.37 4699898.60
1582 6603936.68 4699892.40
1583 6603936.59 4699888.91
1584 6603936.25 4699887.10
1585 6603927.11 4699887.70
1586 6603925.50 4699888.00
1587 6603923.73 4699888.46
1588 6603914.09 4699890.80
1589 6603915.19 4699897.01
1590 6603921.11 4699895.80
1591 6603921.28 4699896.85
1592 6603927.04 4699895.57
1593 6603927.10 4699896.33
1594 6603933.37 4699896.03
1595 6603935.83 4699894.82
1596 6603935.48 4699893.61
1597 6603933.70 4699897.60
1598 6603929.98 4699897.17
1599 6603922.80 4699898.37
1600 6603921.53 4699898.74
1601 6603912.48 4699898.99
1602 6603913.24 4699891.11
1603 6603935.82 4699885.59
1604 6603916.62 4699882.48
1605 6603932.59 4699877.33
1606 6603930.72 4699874.30
1607 6603913.02 4699871.66
1608 6603909.45 4699871.10
1609 6603907.84 4699872.29
1610 6603893.09 4699875.84
1611 6603887.24 4699877.88
1612 6603888.26 4699879.39
1613 6603897.34 4699897.16
1614 6603906.39 4699892.79
1615 6603908.25 4699891.88
1616 6603910.95 4699883.99
1617 6603891.53 4699886.66
1618 6603878.81 4699890.03
1619 6603881.25 4699897.93
1620 6603882.10 4699900.20
1621 6603882.78 4699902.30
1622 6603896.64 4699905.17
1623 6603893.32 4699892.48
1624 6603885.72 4699897.62
1625 6603875.89 4699882.42
1626 6603877.28 4699885.66
1627 6603885.32 4699887.84
1628 6603889.88 4699885.82
1629 6603890.99 4699885.29
1630 6603880.32 4699896.20
1631 6603878.64 4699889.65
1632 6603877.96 4699887.32
1633 6603873.60 4699886.62
1634 6603876.33 4699887.48
1635 6603873.95 4699888.20
1636 6603869.96 4699887.45
1637 6603870.23 4699893.06
1638 6603872.94 4699898.31
1639 6603871.93 4699898.49
1640 6603869.29 4699889.89
1641 6603867.59 4699885.29
1642 6603860.64 4699887.40
1643 6603860.30 4699886.50
1644 6603858.77 4699887.03
1645 6603859.20 4699887.93
1646 6603853.26 4699889.97
1647 6603853.01 4699889.59
1648 6603848.35 4699891.41
1649 6603847.08 4699891.71
1650 6603857.77 4699899.25
1651 6603859.30 4699898.79
1652 6603861.16 4699898.04
1653 6603863.03 4699897.59
1654 6603863.79 4699900.15
1655 6603868.03 4699899.24
1656 6603841.99 4699893.37
1657 6603840.29 4699898.90
1658 6603834.87 4699891.70
1659 6603838.44 4699899.12
1660 6603862.50 4699925.66
1661 6603871.50 4699923.99
1662 6603886.35 4699920.61
1663 6603886.18 4699919.03
1664 6603886.17 4699916.84
1665 6603885.84 4699914.47
1666 6603870.26 4699919.90
1667 6603867.49 4699921.44
1668 6603850.74 4699929.08
1669 6603851.00 4699930.22
1670 6603851.50 4699932.24
1671 6603855.43 4699930.65
1672 6603864.74 4699927.55
1673 6603854.21 4699926.13
1674 6603882.81 4699916.87
1675 6603882.29 4699913.72
1676 6603871.45 4699915.96
1677 6603858.81 4699919.60
1678 6603857.29 4699920.21
1679 6603851.07 4699922.27
1680 6603849.04 4699923.03
1681 6603849.55 4699924.61
1682 6603849.97 4699926.20
1683 6603850.23 4699927.42
1684 6603867.45 4699902.74
1685 6603866.86 4699902.28
1686 6603866.17 4699909.62
1687 6603852.68 4699909.91
1688 6603852.18 4699901.14
1689 6603850.31 4699901.68
1690 6603847.18 4699902.67
