



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Crna Gora - Главни град - Подгорица
Секретаријат за планирање простора и одрживи развој
РЈЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО

Дана 19.02.2026. год.

Ул. Вука Караџића бр.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica



Broj: UPI 08-332/25-1239

12. februar 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3, člana 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 19/25), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu BJELOJEVIĆ DRAGANE iz Podgorice, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE, BJELOJEVIĆ DRAGANI iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3778/3 i 3779/4 KO:Doljani u Podgorici, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", na urbanističkoj parceli UP C165, u svemu prema revidovanom glavnom projektu u zaštićenoj digitalnoj formi-CD u PDF formatu, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Horizontalni gabarit predmetnog objekta je 89,56m², spratnost prizemlje (P), i ukupne neto površine 76,46m².

Glavni projekat za izgradnju predmetnog objekta je urađen od strane projektanta »ORARCH DESING« d.o.o. iz Podgorice i vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini mr Sandra Lalić,dipl.ing.arh., i privrednih društava »Marting project«, d.o.o. iz Podgorice, »HIDRO LEKS«, d.o.o. iz Podgorice, i »LINES«, d.o.o. iz Podgorice.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak izgradnje objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina dužan je da do završetka

- "Murtovina 2", na urbanističkoj parceli UP C165, izdata od "Vodovod I kanalizacija" d.o.o. Podgorica broj UPI-02-041/25-12603/2 od 14.01.2026.godine, i
- Polisa osiguranja odgovornosti broj ODG006964 od 28.07.2025.godine, izdata od strane "LOVČEN" a.d. Podgorica, za osiguranika »ORARCH DESING« d.o.o. iz Podgorice, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji, u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stave 1 tačka 4,5 i 6 ovog člana, pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 08-332/25-1239 od 18.12.2025. godine (povratnica od 22.12.2025.godine) od nadležnog organa CEDIS d.o.o. Podgorica, uputio zahtjev za izdavanje mišljenja na predmetni Glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadlenih organa isti nisu dostavljeni (povratnica od 22.12.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 32 stav 1 i 3 Zakona o izgradnji objekata, propisano je:

„Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana.

Građevinska dozvola izdaje se rješenjem.”

Članom 34 stav 2 istog zakona propisano je:

„Građevinska dozvola za porodičnu stambenu zgradu izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja;
- 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u „G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.”

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da Dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća se administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I:

Samira Vesnić, dipl.ing.arh.



Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.
SEKRETAR

RUKOVOĐILAC PRAVNOG ODELJENJA:

Dejan Mugoša, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a

građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratila se BJELOJEVIĆ DRAGANA iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/25-1239 od 10.12.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3778/3 i 3779/4 KO:Doljani u Podgorici, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", na urbanističkoj parceli UP C165.

U predmetnom postupku je dostavljena i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/25-1414 od 08.09.2025. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Idejno rješenje, urađeno od strane vodećeg projektanta mr Sandra Lalić,dipl.ing.arh. i privrednog društva »ORARCH DESING« d.o.o. iz Podgorice, od oktobra 2025.godine, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta broj UP I 30-332/25-281 od 09.12.2025. godine, na idejno rješenjeindividualnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3778/3 i 3779/4 KO:Doljani u Podgorici, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", na urbanističkoj parceli UP C165, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Glavni projekat urađen od strane vodećeg projektanta mr Sandra Lalić,dipl.ing.arh. i privrednog društva »ORARCH DESING« d.o.o. iz Podgorice, od decembra 2025.godine, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Izjava vodećeg projektanta mr Sandra Lalić,dipl.ing.arh., o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije, od decembra 2025.godine, za individualni stambeni objekat, na katastarskim parcelama broj 3778/3 i 3779/4 KO:Doljani u Podgorici, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", na urbanističkoj parceli UP C165, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- list nepokretnosti 3625-prepis KO:Doljani od 30.12.2025. godine, za kat. parcele broj 3778/3 i 3779/4, svojina Bjelojević Dragane iz Podgorice, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, ukupne katastarske površine 300m², bez tereta i ograničenja,
- Kopija plana za katastarske parcele broj 3778/3 i 3779/4 KO:Doljani u Podgorici od 30.12.2025.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 1471 od 12.12.2025. godine, izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, da je BJELOJEVIĆ DRAGANA iz Podgorice sa Glavnim gradom zaključila Ugovor broj 01-018/25-654 od 09.02.2026.godine, o regulisanju međusobnih prava i obaveza, na ime izgradnje individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP C165, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2". Ugovorenu visinu naknade Investitor je jednokratno uplatio.,
- Saglasnost Željka Božovića, vlasnika susjedne katastarske parcele broj 3780/1 KO:Doljani, da Dragana Bjelojević, na katastarskim parcelama broj 3778/3 i 3779/4 KO:Doljani može pomjeriti građevinsku liniju na 1,00m, za potrebe izgradnje objekta, ovjerena od notara Vesna Ralević, OV 7250/25 od 01.09.2025.godine, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Saglasnost Nebojše Marinkovića, vlasnika susjednih katastarskih parcela broj 3779/3 i 3778/3 KO:Doljani, da Dragana Bjelojević, na katastarskim parcelama broj 3778/3 i 3779/4 KO:Doljani može pomjeriti građevinsku liniju na 1,00m, za potrebe izgradnje objekta, ovjerena od notara Vesna Ralević, OV 7282/25 od 01.09.2025.godine, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Elaborat parcelacije katastarskih parcela broj 3778/3 i 3779/4 KO:Doljani u Podgorici, prema DUP-u „Murtovina 2“, od strane „KOTA993“ d.o.o. Zeta, ovjeren od Uprave za nekretnine broj 7366/25 od 28.05.2025.godine, u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Saglasnost na Glavni projekat za hidrotehničke instalacije individualnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3778/3 i 3779/4 KO:Doljani u Podgorici, u zahvatu DUP-a