



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/25-1397

10. 07. 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3 i člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu **"ELKO TIM" doo, iz Podgorice**

RJEŠENJE

IZDAJE SE "ELKO TIM" doo, iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju SKLADIŠNO POSLOVNOG OBJEKTA (spratnosti: Po+P do Po+P+1, površine pod objektom 479.0 m², obračunske BRGP 564.0 m²), na dijelu urbanističke parcele UP 2d, blok 2 u zahvatu DUP-a "AGROINDUSTRIJSKA ZONA", kat parcela br 7912/2 KO PODGORICA III..

Radovi na izgradnji predmetnog objekta, trebaju biti izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane **"ELKO TIM" doo** Podgorica, vodeći projektant **DRAGANA MIKAVICA, M. arh.**

Revizija Glavnog projekta urađena je od strane **"VERTEX PROJECT" d.o.o., Podgorica**, vodeći revident **MARKO BEŠOVIĆ, spec.sci.arh.**

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak izgradnje objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole,

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

Sastavni dio ovog Rješenja je Glavni projekat elektronski potpisan od strane ovog Sekretarijata 10.07.2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se **"ELKO TIM" doo iz Podgorice**, zahtjevom br. UP 08-332/25-1397 od 26.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju SKLADIŠNO POSLOVNOG objekta na dijelu urbanističke parcele **UP 2d, blok 2** u zahvatu **DUP-a "AGROINDUSTRIJSKA ZONA"**, kat parcela br 7912/2 KO PODGORICA III..

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- **Urbanističko-tehnički uslovi** broj 08-332/21-290 od 09.03.2021 izdati od strane ovog Sekretarijata,
- **Glavni projekat** urađjen od strane **"ELKO – TIM" D.O.O.**, Podgorica, elektronski potpisan 16.04.2026. godine
- **Revizija Glavnog projekta**, urađjena od strane **"VERTEX PROJECT" d.o.o.**, Podgorica, broj 34/2005, od 20.04.2026. godine, elektronski potpisan 21.04.2026. godine
- **Saglasnost na idejno rješenje** Glavnog gradskog arhitekta broj UP I 30-332/24-236 od 11.04.2025. godine,
- **Potvrda** broj 7944 od 09.07.2026. godine, izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, da je **"ELKO – TIM" D.O.O.**, Podgorica sa Glavnim gradom zaključio Ugovor broj 01-018/26-3880 od 01.07.2026. godine, o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje stambeno poslovnog objekta.
- **list nepokretnosti** 7400 KO PODGORICA III – prepis od 16.04.2026. godine, sa kopijom plana, sa podacima za kat. parcele broj 7912/2, 7912/11, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- **saglasnost** broj UPI-02-041/26-63/2 od 04.02.2026. godine, na revidovani Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za predmetni objekat, izdata od strane **"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.**,
- **Pozitivno mišljenje "CEDIS" d.o.o.**, glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj 30-20-02-1896 od 25.03.2026.godine.
- **Saglasnost na glavni projekat** predmetnog objekta broj UPI 11-341/26-17 od 15.01.2026. godine, izdata od strane **Sekretarijata za saobraćaj**,
- **Saglasnost MUP- a - Direktorata za zaštitu i spašavanje**, na mere zaštite od požara, broj 13-UI-236/26-166/2 od 15.01.2026.godine.
- **Rješenje** Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj UPI-331/26-521 od 23.04.2026.godine, kojim se utvrđuje da za predmetni objekat **nije potrebna** izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.
- **polisa osiguranja od odgovornosti** POL-00308959 006659 od 24.08.2025. godine, izdata od **"SAVA OSIGURANJE".a.d**, Podgorica za projektanta
- **polisa osiguranja od odgovornosti** BR. ODG 007057 od 01.09.2025. godine, izdata od **"LOVČEN OSIGURANJE".a.d**, Podgorica za revidenta.

Članom 34 stav 1 istog zakona propisano je:

"Građevinska dozvola, osim za porodične stambene zgrade, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja;
- 4) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;
- 5) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- 6) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 7) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 8) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta."

Članom 35 stav 8 i 9 istog zakona propisano je:

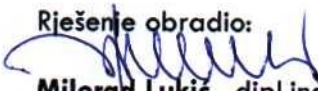
„Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli."

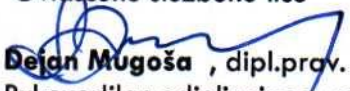
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su ispunjeni uslovi iz citiranog člana 34 Zakona o izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

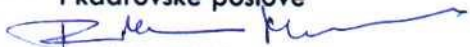
Rješenje obradio:


Milorad Lukić, dipl.ing. gradj.

Ovlašćeno službeno lice


Dejan Mugoša, dipl.prav.

Rukovodilac odjeljenja za normativno pravne i kadrovske poslove


Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Rukovoditeljka sektora




Gavril Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a