1691 6603842.69 4699904.41
1692 6603844.98 4699910.30
1693 6603845.89 4699913.05
1694 6603852.84 4699912.66
1695 6603855.97 4699920.68
1696 6603860.34 4699919.15
1697 6603866.69 4699917.25
1698 6603869.41 4699916.80
1699 6603883.84 4699975.84
1700 6603872.86 4699976.25
1701 6603874.39 4699979.73
1702 6603870.85 4699987.39
1703 6603881.83 4699975.80
1704 6603883.42 4699975.01
1705 6603896.22 4699969.15
1706 6603897.41 4699967.64
1707 6603894.10 4699961.98
1708 6603897.48 4699958.83
1709 6603898.92 4699957.85
1710 6603898.41 4699957.08
1711 6603897.06 4699958.02
1712 6603889.50 4699960.96
1713 6603890.39 4699971.63
1714 6603887.75 4699973.53
1715 6603885.99 4699983.36
1716 6603879.81 4699986.53
1717 6603880.60 4699990.10
1718 6603886.49 4699983.47
1719 6603934.59 4699953.70
1720 6603940.42 4699950.75
1721 6603946.17 4699948.03
1722 6603962.47 4699939.92
1723 6603959.96 4699936.38
1724 6603955.06 4699936.76
1725 6603943.39 4699942.73
1726 6603933.04 4699948.14
1727 6603913.59 4699959.94
1728 6603911.47 4699960.79
1729 6603921.48 4699961.64
1730 6603928.24 4699957.37
1731 6603934.77 4699947.12
1732 6603937.89 4699945.28
1733 6603946.26 4699941.15
1734 6603958.35 4699934.26
1735 6603956.90 4699931.71
1736 6603943.64 4699936.16
1737 6603933.41 4699942.11
1738 6603921.36 4699947.61
1739 6603912.72 4699958.21
1740 6603928.04 4699944.81
1741 6603928.04 4699944.81
1742 6603928.04 4699944.81
1743 6603928.04 4699944.81
1744 6603928.04 4699944.81
1745 6603928.04 4699944.81
1746 6603928.04 4699944.81
1747 6603928.04 4699944.81
1748 6603928.04 4699944.81
1749 6603928.04 4699944.81
1750 6603928.04 4699944.81
1751 6603928.04 4699944.81
1752 6603928.04 4699944.81
1753 6603928.04 4699944.81
1754 6603928.04 4699944.81
1755 6603928.04 4699944.81
1756 6603928.04 4699944.81
1757 6603928.04 4699944.81
1758 6603928.04 4699944.81
1759 6603928.04 4699944.81
1760 6603928.04 4699944.81
1761 6603928.04 4699944.81
1762 6603928.04 4699944.81
1763 6603928.04 4699944.81
1764 6603928.04 4699944.81
1765 6603928.04 4699944.81
1766 6603928.04 4699944.81
1767 6603928.04 4699944.81
1768 6603928.04 4699944.81
1769 6603928.04 4699944.81
1770 6603928.04 4699944.81
1771 6603928.04 4699944.81
1772 6603928.04 4699944.81
1773 6603928.04 4699944.81
1774 6603928.04 4699944.81
1775 6603928.04 4699944.81
1776 6603928.04 4699944.81
1777 6603928.04 4699944.81
1778 6603928.04 4699944.81
1779 6603928.04 4699944.81
1780 6603928.04 4699944.81
1781 6603928.04 4699944.81
1782 6603928.04 4699944.81
1783 6603928.04 4699944.81
1784 6603928.04 4699944.81
1785 6603928.04 4699944.81
1786 6603928.04 4699944.81
1787 6603928.04 4699944.81
1788 6603928.04 4699944.81
1789 6603928.04 4699944.81
1790 6603928.04 4699944.81
1791 6603928.04 4699944.81
1792 6603928.04 4699944.81
1793 6603928.04 4699944.81
1794 6603928.04 4699944.81
1795 6603928.04 4699944.81
1796 6603928.04 4699944.81
1797 6603928.04 4699944.81
1798 6603928.04 4699944.81
1799 6603928.04 4699944.81
1800 6603928.04 4699944.81

