



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

24.07.2026
Revidirano
Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/26-794

Podgorica, 23. jul 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3, člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu „**BAR KOD' d.o.o.** iz Podgorice, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „BAR KOD' d.o.o. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju TS 10/0.4 kV 2x1000kVA „Br.4 – Nova“, sa uklapanjem u 10 kV mrežu, na urbanističkoj parceli br. UP T3, koju čine katastarske parcele broj 1624/2, 1623/2, 1624/3, 1623/3, 1624/7, 1624/8, 1623/6 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela KO Donji Kokoti, Opština Podgorica.

Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "Jawel Crna Gora" d.o.o, iz Danilovgrada, glavni inženjer Zdravka Vujačić, spec.sci.el.

Reviziju Glavnog projekta uradio je „Civil Engineer“ d.o.o., iz Podgorice, rukovodilac revizije u cjelini Mihailo Vorotović, dipl.inž.el.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, obratio se „**BAR KOD' d.o.o.** iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/26-794 od 19.05.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju TS 10/0.4 kV 2x1000kVA „Br.4 – Nova“, sa uklapanjem u 10 kV mrežu, na urbanističkoj parceli br.

- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta."

Članom 35 stav 8 i 9 istog zakona propisano je:

„Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli."

Članom 31 istog zakona propisano je da se objekat gradi na osnovu građevinske dozvole, te da je zabranjeno građenje objekta bez građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

UKOVODITELJKA SEKTORA:

mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a

UP T3, koju čine katastarske parcele broj 1624/2, 1623/2, 1624/3, 1623/3, 1624/7, 1624/8, 1623/6 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela KO Donji Kokoti, Opština Podgorica.

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi broj D 08-332/25-2297 od 13.01.2026. godine., izdati od strane ovog organa,
- Glavni projekat urađen od strane "Jawel Crna Gora" d.o.o. iz Danilovgrada od aprila 2026. godine,
- Revizija Glavnog projekta od aprila 2026. godine, urađena od strane „Civil Engineer” d.o.o., iz Podgorice,
- list nepokretnosti 207 KO Donji Kokoti – izvod od 04.06.2026. godine, za kat. parcele broj 1624/2, 1623/2, 1624/7, 1624/8, 1623/6, svojina „Čelebić” d.o.o. Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti 6301 KO Donji Kokoti – izvod od 04.06.2026. godine, za kat. parcele broj 1623/3 i 1624/3, svojina „Bar Kod” d.o.o. Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica
- Saglasnost broj OV-8438/2026 od 22.07.2026. godine kojom "Čelebić" d.o.o. kao vlasnici katastarskih parcela broj 1624/2, 1623/2, 1624/7, 1624/8, 1623/6 KO Donji Kokoti, Opština Podgorica, daju saglasnost "Bar Kod" d.o.o, da može položiti napojne kablove za potrebe izgradnje TS 10/0.4kV 2x1000kVA "BR 4 – Nova" na UP T3 sa uklapanjem u 10kV mrežu, u zahvatu LSL-a "Skladišno poslovna zona Donji Kokoti",
- kopija kat. plana od 19.06.2026. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju broj 30-20-2368 od 13.05.2025. godine, zaključen između „CEDIS" d.o.o. i „Bar Kod" d.o.o., kojim su ugovorne strane saglasne da je podnosilac zahtjeva korisnik ovlašćen da od nadležnih organa pribavi svu dokumentaciju za potrebe izgradnje predmetnog objekta,
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-4748 od 20.07.2026. godine, izdata od strane „CEDIS" d.o.o.,
- saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom broj 13-UIP-236/26-13072/2 od 11.06.2026. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje,
- polisa osiguranja POL-00322131 od 04.12.2025. godine, izdata od "Sava osiguranje" a.d., za projektanta,
- polisa osiguranja ODG006948 od 17.08.2025. godine, izdata od "Lovćen osiguranje" a.d., za revidenta.

Članom 32 stav 1 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano je: „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana.

Građevinska dozvola izdaje se rješenjem."

Članom 34 stav 1 istog zakona propisano je:

„Građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;