



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/25-414

Podgorica, 04. februar 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, donosi–

RJEŠENJE

- 1.IZDAJE SE „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice**, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja objekta za distribuciju električne energije (trafostanice) STS 10/0,4kV, 1x160kVA „Pumpna stanica Kaluđerovo oko", sa priključnim 10kV kablovskim vodovom, na katastarskim parcelama broj 1502, 1503, 1504, 1505 i 2544 KO Goljamadi, u Podgorici.
- 2.Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25 i 92/25).
- 3.Radovi na predmetnoj izgradnji trafostanice biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Jawel Crna Gora" d.o.o., iz Danilovgrada. Odgovorno lice Bojana Vorotović.
4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu - Podgorica.
- 5.Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/25-414 od 07.08.2025.godine, za izdavanje odobrenja

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja objekta za distribuciju električne energije (trafostanice) STS 10/0,4kV, 1x160kVA „Pumpna stanica Kaluđerovo oko“, sa priključnim 10kV kablovskim vodovom, na katastarskim parcelama broj 1502, 1503, 1504, 1505 i 2544 KO Goljamadi, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/22-3440/1 od 19.04.2022. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- Glavni projekat urađen od strane „Jawel Crna Gora“ d.o.o., iz Danilovgrada, od 19.09.2023. godine,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađen od strane Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, broj 03-865-22/1 od avgusta 2023. godine,
- Elaborat zaštite od požara, broj zop 2317-12/22 od 30.11.2022.god., izdat od "Paming"d.o.o. Podgorica,
- List nepokretnosti broj 168 - izvod od 26.08.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 1502 KO Goljamadi, svojina Vukčević lidija,
- List nepokretnosti broj 403 - prepis od 26.08.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 1503 i 1504 KO Goljamadi, svojina Glavni grad Podgorica, sa upisanim pravom službenosti postavljanja elektro kablova,
- List nepokretnosti broj 40 - izvod od 30.10.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 1505 KO Goljamadi, svojina Glavni grad Podgorica, sa upisanim pravom službenosti postavljanja elektro kablova,
- List nepokretnosti broj 44 - izvod od 22.01.2026. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 2544 KO Goljamadi, svojina Društvena imovina - putevi, sa upisanom zabilježbom pokretanja postupka eksproprijacije,
- Saglasnost Vukčević Lidije, vlasnika kat. parcele broj 1502 KO Goljamadi da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati dio nadzemnog kablovskog voda za potrebe uklapanja u VN mrežu energetskog objekta STS 10/0,4kV, 1x160kVA „Pumpna stanica Kaluđerovo oko“, ovjerena od strane notara Dragana Jovović iz Podgorice, OV-3811/2025 od 28.05.2025. godine,
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-6988 od 26.08.2025. godine, izdato od strane "CEDIS" d.o.o.;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj POL-00297600 od 19.05.2025. godine, izdata od „Sava osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-53629 od 01.12.2025. godine, izdata od „Uniqa osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;

- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugosa, dipl.prav.

UKOVODILAC SEKTORA:

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



Gavrić Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a