detaljno snimiti teren. Poprečni nagib kolovoza u pravcu $i_p=2.5\%$, u krivini maksimalni poprečni nagib $i_p=5\%$. Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Vozilima za snadbijevanje predviđen je pristup poslovnim prostorima na trgu preko popločanog platoa, po utvrđenom vremenskom režimu.

Protiv požarni putevi i putevi za snadbijevanje

Na trgu površina koja je data u grafičkom prilogu kao površina širine 3.5m, koja će se koristiti kao protivpožarni prilaz, prilaz za snadbijevanje ili za prolaz specijalnih vrsta vozila, potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije voditi računa o dimenzionisanju njene konstrukcije.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtijeva korisnika za gradnjom u bilo kom od predviđenih oblika intervencija, uz striktnu kontrolu dobijanja i sprovođenja kvalitetne projektne dokumentacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a kroz to, i ukupne slike naselja.

Pješačko-kolske ulice u naselju, trg Sahat-kule, pjacete i proširenja (sokaci), kao i trotoari (uz nove ulice) i pješačke staze radiće se u skladu sa obradom predviđenom na odgovarajućem grafičkom prilogu. Ovi prostori moraju biti projektovani i realizovani po cjelinama, uz koordinaciju na čitavom području Stare Varoši.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže radiće se podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvoditi pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, koji odgovaraju ambijentu dijela naselja u kojem se postavljaju.

Smjernice za primjenu djela likovnih umjetnosti

Pri rješavanju dispozicije djela iz oblasti likovnih i primijenjenih umjetnosti na prostoru obuhvata UP-a potrebno je poštovati sljedeće principe:

- ☐ Postojeći sklop izgrađenosti;
- ☐ Proporcije i pozicije čovjeka u prostoru;
- ☐ Perceptivno sagledavanje u kretanju.

Parternom materijalizacijom prostora, pješačkih tokova, ulica, parkovskih staza, kao i mjesta susreta građana i posjetilaca daje se nova likovna nota.

Razmještajem drvoreda, ukrasnog zelenila, očuvanjem starih stabala, doprinos vizuelnom interesu urbane sredine je veći.

Urbana oprema sa dobro riješenim uličnim osvjetljenjem daje poseban vizuelni efekat, pa je treba kontrolisati.

Prostor zaštitnog zelenila, posebnim elementima kroz pejzažnu arhitekturu treba oplemeniti sadržajem atraktivnog izgleda ka poboljšanju funkcije i estetike. Na ovaj način će se realizovati želje i ideje programa plana i zahtjeva građana i korisnika prostora.

Imajući u vidu značaj i vrijednost slobodnih javnih prostora, u pogledu identiteta Stare varoši i Glavnog grada, za dalju razradu predlaže se raspisivanje konkursa.

2.2.

Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).

