



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br.41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/26-1231

4. avgust 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18, 084/24 i 70/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, koji se planira na dijelu katastarske parcele 4402/2 KO Podgorica III, opština Podgorica, po zahtjevu nosioca projekta „INTOURS“ d.o.o. iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

I – UTVRĐUJU se da je za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila koji se planira na dijelu katastarske parcele 4402/2 KO Podgorica III, opština Podgorica potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

II – NALAŽE se nosiocu projekta „INTOURS“ d.o.o. Podgorica da izradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, koji se planira na dijelu katastarske parcele 4402/2 KO Podgorica III, opština Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj je dana 21. jula 2026. godine, nosilac projekta, „INTOURS“ d.o.o. iz Podgorice podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, koji se planira na dijelu katastarske parcele 4402/2 KO Podgorica III, opština Podgorica.

Uz navedeni zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG“, broj 19/19, 075/26), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatranjem zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“ br. 47/13, 53/14, 37/18, 085/26), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Predmetni projekat se planira na katastarskoj parceli 4402/2 KO Podgorica III, južno od kompleksa Autobuske stanice Podgorica, sa pristupom preko postojeće sekundarne saobraćajnice koja je povezana sa Bulevarom Mitra Bakića. Teren je relativno ravan, pristupačan i infrastrukturno opremljen. Na dijelu lokacije nalaze se sadnice maslina.

- U neposrednom okruženju nalaze se autobuska stanica, interne saobraćajnice i manipulativne površine, poslovni objekti, hotelski sadržaj i željeznička infrastruktura.
- Prema raspoloživoj planskoj i projektnoj dokumentaciji na samoj lokaciji nijesu evidentirani površinski vodotoci, močvarna područja, šumske oblasti, zaštićena prirodna dobra, područja ekološke mreže niti staništa od posebnog značaja.
- Projekat je koncipiran kao kompleks montažno-demontažnih prizemnih objekata i otvorenih radnih površina u funkciji samouslužnog pranja i čišćenja vozila. Uža funkcionalna cjelina projekta, zajedno sa manipulativnim površinama, prilazima, zelenilom i zonama za pranje i usisavanje, obuhvata približno 1.016 m², dok bruto površina montažno-demontažnog objekta iznosi 271,60 m².
- Projektom nijesu planirani sadržaji koji podrazumijevaju servisiranje vozila, zamjenu ulja, mehaničke popravke, lakiranje i dr.
- Snabdijevanje vodom objekta predviđeno je iz privatne vodovodne mreže i sa novog priključka.
- Tehnološke otpadne vode nastaju isključivo tokom procesa pranja putničkih i teretnih motornih vozila. Projektom je predviđen sistem kontrolisanog prikupljanja, predtretmana i ispuštanja u javnu kanalizaciju.
- Nije predviđeno ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u atmosfersku kanalizaciju, zemljište, upojni bunar, površinske ili podzemne vode.
- Najosjetljiviji segmenti životne sredine u kontekstu planiranog projekta su zemljište i podzemne vode, zbog mogućnosti curenja neprečišćene otpadne vode opterećene suspendovanim materijama, uljima i deterdžentima, kao i lokalna akustička sredina zbog rada pumpi, kompresora, usisivača i odvijanja saobraćaja.
- Tokom izvođenja radova i funkcionisanja projekta doći će do nastajanja građevinskog, metalnog, komunalnog, ambalažnog i opasnog otpada. Otpad će se razvrstavati i predavati ovlaštenim sakupljačima, uz vođenje evidencije o količinama i predaji opasnog otpada.

Uzimajući u obzir prirodu i namjenu projekta, čije funkcionisanje karakteriše nastanak otpadnih voda i stvaranje opasnog otpada, ukazujemo da realizacija istog zahtijeva detaljniju i jasniju obradu pojedinih pitanja, te se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, u slučaju realizacije datog projekta.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu, kao i program praćenja uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja, ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, i omogućio javni uvid u podnijetu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom perioda javnog uvida, od 24.07. do 31.07.2026. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti nije izvršio uvid niti dostavio primjedbe i mišljenja u pisanoj i elektronskoj formi.

Članom 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu je utvrđeno da je nadležni organ dužan da u roku od četiri radna dana, od dana isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 navedenog Zakona podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnešenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja, može se preko ovog organa podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Pripremila:

M. Baljević
Milanka Baljević,
rukovoditeljka Sektora za održivi razvoj

С поштовањем,

Branka Knežević, dipl. biol.
V.D. ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta;
- Predmetu.