



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

UI. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

L/A
Dr. Radon
27.07.2026.

Broj: UPI 08-332/26-933

21. 07. 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3 i člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice

RJEŠENJE

IZDAJE SE „CEDIS" d.o.o. iz Podgorice , građevinska dozvola za izgradnju **TS 10/04 kV , 2x 1000 kVA** i uzemljenje **TS** , na urbanističkoj parceli **UP 62B, ZONA A , BLOK 2** , u zahvatu **DUP-a " GORNJA GORICA 2 – dio zone b "** , sa **VN kablovskim priključnim vodovima** , kat parcele **1430/2 , 1430/3, 1372/23, 1385/15, 1372/1, 1373/2, 1372/7, 1372/2 , 1373/3, 1373/5, 1373/28, 1385/13 , KO PODGORICA I**

Radovi na izgradnji predmetnog objekta, trebaju biti izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane **"SIENERSYS" d.o.o. PODGORICA** , glavni inženjer **IGOR STRUGAR**, dipl.inž.el

Revizija Glavnog projekta urađena je od strane **" INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU - PODGORICA"** d.o.o, vodeći revident **IVAN RAKOČEVIĆ** , dipl.ing.el.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak izgradnje objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole,

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

- **polisa osiguranja od odgovornosti** POL-00301044 od 19.06.2025. godine, izdata od "SAVA OSIGURANJE".a.d , Podgorica za projektanta
- **polisa osiguranja od odgovornosti** 6-53629 od 26.11.2025. godine, izdata od "UNIQA" a.d., Podgorica za revidenta .

Članom 34 stav 1 istog zakona propisano je:

„Građevinska dozvola , osim za porodične stambene zgrade , izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja;
- 4) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;
- 5) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- 6) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 7) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 8) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta."

Članom 35 stav 8 i 9 istog zakona propisano je:

„Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su ispunjeni uslovi iz citiranog člana 34 Zakona o izgradnji objekata , pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Rješenje obradio:

Milorad Lukić , dipl.ing. gradj.

Ovlašćeno službeno lice

Dejan Mugoša , dipl.prav.

Rukovodilac odjeljenja za normativno pravne i kadrovske poslove

Radmila Maljević , dipl.ing.saob.

Rukovoditeljka sektora



Radmila Vuković, spec.sci.drh.

SEKRETAR

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a

Sastavni dio ovog Rješenja je Glavni projekat elektronski potpisan od strane ovog Sekretarijata 05.05.2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se "CEDIS" d.o.o. **PODGORICA**, zahtjevom br. UP 08-332/26-933 od 11.06.2026. godine, za izdavanje gradjevinjske dozvole za izgradnju TS 10/04 kV, 2x 1000 kVA i uzemljenje TS, na urbanističkoj parceli UP 62B, ZONA A, BLOK 2, u zahvatu DUF-a "GORNJA GORICA 2 - dio zone b", sa VN kablovskim priključnim vodovima, kat parcele 1430/2, 1430/3, 1372/23, 1385/15, 1372/1, 1373/2, 1372/7, 1372/2, 1373/3, 1373/5, 1373/28, 1385/13, KO **PODGORICA I**

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- **Urbanističko-tehnički uslovi** broj 08-332/23-176 od 31.01.2023. godine izdati od strane ovog Sekretarijata,
- **Glavni projekat** urađen od strane "SIENERSYS" d.o.o. **PODGORICA**, elektronski potpisan 19.11.2025. godine
- **Revizija Glavnog projekta**, urađena od strane "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU - **PODGORICA**" doo, broj 03-1572-23/1 od 26.11. 2025. godine

- **List nepokretnosti** broj 5056 KO **PODGORICA I** sa podacima za kat. parcelu br.1430/3
- **List nepokretnosti** broj 683 KO **PODGORICA I**, svojinica CRNA GORA - subjekt raspolaganja GLAVNI GRAD **PODGORICA**, sa podacima za kat. parcelu br.1430/2, sa zabijeljenom upisom stvarne službenosti polaganja uzemljivača i kablovskih vodova na kat parcelama 1430/2, 1372/2, 1373/5.
- **List nepokretnosti** broj 178 KO **PODGORICA I**, svojinica CRNA GORA - subjekt raspolaganja GLAVNI GRAD **PODGORICA**, sa podacima za kat. parcelu br.1373/5, sa zabijeljenom upisom stvarne službenosti polaganja uzemljivača i kablovskih vodova na kat parcelama 1430/2, 1372/2, 1373/5.
- **List nepokretnosti** broj 4524 KO **PODGORICA I**, sa podacima za kat. parcelu br.1372/2, svojinica CRNA GORA - subjekt raspolaganja GLAVNI GRAD **PODGORICA**, sa zabijeljenom upisom stvarne službenosti polaganja uzemljivača i kablovskih vodova na kat parcelama 1430/2, 1372/2, 1373/5.
- **List nepokretnosti** broj 974 KO **PODGORICA I**, sa podacima za kat. parcele br. 1372/1, 1372/7, 1372/23, 1373/2, 1373/3, 1385/15 svojinica CRNA GORA - subjekt raspolaganja VLADA CRNE GORE, upravljane J.U. UNIVERZITET CG, sa zabijeljenom upisom prava službenosti polaganja podzemnog kabla broj UZZ 603/2025 od 31.07.2025.godine.
- **List nepokretnosti** broj 4811 KO **PODGORICA I**, sa podacima za kat. parcelu br.1373/28, svojinica CRNA GORA - subjekt raspolaganja VLADA CRNE GORE, upravljane J.U. UNIVERZITET CG, sa zabijeljenom upisom prava službenosti polaganja podzemnog kabla broj UZZ 603/2025 od 31.07.2025.godine.
- **List nepokretnosti** broj 4932 KO **PODGORICA I**, sa podacima za kat. parcelu br.1385/13, svojinica CRNA GORA - subjekt raspolaganja VLADA CRNE GORE, upravljane J.U. UNIVERZITET CG, sa zabijeljenom upisom prava službenosti polaganja podzemnog kabla broj UZZ 603/2025 od 31.07.2025.godine.
- **pozitivno mišljenje** na glavni projekat elektroinstalacija ike struje za zgradnju dva 10kV kablovska voda, broj 30-20-02-4779 od 20.07.2026. godine, izdato od strane "CEDIS" d.o.o.,
- **MUP- Direktor** za zaštitu i spašavanje, nije odgovorio na zahtjev ovog Sekretarijata broj UP 08-332/26-933 od 16.06.2026. godine za izdavanje saglasnosti na glavni projekat (primljen dana 18.06.2026. godine)