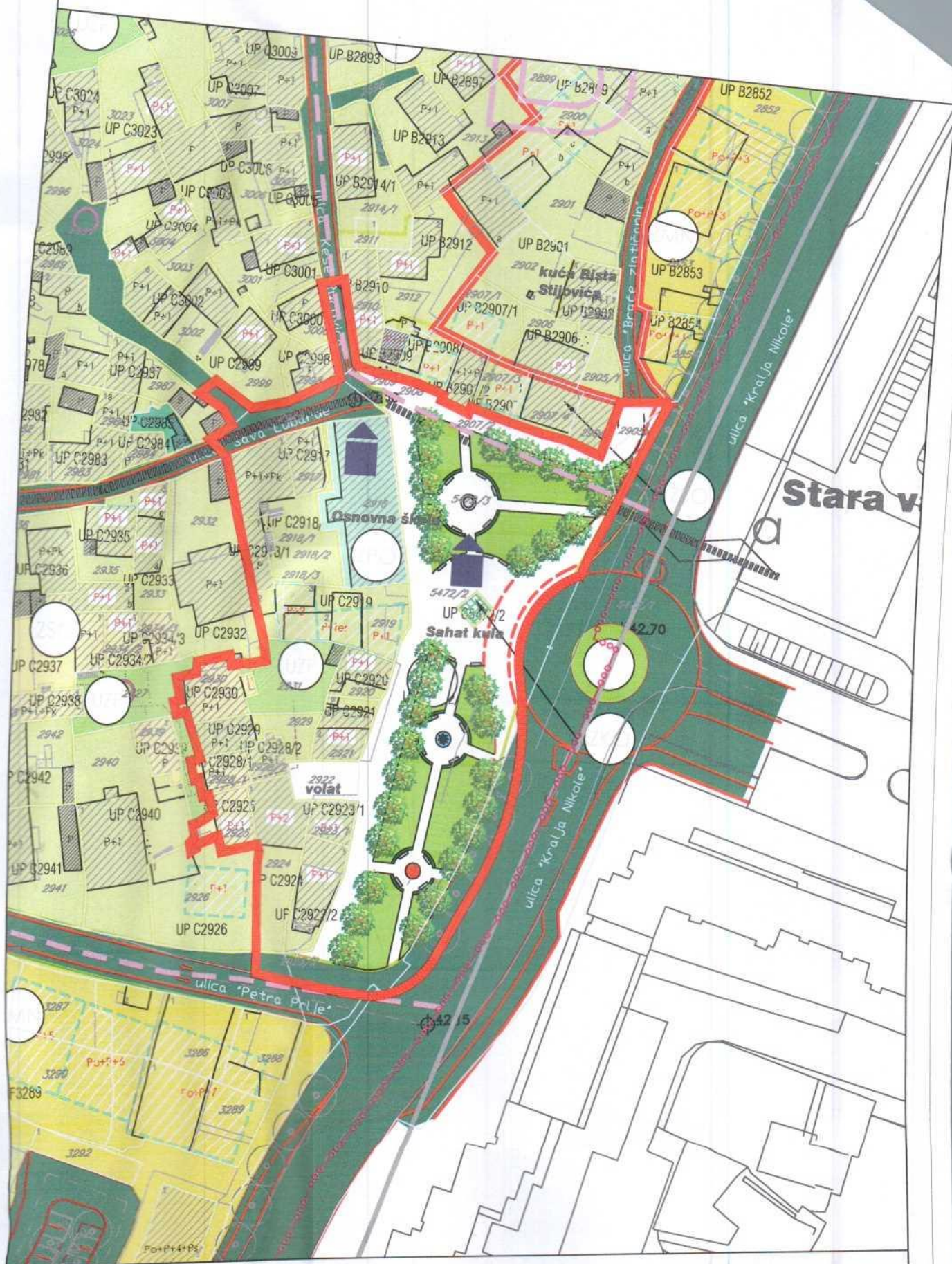
Članom 15 istog Pravilnika propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

3	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja. Elementarne nepogode mogu biti: - Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); - Nepogode izazvane djelovanjem čoveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); - drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta "Stara Varoš" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025).

5390 6604060.70 4699867.50
5391 6604061.46 4699867.55
5392 6604061.87 4699864.58
5393 6604060.35 4699864.32
5394 6604063.02 4699862.62
5395 6604068.81 4699828.35
5396 6604067.53 4699819.50
5397 6604062.18 4699802.87
5398 6604050.49 4699796.69
5399 6604045.75 4699796.32
5400 6604046.13 4699793.93
5401 6604051.19 4699789.15
5402 6604051.50 4699760.85
5403 6604054.89 4699758.63
5404 6604057.55 4699758.09
5405 6604060.01 4699757.58
5406 6604061.16 4699757.35
5407 6604062.01 4699757.24
5408 6604062.73 4699757.19
5409 6604063.21 4699757.20
5410 6604063.69 4699757.22
5411 6604064.54 4699757.32
5412 6604065.34 4699757.49
5413 6604066.14 4699757.72
5414 6604066.86 4699757.99
5415 6604067.63 4699758.36
5416 6604067.99 4699758.56
5417 6604068.32 4699758.77
5418 6604068.70 4699759.02
5419 6604069.21 4699759.41
5420 6604069.66 4699759.79
5421 6604070.19 4699760.31
5422 6604070.70 4699760.89
5423 6604071.12 4699761.45
5424 6604072.01 4699762.73
5425 6604072.45 4699763.39
5426 6604073.00 4699764.20
5427 6604073.67 4699765.23
5428 6604074.18 4699766.01
5429 6604074.72 4699766.86
5430 6604075.44 4699768.04
5431 6604076.27 4699769.40
5432 6604076.78 4699770.27
5433 6604077.47 4699771.46
5434 6604078.15 4699772.68
5435 6604078.92 4699774.08
5436 6604079.63 4699775.42
5437 6604080.92 4699777.93
5438 6604082.00 4699780.16
5439 6604083.17 4699782.71
5440 6604083.76 4699784.03
5441 6604084.06 4699784.73
5442 6604084.55 4699785.91
5443 6604086.64 4699791.26
5444 6603842.78 4699585.21
5445 6603843.65 4699575.85
5446 6603846.47 4699575.29
5447 6603846.65 4699575.63
5448 6603848.00 4699578.19
5449 6603850.18 4699584.27
5450 6603850.06 4699585.88
5451 6603848.96 4699587.32
5452 6603847.12 4699587.88
5453 6603845.52 4699587.93
5454 6604012.70 4699921.74
5455 6604020.74 4699925.70
5456 6604022.38 4699930.31
5457 6604024.71 4699931.50
5458 6604020.59 4699939.01
5459 6604013.11 4699947.34
5460 6604012.44 4699946.77
5461 6604010.73 4699944.17
5462 6604008.73 4699941.44
5463 6604007.08 4699938.45
5464 6604005.42 4699935.46
5465 6604004.40 4699933.29
5466 6604007.61 4699929.72
5467 6604089.52 4700154.87
5468 6604091.63 4700146.88
5469 6604093.74 4700143.78
5470 6604093.57 4700141.07
5471 6604093.38 4700138.12
5472 6604093.21 4700135.43
5473 6604092.68 4700127.07
5474 6604085.69 4700124.61
5475 6604079.57 4700135.33
5476 6604076.69 4700140.49
5477 6604076.58 4700142.18
5478 6604077.34 4700141.34
5479 6604078.55 4700154.70
5480 6604072.40 4700158.97
5481 6604066.32 4700163.81
5482 6604064.71 4700162.91
5483 6604064.20 4700163.74
5484 6604062.08 4700163.19
5485 6604061.50 4700166.66
5486 6604058.97 4700173.23
5487 6604059.06 4700177.62
5488 6604059.06 4700182.32
5489 6604057.63 4700186.10
5490 6604055.53 4700191.24
5491 6604054.09 4700193.28
5492 6604053.34 4700194.64
5493 6604053.34 4700194.64
5494 6604049.79 4700200.56
5495 6604046.79 4700207.46
5496 6604050.68 4700208.66
5497 6604054.06 4700207.91
5498 6604057.61 4700204.96
5499 6604060.99 4700198.02
5500 6604061.76 4700203.16
5501 6604065.22 4700197.81
5502 6604065.89 4700194.11
5503 6604068.42 4700189.80
5504 6604072.56 4700181.04
5505 6604075.01 4700170.52
5506 6604077.14 4700168.13

5507 6604083.43 4700161.06
5508 6603968.94 4700233.66
5509 6603970.88 4700231.85
5510 6603972.91 4700229.96
5511 6603975.88 4700228.38
5512 6603977.74 4700227.25
5513 6603978.76 4700226.49
5514 6603980.28 4700225.81
5515 6603980.87 4700225.21
5516 6603979.77 4700225.21
5517 6603974.77 4700226.72
5518 6603971.30 4700227.55
5519 6603967.49 4700228.30
5520 6603965.03 4700228.91
5521 6603959.70 4700229.96
5522 6603957.07 4700230.27
5523 6603954.19 4700229.44
5524 6603951.98 4700227.63
5525 6603949.86 4700225.59
5526 6603947.28 4700222.52
5527 6603945.84 4700221.08
5528 6603943.30 4700218.73
5529 6603941.86 4700216.92
5530 6603940.42 4700213.82
5531 6603932.57 4700202.86
5532 6603929.10 4700202.71
5533 6603926.82 4700204.22
5534 6603926.32 4700207.24
5535 6603928.35 4700212.52
5536 6603927.67 4700215.45
5537 6603928.18 4700218.32
5538 6603928.86 4700220.21
5539 6603931.99 4700223.90
5540 6603933.77 4700225.79
5541 6603934.45 4700228.73
5542 6603936.29 4700231.67
5543 6603938.83 4700234.16
5544 6603939.77 4700238.99
5545 6603940.45 4700240.73
5546 6603941.13 4700242.31
5547 6603942.49 4700244.42
5548 6603943.51 4700245.93
5549 6603945.50 4700247.01
5550 6603948.21 4700248.20
5551 6603952.78 4700249.26
5552 6603957.52 4700249.56
5553 6603960.05 4700249.03
5554 6603963.18 4700247.74
5555 6603963.43 4700246.38
5556 6603961.47 4700245.33
5557 6603959.69 4700243.45
5558 6603957.82 4700241.71
5559 6603957.65 4700239.60
5560 6603959.34 4700238.92
5561 6603961.03 4700237.94
5562 6603963.69 4700238.19
5563 6603965.81 4700237.44
5564 6603967.92 4700236.98
5565 6603968.09 4700235.55
5566 6603922.94 4700145.32
5567 6603924.13 4700150.45
5568 6603925.37 4700156.06
5569 6603926.90 4700159.77
5570 6603927.25 4700165.74
5571 6603929.86 4700171.33
5572 6603848.66 4699952.62
5573 6603848.22 4699946.92
5574 6603848.04 4699941.92
5575 6603839.83 4699940.55
5576 6603838.65 4699941.46
5577 6603838.99 4699944.33
5578 6603836.63 4699946.15
5579 6603838.35 4699953.48
5580 6603845.81 4699958.46
5581 6603846.01 4699958.59
5582 6603846.48 4699958.83
5583 6603847.01 4699958.93
5584 6603847.54 4699958.89
5585 6603848.04 4699958.72
5586 6603848.49 4699958.41
5587 6603848.82 4699958.00
5588 6603849.05 4699957.51
5589 6603849.13 4699956.99
5590 6603849.07 4699956.46
5591 6603849.76 4699956.29
5592 6603791.30 4699884.34
5593 6603795.95 4699880.41
5594 6603795.54 4699873.03
5595 6603784.27 4699878.37
5596 6603688.55 4699827.28
5597 6603691.30 4699824.94
5598 6603692.91 4699821.28
5599 6603689.16 4699816.95
5600 6603676.64 4699819.38
5601 6603667.88 4699828.21
5602 6603666.44 4699829.19
5603 6603678.92 4699835.98
5604 6603685.68 4699829.78
5605 6603695.21 4699823.93
5606 6603691.41 4699824.91
5607 6603685.09 4699830.31
5608 6603684.41 4699831.07
5609 6603686.29 4699833.02
5610 6603683.33 4699835.67
5611 6603682.66 4699835.06
5612 6603682.41 4699838.46
5613 6603703.14 4699839.82
5614 6603706.53 4699837.05
5615 6603713.21 4699821.65
5616 6603710.45 4699817.24
5617 6603709.18 4699815.21
5618 6603706.49 4699814.51
5619 6603695.19 4699823.94
5620 6603696.36 4699825.26
5621 6603711.51 4699832.99
5622 6603717.41 4699828.37

5623 6603715.31 4699825.01
5624 6603699.04 4699795.73
5625 6603712.84 4699772.81
5626 6603705.24 4699759.87
5627 6603698.85 4699764.22
5628 6603689.63 4699775.45
5629 6603691.67 4699776.89
5630 6603691.76 4699781.11
5631 6603691.34 4699784.89
5632 6603700.21 4699780.93
5633 6603708.34 4699789.29
5634 6603725.46 4699774.90
5635 6603722.38 4699771.44
5636 6603700.21 4699780.93
5637 6603694.79 4699784.46
5638 6603698.29 4699788.24
5639 6603752.50 4699767.80
5640 6603750.29 4699764.10
5641 6603747.49 4699761.23
5642 6603742.28 4699765.03
5643 6603732.62 4699771.88
5644 6603726.68 4699776.27
5645 6603724.02 4699778.25
5646 6603734.99 4699793.56
5647 6603757.25 4699776.10
5648 6603755.21 4699771.95
5649 6603753.10 4699768.72
5650 6603741.02 4699801.98
5651 6603760.69 4699787.97
5652 6603760.28 4699785.86
5653 6603758.95 4699781.01
5654 6603757.68 4699777.33
5655 6603759.77 4699799.95
5656 6603760.71 4699798.98
5657 6603761.34 4699797.95
5658 6603761.83 4699796.80
5659 6603761.48 4699793.28
5660 6603760.97 4699789.42
5661 6603750.34 4699807.72
5662 6603740.37 4699815.87
5663 6603747.06 4699810.40
5664 6603722.96 4699830.05
5665 6603734.08 4699821.00
5666 6603716.56 4699820.86
5667 6603710.79 4699811.00
5668 6603710.43 4699756.80
5669 6603713.05 4699755.20
5670 6603716.36 4699760.11
5671 6603727.76 4699752.25
5672 6603722.84 4699741.61
5673 6603722.80 4699741.65
5674 6603717.59 4699736.21
5675 6603699.00 4699743.61
5676 6603699.49 4699744.11
5677 6603700.44 4699801.11
5678 6603692.43 4699800.00
5679 6603686.71 4699814.11
5680 6603692.92 4699821.21
5681 6603698.76 4699816.21
5682 6603705.90 4699810.40
5683 6603729.50 4699785.91
5684 6603715.50 4699784.51
5685 6603701.90 4699793.71
5686 6603703.10 4699799.91
5687 6603705.69 4699802.21
5688 6603639.37 4699808.71
5689 6603639.36 4699808.66
5690 6603639.35 4699813.51
5691 6603640.17 4699809.71
5692 6603640.90 4699809.11
5693 6603646.85 4699805.01
5694 6603649.88 4699805.81
5695 6603648.44 4699802.31
5696 6603640.13 4699808.11
5697 6603640.06 4699814.31
5698 6603652.05 4699809.11
5699 6603646.38 4699805.31
5700 6603641.72 4699811.71
5701 6603642.86 4699817.71
5702 6603646.93 4699813.81
5703 6603649.39 4699811.41
5704 6604063.37 4699900.31
5705 6604063.40 4699897.71
5706 6604057.76 4699896.61
5707 6604053.69 4699896.61
5708 6604049.38 4699902.21
5709 6604049.19 4699902.21
5710 6604046.54 4699915.11
5711 6604046.99 4699916.11
5712 6604046.46 4699918.11
5713 6604047.98 4699919.11
5714 6604050.95 4699921.11
5715 6604052.48 4699921.11
5716 6604053.01 4699921.11
5717 6604056.81 4699909.91
5718 6604059.27 4699909.91
5719 6604060.34 4699907.71
5720 6604073.47 4699886.71
5721 6604076.48 4699877.71
5722 6604081.77 4699875.71
5723 6604082.05 4699875.71
5724 6604071.00 4699879.91
5725 6604064.04 4699872.71
5726 6604066.00 4699878.71
5727 6604064.00 4699881.71
5728 6604066.52 4699881.71
5729 6604059.27 4699886.71
5730 6604060.20 4699882.71
5731 6604060.75 4699879.71
5732 6604059.73 4699873.71
5733 6604059.32 4699870.71
5734 6604055.17 4699874.71
5735 6604050.93 4699893.71
5736 6604054.02 4699893.71
5737 6604077.62 4699912.71
5738 6604071.71 4699906.71



- ☐ Ostaci objekata ambijentalne vrijednosti koji se rekonstruišu na osnovu rezultata hronološko-stilske analize i analognih primjera

Na području Stare Varoši, a na osnovu identifikovati i sačuvanih materijalnih ostataka, uspostavljena je posebna grupa objekata ambijentalne vrijednosti. Svi ovi objekti pripadaju stambenoj arhitekturi.

Objekte ove grupe treba rekonstruisati na osnovu hronološko-stilske analize i metodom analognih rješenja primjenjenih u neposrednom okruženju. Ova metoda podrazumjeva primjenu istih ili sličnih elemenata prisutnih na drugim objektima, za koje se može utvrditi da po svim osnovnim karakteristikama (konstrukciji, izboru materijala, načinu njegove obrade i obradi fasada, veličini otvora, itd.) pripadaju istom arhitektonskom tipu onih koji su autentično očuvani.

- ☐ Objekti koji su izgubili autentične arhitektonske vrijednosti i ambijentalno su usklađeni zadržavaju se uz obavezu intervencija adaptacije i/ili sanacije u cilju uspostavljanja devastiranih vrijednosti

Veliki broj objekata je nestručno izvedenim intervencijama na adaptaciji, dogradnji i nadogradnji izgubio izvorne arhitektonske vrijednosti. Međutim, izvjestan broj, na kojima nijesu nastale promjene na gabaritu i obliku, predviđen je da se zadrži u zatečenom stanju jer stepen i obim izvedenih intervencija ne remeti ambijentalni sklad neposrednog okruženja. U ovim slučajevima intervencije podrazumjevaju uklanjanje svih novonastalih elemenata stranih tradicionalnoj arhitekturi, kao i poseban tretman u smislu obrade fasade, otvora, rješenja krova i krovnog pokrivača. Naime, pokušaj je da se uspostavi vizuelno povezivanje sa objektima autentične ambijentalne vrijednosti. Na ovaj način značajno bi se osiguralo uspostavljanje ambijentalnih karakteristika duž uličnih tokova.

- ☐ Novi objekti u ambijentalnim zonama, u duhu tradicionalne arhitekture i u skladu sa ambijentom

U cilju ostvarivanja neizbježnog i prijeko potrebnog vremenskog i prostornog kontinuiteta, uspostavila se grupa objekata koja se gradi u ambijentalnoj cjelini Stare varoši. Svi novoplanirani objekti treba da slijede autentične arhitektonske odlike naslijeđene strukture i arhitekture, kako u pogledu karakteristika gabarita i njihovog sklopa (oblik i izgled), tako i u pogledu upotrebe materijala.

Ovaj oblik intervencija omogućen je samo na lokacijama koje po svojoj prostornoj dispoziciji i organizaciji ne remete i ne ugrožavaju ukupnu sliku varoši. Izgradnja novih objekata moguća je uz pretpostavku da se isti po svom arhitektonskom izrazu uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklapanje shvatiti kao jednostavno podražavanje autentičnih objekata, već se prije radi o izvjesnoj asocijaciji na staro graditeljstvo ovog kraja.

U skladu sa opštim principima zaštite prostora kulturnog dobra ovim Planom su definisani:

- zaštitni prostor - prostor nepokretnog kulturnog dobra, koji je od neposrednog značaja za njegovo postojanje, zaštitu, korišćenje, izgled, očuvanje i istraživanje, istorijskog konteksta, tradicionalnog autentičnog ambijenta i vizuelne dostupnosti, koji je definisan urbanističkom parcelom na kojoj se nalazi;

- zaštitna ili „buffer“ zona - prostor izvan granica zaštićenog kulturnog dobra koji se određuje radi sprečavanja negativnog uticaja na zaštićeno dobro, a koji je definisan zonom arhitektonsko-ambijentalne cjeline.

Saobraćaj

Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama.

Nivelaciju kolskih i kolsko-pješackih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Visinska nivelacija, odnosno kote niveleta saobraćajnica u planu su date orijentaciono i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini saobraćajnica. Za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije potrebno je

	Kontaktna zona predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim UP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Da bi se sve navedene aktivnosti mogle valjano organizovati i sprovesti neophodno je blagovremeno i odgovarajuće riješiti pitanje kvalitetnog funkcionisanja kolskog saobraćaja, u cilju integracije Stare varoši u cjeloviti sistem gradske saobraćajne mreže. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata. NAPOMENA Tekstualni i grafički dio Urbanističkog projekta "Stara Varoš" izmjene i dopune, u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
12.4.	Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta "Stara Varoš" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA /
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
15.	NAPOMENA : Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG 019/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26 od 16.06.2026). Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini i izjašnjenje VD Predsjednika MZ "Stara Varoš", a sve u vezi sa obavještenjem ovog Sekretarijata broj 08-332/26-341 od 05.05.2026. godine i obavještenjem "CEDIS" d.o.o. broj 30-20-02-2765 od 30.04.2026.godine
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a

8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta "Stara Varoš" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta "Stara Varoš" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu