PODGORICA
SLOVAČKA 27

PIB: 02280175
PDV: 30/31-00238-8
Ž.R.: 530-1679-20

NOSILAC PROJEKTA: INTOURS D.O.O. PODGORICA

ELABORAT PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU – ZA PRANJE VOZILA



Avgust 2026. godine

MEDIX d.o.o.
Tel: 020/510-863
Fax: 020/510–861
E-mail: medix@medix.co.me

SADRŽAJ

1. OPŠTE INFORMACIJE 4

2. OPIS LOKACIJE 7

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja 7

2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m^2, za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i o površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju 7

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena 10

2.4. Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnim hidrološkim karakteristikama 13

2.5. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima 17

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela 20

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na: močvarna područja, obalna područja, ušća rijeka, površinske vode, poljoprivredna zemljišta, priobalne zone i morska sredina, planinske i šumske oblasti, zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat, gusto naseljene oblasti, predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti 21

2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa 23

2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela 25

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine 25

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat 26

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture 26

3. OPIS PROJEKTA 27

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih 27

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvodjenje projekta (površina potrebnog zemljišta, tehnologija građenja, organizacija unutrašnjeg transporta, primjena mehanizacije, opreme i sredstava, dinamika realizacije pojedinih faza, korišćenje vode, energije, sirovina, stvaranje otpada, emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh, povećanje buke, vibracija) 30

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet) 33
3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda 33
3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija 34
3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta 34
3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i slično) svih vrsta otpadnih materija 38
4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE 41
5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA 45
6. OPIS SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE 49
6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija) 49
6.2. Zdravlje ljudi 49
6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), posebno podatke o rijetkim i zaštićenim vrstama 49
6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike) 49
6.5. Tlo (organske materije, erozija, zbijenost, zatvaranje tla) 49
6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količinu i kvalitet sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda) 50
6.7. Vazduh (kvalitet vazduha) 50
6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju) 50
6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti 51
6.10. Kulturno nasljeđe-nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte 51
6.11. Predio i topografija 51
6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njena okolina 51
7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU 52
7.1. Uticaj na kvalitet vazduha 52
7.2. Uticaj na kvalitet voda 55
7.3. Uticaj na zemljište 56
7.4. Uticaj na lokalno stanovništvo 57
7.5. Uticaj na ekosisteme i geologiju 59
7.6. Uticaj na namjenu i korišćenje površina 60
7.7. Uticaj na komunalnu infrastrukturu 60

7.8. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu, karakteristike pejzaža i slično 61
7.9. Uticaji usljed uklanjanja objekta 61
8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU 62
8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje 62
8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća 62
8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično) 65
8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje, smanjenje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu 66
9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU 68
9.1. Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokacijama na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu 68
9.2. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu 68
9.3. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara 68
9.4. Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima 69
9.5. Obaveza obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja 69
10. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA 70
11. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA 74
12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU 75
13. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA 77
14. IZVORI PODATAKA 78
PRILOZI 80

1. OPŠTE INFORMACIJE

- Podaci o nosiocu projekta
- Glavni podaci o projektu
- Rješenje o imenovanju multidisciplinarnog tima
- Izvod iz sudskog registra za preduzeće
- Dokaz o ispunjenju propisanih uslova

a) NOSILAC PROJEKTA: INTOURS D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE: UGLJEŠA VUJOVIĆ

MATIČNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 02013673

ADRESA: Trg Golootočkih žrtava b.b., Podgorica

BROJ TELEFONA: +382 20 621 287

KONTAKT OSOBA: Bojan Popović, tel.: +382 68 884 821

e-mail: bojan.popovic@intours.me

b) NAZIV PROJEKTA: „Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za pranje vozila“

LOKACIJA: na dijelu dijelu katastarske parcele 4402/2, K.O. Podgorica III

ADRESA: Trg Golootočkih žrtava b.b., Podgorica

Na osnovu člana 19 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18, 84/24 i 70/26) donosim

R J E Š E NJ E

O formiranju multidisciplinarnog tima za izradu Elaborata procjene uticaja za Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za pranje vozila na životnu sredinu u sastavu:

1. Prof. dr Darko Vuksanović, dipl. ing met.
2. Mr Dragan Radonjić, dipl. ing tehn.
3. Ivana Raičević, specijalista zaštite životne sredine
4. Milan Maraš, specijalista hemijske tehnologije
5. Miljana Vuković, specijalista eksperimentalne biologije i biotehnologije

Saradnik:

6. Andrijana Tomović, Bsc. Zaštite životne sredine

Multidisciplinarni tim, prilikom izrade Elaborata procjene uticaja, mora se u svemu pridržavati Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG“, broj 52/16, 73/19, 84/24), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

Imenovani ispunjavaju uslove predviđene članom 19 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Za lice koje će koordinirati izradom elaborata procjene uticaja određujem Milana Maraša, specijalistu hemijske tehnologije.

Preduzeće „MEDIX“
Direktor
Ljiljana Vuksanović, dipl. ecc

MP

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 29.08.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajuci po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT"MEDIX" PODGORICA** broj 203130 od 29.08.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Lucijana Luković
JMBG ili br.pasoša:1712991218002
Adresa:Omera Abdovića Br.11 - Podgorica

dana 29.08.2013.god. donosi

R J E Š E NJ E

Registruje se promjena :prenos udjela, statuta, ovlašćenog zastupnika **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT"MEDIX" PODGORICA** - registarski broj **5-0039623/ 011**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (prenos udjela, statuta, ovlašćenog zastupnika) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT"MEDIX" PODGORICA** utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

M.P.

Ovlašćeno lice

Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse.
Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0039623 / 013 Datum registracije: 05.08.2002.
PIB: 02280175 Datum promjene podataka: 06.03.2019.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT"MEDIX" PODGORICA

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: MEDIX
Telefon: +382/20629555
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 13.10.1998.
Datum donošenja Statuta: 28.07.2002. Datum promjene Statuta: 30.11.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SLOVAČKA BR. 27 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SLOVAČKA BR. 27 PODGORICA
Adresa sjedišta: SLOVAČKA BR. 27 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-16945-00

OSNIVAČI:

LJILJANA VUKSANOVIĆ 0111968215244 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJILJANA VUKSANOVIĆ 0111968215244

Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

LJILJANA VUKSANOVIĆ 0111968215244

Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA "MEDIX PRODUCTION" PODGORICA
1102 Proizvodnja vina od grožda
SLOVAČKA BR. 27 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: LJILJANA VUKSANOVIĆ 0111968215244
Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 78 PODGORICA CRNA GORA

Izdato: 19.02.2021 godine u 07:59h **MP**

Crna Gora UPRAVA PRIHODA 11 Podgorica

Načelnica
Dušanka Vujisić

САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ

МЕТАЛУРШКО-ТЕХНОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ - ПОДГОРИЦА

ДИПЛОМА

о стеченом научном степену доктора наука

ВУКСАНОВИЋ Здравка ДАРКО

рођен 12. XII 1962. године у Биочу, Подгорица, Република Црна Гора, Југославија, дана 8. III 1993. године стекао је академски назив магистра техничких наука, а 25. III 1998. године је одбранио докторску дисертацију на МЕТАЛУРШКО-ТЕХНОЛОШКОМ ФАКУЛТЕТУ под називом „ИСТРАЖИВАЊЕ УТИЦАЈА МОЛИБДЕНА, ЖЕЉЕЗА, КОБАЛТА И НИКЛА НА КАРАКТЕРИСТИКЕ ВАТРООТПОРНИХ ЛИВАЧКИХ ЛЕГУРА АЛУМИНИЈУМА”.

На основу тога издаје му се ова диплома о стеченом научном степену доктора ТЕХНИЧКИХ наука.

Редни број из евиденције о издатим дипломама 01-101

У Подгорици, јуна 2001. године

Декан

Проф. др Владимир Комненић

М.П.

Ректор

Проф. др Предраг Обрадовић

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ
МЕТАЛУРШКО-ТЕХНОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ

Цетињски пут б.б.
81000 Подгорица,
Црна Гора

UNIVERSITY OF MONTENEGRO
FACULTY OF METALLURGY AND TEHNOLOGY

Cetinjski put b.b.
81000 Podgorica
MONTENEGRO

www.ucg.ac.me/mtf | Тел/Факс: +382(0)20 245-406 | e-mail: mtf@ucg.ac.me
Жиро рачун: 510-2435-10 | ПИБ: 02016702 | ПДВ: 30/31-03951-6

Број 2378

Подгорица, 03.11.2023

Na osnovu člana 33. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i na lični zahtjev zaposlenog na Metalurško-tehnološkom fakultetu u Podgorici, a na osnovu službene evidencije, izdaje se sljedeća-

P O T V R D A

da je **PROF. DR DARKO VUKSANOVIĆ,** redovni profesor Univerziteta Crne Gore na Metalurško-tehnološkom fakultetu u Podgorici, sa punim radnim vremenom, počev od 01.12.1989. godine.

Potvrda se izdaje radi dokazivanja radnog statusa za potrebe izrade elaborata procjene uticaja na zivotnu sredinu i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

SEKRETAR FAKULTETA,
Seka Šekularac-Petrović

MEDIX d.o.o.
PODGORICA
SLOVAČKA 27

PIB: 02280175
PDV: 30/31-00238-8
Ž.R.: 530-1679-20

POTVRDA

- za Prof. dr Darka Vuksanovića, dipl. ing metalurgije -

Prof. dr Darko Vuksanović, dipl. ing metalurgije, honorarno je angažovan u firmi „MEDIX" d.o.o. Podgorica od 2003. godine. U preduzeću „MEDIX", koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Prof. dr Darko Vuksanović je bio uspješno angažovan kao član stručnih multidisciplinarnih timova na izradi preko 500 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

Ova **POTVRDA** se izdaje Prof. dr Darko Vuksanović kao dokaz da ima više od 5 godina radnog iskustva u izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović, dipl.ecc.

MP

MEDIX d.o.o.
Tel.:020/S10-863
Fax: 020/S10-861
E-mail: medix@medix.co.me
v.ljiljana@medix.co.me

Univerzitet Crne Gore
METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET
(naziv ustanove visokog obrazovanja)

DIPLOMA

POSTDIPLOMSKIH MAGISTARSKIH AKADEMSKIH STUDIJA

CRNE GORE - DIPLOMA - UNIVERZITET CRNE GORE - DIPLOMA - UNIVERZITET CRNE GORE - DIPLOMA - UNIVERZITET

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ
МЕТАЛУРШКО-ТЕХНОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ

Цетињски пут б.б.
81000 Подгорица,
Црна Гора

UNIVERSITY OF MONTENEGRO
FACULTY OF METALLURGY AND TEHNOLOGY

Cetinjski put b.b.
81000 Podgorica
MONTENEGRO

www.ucg.ac.me/mtf | Тел/Факс: +382(0)20 245-406 | e-mail: mtf@ucg.ac.me
Жиро рачун: 510-2435-10 | ПИБ: 02016702 | ПДВ: 30/31-03951-6

Број 2376
Подгорица, 03.11.2023.

Na osnovu člana 33. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i na lični zahtjev zaposlenog na Metalurško-tehnološkom fakultetu u Podgorici, a na osnovu službene evidencije, izdaje se sljedeća-

P O T V R D A

da je **MR DRAGAN RADONJIĆ,** dipl. ing. neorganske tehnologije, u radnom odnosu u zvanju stručnog saradnika, na Metalurško-tehnološkom fakultetu u Podgorici, sa punim radnim vremenom, počev od 01.01.2002. godine.

Potvrda se izdaje radi dokazivanja radnog statusa za potrebe izrade elaborata procjene uticaja na zivotnu sredinu i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

SEKRETAR FAKULTETA,
Seka Šekularac-Petrović
Seka Šekularac-Petrović

MEDIX d.o.o.
PODGORICA
SLOVAČKA 27

PIB: 02280175
PDV: 30/31-00238-8
Ž.R.: 530-1679-20

POTVRDA

-za Mr Dragana Radonjića, dipl. ing tehn. -

Mr Dragan Radonjić, dipl. ing tehn., honorano je angažovan u firmi „MEDIX" d.o.o. Podgorica od 2006. godine. U preduzeću „MEDIX", koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Mr Dragan Radonjić, je bio uspješno angažovan kao član stručnih multidisciplinarnih timova na izradi preko 500 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

Ova **POTVRDA** se izdaje Mr Draganu Radonjiću kao dokaz da ima više od 5 godina radnog iskustva u izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović, dipl.ecc.

MP

MEDIX d.o.o.
Tel.: 020/510-863
Fax: 020/510-861
E-mail: medix@medix.co.me
v.ljiljana@medix.co.me

CRNA GORA • UNIVERZITET CRNE GORE • MONTENEGRO • UNIVERSITY OF MONTENEGRO • CRNA GORA • UNIVERZITET CRNE GORE • MONTENEGRO • UNIVERSITY OF MONTENEGRO • CRNA GORA • UNIVERZITET CRNE GORE

Univerzitet Crne Gore

METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET

(naziv ustanove visokog obrazovanja)

DIPLOMA

POSTDIPLOMSKIH SPECIJALISTIČKIH PRIMIJENJENIH STUDIJA

VERZITET CRNE GORE • DIPLOMA • UNIVERZITET CRNE GORE • DIPLOMA • UNIVERZITET CRNE GORE • DIPLOMA • UNIV

MEDIX d.o.o.
PODGORICA
SLOVAČKA 27

PIB: 02280175
PDV: 30/31-00238-8
Ž.R.: 530-1679-20

POTVRDA

- za Ivanu Raičević, spec. zaštite životne sredine -

Ivana Raičević, spec. zaštite životne sredine, stalno je zaposlena u firmi „MEDIX" d.o.o. Podgorica od 2009. godine. U preduzeću „MEDIX", koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Ivana Raičević je bila uspješno angažovana kao član stručnih multidisciplinarnih timova na izradi preko 500 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

Ova **POTVRDA** se izdaje Ivani Raičević kao dokaz da ima više od 5 godina radnog iskustva u izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović, dipl.ecc.

MP

MEDIX d.o.o.
tel.: 020/510-863
fax: 020/510-861
E-mail: medix@medix.co.me
v.ljiljana@medix.co.me

CRNA GORA - UNIVERZITET CRNE GORE - MONTENEGRO - UNIVERSITY OF MONTENEGRO - CRNA GORA - UNIVERZITET CRNE GORE - MONTENEGRO - UNIVERSITY OF MONTENEGRO - CRNA GORA - UNIVERZITET CRNE GORE

Univerzitet Crne Gore

METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET

(naziv ustanove visokog obrazovanja)

DIPLOMA

POSTDIPLOMSKIH SPECIJALISTIČKIH AKADEMSKIH STUDIJA

Maraš (Pero) Milan

(prezime, ime roditelja i ime)

rođen/a **02.12.1986.** (datum), **Podgorica - Crna Gora** (mjesto - država) završio/la je

METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET (naziv ustanove visokog obrazovanja), **12.02.2015.** (datum završetka studija) i stekao/la

STEPEN SPECIJALISTE (Spec.Sci)

HEMIJSKA TEHNOLOGIJA - ORGANSKO USMJERENJE

(naziv studijskog programa)

sa svim pravima koja pruža Diploma

Broj iz evidencije **63**

U **Podgorica**, **25.02.2015.** godine

Dekan/Direktor

Prof.dr Darko Vuksanović

Rektor

Prof. Radmila Vojvodić

University of Montenegro

FACULTY OF METALLURGY AND TECHNOLOGY

(name of the higher education institution)

* Castrum dia ova Diploma la Danzina diploma

MEDIX d.o.o.
PODGORICA
SLOVAČKA 27

PIB: 02280175
PDV: 30/31-00238-8
Ž.R.: 530-1679-20

POTVRDA

-za Milana Maraša, specijalistu hemijske tehnologije -

Milan Maraš, specijalista hemijske tehnologije, stalno je zaposlen u firmi „MEDIX" d.o.o. Podgorica od 2015. godine. U preduzeću „MEDIX", koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Milan Maraš je bio uspješno angažovan kao član stručnih multidisciplinarnih timova na izradi preko 150 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

Ova **POTVRDA** se izdaje Milanu Marašu kao dokaz da ima više od 5 godina radnog iskustva u izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović, dipl.ecc.

MP

MEDIX d.o.o.
Tel.:020/510-863
Fax: 020/510-861
E-mail: medix@medix.co.me
v.ljiljana@medix.co.me

CRNA GORA • UNIVERZITET CRNE GORE • MONTENEGRO • UNIVERSITY OF MONTENEGRO • CRNA GORA • UNIVERZITET CRNE GORE • MONTENEGRO • UNIVERSITY OF MONTENEGRO • CRNA GORA • UNIVERZITET CRNE GORE

UCG
Univerzitet Crne Gore

PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET

(naziv ustanove visokog obrazovanja)

DIPLOMA

POSTDIPLOMSKIH SPECIJALISTIČKIH AKADEMSKIH STUDIJA

RZITET CRNE GORE • DIPLOMA • UNIVERZITET CRNE GORE • DIPLOMA • UNIVERZITET CRNE GORE • DIPLOMA • UNIVER

MEDIX d.o.o.
PODGORICA
SLOVAČKA 27

PIB: 02280175
PDV: 30/31-00238-8
Ž.R.: 530-1679-20

POTVRDA

-za Miljanu Vuković, specijalistu eksperimentalne biologije i biotehnologije -

Miljana Vuković, specijalista eksperimentalne biologije i biotehnologije, stalno je zaposlena u firmi „MEDIX" d.o.o. Podgorica od 2019. godine. U preduzeću „MEDIX", koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Miljana Vuković je uspješno angažovan na izradi preko 100 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

Ova POTVRDA se izdaje Miljani Vuković kao dokaz da ima više od 5 godina radnog iskustva u izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović, dipl.ecc.

MP

MEDIX d.o.o.
Tel.: 020/510-863
Fax: 020/510-861
E-mail: medix@medix.co.me
ljiljana@medix.co.me

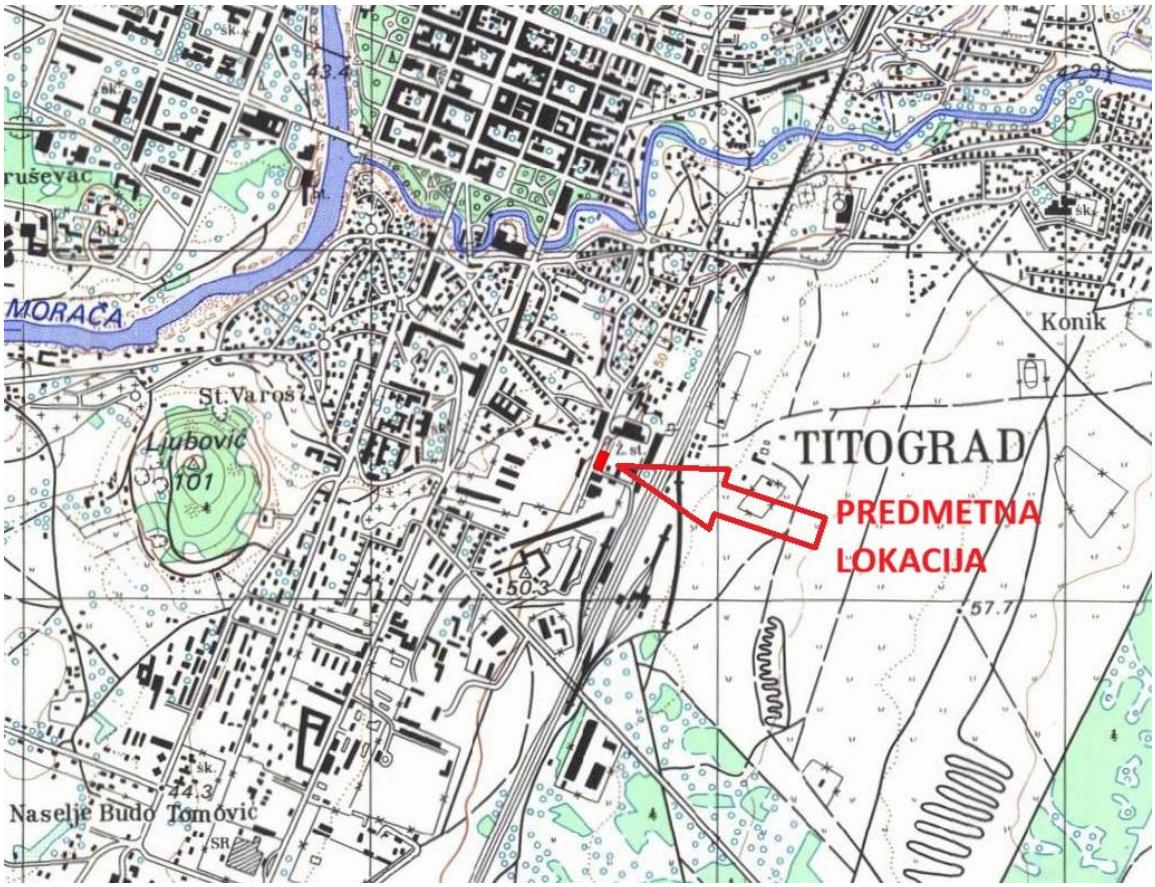
2. OPIS LOKACIJE

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja

Lokacija na kojoj je planiran privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za pranje vozila se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 4402/2, KO Podgorica III, Podgorica. Kopija plana katastarskih parcela je data u prilogu elaborata.

2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m^2, za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i o površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju

Površina navedene katastarske parcele je 8990,74m^2 dok je planirani objekat autoperionice bruto površine 271,6m^2, a kompletna pripadajuća površina sa predviđenim unutrašnjim saobraćajnicama je cca. 1.016 m^2. Položaj lokacije projekta je prikazan na isječku topografske karte 1:25000, list Titograd-istok (obrađivač: JNA, sadržaj dopunjen 1972. g., štampano 1980. g.) (slika 1).



Slika 1. *Prikaz predmetne lokacije na isječku topografske karte 1:2500*

Predmetna parcela je ravan teren. Kompletna parcela je ograđena i trenutno se koristi za potrebe funkcionisanja autobuske stanice Podgorica.



2. a)



2. b)

Slika 2. *Parcela u okviru koje je planirana izgradnja autoperionice*

Prostor na kojem je planirana izgradnja perionice za vozila se nalazi u jugozapadnom dijelu parcele. Ovaj prostor je neizgrađen, a planirani projekat jednim dijelom zahvata dio gdje se nalaze sadnice maslina. Na slici 3 prikazan je prostor lokacije na kojoj je planiran objekat perionice za vozila.



3. a)



3. b)

Slika 3. *Prikaz predmetne lokacije*

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Pedološke karakteristike

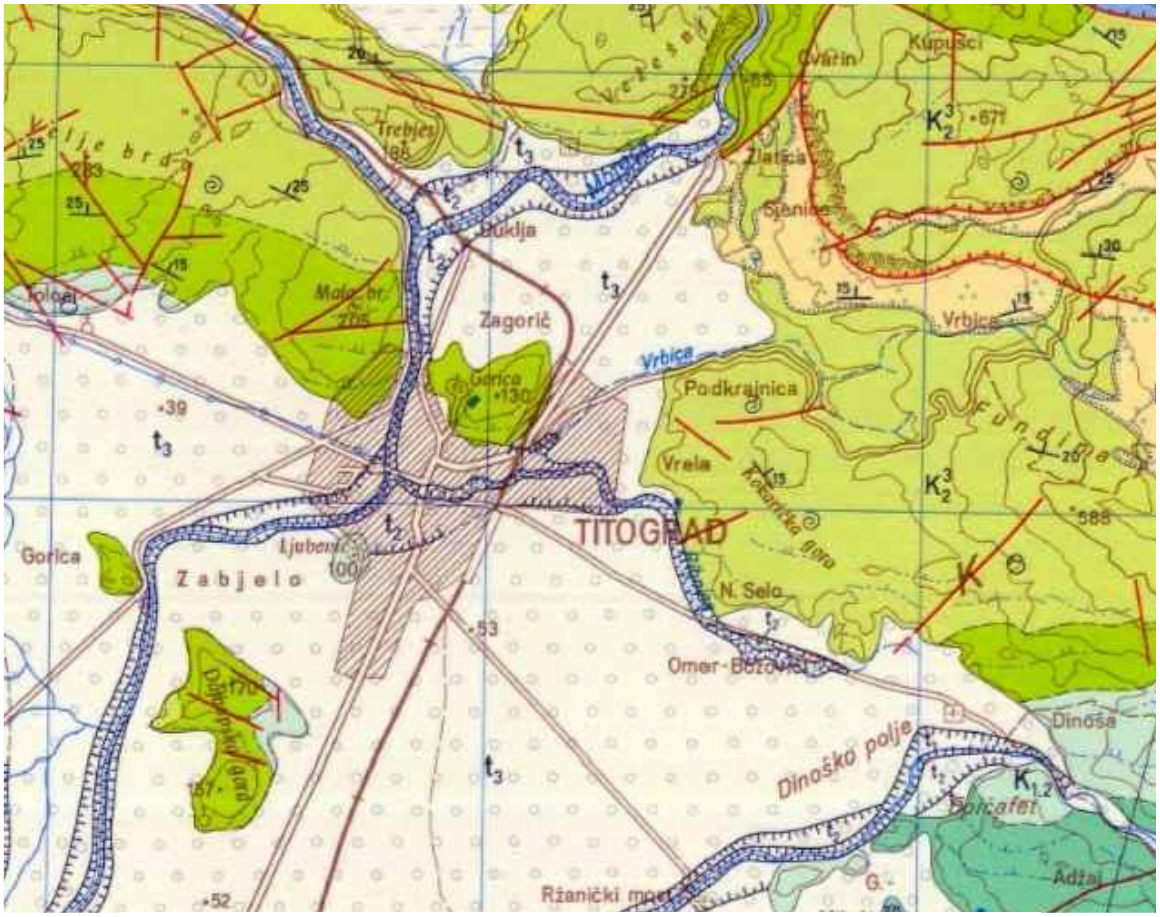
Prema pedološkoj karti teritorije Grada Podgorice na ovom prostoru zastupljena su smeđa zemljišta na fluvioglacijalnom nanosu, plitka. Zemljište je postalo na zaobljenom fluvioglacijalnom nanosu šljunka i oblitaka karbnoatnog porijekla. Podloga je veoma moćna i rastresita, vrlo propusna, mjestimično cementirana u blokove konglomerata.

Geomorfološke karakteristike terena

Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 m.n.m.
Sa geomorfološkog aspekta ovaj prostor pripada glaciofluvijalnim sedimentima. Glaciofluvijalni sedimenti su predstavljeni pijeskom, šljunkom i većim oblucima, a izgrađuju najveći dio Zetske ravnice (dostižući debljinu i do 90 m) i terase pored vodotoka Morače, Male rijeke, Ribnice, Sitnice i Cijevne u kanjonskom dijelu vodotoka. Ovi zrnasti sedimenti su tu i tamo manje ili više vezani čineći konglomerate. Takođe, prisutni su i aluvijalni sedimenti, predstavljeni zaobljenim pijeskom, šljunkom i valucima, a redovno se javljaju u koritima rijeka Morače, Male rijeke, Cijevne, Ribnice i Sitnice.

Geološke karakteristike terena

Šire područje lokacije izgrađuju glaciofluvijalni (glf) sedimenti kvartarne starosti, koji su nataloženi preko karbonatnih sedimenata, donjo krednih i jurskih sedimenata. Glaciofluvijalni sedimenti imaju široko rasprostranjenje u okviru Zetske ravnice, koja zahvata površinu preko 300 km^2, a debljina ovih nanosa se kreće u rasponu od 30 do 100 m. Generalno, predstavljeni su konglomeratima, šljunkovima i pijeskovima koji se međusobno smjenjuju.
U tektonskom pogledu, šire područje lokacije pripada zoni Visokog krša, odnosno antiklinorijumu Stare Crne Gore, koji prelazi u sinklinorijum Donje Zete. Paleoreljef je ispresijecan rasjedima različitog pravca pružanja. Mezozojski krečnjaci zalaze duboko ispod kvartarnih sedimenata, tj. preko 100 m. Duboki razlomi generalnog su pravca pružanja sjeverozapad-jugoistok, a to su pravci po kojima se i odvija seizmička aktivnost.



LEGENDA:

al — *Aluvijum*	$K_{1,2}$ — *Dolomiti, dolomitični krečnjaci i krečnjaci*
t_2 — *Srednja terasa*	K_1 — *Krečnjaci, laporoviti krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti*
t_3 — *Viša terasa*	K_2^1 — *Bituminozmi krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti (cenoman)*
E_2 — *Fliš: konglomerati, pješčari, pjeskoviti krečnjaci i laporci (srednji eocen)*	$J_3^{2,3}$ — *Dolomitični krečnjaci, dolomiti i krečnjaci (kimeridž, portland)*
K_2^3 — *Sivobjeličasti krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti (senon)*	$J_{2,3}$ — *Stratifikovani dolomiti i krečnjaci (doger, oksford i dio kimeridža)*

Slika 4. *Geološka karta područja Podgorice (prema radnoj OGK lista "Titograd", Zavod za geološka i geofizička istraživanja Beograd, 1962-1969. god.)*

Hidrogeološke karakteristke terena

Hidrogeološka svojstva terena su prevashodno u funkciji litološkog sastava i sklopa terena.
Karbonatni sedimenti u podlozi su kolektori sprovodnici, karstne i pukotinske poroznosti. Dobro su vodopropusni. Pjeskoviti šljunkovi predstavljaju vodopropusne stijenske mase. Konglomerati su u hidrogeološkom pogledu slabo vodopropusni do vodonepropusni, što zavisi od kvaliteta cementacije zrna šljunka i pijeska. Prema tome oni mogu imati ulogu hidrogeoloških kolektora ili hidrogeoloških izolatora.

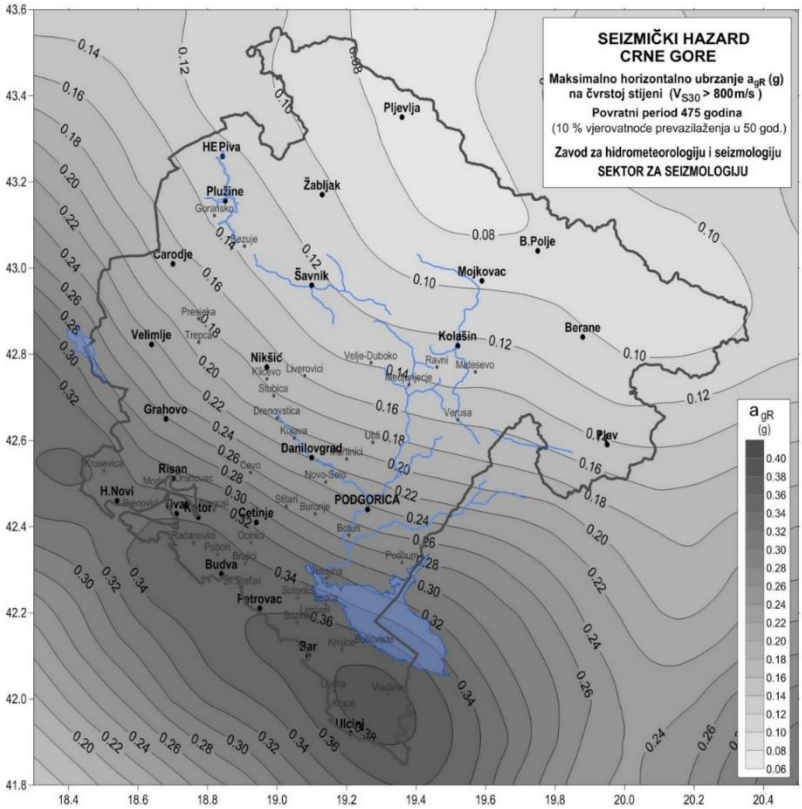
Seizmičke karakteristike

Teritorija Glavnog grada Podgorice sa mikroseizmičkog stanovišta se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Sa stanovišta seizmike u ovom području dolazi do intenzivnog sprega sila, a povremene faze pojačane tenzije utiču na diferencijalno izdizanje, odnosno spuštanje blokova.
Na slici 4 prikazana je karta seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore (B. Glavatović i dr. 1982.) sa zonama očekivanih maksimalnih inteziteta zemljotresa, izraženih u MCS skali, dok su na slici 5 prikazane izolinije referentnog horizontalnog ubrzanja tla agR u dijelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje g (g = 9,81 m/s^2) za povratni period od 475 godina.

Prema karti seizmičke mikrorejoniozacije, razmatrano područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta VIII ^{o} MCS.



Slika 5. *Karta seizmičke rejonizacije Crne Gore (B. Glavatović i dr. 1982.)*



Slika 6. *Izolinije referentnog horizontalnog ubrzanja tla agR u dijelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje g (g = 9,81 m/s^2) za povratni period od 475 godina (vjerovatnoća prevazilaženja događaja 10% u 50 godina) (izvor: „MEST EN 1998-1:2015/NA: 2015 Eurokod.8. Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: „Opšta pravila, seizmika dejstva i pravila za zgrade - Nacionalni aneks")*

2.4. Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnim hidrološkim karakteristikama

(Podaci preuzeti iz dokumenta „Revizija i ažuriranje studije - „Projekcija dugoročnog snabdijevanja vodom Crne Gore"", 2016. godina)

<u>Izvorišta vodosnabdijevanja</u>

Što se tiče vodosnadbijavanja glavnog grada, u sistemu vodosnabdijevanja nalazi se šest glavnih vodoizvorišta:

- Mareza,
- Zagorič,
- Ćemovsko polje,
- Vuksanlekići,
- Milješ i
- Dinoša

sa instalisanim kapacitetima 2300 l/s i prosječnom dnevnom isporukom vode od oko 100.500 m^3/dan (za 2015. godinu).
Na teritoriji Glavnog grada, sva izvorišta u vodovodnom sistemu imaju definisanu projektnu dokumentaciju za sanitarne zone zaštite. U skladu s ovom dokumentacijom, izvode se radovi i mjere na samim izvorištima, prvenstveno mjere sanitarne zaštite, odnosno zaštite od zagađenja.

Sva vodoizvorišta imaju izgrađene zone neposredne zaštite, odnosno zone strogog nadzora, od čega vodoizvorišta Mareza, Ćemovsko polje i Zagorič imaju 24-časovno nadgledanje službe zaštite.

Vodoizvorišta Milješ, Vuksanlekići i Dinoša, opremljeni su sistemom za nadzor i alarmom za javljanje neovlašćenog ulaska u zonu vodoizvorišta. Vrše se i dnevni obilasci od strane ovlašćenih lica.

Najbliže vodoizvorište predmetnoj lokaciji je vodoizvorište Ćemovsko Polje koje se od predmetne lokacije nalazi istočno na oko 1,65km udaljenosti.

Mareza

Vodoizvorište Mareza se sastoji iz prirodnih izvora sa kojih se od 1950. godine dobija voda za snabdijevanje Podgorice i Danilovgrada. Tačna izdašnost vode na izvorištu nije poznata, ali se pretpostavlja da iznosi oko 147.000 m^3/dan. Pretpostavka nije zasnovana na činjenicama, jer ne postoje izvještaji koji bi ovaj podatak potvrdili. Instalisani kapacitet za Podgoricu se povremeno u toku ljetnjeg perioda iskorišćava u potpunosti, dok se za Danilovgrad koristi samo oko 5.616 m^3/dan od ukupnog instalisanog kapaciteta koji iznosi 8.640 m^3/dan. Rekonstrukcija stare i nove pumpne stanice bi trebala da poveća instalisani kapacitet pumpi na 129.600 m^3/dan, kao i da omogući zahvatanje vode sa četvrtog izvora.

Ćemovsko Polje

Ćemovsko Polje se nalazi na teritoriji pokrivenoj urbanističkim planom Podgorice, i u blagom je nagibu od istoka prema zapadu. Samo Ćemovsko polje je dio Zetske ravnice koje predstavlja sabirno područje površinskih i podzemnih voda iz prostranog sliva Skadarskog jezera.

Na polju se nalazi 5 bunara, od kojih 4 imaju tendenciju da funkcionišu manje ili više u kontinuitetu, dok se 5. bunar koristi pri maksimalnoj potrošnji. Kapacitet vodizvorišta je 410 l/s. Međutim, u toku sušnih perioda može se desiti da se ne koristi i više od jednog bunara. Fluktuacije nivoa vode u bušotinama i bunarima

za monitoring na Ćemovskom Polju su prilično velike, a maksimalna zabilježena fluktuacija u 2009. godini iznosila je preko 16 m.

Zagorič

Crpilište izvorišta Zagorič se nalazi unutar GUP-a Podgorice, sjeveroistočno od brda Gorice, a između puta Podgorica – Zlatica sa sjeveroistočne strane i željezničke pruge Beograd – Podgorica sa sjeverozapadne strane. Sliv izvorišta je mnogo veći, i pripada slivu rijeke Morače uzvodno od ušća sa rijekom Ribnicom. Sliv obuhvata površinu od oko 3.000 km^2.
Vodoizvorište je opremljeno sa 4 pumpe ukupnog kapaciteta od oko 33,700 m^3/dan. Tri bunara rade u kontinuitetu, dok se četvrti bunar koristi po potrebi. Varijacije nivoa vode u bušotinama i bunarima za monitoring u Zagoriču su prilično velike, a maksimalna zabilježena varijacija nivoa vode u 2009.godini iznosila je preko 13 m.

Ostala vodoizvorišta

Ostala vodoizvorišta se uglavnom koriste za potrebe vodosnabdijevanja Tuzi. Voda se dobija iz više bunara na teritoriji grada. Na svim ovim izvorištima, a u pitanju su Milješ, Dinoša i novi izvor Vuksanlekići, voda se zahvata iz bunara.

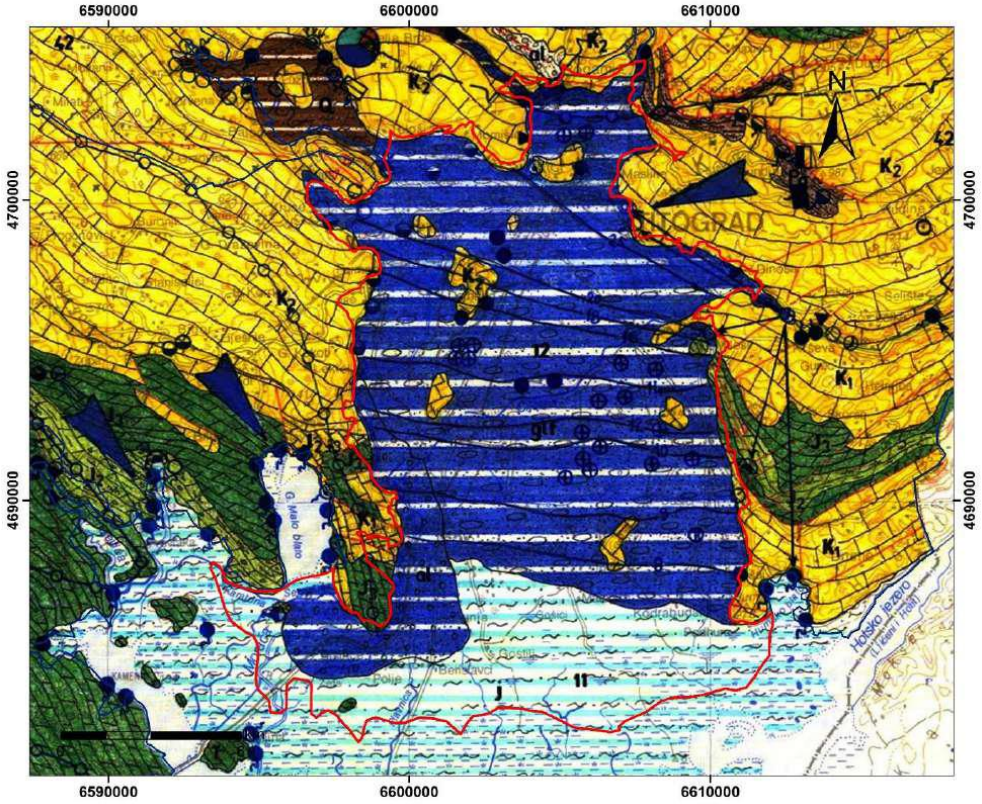
Izdašnosti navedenih izvorišta:
- Dinoša 6070 l/s
- Milješ 78 l/s (43l/s, 20 l/s, 15 l/s)
- Vuksanlekići 130 l/s (45 l/s, 85 l/s)

Osnovne hidrološke karakteristike
(Podaci preuzeti iz „IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE“, 2025.)

Područje Podgorice baštini najveće vodene resurse Crne Gore: podzemne vode zetskobjelopavlićkog basena; podzemne izdani koji hrane izvore i izvorišta u slivovima Morače, Cijevne i Lima; stajaće vode – Skadarsko, Rikavačko i Bukumirsko jezero, Mutno jezero (izviše Bukumirskog jezera) i Jezerce (na prevoju Treskavac – Surdup); tekuće vode – dio slivova gornje Tare i gornjeg Lima (Mojanska rijeka i Vučji potok), sliv Morače (uzvodno od Smokovca), donji tok rijeke Cijevne i samo ušće rijeke Zete u Moraču, izvorište Mareza – rječica Trešenica, rijeke Matica i Sitnica.
Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnabdijevanju, navodnjavanju, hidroenergiji, vodi kao robi, vodnim - ekosistemima kao stanište flore i faune. Vodna morfologija kao pejzaž i poseban turistički resurs spada među najznačajnije razvojne resurse Podgorice.

Morača, nizvodno od ušća Kruševičke rijeke ima najveći značaj za Podgoricu (hidroenergija, vodosnabdijevanje, navodnjavanje, vizuelna estetika i drugo). Vode Morače do Bioča su potpuno čiste, a vodosnabdijevanje sa tih pozicija, u budućnosti, je moguće. Morača, dobrim dijelom, hrani podzemne vode u Zetskoj ravnici, pa je i sa tog aspekta izuzetno značajna za egzistenciju i razvoj Podgorice. Ribnica izvire iz Vrela ribničkih ispod Kakaricke gore i, do ušća u Moraču, teče skoro samim centrom grada.[1]

Na ovom području postoje dva tipa akvifera, intergranularni (gornji) i karstni (donji), koji su direktno povezani, tako da mogu biti posmatrani kao jedan složeni akvifer. Prihranjivanje podzemnih voda se odvija infiltracijom atmosferskih i površinskih voda. Akvifer je otkriven na cijelom području ravnice (jedino je prisutan tanak zemljišni sloj). Srednje godišnje padavine su oko 1.569 mm/god. Procijenjena efektivna infiltracija (prihranjivanje) je oko 50% od količine padavina, tj. oko 818 mm/god. Skoro na cijelom području akvifer ima slobodni nivo podzemnih voda osim u južnom dijelu ravnice. Dubina do nivoa podzemnih voda je oko 15 m u prosjeku. Generalni pravac tečenja podzemnih voda je od sjevera prema jugu.[2]



Slika 7. *Granice grupe VT podzemnih voda "Zetska dolina" (crvena linija) na hidrogeološkoj mapi (Izvor pozadinske mape: Radulović M. i Radulović V., 2004)*[2]

[1] IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE, 2025.
[2] Plan upravljanja Jadranskim slivom - izrada: konzorcijum SAFEGE i EPTISA SERVICIOS DE INGENIERIA, 2020. god

2.5. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

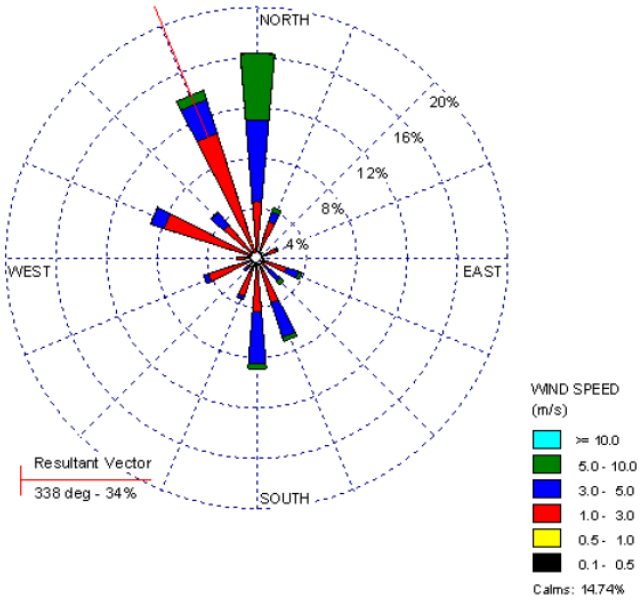
(Podaci preuzeti iz „IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE“, 2025.)

Osnovni činioci klimatskih tipova u prostornom obuhvatu su blizina Jadranskog mora i direktna otvorenost prema njemu linijom koridora: Skadarsko jezero – rijeka Bojana – Jadranska obala; dijapazon nadmorske visine od 4.6 do 2487 mnm.
U odnosu na ovakvu poziciju u prostoru, u generalnom pristupu, mogu se izdvojiti:

- submediteranski klimat (priobalje Skadarskog jezera, Zetska ravnica);
- izmijenjeni brdski submediteranski klimat (niže pozicije: Lješanske nahije, Komana, Bandića, Pipera, Bratonožića, Kuča, Malesije 100 – 400 mnm);
- periplaninski klimat (pozicije između 400 i 800 mnm)
- planinski klimat (između 800 i 1300 mnm); i
- visokoplaninski klimat između 1300 i 2487 mnm.

Međutim, ovakvu vertikalnu klimatsku zonalnost postojeće orografske osobenosti bitno modifikuju, pa na istoj nadmorskoj visini u odnosu na reljefne oblike i ekspoziciju imamo čitavo šarenilo mikroklima. Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na sjeveru mijenja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm (60,8 in). Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmijenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrucim ljetima i blagim i kišovitim zimama.
Klimatski uslovi za prostor Podgorice modifikovani su Rumijom i Sutormanom kao prvom barijerom uz more, zatim Kamenikom i Žijevom kao drugim planinskim lancom dinarskog smjera. Treća barijera je Crna planina i Maglic i cetvrta barijera na krajnjem sjeveru je „buket Komova“. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu.
Najviša zabilježena temperatura je 44,8°C 16. avgusta 2007. godine. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakimvjetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vjetar ima uticajna klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih

aktivnosti mijenja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane Hidrometeorološkog zavoda su sljedeći: Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominanti 25- 30% vremena. Najmanje s česti istočni vjetrovi.



Slika 8. *Ruža vjetrova u Podgorici*

Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana.

Najtopliji mjesec u periodu 2003–2008. bio je jul sa maksimalnom prosječnom temperaturom od 34,8ºC (prosječna 28,2ºC,), dok je najhladniji bio januar sa minimalnom prosječnom temperaturom od 2,6ºC, (prosječna 6,1ºC). Za isti period najviše padavina zabilježeno je u novembru i decembru, sa prosjekom padavina između 239 i 251 mm. Maksimum padavina od 438 mm zabilježen je u decembru. Minimum padavina je iznosio 6 mm u martu i 0,2 mm u julu.

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika (Ruža vjetra: grafikon 2.4. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april.

Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, uticuci na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava,skoro proporcijalno, od krajnjeg

sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Poređenja radi dati su i podaci (objavljeni na sajtu Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju) za područje Glavnog grada u 2024. godini (Statistički godišnjak CG, 2025, ZHMS).

Tabela 1a. *Klimatske karakterisitke Podgorice za 2024. godinu*

Mjesec	V. pritisak (mb)	Temperatura vazduha (°C)						Temp. ekstremi (°C)			
	sred.	max	min	07	14	21	sred.	max	datum	min	datum
1	1013.3	12.6	4.3	5.3	11.4	7.3	7.8	18.3	01/19	-2.2	01/22
2	1012.0	17.1	7.5	8.4	16.2	11.5	11.9	22.0	02/28	-2.0	02/01
3	1008.5	18.4	9.0	10.1	17.4	12.5	13.1	26.0	03/31	3.8	03/08
4	1010.0	23.6	12.3	14.6	22.7	16.7	17.7	30.2	04/14	6.2	04/22
5	1008.2	26.0	16.0	18.4	24.6	19.5	20.5	30.8	05/21	11.7	05/05
6	1007.4	33.0	21.1	24.6	31.9	26.3	27.3	40.1	06/20	15.5	06/30
7	1005.3	36.7	25.2	28.0	35.8	29.8	30.9	41.1	07/15	17.8	07/02
8	1005.7	37.0	24.8	27.3	35.7	29.4	30.5	41.1	08/14	20.6	08/03
9	1007.5	27.9	18.2	19.6	27.0	21.6	22.5	36.9	09/01	12.0	09/16
10	1013.5	24.2	13.8	14.6	23.2	17.3	18.1	26.4	10/10	10.6	10/01
11	1015.0	16.9	6.4	7.6	16.2	10.0	11.0	22.9	11/01	0.8	11/24
12	1013.4	12.5	5.8	6.7	11.6	8.2	8.7	16.2	12/02	1.0	12/30
god	1010	23.8	13.7	15.4	22.8	17.5	18.3	41.1	07/15	-2.2	01/22

Na osnovu podataka datih u tabeli 1a, srednje mjesečne temperature vazduha na području Podgorice su se kretale od 7,8 ºC u januaru do 30.9ºC u julu. Srednja godišnja temperatura vazduha u 2024. godini iznosila je 18,3 ºC.

Najtopliji mjeseci su bili jul i avgust, dok su najhladniji mjeseci bili januar i decembar. Maksimalna temperatura u toku 2024. godine ostvarena je u avgustu i iznosila je 37 ºC, a minimalna u januaru i iznosila je 4,3 ºC.

Srednje mjesečne vrijednosti relativne vlažnosti za 2024. godinu, prikazani su u tabeli 1b.

Kako suv vazduh sadrži do 55 % vlage, umjereno vlažan 55-85 %, vrlo vlažan 85 % i da je za ljude najpogodnija umjerena vlažnost, a ona se na području Podgorice tokom 2024. godine ostvarivala, osim juna, jula i avgusta kada je bila manja od vrijednosti za umjerenu vlažnost uz naznaku da je relativna vlažnost u okolini grada za 5% veća nego u centru. Prosječna vlažnost vazduha u 2024. godini iznosila je 60%.

Tabela 1b. *Klimatske karakterisitke Podgorice za 2024. godinu*

Mjesec	Relativna vlažnost (%)				TSS (h)	Oblačnost (0-10)				Padavine (mm)			Snijeg (cm)	
	07	14	21	sred.		07	14	21	sred.	suma	max	dan	ukupni	novi
1	75	56	69	67	138.0	5.0	5.1	4.2	4.7	151.0	29.5	01/19	0.0	0.0
2	74	50	66	64	155.1	5.3	5.1	4.1	4.9	126.8	60.3	02/25	0.0	0.0
3	79	54	73	69	165.1	6.6	6.5	4.5	5.9	203.6	48.4	03/25	0.0	0.0
4	67	42	63	57	260.5	4.5	6.0	3.0	4.5	68.9	43.0	04/17	0.0	0.0
5	72	50	70	64	240.4	5.8	6.7	4.8	5.8	114.6	18.0	05/15	0.0	0.0
6	62	41	57	53	287.3	4.1	4.4	2.5	3.7	107.2	45.6	06/27	0.0	0.0
7	49	31	45	42	364.7	1.1	2.5	1.3	1.6	21.6	21.6	07/03	0.0	0.0
8	48	32	47	42	328.7	2.2	3.7	2.1	2.7	45.5	25.0	08/20	0.0	0.0
9	69	47	66	61	201.9	5.0	5.0	3.5	4.5	289.0	115.2	09/10	0.0	0.0
10	84	56	77	72	217.8	4.5	4.8	2.5	3.9	162.3	91.4	10/04	0.0	0.0
11	73	47	66	62	167.1	4.2	5.0	3.2	4.1	141.5	40.1	11/23	0.0	0.0
12	74	62	73	70	87.6	6.3	5.8	4.5	5.6	213.5	45.0	12/24	0.0	0.0
god	69	47	64	60	2614	4.6	5.1	3.4	4.3	1645.5	115.2	09/10	0	0

Od oblačnosti zavisi zagrijevanje zemljišta. Oblačnost determinišu udaljenost od mora, nadmorska visina i temperature. U tabeli 1b su prikazane vrijednosti godišnjeg kretanja oblačnosti u desetinama pokrivenosti neba za 2024. godinu.

Najmanje oblačnosti za područje Podgorice u 2024. godini bila je u julu, a najveća je bila u martu. Na godišnjem nivou oblačnost je iznosila 4,3 desetina pokrivenosti neba.

Na klimatske karakteristike mjesta ili područja bitno utiče količina padavina i njihov raspored. Najveća suma mjesečnih padavina bila je u septembru, a najmanja u julu. Prosječna godišnja količina padavina u 2024. bila je 1645.5 l/m^2.

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Lokacija projekta se nalazi u urbanom dijelu grada. Lokacija i njena okolina su u velikoj mjeri izgrađeni iz čega proizilazi da je zemljište slabo dostupno.

Na predmetnoj lokaciji i u njenoj blizini nema površinskih voda. Podzemne vode se nalaze po dostupnim podacima na oko 15m dubine. Područje je dobro snadbijeveno vodom iz gradskog vododvodnog sistema. Na osnovu navedenog može se reći da je regenerativni kapacitet voda ovog područja zadovoljavajući.

Obzirom da se radi o naseljenom području u kojem je intenzivirana izgradnja sa tačke biodiverziteta ono ne predstavlja značajno stanište za floru i faunu. Na jednom dijelu lokacije postoji uređena zelena površina na kojoj su posađene sadnice maslina koje je planirano izmjestiti koncipiranjem novog objekta.



Slika 9. *Sadnice maslina na predmetnoj lokaciji*

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na: močvarna područja, obalna područja, ušća rijeka, površinske vode, poljoprivredna zemljišta, priobalne zone i morska sredina, planinske i šumske oblasti, zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat, gusto naseljene oblasti, predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti

Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine predmetne lokacije je u značajno umanjen jer se radi o prostoru koji je u velikoj mjeri izgrađen.

Močvarna i obalna područja i ušća rijeka. U blizini lokacije nema močvarnih područja i ušća rijeka.

Površinske vode. Na lokaciji i u njenoj blizini nema površinskih voda.

Poljoprivredna zemljišta. Na lokaciji i u njenoj blizini nema poljoprivrednog zemljišta.

Planinske i šumske oblasti. U ovoj zoni nijesu prisutne planinske i šumske oblasti.

***Zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000*.** Na lokaciji i u njenoj blizini nema područja koja su zaštićena i klasifikovana kao strogi rezervat prirode, nacionalni park, posebni rezervat prirode, park prirode, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.

Područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat. U zoni projekta ne postoje područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat.

Gusto naseljene oblasti. Lokacija se nalazi u urbanoj zoni i može se reći da je oblast gusto naseljena. Najbliži stmabeni objekti su objekti kolektivnog stanovanja-zgrade koje se nalaze na oko 30m zapadno od predmetne lokacije.



Slika 10. *Najbliži objekti slikani sa lokacije planirane perionice*

Predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti. Na lokaciji projekta nema predjela i područja koji su od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

Najbliži zaštićeni objekat je Tamnica Jusovača, sagrađena sredinom XIX vijeka, koja predstavlja kulturno dobro treće kategorije i od predmetne lokacije je udaljena oko 180m.

2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Flora

Zahvaljujući povoljnim mikroklimatskim uslovima područje Glavnog grada Podgorica ima skoro neprekidan vegetacioni period. Širu okolinu Podgorice karakteriše relativno raznovrstan fond biljnih vrsta koje u velikom broju pripadaju mediteranskom i submediteranskom flornom elementu. Veliki diverzitet vaskularne flore gradskih područja može se obrazložiti činjenicom da heterogena urbana sredina koja sama po sebi podrazumijeva i heterogenost staništa, omogućava opstanak vrsta sa različitim strategijama preživljavanja (Stešević, 2009, po Gilbertu).

Ekološko-fitogeografska studija flore urbanog područja Podgorice (Stešević, 2009.) pokazala je da ovaj prostor nastanjuje preko 1200 vrsta i podvrsta, što predstavlja više od trećine vaskularne flore Crne Gore. Procentualno najzastupljenije su porodice Poaceae (trave), Asteraceae (glavočike) i Fabaceae (leptirnjače). Među travama, pojedine vrste budu veoma česte, nekad i sa brojnim populacijama poput *Eleusine indica*, *E. tristachya*, *Sporobolus poiretii* i *Paspalum dilatatum*. Od glavočika visoku frekventnost pojavljivanja ili brojnih populacija imaju *Aster squamatus*, *Helianthus tuberosus*, *Conyza bonariensis*, *Crepis sancta*, i dr. Među leptirnjačama dominiraju *Lathyrus cicera*, *Lotus corniculatus*, *Medicago orbicularis*, *Medicago grandiflora*, *Medicago sativa*, *Medicago rigidula*, nekoliko vrsta rodova *Trifolium* i *Vicia*.

Područje grada Podgorice se nalazi u zoni termofilne submediteranske listopadne vegetacije u kojoj dominira zajednica grabića i kostrike (*Rusco-Carpinetum orientalis*). Kao posljedica visokog stepena degradacije ove zajednice razvile su se šikare i šibljaci koje se diferenciraju na tri subaasocijacije: *punicetosum* u kojoj preovlađuje šipak (*Punica granatum*), *paliuretosum* gdje dominira drača (*Paliurus spina-christi*) i *Quercetosum macedonicae* sa dominacijom makedonskog hrasta (*Quercus macedonicae*).

Obzirom na izgrađenost predmetne lokacije i njene okoline može se reći da je ovaj prostor izuzetno siromašan u smislu prisutnosti biljnih vrsta.
Na jednom dijelu lokacije postoji uređena zelena površina na kojoj su posađene sadnice maslina koje je planirano izmjestiti koncipiranjem novog objekta.

Fauna

Podaci o fauni šireg područja predmetne lokacije preuzeti su iz Akcionog plana biodiverziteta Glavnog grada Podgorice, 2017. god.

Faunu gradskog područja Podgorice uglavnom čine uobičajene urbane vrste sisara (poput slijepih miševa Chiroptera i svi su zakonom zaštićeni u Crnoj Gori, glodara - pacov *Rattus* sp., miš *Apodemus* sp., *Mus musculus* Linnaeus, 1758 i ježeva - jež *Ehnaceus europaeus* (Linnaeus, 1758), rovčica - *Suncus etruscus* (Savi, 1822)), ptica – golub *Columba livia domestica* Gmelin, 1789, vrabac *Passer domesticus* (Linnaeus, 1758), veliki vrabac *Parus major* Linnaeus, 1758 laste (*Delichon urbicum* (Linnaeus, 1758), *Hirundo rustica* (Linnaeus, 1758)), štiglić *Carduelis carduelis* (Linnaeus, 1758), kukavica *Cuculus canorus* Linnaeus, 1758, velika strnadica *Emberiza cirlus* Linnaeus, 1766, kos *Turdus merula* Linnaeus, 1758, svraka *Pica pica* (Linnaeus, 1758), gugutka *Streptopelia decaocto* Frivaldszky, 1838, plava sjevica *Cyanistes caeruleus* (Linnaeus, 1758) gmizavaca – gušteri (na pr. zidni gušter *Podarcis muralis* (Laurenti, 1768) i dr.), kornjača *Testudo hermanii* (Gmelin 1788), *mačja zmija* ***Telescopus faliax*** *Fleischmann, 1831*, balkanski smuk *Hierophis gemonensis* (Laurenti, 1768) vodozemaca (žabe poput krastače, *Bufo bufo* Laurenti, 1768). Među brojnim beskičmenjacima, najbrojniji su insekti, na širem području se mogu očekivate: Lepidoptera: *Brintesia circe* (Fabricius , 1775), *Coenonympha pamphilus* (Linnaeus, 1758), *Lasiommata megera (*Linnaeus, 1767), *Vanessa atalanta* (Linnaeus , 1758), *Vanessa cardui* (Linnaeus , 1758), *Colias crocea* (Fourcroy, 1785), *Gonepteryx rhamni* (Linnaeus , 1758); Coleoptera: *Agrilus ater* (Linneus, 1758), Blaps sp., *Aphodius granarius* Linne, 1767, *Onthophagus* sp., *Oryctes nasicornis* Linne, 1758, *Chlorophorus trifasciatus* (Fabricius, 1781), *Calomer*a sp., *Chrysomela* sp., *Adalia bipunctata* (Linnaeus, 1758); Orthoptera: *Chorthippus biguttulus* (Linnaeus, 1758), *Platycleis albopunctata grisea* (Fabricius, 1781), *Sepiana sepium* (Yersin) 1854; Hemiptera: *Eurygaster austriaca* (Schrank, 1776); Hymenoptera: Formica sp., *Messor barbarus* (Linnaeus, 1767), *Apis mellifera* Linnaeus, 1758, *Bombus* sp., *Vespa crabro* Linnaeus, 1758, *Vespula germanica* (Fabricius, 1793); Diptera: *Anasimyia femorata* Simic, 1987, *Eumerus sogdianus* Stackelberg, 1952, *Lejogaster tarsata* (Meigen, 1822), *Merodon haemorrhoidalis* Sack, 1913. Od poževa Gastropoda: Limax cinereoniger Wolf, 1803, *Limax maximus* (Linnaeus, 1758) itd..

Riješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG“, br.76/2006) zaštićene su slijedeće gore pomenute životinjske vrste: vrabac *Passer domesticus,* veliki vrabac *Parus major,* laste *(Delichon urbica, Hirundo rustica),* štiglić *Carduelis carduelis,* kukavica *Cuculus canorus*, velika strnadica *Emberiza cirlus,* kos *Turdus merula,* plava sjevica *Cyanistes caeruleus* gušter *Podarcis muralis,* balkanski smuk *Hierophis gemonensis,* kornjača *Testudo hermanii,* krastača *Bufo bufo,* nosorožac *Oryctes nasicornis.*

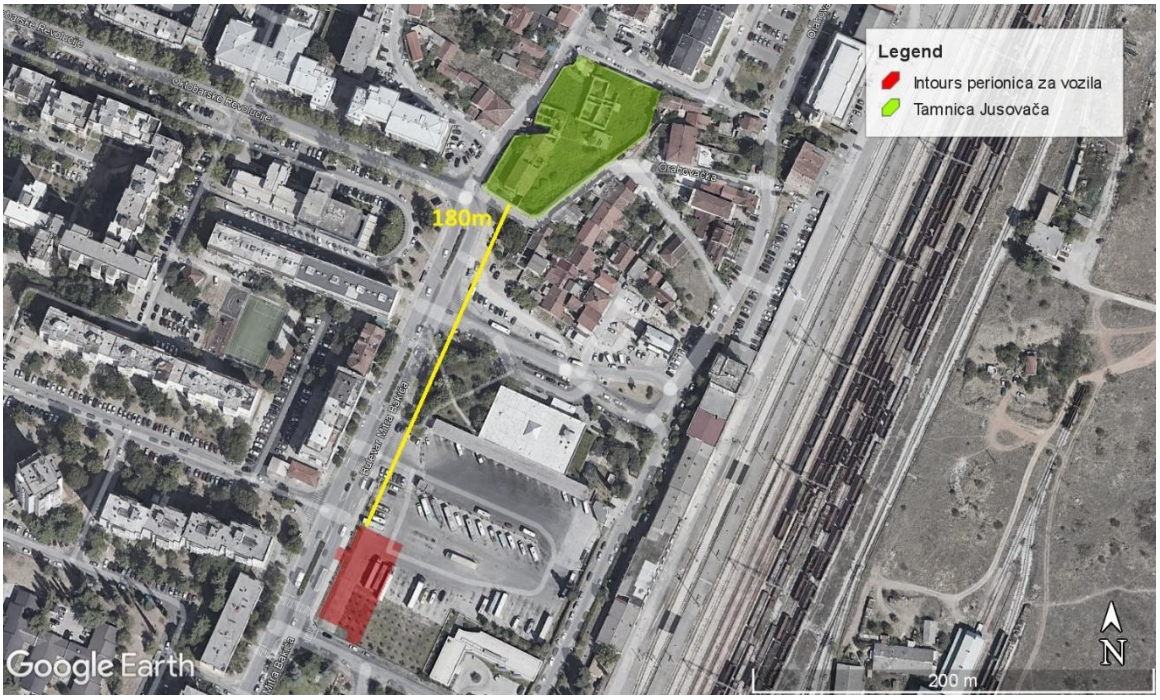
Zbog izgrađenosti lokacije i njene okoline i veoma siromašne vegeatacije predmetna lokacija ne predstavlja područje koje može biti interesantno životinjskim vrstama.

2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko – planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42^0 26' sjeverne geografske širine i 19^0 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, između Malog brda (205 m.n.m) i Gorice (131 m.n.m) na jugu, odnosno jugozapadu. Pored pomenutih brda iz ravni rječnih terasa izbijaju krečnjačka uzvišenja Kruševac sa desne strane Morače i Ljubović sa lijeve strane ovog vodotoka. Prosječna visina terase na kojoj leži Podgorica je 44,5 m.n.m.
Širi prostor lokacije projekta pripada prostoru gdje je izražen antropogen uticaj i područje karaktera predjela se svrstava u urbano jezgro.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na samoj lokaciji, a imajući u vidu prostor plana (PUP-a Glavnog grada Podgorice), nema zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine. Najbliži zaštićeni objekat je Tamnica Jusovača, sagrađena sredinom XIX vijeka, koja predstavlja kulturno dobro treće kategorije i od predmetne lokacije je udaljena oko 180m.



Slika 11. *Udaljenost kuluturnog dobra III kategorije Tamnice Jusovača od predmetne lokacije*

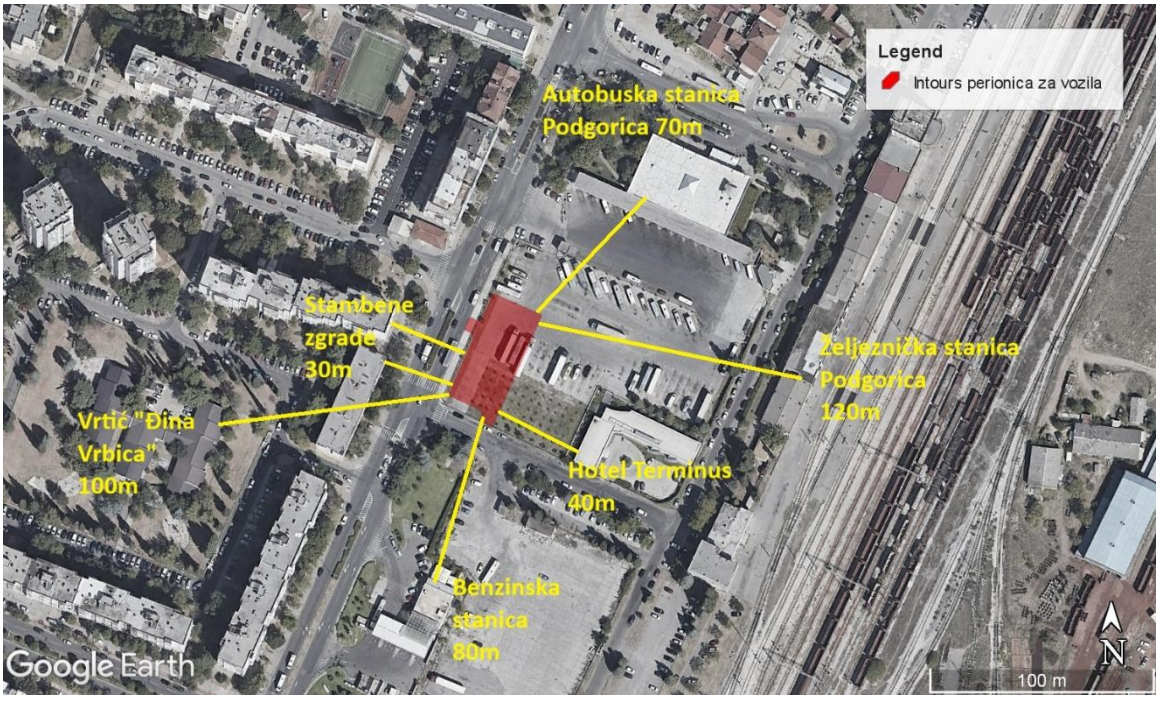
2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Lokacija pripada gradskom području i prema popisu stanovništva iz 2023. godine gradsko područje Podgorice ima 172139 stanovnika od čega su 82056 muškog pola a 90083 ženskog pola.

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Predmetna lokacija se nalazi u izgrađenoj zoni. Kako je ranije rečeno lokacija se nalazi na parceli na kojoj već funkcioniše autobuska stanica Podgorica. Na oko 40m istočno od predmetne lokacije nalazi se objekat hotela Terminus, dok se južno od predmetne lokacije na oko 80m udaljenosti nalazi objekat benzinske stanice. Najbliži stambeni objekti se nalaze na oko 30m zapadno od predmetne lokacije.

U pogledu infrastukture lokacija je dobro izgrađena. Pristup lokaciji je planiran preko postojećeg bulevara Mitra Bakića. Sa bulevara ima isključenje u sekundarnu saobraćahnicu manje frekvencije a sa nje se planira i ulaz na planiranu perionicu. Železnička stanica Podgorica se od predmetne lokacije nalazi na oko 120m istočno. Na oko 100m jugozapadno od predmetne lokacije nalazi se vrtić „Đina Vrbica“ koji je od predmetne lokacije zaklonjen stambenim zgradama.



Slika 12. *Udaljenost najbližih objekata od predmetne lokacije*

3. OPIS PROJEKTA

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih

Projekat se sastoji od tri objekta. Prvi glavna perionica gabarita 24.20m x 6.00m, visine 4.15m treba da ima 4 boksa natkrivena nadstrešnicom, između njih prostoriju tehničke prirode i jedan otvoreni boks koji nije pokriven nadstrešnicom. Boksovi su odvojeni pregradnim panioma u okviru kojih se nalaze oprema potrebna za obavljanje ove namjene. Tehnička prostorija je pravougaone osnove dimenzija 2.3x5m, visine3.35m i pozicionirana je kao slobodnostojeći objekat.

Druga nadstrešnica tj. objekat je gabarita 27.00x6.00m, visine 4.15m i sadrži 3 boksa sa duplim parking mjestima i 2 otvorena boksa koji nisu natkriveni nadstrešnicom. Svaki boks je snadbjeven sa samouslužnim usisivačem. Treći objekat je odvojen od ove zone i obuhvata samo tehničku prostoriju. Postoje dvije zone zato što je prva sa dvije nadstrešnice namijejena za automobile i kombije manjih gabarita i ima zaklon od sunca ili kiše u vidu nadstrešnice. Druga zona je bazirana na snadbijevanje autobusa i gabaritnijih vozila koje nije koncipirana u boksovima jer se radi o gabaritnijim vozilima stoga je samo otvorenog karaktera.



13. a)



13. b)

Slika 13. *Planirani izgled perionice za vozila*

U pitanju su montažno-demontažni objekti čiste i jednostavne forme i savremenog arhitektonskog izraza. Prilikom formiranja koncepta strogo se vodilo računa o neposrednoj okolini i parternom uređenju.

Imajući u vidu potrebe Investitora i Urbanističko tehničke uslove projektovan je prizeman objekat koji treba zadovolji sve uslove za formiranje objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za pranje vozila.
Shodno urbanističko-tehničkim uslovima i potrebama Investitora ostvareni su sljedeći parametri:

Parametri	dio katastarske parcele broj 4402/2, K.O. Podgorica III - zona I
Dozvoljeni parametri	
Površina urbanističke parcele:	8990,74 m²
Maksimalna bruto površina:	468 m²
Maksimalna zauzetost:	468 m²
Dozvoljena spratnost:	**P**
Ostvareni parametri	
Bruto površina:	271,60 m²
Zauzetost:	271,60 m²
Neto površina:	261,13 m²
Spratnost:	**P**

Konstrukcija objekta predviđena je kao montažno-demontažna. Planirani su laki i kvalitetni materijali. Samouslužna perionica je projektovana kao prizemni objekat u vidu nadstrešnice koja pokriva bokove i dio za tehničku prostoriju. Noseća konstrukcija je čelična ramovska konstrukcija, postavljena na armiranobetonske temeljne grede, koji su povezani temeljnom pločom. Objekat glavne perionice je projektovan tako da se u centralnom dijelu svakog boksa nalaze velika slivna okna dimenzija 0.6m x 3.6m. Objekat je otvorenog tipa. Krovni pokrivač je lim, koji se oslanja na primarne i sekundarne čelične profile koji nose krovni pokrivač. Pad krovne ravni je 5°. Projektovani su stubovi koji bi bili sastavljeni od čeličnih profila tako da se mogu u njima integrisati vertikalni oluci. Stubovi i krov bi bili obloženi alubondom, a ispod konstrukcije krova bi se nalazio spušteni plafon koji ima funkciju integrisanja svih instalacija za snadbijevanje perionica kao što su crijevo za pranje, rasvjeta i sl.
Predviđeno je oblaganje pješačkih staza oko objekata.
Pod je projektovan u vidu armiranobetonske ploče preko kojeg se postavlja sloj ferobetona.
Završna obrada predmetnog objekta projektovana je tako da se zadovolje propisi o minimalnim tehničkim uslovima za ovakvu vrstu objekata, odnosno da se zadovolje svi higijensko-tehnički uslovi kako bi se obezbjedilo lako i racionalno održavanje objekta.

Prateća infrastruktura

Objekat je pozicioniran tako da može nesmetano da obavlja ovu funkciju a tako da je dobro infrastrukturno snadbjeven. Nalazi se južno od postojeće autobuske stanice. Planiran je tako da sva vozila imaju pristup sa javne saobraćajnice. Pristup lokaciji je planiran preko postojećeg bulevara Mitra Bakića. Sa bulevara ima isključenje u sekundarnu saobraćajnicu manje frekvencije a sa nje se planira i ulaz na planiranu perionicu.

Na objektu su predviđene sljedeće instalacije:
- Elektroinstalacije jake struje
- Elektroinstalacijhe slabe struje
- Instalacije vodovoda i kanalizacije.

Prema uslovima broj: UPI-02-041/26-4906/2,, izdatih dana 19.01.2018.godine od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem vodovodu AC ‘’C’’ DN125mm, koji prolazi preko predmetne parcele, otvaranjem novog čvora.

Projektom je obrađeno prikupljanje atmosferskih voda sa krova perionice i pristupnih saobraćajnica.
Vode sa krovova se sakupljaju preko olučnih vertikala u vidu PP (polipropilen) cijevi profila Ø100mm i tako sakupljene se odvode do kišnih kolektora, tipa "HL600NGHO" ugrađenih u asfaltnu/betonsku površinu same perionice. Kolektor služi za sakupljanje kišnice i njeno usmjeravanje ka daljem toku, a prvenstveno služi i kao revizija samih odvoda. Tako sakupljene vode sa vertikala se dalje kanališu do retenzionih okana.
Vode sa pristupnih saobraćajnica i parkinga u dijelu koji je namijenjem za usisivače, se sakupljaju preko linijskog kanala, tipa "ACO Multiline V150, sa pokrivnom liveno gvozdenom rešetkom, klase opterećenja D400. Tako sakupljena voda gravitira ka separatoru ulja i naftnih derivata koji je pozicioniran u zelenu površinu pored poslednjeg boksa za pranje automobila.
Sve otpadne vode koje nastaju prilikom pranja vozila u perionici, kao i vode koje se generišu u boksovima za parkiranje i pranje automobila i autobusa, prikupljaju se sistemom zatvorenih kanala i građevinskih elemenata atmosferske kanalizacije i odvode do pomenutog separatora ulja i naftnih derivata.
Projektom je usvojen separator "BP OLEX 30 M/KF/O/SN". Separator je projektovan za prečišćavanje voda zagađenih mineralnim uljima i naftnim derivatima. Nakon proticanja kroz separator, prečišćene vode se dalje odvode u recipijent tj. retenzioni bazen, u skladu sa projektnom dokumentacijom i važećim propisima.

Broj i struktura zaposlenih

Obzirom da je riječ o samouslužnoj perionici stalno prisustvo zaposlenih nije predviđeno. Jednom u nekoliko dana (u zavisnosti od potrošnje) je potrebno dopuniti tečnosti potrebne za pranje automobila.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvodjenje projekta (površina potrebnog zemljišta, tehnologija građenja, organizacija unutrašnjeg transporta, primjena mehanizacije, opreme i sredstava, dinamika realizacije pojedinih faza, korišćenje vode, energije, sirovina, stvaranje otpada, emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh, povećanje buke, vibracija)

Površina navedene katastarske parcele je 8990,74m^2 dok je planirani objekat perionice za vozila bruto površine 271,6m^2, a kompletna pripadajuća površina sa predviđenim unutrašnjim saobraćajnicama je cca. 1016 m^2.

Za izvođenje projekta potrebno je ograditi gradilište u granicama prostora planiranog za izgradnju objekata. Pripremni radovi za izvođenje projekta počinju

iskopom zemljišta. Dio zemljanog iskopa će se deponovati u blizini objekta, kako bi se kasnije upotrijebio za nasipanje.

Što se tehnologije građenja tiče ista se odvija na standardizovan način, a shodno zakonskim normama koje prate izgradnju ove vrste objekata. Nakon iskopa temelja pristupa se izradi temelja, montažne konstrukcije objekata kao i polaganje vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije, elektro vodova.

Tokom faze izgradnje predviđen je kontrolisan transport građevinskog materijala, opreme i mehanizacije. Unutrašnji transport prilikom izvođenja projekta odvija se u okviru lokacije projekta uz primjenu odgovarajuće građevinske mehanizacije (bager-rovokopač, kamion, automikser za beton, mobilni kran i sl.).

U toku izvođenja projekta na lokaciji će se koristiti voda za potrebe zaposlenih. Ova voda će se obezbijediti sa gradskog vodovoda na koji će se lokacija priključiti. Gradilište će se strujom snabdijavati priključkom na postojeću elektromrežu.

Mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta kao energent koristi dizel gorivo. Potrošnja dizel goriva za angažovanu mehanizaciju je oko 0.2kg/kWh. Snadbijevanje mehanizacije gorivom je u nadležnosti izvođača radova. Prilikom izvođenja projekta usljed rada mašina i druge građevinske opreme dolaziće do emisije izduvnih gasova u atmosferu, a takođe će doći do povećanja buke i vibracija koje su periodičnog karaktera. Izvođenjem radova mogu se očekivati emisije u vazduh: prašine i polutanata iz energenta (dizel goriva).

Izvori štetnosti gasova, para i aerosola predstavljaju proizvodi sagorijevanja tečnog goriva u motorima angažovane mehanizacije. Količina gasovitih produkata zavisi od snage dizel motora mašina, vremena rada mašina, specifične potrošnje goriva, kao i stepena iskorišćenja mehanizacije. Vrste i emisije prašine i gasova procijenjene su na osnovu do sada vršenih mjerenja, prikupljenih savremenih saznanja iz sličnih aktivnosti na pojedinim lokacijama i međunarodnih i domaćih normi i propisa. Proračun emisije štetnih materija (gasova i PM_{10}) od rada dizel agregata i mehanizacije koja će se koristiti dat je u poglavlju 7.1. Buka generisana izvođenjem radova na izgradnji predmetnog objekta, može, u određenim situacijama predstavljati faktor od značaja za definisanje mogućih negativnih uticaja. Ova buka je svakako privremenog karaktera i traje dok traje izvođenje radova. Proračun emisije buke usljed rada angažovane mehanizacije tokom izgradnje predmetnog objekta dat je u poglavlju 3.6..

U toku izgradnje na lokaciji za očekivati je da nastaje sljedeći otpad (kategorisan prema Pravilniku o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG“, br. 64/24):

Građevinski otpad od rušenja i izgradnje to:
- 17 01 01 beton
- 17 02 01 drvo
- 17 02 02 staklo
- 17 02 03 plastika
- 17 04 05 gvožđe i čelik
- 17 05 04 zemljište i kamen drugačiji od 17 05 03∗

Komunalni otpad od zaposlenih u toku izgradnje i to:
- Ambalaža (uključujući odvojeno skupljani komunalni ambalažni otpad), kataloški broj 15 01:
  - papirna i kartonska ambalaža, kataloški broj 15 01 01,
  - plastična ambalaža, kataloški broj 15 01 02,
  - miješana ambalaža, kataloški broj 15 01 06,
  - staklena ambalaža, kataloški broj 15 01 07,
- Apsorbenti, filtarski materijali, tkanine i sredstva za brisanje i upijanje i zaštitna odjeća koji nisu zagađeni opasnim materijama, kataloški broj 15 02 03,
- Papir i karton, kataloški broj 20 01 01,
- Staklo, kataloški broj 20 01 02,
- Odjeća, kataloški broj 20 01 10,
- Plastika, kataloški broj 20 01 39,
- Miješani komunalni otpad, kataloški broj 20 03 01

Sav čvrsti otpad koji je komunalnog karaktera odlaže se u kontejner, a odatle ga preuzima nadležno komunalno preduzeće i odvozi na mjesto njegovog deponovanja.

Građevinski šut i višak iskopnog materijala će se po stvaranju privremeno skladištiti na predmetnoj lokaciji a nakon toga odvesti na za to predviđenu lokaciju odlaganja koju odobri nadležni organ lokalne samouprave.

Bitno je napomenuti da se servis mehanizacije neće raditi na predmetnoj lokaciji, već će ako bude neke potrebe za servisiranjem Nosilac projekta angažovati specijalizovanu firmu koja obavlja poslove servisiranja u ovlašćenom servisu. Na taj način je na predmetnoj lokaciji izbjegnuta pojava tečnih otpadnih materija u obliku upotrijebljenog motornog ulja i maziva.

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

Funkcionisanje projekta podrazumijeva samouslužno pranje i usisavanje vozila.

Objekat će biti priključen na elektromrežu u skladu sa važećim tehničkim propisima i uslovima koje je izdao nadležni organ.

Snabdijevanje pitkom i tehničkom vodom se vrši priključkom na gradsku vodovodnu mrežu. Za registrovanje utroška sanitarne vode predviđen je kontrolni vodomjer DN30 (5/4"). Vodomjer je ugrađen sa svim pratećim elementima i postavljen u projektovani vodomjerni šaht koji je lociran nedaleko od predmetnog objekta, uz samu granicu parcele. Za zadovoljavanje potreba predmetnog projekta neophodan je pritisak od minimum 2,3 bara na mjestu priključenja.

Površina zemljišta zauzetog izgradnjom predmetnog objekta je u skladu sa UTU-ma.

3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda

Samouslužna perionice za vozila je objekat gdje korisnici sami peru svoja vozila korišćenjem instaliranih mašina i opreme.

Po ulazu i parkiranju vozila u slobodan boks korisnik ubacuje metalni novac i bira program za pranje vozila. Sistem zatim automatski aktivira odabrani program. Postoji nekoliko programa koji su dostupni za odabir a najefikasnije pranje bi tebalo da prati sljedeće korake:

1. Predpranje (aktivna pjena): Nanosi se pjena da omekša prljavštinu
2. Pranje šamponom: Koristi se topla voda sa deterdžentom. Za zagrijavanje vode se koristi toplotna pumpa, koja šalje vodu ka bojleru kapaciteta odakle se dalje crpi za pranje automobila.
3. Ispiranje: Voda pod visokim pritiskom uklanja šampon i prljavštinu
4. Nanošenje voska: Za zaštitu laka i sjaj
5. Osmoza: za završno ispiranje kola pri čemu ne ostaju tragovi kamenca.

Kada istekne vrijeme plaćenog pranja, uređaj se automatski gasi.

Po završetku pranja spoljašnjosti automobila korisnik može preći na usisivač ako želi dodatno čišćenje unutrašnjosti automobila.

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

Kako je i ranije rečeno samouslužna perionica će biti priključena na postojeću elektromrežu u skladu sa propisanim uslovima.

Za potrebe funkcionisanja perionice koristiće se voda iz gradskog vodovoda. Visokopritisni sistemi (tzv. "puške za pranje") troše oko 8 do 12 litara vode u minuti. S obzirom na to da prosječno pranje vozila aktivno traje između pet i sedam minuta, ukupna potrošnja po jednom vozilu u samouslužnim perionicama se svodi na prosječan raspon od 40 do 80 litara po vozilu.

Savremene perionice koriste napredne, visokokoncentrovane profesionalne deterdžente i šampone koji se u sistem unose preko automatizovanih dozirnih pumpi. Kada se koristi praškasti deterdžent, specifikacije proizvođača pokazuju da se sistem dozira u minimalnom procentu od 0,5% do 1% u odnosu na ukupan protok vode. U praksi, to znači da se po jednom automobilu potroši svega 20 do 40 grama praškastog detrdženta. U slučaju upotrebe tečnih detrdženata ili sistema sa aktivnom pjenom, doziranje se vrši u razmjeri razrijeđenja od 1:100 do 1:240, što dovodi do minimalnog utroška od 30 do 60 mililitara koncentrata po vozilu. Detrdženti se smještaju u tehničkoj prostoriji i koriste se po potrebi.

3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

U toku izvođenja radova

Emisije gasova, prašine i buke u toku izvođenja radova

Emisije gasova pri radu građevinskih mašina

Građevinske mašine, kao energetsko gorivo, koriste naftu. Potrošnja goriva pri radu ovih mašina je oko 0,2kg/kWh. Sagorijevanjem goriva u motoru mašine oslobađaju se određene količine gasova, odnosno emituje se izduvni gas i čvrste čestice.

Procjena i proračun emisija gasova sproveden je na osnovu specifikacija i standarda koje moraju zadovoljavati pogonski motori radnih mašina koje rade u procesu proizvodnje betona. Primjena Evropskih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2016. godinu prema Direktivi 2016/1628/EC.

Ukupne emisije koje su proračunate prema graničnim vrijednostima, za radnu opremu i za standardizovane dopuštene emisije CO, HC, NO_x i PM_{10} date su u poglavlju 7.1.

Emisija buke generisana od strane angažovane mehanizacije u toku izvođenja radova na sanaciji

Predmetne građevinske mašine, u toku rada, emituju buku. Prema podacima proizvođača opreme maksimalni nivoi buke pri radu, odnosno maksimalnom opterećenju mašina mogu dostići određene nivoe buke. Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada mehanizacije i ručnih alata. Najveći nivo buke se može očekivati u fazi iskopa i tokom pripreme terena za polaganje podzemnih instalacija. Za izvršenje ovih funkcija prema planiranom obimu rada će biti angažovani bager sa kašikom i kamion za odvoz otkopanog materijala. U sljedećoj tabeli su dati rezultati proračuna zagađenja bukom od pomenutih mašina.

Obzirom da se radi o više izvora buke neophodno je proračunati ukupni emisioni nivo buke. Ovaj nivo buke proračunat je na osnovu izraza:

$$Lr = 10 \cdot \log \sum_j 10^{0.1Lrj}; dB(A)$$

Gdje je:
Lr = Ukupni emisioni nivo buke

Nivoi moguće emisije buke uređaja i mašina dati su u sljedećoj tabeli.

Tabela 2. *Nivoi buke mašina koje rade na lokaciji*

Vrsta opreme	Nivo buke
Kamion	92
Bager	105
UKUPNO	***105,51***

Detaljnija procjena data je u tački 7.4..

Otpad

Otpad koji nastaje u fazi izgradnje je građevinski otpad i komunalni otpad od

angažovanih na izvođenju projekta. Ovaj otpad je kataloški nabrojan u tački 3.2..

U toku funkiconisanja

Komunalni otpad

U toku funkcionisanja projekta stvaraće se komunalni otpad od posjetilaca i to:

- Ambalaža (uključujući odvojeno skupljani komunalni ambalažni otpad), kataloški broj 15 01:
  - papirna i kartonska ambalaža, kataloški broj 15 01 01,
  - plastična ambalaža, kataloški broj 15 01 02,
  - miješana ambalaža, kataloški broj 15 01 06,
  - staklena ambalaža, kataloški broj 15 01 07,
- Apsorbenti, filtarski materijali, tkanine i sredstva za brisanje i upijanje i zaštitna odjeća koji nisu zagađeni opasnim materijama, kataloški broj 15 02 03
- Papir i karton, kataloški broj 20 01 01,
- Staklo, kataloški broj 20 01 02,
- Plastika, kataloški broj 20 01 39,
- Miješani komunalni otpad, kataloški broj 20 03 01

Otpadne vode

Vode sa manipulativnih površina i perionice će se prečićavati u separatoru nakon čega će biti ispuštene u retenzioni bazen.

Dimenzionisanje odovodnih kanala i separatora ulja

Krov A: F_1=125m^2 => lim: c=0,95
Krov B: F_2=135m^2 => lim: c=0,95
Autobuska perionica: F_3=200m^2 => asfalt: c=0,85
Slivna površina – gornji dio do perionice: F_4=415m^2 -> asfalt: c=0,85
Slivna površina – donji dio do perionice: F_5=235m^2 -> asfalt: c=0,85
Auto perionica: F_5=180m^2 -> asfalt: c=0,85
Intezitet padavina (Podgorica): i=264 l/s/ha

Dionica 1: RO_1 – RO_2

$$Q_1 = 200/2 \times 264 \times 0,85 / 10000 \Rightarrow Q_1 = 2,24 l/s$$

Usvaja se cijev Ø160mm sa projektovanim padom 1%, koja pri popunjenosti od 60% može da primi 8,05 l/s.

Dionica 2: $RO_2 – RO_3$

$$Q_2= 2,24x2 + 135/4 \text{ x } 264 \text{ x } 0,95 / 10000 + 415/4 \text{ x } 264 \text{ x } 0,85 / 10000 => Q_2=7,66l/s$$

Usvaja se cijev Ø160mm sa projektovanim padom 1%, koja pri popunjenosti od 60% može da primi 8,05 l/s.

Dionica 3: $RO_3 – RO_4$

$$Q_3= 7,66 + 135/4 \text{ x } 264 \text{ x } 0,95 / 10000 + 125/2 \text{ x } 264 \text{ x } 0,95 / 10000 => Q_3=10,08l/s$$

Usvaja se cijev Ø200mm sa projektovanim padom 1%, koja pri popunjenosti od 60% može da primi 18,00 l/s.

Dionica 4: $RO_4 – RO_5$

$$Q_4= 10,08 + 415/4 \text{ x } 264 \text{ x } 0,85 / 10000 + 180x2/5 \text{ x } 264 \text{ x } 0,85 / 10000 => Q_4=14,03l/s$$

Usvaja se cijev Ø200mm sa projektovanim padom 1%, koja pri popunjenosti od 60% može da primi 18,00 l/s.

Dionica 5: RO_5 – Separator – Retenzioni bazen

$$Q_5= 14,03 + 180x3/5 \text{ x } 264 \text{ x } 0,85 / 10000 + 125/2 \text{ x } 264 \text{ x } 0,95 / 10000 + 235 \text{ x } 264 \text{ x } 0,85 / 10000 + 415/2 \text{ x } 264 \text{ x } 0,85 / 10000 => \mathbf{Q_5=27,96l/s}$$

Usvaja se cijev Ø250mm sa projektovanim padom 1%, koja pri popunjenosti od 60% može da primi 33,80 l/s.

Usvaja se separator ulja i naftnih derivata BP OLEX 30 M/KF/O/SN, čiji je kapacitet protoka i prerade 30l/s, a čiji je volumen taložnice $9m^3$.

Dimenzionisanje retenzionog bazena

$$Q_{ukupno}= Q_5 + Q_6$$

Q_6 – protok kišnice sa polovine krova B

$Q_6= 135/2 \text{ x } 264 \text{ x } 0,95 / 10000 => Q_6=1,70l/s$

$$Q_{ukupno}= 27,96 +1,70 => Q_{ukupno}=29,66l/s$$

$$V_{pot}= 29,66 \text{ x } 15 \text{ x } 60 => V_{pot}= 26694 \text{ l} = 26,69m^3$$

Za prihvatanje 15-minutnog poplavnog talasa, neophodno je predvidjeti retenzioni bazen kapaciteta minimum 26,70m^3.

Usvaja se retenzioni bazen, svijetlih dimenzija:

V= 3,00 x 3,00 x 3,00 (m) => V= 27,00m^3

Tretmanom otpadnih voda u separatoru ulja i lakih tečnosti na predmetnoj lokaciji nastaju sljedeće vrste otpada:

- 13 05 01∗čvrste materije iz komora za otpad i separatora ulje/voda, (A)
- 13 05 02∗mulj iz separatora ulje/voda, (A)
- 13 05 06∗ulja iz separatora ulje/voda, (A)

Investitor je u obavezi da sklopi ugovor o redovnom održavanju i čišćenju predviđenog separatora sa ovlašćenim pravnim licem za tu djelatnost.
Situacija vodovoda i kanalizacije je data u prilogu sa svim ucrtanim elementima.

Buka

Prilikom funkcionisanja predmetnog objekta proizvodiće se nivo buke koji ne može u značajnoj mjeri negativno uticati na životnu sredinu obzirom na lokaciju projekta. Nivo buke u toku funkcionisanja projekta je detaljnije obrađen u tački 7.4..

3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i slično) svih vrsta otpadnih materija

Tretman građevinskog otpada

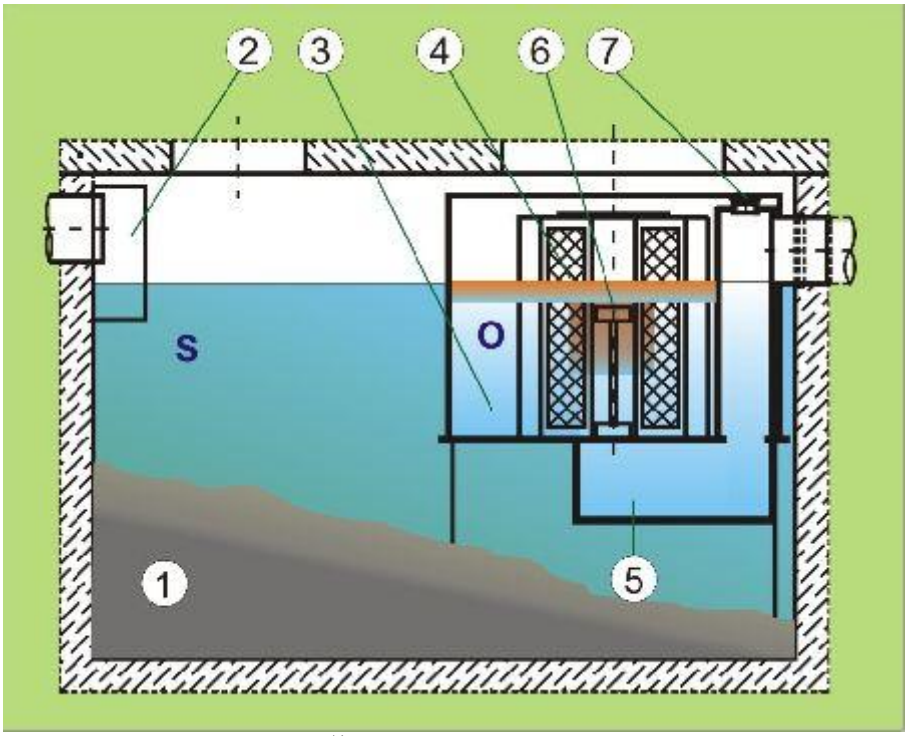
Sav građevinski otpad biće razvrstavan prema vrsti i privremeno skladišten na prostoru gradilišta, nakon čega će se transportovati na ovlašćenu deponiju putem operatera koji posjeduje odgovarajuću licencu za upravljanje otpadom.

Investitor je dužan da vodi urednu evidenciju o vrstama i količinama otpada, te da obezbijedi selektivno sakupljanje, pravilno skladištenje i predaju otpada ovlašćenim subjektima.

Tretman voda od pranja i atmosferskih voda sa manipulativnih površina

Kao što je već rečeno, sve vode od pranja vozila i atmosferske vode sa manipulativnih površina se odgovarajućim slivnicima odvode do separatora ulja i naftnih derivata i dalje ispuštaju u retenzioni bazen.
Prečišćavanje u separatoru se odvija na osnovu fizičkih svojstava ulja i naftnih derivata koji su lakši od vode i plutaju po njenoj površini. Svi funkcionalni

elementi separatora su smješteni u jedan podijeljeni bazen (kompaktni separator) ili u više bazena, u zavisnosti od veličine separatora.



Slika 14. *Šematski prikaz separatora*

Prostor za taloženje (S) služi za sedimentaciju i čvrste suspenzije. U ovom prostoru se dijelimično odvajaju čvrste materije i ulja. Istaloženi mulj se akumulira u oblasti (1). Ulaz (2) služi za uniformnost protoka. Voda prelazi iz ovog prostora u drugi funkcionalni separator (O). Prostorno odvojeni dio se sastoji od dijela koji služi za smirivanje (3) tečnosti i glavnog koalescentnog filtera (4) sa prostorom za prikupljanje mineralnih ulja (R). Čista voda teče kroz donji otvor za odvod vode (5). Evakuacija je obezbijeđena plutajućim poklopcem (6) koji štiti od slučajnog prosipanja SP (uljanih supstanci). Gornji dio odvodne linije (7) služi za uzimanje uzoraka za kontorlu kvaliteta izlaznih voda.

Poslije prečišćavanja u separatoru ova voda se ispušta u recipijent, rijeku Moraču. Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19), definisani su parametri sa maksimalno dopuštenim koncentracijama u otpadnim vodama prije ispuštanja u recipijent.

Tretmanom otpadnih voda nastaju sljedeće vrste otpada:

- 13 05 01∗čvrste materije iz komora za otpad i separatora ulje/voda, (A)
- 13 05 02∗mulj iz separatora ulje/voda, (A)
- 13 05 06∗ulja iz separatora ulje/voda, (A)

Obzirom da se radi o opasnom otpadu uklanjanje taloga i ulja/masti iz separatora treba organizovati preko ovlašćenog preduzeća sa kojim je nosilac projekta obavezan da potpiše ugovor o preuzimanju ove vrste otpada.

Tretman komunalnog otpada

Za sakupljanje komunalnog otpada na predmetnoj lokaciji biće obezbijeđene plastične kante. Otpad iz plastičnih kanti se odlaže u obližnje kontejnere koji se redovno održavaju od strane nadležnog komunalnog preduzeća.

4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE

Na predmetnoj lokaciji do sada nijesu vršenja mjerenja kvaliteta vazduha, zemljišta i sl., to su u ovom poglavlju dati podaci koji su dostupni za prostor Glavnog grada, odnosno sa pojedinih lokacija koje su obuhvaćene ovim mjerenjima.

4.1. Kvalitet vazduha

Program monitoringa vazduha na teritoriji Glavnog grada Podgorice
(Podaci preuzeti iz:„IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROGRAMA MONITORINGA VAZDUHA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICE U PERIODU PROLJEĆE 2025/ZIMA 2026. GODINE"- CENTAR ZA EKOTOKSIKOLOŠKA ISPITIVANJA PODGORICA D.O.O - IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 00-411/5V od 11.03.2026. godine)

Centar za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica D.O.O. (CETI), je realizovao ispitivanje kvaliteta vazduha u skladu sa Programom monitoringa vazduha na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2026. godina.

Mjerna mjesta su definisana Programom monitoringa dok je izbor mikrolokacija, bio uslovljen infrastrukturom potrebnom za rad mjerne opreme instalisane u mobilnim stanicama, dostupnim priključcima električne energije.
Prilikom odabira pozicija, mikrolokacija, uzeti su u obzir sledeći činioci: izvori ometanja, sigurnost, pristup, vidljivost mjesta uzorkovanja u odnosu na okruženje.
Mjerenjima kvaliteta vazduha obuhvaćene su:

1. Jedna lokacija koja će biti reprezent uticaja saobraćaja na kvalitet ambijentalnog vazduha u Glavnom gradu, naselje Stari Aerodrom (Bulevar Josipa Broza Tita).
2. Jedna lokacija izvan direktnog uticaja saobraćaja, kako bi se sagledao uticaj korišćenja ogrevnog drveta i drugih fosilnih goriva koja se koriste za grijanje u domaćinstvima na kvalitet vazduha. Ovo mjerno mjesto je locirano kao i prethodnih godina na poziciji u naselju Zagorič i
3. Treće mjerno mjesto za praćenje kvaliteta vazduha je Programom planirana pozicija kod tržnog centra „Delta City", na lokaciji pod direktnim uticajem saobraćaja.

Lokaciji autoperionice najbliže je mjerno mjesto 1 koje se nalazi na oko 500 m istočno od predmetne lokacije, tako da su u nastavku prikazani rezultati sa ovog mjernog mjesta.

Rezultati kvaliteta vazduha

Komentar rezultata mjerenja na lokaciji Stari Aerodrom, bul. Josipa Broza:

- Dvanaest dnevnih srednjih vrijednosti PM_{10} u 56 dana validnih mjerenja je bilo iznad propisane norme od 50 µg/m^3.
  Izračunati percentil 90,4 za PM_{10} koji se koristi za ocjenu kvaliteta vazduha kod povremenih mjerenja (81,38µg/m^3) je iznad propisane granične vrijednosti.
- Sve koncentracije sumpor dioksida izmjerene tokom 56 dana mjerenja u periodu proljeće 2025./zima 2026. posmatrane u odnosu na granične vrijednosti, (jednočasovnu srednju vrijednost i dnevnu srednju vrijednost) su bile ispod propisanih 350 µg/m^3 odnosno 125 µg/m^3.
- Sve srednje vrijednosti jednočasovnih prosjeka azot dioksida, tokom mjerenja u periodu proljeće 2025./zima 2026. na ovoj lokaciji, su bile ispod propisanih graničnih vrijednosti. Srednja godišnja koncentacija azot dioksida (116,11µg/m^3) je bila iznad godišnje srednje vrijednosti od 40 µg/m^3
- Sve maksimalne osmočasovne dnevne srednje vrijednosti ugljen monoksida su bile ispod propisane granične vrijednosti.
- Sve maksimalne osmočasovne dnevne srednje vrijednosti ozona su svih 56 dana mjerenja bile ispod propisane ciljne vrijednosti.
- PM_{10} su analizirane na sadržaj teških metala za koje su propisani standardi kvaliteta vazduha na godišnjem nivou.
  Sadržaj olova, računat kao srednja vrijednost sedmičnih uzoraka, je bio ispod propisane granične vrijednosti,
  Sadržaji kadmijuma, nikla i arsena su bili ispod ciljne vrijednosti propisane radi zaštite zdravlja.
- Sadržaj benzo(a)pirena, srednja vrijednost zbirnih sedmičnih uzoraka suspendovanih čestica PM_{10} je 1,32 ng/m^3 u odnosu na propisanu ciljnu vrijednost od 1 ng/m^3.

4.2. Kvalitet zemljišta

(Preuzeto iz „Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2023. godinu“- Agencija za zaštitu životne sredine - Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, 2024)

Monitoring stanja zemljišta i ispitivanje sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu realizuje se u skladu sa Zakonom o životnoj sredini (“Sl. list CG”, br. 052/16, 73/19, 84/24), Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (“Sl. list RCG”, br. 015/92, 059/92, 027/94, “Sl. list CG", br. 073/10, 032/11,) i Pravilnikom o dozvoljenim koncentracijama štetnih i opasnih materija u zemljištu i metodama

za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 018/97), u daljem tekstu: Pravilnik, a usklađuje se i sa zahtjevima Evropske Agencije za životnu sredinu.
Utvrđivanje sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu tokom 2023. godine izvršeno je uzorkovanjem i analizom zemljišta u 7 opština u Crnoj Gori (Berane, Nikšić, Pljevlja, Podgorica, Tivat, Ulcinj i Žabljak).
Analizirano je ukupno 11 uzoraka

Rezultati ispitivanja opasnih i štetnih materija u zemljištu na području Glavnog grada Podgorica u 2023. godini

U 2023. godini, na području Glavnog grada Podgorica, uzorkovanje zemljišta izvršeno je na lokaciji naselje Omerbožovići u blizini sanitarne deponije komunalnog otpada „Livade“.

Rezultati ispitivanja zagađenosti zemljišta pokazali su sledeće:
- Analizom uzorka zemljišta sa lokacije u blizini sanitarne deponije komunalnog otpada „Livade“ (koja se prati od 2020. godine) evidentiran je povećan sadržaj nikla u odnosu na vrijednosti normirane Pravilnikom.
- Sadržaj analiziranih kancerogenih i toksičnih materija u poljoprivrednom zemljištu urorkovanom na ovoj lokaciji je ispod normiranih vrijednosti datih Pravilnikom.
- Sadržaj POPs hemikalija, za koje nije propisana granična vrijednost, je ispod granice detekcije.

Ukupni rezultati dodatnih analiza za navedena prekoračenja parametara na ovoj lokaciji:
- U zemljištu uzorkovanom na ovoj lokaciji povećan sadržaj nikla ima prirodno, geološko porijeklo. Najveći procenat njegovog sadržaja prisutan je u silikatnim jedinjenjima (Ni-91,3%).
- Sekvencijalnom analizom se As, Cu, Zn, Cr, Ni i Mo većinom nalaze vezani u silikatnoj fazi zemljišta, Pb i Co vezani za silikate, organsku materiju i okside gvožđa i mangana.
- Sekvencijalnom analizom uzorka zemljišta sa ove lokacije ustanovljeno je da se kadmijum javlja u lako dostupnoj frakciji (I faza-11,4%), srednje dostupnoj frakciji, oksidima gvožđa i mangana (III frakcija-48,6%) kao i u kristalnim strukturama silikata (V frakcija-30%), teško dostupnoj frakciji zemljišta.
- Sadržaj svih analiziranih toksičnih i kancerogenih organskih materija u poljoprivrednom zemljištu uzorkovanom u blizini deponije “Livade” (naselje Omerbožovići) u opštini Podgorica je ispod normiranih vrijednosti datih Pravilnikom.
- Sadržaj POPs hemikalija je ispod granice detekcije.

4.3. Nivo buke

(Podaci preuzeti iz „IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU NIVOA BUKE U ŽIVOTNOJ SREDINI – MONITORING BUKE GLAVNI GRAD PODGORICA 2025 (I i II ciklus), CENTAR ZA EKOTOKSIKOLOŠKA ISPITIVANJA PODGORICA D.O.O broj izvještaja: 00-411/1/B“)

U skladu sa ugovorom između Glavnog grada Podgorice i Centra za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica d.o.o. (br. 00-411 od 03.03.2025. godine), u periodu od 07.03.2025. do 28.05.2025. godine realizovan je prvi ciklus monitoringa nivoa buke u životnoj sredini na teritoriji ove opštine, a od 30.05.2025. godine do 05.08.2025. godine realizovan je drugi ciklus monitoringa buke.
U skladu sa potpisanim ugovorom, mjerenje nivoa buke u životnoj sredini je realizovano na ukupno 10 mjernih pozicija na teritoriji opštine Podgorica. Na svakoj lokaciji realizovano je kontinuirano višednevno mjerenje nivoa buke tako da su ovim mjerenjima obuhvaćeni dnevni, večernji i noćni ciklus mjerenja. Za svaku mjernu poziciju analizirani su ekvivalentni nivoi buke L_{dan}, $L_{veče}$, $L_{noć}$, L_{dvn} i $LA_{eq}24$.

Predmetnoj lokaciji je najbliža mjerna pozicija 4 koja je od predmetne lokacije udaljena oko 160m. Mjerna pozicija MP PG 4 se nalazi u blizini Autobuske stanice, preko puta poslovno-stambene zgrade, na udaljenosti od 5 m od ulice Oktobarske Revolucije. U blizini se nalaze i parking od drugih zgrada tako da glavni izvor buke predstavljaju vozila koja saobraćaju. Mjerenje nivoa buke na ovoj lokaciji izvršeno je u dva mjerna ciklusa. Prvo mjerenje je započeto u petak 11.04.2025. i trajalo je do utorka 15.04.2025. godine. Drugo mjerenje je započeto u petak 18.07.2025. i trajalo je do utorka 22.07.2025. godine).

Rezultati mjerenja nivoa buke
U Tabeli 3. prikazani su rezultati mjerenja nivoa buke za mjerno mjesto MP PG4 za oba ciklusa.

Tabela 3. *Rezultati mjerenja nivoa buke za mjerno mjesto MP PG 4*

MPPG4 UI. Oktobarske revolucije	**Pet I**	**Pet II**	**Sub I**	**Sub II**	**Ned I**	**Ned II**	**Pon I**	**Pon II**	**AVG I**	**AVG II**
Ldan	61,2	60,8	60,2	59,6	60,5	62,1	62,1	58,0	**61,0**	**60,1**
Lvece	60,9	60,8	60,3	62,4	58,7	61,0	59,6	61,0	**59,9**	**61,3**
Lnoc	55,2	57,1	55,0	59,3	54,4	56,4	54,4	56,6	**54,7**	**57,3**
Lden	63,8	64,7	63,3	66,2	62,7	64,7	63,4	64,0	**63,3**	**64,9**
LAeq24 [dB]	59,9	59,9	59,1	60,0	58,9	60,7	60,2	60,3	**59,5**	**60,2**

5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA

Lokacija

Lokacija na kojoj je planiran privremeni objekat - perionica za vozila je na dijelu katastarske parcele broj 4402/2, KO Podgorica III, Podgorica.
Predmetna parcela pripada Nosiocu projekta i na njoj već obavlja aktivnosti upravljanja autobuskom stanicom Podgorica te iz tog razloga Nosila projekta nije razmatrao drugu lokaciju. Obzirom da je planiranim projektom predviđen i dio za pranje vozila velikog gabarita (autobusi) time se popunjava sadržaj koji autobuska stanica Podgorica nudi autobuskim prevoznicima.

Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

U toku izvođenja radova pojaviće se uticaji na životnu sredinu koji se ogledaju u emisiji buke i prašine sa predmetne lokacije. Ovi uticaji su privremenog karaktera i poštovanjem propisanih mjera moguće ih je u smanjit u određenoj mjeri.
U fazi funkcionisanja predmetni projekat može imati uticaje na segmente životne sredine i zdravlje ljudi samo u akcidentnim situacijama. Ovdje se prvenstveno misli na slučaj nefunkcionisanja separatora ulja i lakih naftnih derivata pri čemu može doći do ispuštanja neprečišćenih otpadnih voda što u krajnjem može dovesti do zagađenja zemljišta i podzemnih voda. Prečišćavanje otpadnih voda sa prostora perionice pomoću separatora ulja i lakih naftnih derivata je metoda koja se efikasno pokazala u dosadašnjoj praksi tako da sa ovog aspekta nisu razmatrana alternativna rješenja.

Proizvodni procesi ili tehnologija

Projekat privremeni objekat – perionica za vozila definisan je kroz date urbanističko-tehničke uslove za predmetnu lokaciju, pri čemu su u tehnološkom smislu izabrani standardni postupci koji u potpunosti zadovoljavaju kriterijume neophodne, kako za njihovo bezbjedno funkcionisanje, tako i sa aspekta zaštite životne sredine.

Metode rada u toku funkcionisanja objekta

Funkcionisanje projekta je u skladu sa uslovima propisanim zakonskom regulativom. Zakonska regulativa uključuje određene zakonske odredbe vezane za različite oblasti iz domena zaštite životne sredine.

Kako bi ciljevi zaštite životne sredine bili postignuti funkcionisanje predmetnog projekta na predmetnoj lokaciji mora biti usaglašeno sa svim propisima iz domena zaštite životne sredine. Na osnovu ovoga mora postojati jedinstvena

metodološka osnova sa jasno definisanim koracima za analizu ovih odnosa, koja potiče od neophodnosti ispunjenja osnovnih principa kompatibilnosti, usklađenosti nivoa analize i sukcesivne razmjene informacija.

Planovi lokacija i nacrti projekta

Projekat se realizuje prema Urbanističko-tehničkim uslovima, tako da su u okviru planirane opreme, razrađene sve faze uz primjenu savremenih tehničko tehnoloških rješenja za objekte ove vrste i namjene. Sa toga aspekta projektom nisu razmatrana alternativna rješenja.

Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta

Objekat perionice je privremeni objekat za pranje i čišćenje vozila montažno-demontažnog tipa. Noseća konstrukcija je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač je od lima. Zidna ispuna su sendvič paneli i staklo. Obzirom da se radi o privremenom objektu nijesu razmatrana alternativna rješenja u smislu vrste i izbora materijala za izvođenje projekta, tipa čvrsta gradnja od AB elemenata.

Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta

Obzirom da se radi o montažnom objektu njegova izgradnja ne iziskuje radove koji bi trajali duži vremenski period. Procjena je da se izvođenje radova može završiti za 3-4 mjeseca.
Kako se radi o privremenom objektu koji je definisan Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025.-2030. godina, iz toga proizilazi da je prestanak funkcionisanja projekta predviđen za 2030. godinu. Nastavak funkcionisanja projekta nakon 2030. godine zavisi od novog Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica i aktivnosti koje istim budu predviđene na konkretnoj lokaciji.

Datum početka i završetka izvođenja

Datum početka i završetka radova zavisi od dobijanja svih potrebnih dozvola.

Veličina lokacije

Površina navedene katastarske parcele je 8990,74m^2 dok je planirani objekat autoperionice bruto površine 271,6m^2, a kompletna pripadajuća površina sa predviđenim unutrašnjim saobraćajnicama je cca. 1.016 m^2. UTU-ma je dozvoljena maksimalna bruto površina objekta od 468 m^2, tako da je Nosilac projekta imao prostora i za povećanje površine objekata ali se opredijelio za

varijantu sa manjom površinom objekata, koja zadovoljava njegove planirane potrebe.

Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje

Sav građevinski otpad koji nastane u fazi izgradnje biće razvrstavan prema vrsti i privremeno skladišten na prostoru gradilišta, nakon čega će se transportovati na ovlašćenu deponiju putem operatera koji posjeduje odgovarajuću licencu za upravljanje otpadom.

U toku funkcionisanja projekta stvaraće se komunalni otpad od posjetilaca i otpadne vode sa manipulativnih površina i površina za pranje automobila. Obzirom da na lokaciji nije predviđeno stalno prisustvo zaposlenih, a funkcionisanje predmetnog projekta ne zahtijeva izgradnju sanitarnog čvora, to stoga nema ispuštanja sanitarnih otpadnih voda u životnu sredinu.
Sav komunalni otpad koji se bude stvarao na lokaciji će se odlagati u kante/kontejnere.

Odlaganje otpada nema alternative i mora biti skladu sa važećom zakonskom regulativom, u prvom redu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG" br. 34/24 i 92/24).

Kontrola zagađenja

Kontrolu zagađenja u toku funkcionisanja privremenog objekta-perionice za vozila sprovode nadležni inspekcijski organi.

Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Pristup lokaciji je planiran preko postojećeg bulevara Mitra Bakića. Sa bulevara ima isključenje u sekundarnu saobraćajnicu manje frekvencije a sa nje se planira i ulaz na planiranu perionicu.
Alternativni put do lokacije projekta nije razmatran.

Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom

Odgovornost za upravljanje životnom sredinom u toku funkcionisanja predmetnog projekta ima Nosilac projekta. Sve mjere projektovane za smanjenje uticaja ovog objekta na životnu sredinu i zdravlje ljudi, treba da se prate i sprovode od strane Nosioca projekta uz poštovanje važećih zakona.

Obuka

Obzirom da je autoperionica samouslužnog tipa i ne zahtijeva trajno prisustvo zaposlenih potrebno je da Nosilac projekta provede potrebnu obuku lica odgovornog za održavanje autoperionice u cilju edukacije vezano za zaštitu životne sredine, prvenstveno u pogledu održavanja separatora ulja i naftnih derivata.

Monitoring

Tokom funkcionisanja predmetnog projekta sve mjere predviđene za smanjenje uticaja na životnu sredinu treba da budu sprovođene od strane Nosioca projekta. Za sva mjerenja koja su data u poglavlju monitoringa ovog elaborata Nosilac projekta treba da angažuje ovlašćenu insituciju koja je licencirana za obavljanje ove vrste poslova.

Planovi za vanredne prilike

U sklopu tehničke dokumentacije funkcionisanja planiranog privremenog objekta-perionice za vozila, Nosilac projekta bi trebao da izradi plan za vanredne prilike.
Planovima za vanredne prilike se planiraju mjere i aktivnosti za sprečavanje i umanjenje posljedica akcidentnih situacija, organizovano i koordinirano angažovanje određenih subjekata sistema i Nosioca projekta, kao i djelovanje u vanrednim situacijama u cilju zaštite i spasavanja ljudi i materijalnih dobara.

Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje

Uklanjanje projekta, kada do toga dođe, će biti olakšano obzirom da se radi o objektu montažnog tipa. Lokaciju je nakon toga potrebno dovesti u prvobitno stanje, pri čemu će sve zavisiti od uslova koji su definisani planskim dokumentima za konkretnu lokaciju.

6. OPIS SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE

6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)

Lokacija pripada gradskom području i prema popisu stanovništva iz 2023. godine gradsko područje Podgorice ima 172139 stanovnika.

Funkcionisanje projekta neće dovesti do trajne promjene u naseljenosti i koncentraciji stanovništva predmetnog područja. Promjena će se ogledati samo u povećanju broja ljudi na lokaciji, korisnika ovog objekta i ovaj uticaj je privremenog karaktera.

6.2. Zdravlje ljudi

Uzimajući u obzir predmetnu lokaciju, obzirom na njen položaj i karakteristike projekta može se pretpostaviti da tokom njegovog funkcionisanja, uz poštovanje svih neophodnih mjera zaštite, neće doći do uticaja predmetnog projekta na zdravlje ljudi.

6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), posebno podatke o rijetkim i zaštićenim vrstama

Podaci o flori i fauni dati za predmetnu lokaciju opisani u poglavlju 2.8.

Lokacija je izgrađena, u smislu biodiverziteta izuzetno siromašna.
Na jednom dijelu lokacije postoji uređena zelena površina na kojoj su posađene sadnice maslina koje je planirano izmjestiti koncipiranjem novog objekta. Ukupan broj maslina koje je potrebno izmjestiti je 18.

6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)

Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće samo navedenu površinu zemljišta na predmetnoj lokaciji u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim rješenjem, bez značajnijih posljedica.

Predmetni projekat neće dovesti do izmjene postojećih geoloških i geomorfoloških karakteristika predmetnog područja.

6.5. Tlo (organske materije, erozija, zbijenost, zatvaranje tla)

Zbog izgrađenosti prostora predmetne lokacije pretpostavlja se da su organske materije u tlu prisutne u malim koncentracijama. Na predmetnoj lokaciji ne

postoje erozioni procesi. Jedan dio predmetne lokacije je izbetoniran te je stoga došlo i do zbijanja i zatvranja tla. Do zbijanja i zatvranja tla će doći i izgradnjom objekta perionice u dijelu gdje se trenutno nalaze zasadi maslina.

6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količinu i kvalitet sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)

Na lokaciji nema površinskih voda. Podzemna izdan Zetske ravnice, čija površina je veća od 200 km^2, prihranjuje se iz vodenih tokova rijeka Morača i Cijevna, zatim od podzemnih voda prisutnih u okolnom krečnjačkom reljefu i infiltracijom atmosferskih voda.

Područje je dobro snadbijeveno vodom iz gradskog vododvodnog sistema.

Kao što je već rečeno, sve vode od pranja autombila i atmosferske vode sa manipulativnih površina se odgovarajućim slivnicima odvode do taložnika nakon čega se tretiraju u separator ulja i naftnih derivata i dalje ispuštaju u retenzioni bazen.

6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)

Rezultati kvaliteta vazduha u Podgorici za period 2025-2026. godina. dati su u poglavlju 4. Prikazani su podaci za lokaciju koja se nalazi na oko 500m od predmetne lokacije i obzirom da se obje lokacije nalaze pored prometne saobraćajnice prikazani rezultati mogu se u velikoj mjeri smatrati relevantnim i za predmetnu lokaciju.
Uticaji predmetnog projekta na kvalitet vazduha su praktično zanemarljivi.

6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)

Klimatski uslovi su u osnovi određeni geografskim položajem prostora, njegovom reljefom, različitim ekspozicijama pojedinih dijelova terena, kao i uticajem klimatskih faktora iz okruženja.

Predmetna lokacija ima obilježje sredozemne klime koju karakterišu blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno dug, topao ljetnji period.

Ovi klimatski pokazatelji dati su u poglavlju 2. Opis lokacije.

U odnosu na veličinu i namjenu projekta, njegov doprinos ukupnim emisijama gasova sa efektom staklene bašte na lokalnom i nacionalnom nivou će biti zanemarljiv. Tokom izvođenja radova emisije će prvenstveno poticati od

sagorijevanja dizel-goriva u građevinskim mašinama. Tokom funkcionisanja kompleksa ne očekuju se značajni organizovani izvori direktnih emisija. Emisije će poticati jedino od odvijanja saobraćaja na predmetnoj lokaciji.

6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti

Okolina lokacije je u velikoj mjeri izgrađena. Zbog svojih karakteristika predmetni projekat svojim funkcionisanjem neće uticati na materijalna dobra i postojeće objekte.

6.10. Kulturno nasljeđe-nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte

Najbliži zaštićeni objekat je Tamnica Jusovača, sagrađena sredinom XIX vijeka, koja predstavlja kulturno dobro treće kategorije i od predmetne lokacije je udaljena oko 180m. Projekat ne može proizvesti negativne uticaje na ovo kulturno dobro.

6.11. Predio i topografija

Sa aspekta topografije ukupan predviđeni prostor koji zahvata lokacija projekta može se okarakterisati kao ravan predio, u velikoj mjeri izgrađen i predstavlja jednu urbanu cjelinu, tako da predmetni projekat nema značajnijeg uticaja na predio i topografiju predmetnog prostora.

6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njena okolina

Lokacija i njena okolina su u velikoj mjeri izgrađeni. U okolini lokacije se nalaze objekti namijenjeni za stanovanje i poslovanje.

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Bilo kakvi radovi, manjeg ili većeg obima, mogu uticati na životnu sredinu. Njihov uticaj može biti privremenog ili trajnog karaktera nastao u toku izvođenja radova, eksploatacijom projektovanog zahvata ili u slučaju akcidenta.

Što se tiče predmetnog projekta, opasnosti i štetnosti mogu se, u principu, javiti uslijed sljedećih faktora:

- mašinskog iskopa materijala usljed nepravilnog rada sa mehanizacijom na lokaciji projekta,
- neispravnosti sistema za prečišćavanje otpadnih voda.

7.1. Uticaj na kvalitet vazduha

a) nivo i koncentracija emisija zagadjujućih materija u vazduhu i upoređivanje sa pokazateljima koji su propisani normativima i standardima

U toku izvođenja radova

Izgradnja predmetnog objekta zahtijeva pripremne radove koji takođe mogu izazvati određeni uticaj na životnu sredinu. U sledeća dva podpoglavlja prikazan je uticaj na životnu sredinu usled rada građevinskih mašina u fazi zemljanih radova.

Aerozagađenje od rada mehanizacije

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovani bager sa kašikom i kamion za odvoz otkopanog materijala. U ovoj fazi se još može očekivati i angažovanje automiksera za beton za izlivanje temelja. U ostalim fazama radova biće pored automiksera za beton angažovana mehanizacija tipa, kran za postavljanje prefabrikovanih stubova, kamion za dopremu materijala i sl. ali u fazi iskopa temelja se očekuju najviše emisije polutanata tako da su proračuni rađeni na osnovu angažovane mehanizacije u fazi iskopa temelja za predmetni objekat. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0.2kg/kWh.
Proračun je sproveden na osnovu specifikacija i standarda koje moraju zadovoljavati pogonski motori radnih mašina i planiranog godišnjeg broja radnih sati mašina.

Vrste i emisije prašine i gasova procijenjene su na osnovu do sada vršenih mjerenja, prikupljenih savremenih saznanja iz sličnih aktivnosti na pojedinim lokacijama i međunarodnih i domaćih normi i propisa.

Standardi graničnih vrijednosti emisija gasovitih i čvrstih supstanci iz motora sa unutrašnjim sagorijevanjem prvi put su definisani EU Direktivom 97/68/EC. Implementacija propisa otpočela ja 1999. god. sa EU Stage I, dok je EU Stage II otpočeo 2001. godine. Primjena strožijih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2006. odnosno 2014. god. prema Direktivi 2004/26/EC. Trenutno u EU je na snazi Uredba (EU) 2016/1628 Evropskog parlamenta i Savjeta od 14. septembra 2016. god. o zahtjevima koji se odnose na ograničenja emisija gasovitih i čvrstih zagađujućih supstanci i homologaciju tipa za motore s unutrašnjim sagorijevanjem za nedrumske pokretne mašine. Obavezan datum za primjenu ove Uredbe u odnosu na stavljanje motora za nedrumske pokretne mašine na tržište je 1. januar 2019. godine, osim za motore raspona snage(kW) $56 \leq P < 130$ gdje je datum primjene Uredbe 1. januar 2020. godine.

Na osnovu Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. list CG“, br. 033/12, 058/14, 014/17, 066/19) vozila koja učestvuju u saobraćaju moraju ispunjavati sledeće zahtjeve: 1. Prevoz tereta na vozilu (članovi 111, 112 i 113); Ovim članovima su definisani uslovi koji se odnose na opterećenje vozila, smještaj tereta na vozilu, gdje je za rasuti teret definisano da isti mora da bude prekriven; 2. Homologacija vozila (članovi 244, 245, 246, 246a i 246b); 3. Ispitivanje vozila (članovi 247-251).

Ukupne emisije su proračunate prema graničnim vrijednostima za vanputnu mehanizaciju tj. radnu opremu za standardizovane dopuštene emisije CO, HC, NO_x i PM_{10}. Radne mašine koje će se koristiti zadovoljavaju odrednice standarda EU Stage IIIB.

U tabelama, kako slijedi, prikazane su okvirne vrijednosti emisije štetnih gasova i prašine (čestičnih materijala), a emisije su proračunate prema podacima o predviđenim radnim mašinama i njihovim radnim satima (proračun prema EU Stage III B). S obzirom da će proračunate emisije predstavljati maksimalne dozvoljene, stvarne emisije će biti manje. Stoga se proračunate emisije mogu posmatrati kao tzv. najgori slučaj (worst case) emisije izduvnih gasova.

Tabela 4. *Stage III B Standard za vanputnu mehanizaciju*

Cat.	**snaga**	**Datum**	**CO**	**HC**	**NO_x**	**PM**
	kW		*g/kWh*			
L	$130 \leq P \leq 560$	2011.01	3.5	0.19	2.0	0.025
M	$75 \leq P < 130$	2012.01	5.0	0.19	3.3	0.025
N	$56 \leq P < 75$	2012.01	5.0	0.19	3.3	0.025
P	$37 \leq P < 56$	2013.01	5.0	4.7*		0.025
*NO_x+HC						

Proračun emisije štetnih materija (gasova i PM_{10}) od rada mehanizacije koja se koristi dat je u sljedećoj tabeli.

Tabela 5. *Proračun emisije štetnih materija (gasova i PM_{10}) usled rada mehanizacije*

Vrsta opreme	Snaga motora (kW)	Kol. izduv. Gasova (m^3/s)	Granične emisije gasova (g/h)			*Čvr. čest. (g/h)*
			CO	HC	NO_x	PM_{10}
Bager sa kašikom	265	*0.185*	*927.5*	*50.35*	*530*	*6.62*
Kamion	265	*0.185*	*927.5*	*50.35*	*530*	*6.62*

U prethodnoj tabeli prikazana je emisija gasova iz motora građevinskih mašina sa unutrašnjim sagorijevanjem koje se koriste u toku izvođenja radova. Uzimajući u obzir efektivni period rada mašina (~7 h/dan) dobijene su prosječne 24-časovne emisione vrijednosti izražene u g/s: za CO 0,15; za HC 0,008; za NO_x 0,085; za PM_{10} 0,001.

Obzirom na angažovanu mehanizaciju, vrijeme rada, proračunom dobijene emisije i na osnovu iskustva na sličnim projektima jasno je da količine ispuštenih gasova ne mogu proizvesti koncentacije zagađujućih materija koje su iznad zakonom propisanih graničnih vrijednosti.

U toku funkcionisanja projekta

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta, obzirom na svoju namjenu i način rada, praktično ne može dovesti do pojave ugrožavanja kvaliteta vazduha na predmetnoj lokaciji i u njenoj okolini. Automobili koji su dovezeni na pranje rade samo pri ulazu na i izlazu sa predmetne lokacije i radom motora proizvedeni produkti sagorijevanja goriva imaju uticaje na kvalitet vadzuha koji su zanemarljivi.

Akcidentna situacija

Akcidenta situacije koja može izazvati uticaj na kvalitet vazduha je požara. Rizik od pojave požara je relativno nizak, obzirom na planirani proces rada kao i da u predmetnom objektu neće biti izvora otvorenog plamena i neće se koristiti alati koji izazivaju varničenje, iskrenje i sl..

b) uticaj projekta na klimu (vrsta i obim emisija gasova sa efektom staklene bašte) i osjetljivost projekta na klimatske promjene

Uticaj projekta na klimu se ogleda u gasovima koji se stvaraju u toku izvođenja i funkcionisanja projekta a koji izazivaju efekat „staklene bašte“. Glavni gasovi koji izazivaju efekat „staklene bašte“ su ugljenik(IV)-oksid, metan, azot(I)-oksid,

CFC, HCFC. Funkcionisanjem projekta ne dolazi do ispuštanja zagadjujućih materija u vazduh.

Osjetljivost projekta na klimatske promjene je minimalna, praktično nepostojeća.

c) mogućnost uticaja na prekogranično zagadjivanje vazduha

Obzirom na položaj lokacije projekta i karakteristike projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

7.2. Uticaj na kvalitet voda

a) uticaj zagađujućih materija na kvalitet površinskih i podzemnih voda i upoređivanje sa pokazateljima koji su propisani normativima i standardima

U toku izvođenja radova

U toku izvođenja radova kvalitet podzemnih voda može biti posredno ugrožen usljed mogućeg ispuštanja ulja, maziva i goriva iz građevinske mehanizacije, usljed njihove eventualne neispravnosti ili nepravilnog rukovanja. Takođe, na kvalitet voda mogu uticati boje, lakovi i rastvarači koji se koriste tokom završnih radova na objektima.

Mogući negativni uticaji se mogu javiti isključivo u slučaju akcidentnih situacija (izlivanje goriva i sl.). Pomenuti uticaji su privremenog karaktera, lokalnog intenziteta i prestaju po završetku građevinskih radova uz primjenu propisanih mjera zaštite.

U toku funkcionisanja projekta

Kvalitet voda može biti ugrožen jedino neadekvatnim funkcionisanjem projekta. Na osnovu predviđenog tretmana otpadnih voda sa predmente lokacije uticaj na vode ovog područja je sveden na minimum.

Akcidentna situacija

Akcidenta situacija bi predstavljala nefunkcionisanje separatora ulja i naftnih derivata. Pri tome bi neprečišćene otpadne vode od pranja vozila mogle dospjeti u okolnu sredinu.
Rizik od nefunkcionisanja separatora ulja i naftnih derivata je nizak. Prečišćavanje vode u separatoru je fizičkog tipa (nema hemijskih reakcija u procesu prečišćavanja vode) i dovoljno je da se separator redovno održava kako

bi normalno funkcionisao. Čišćenje separatora obavlja firma koja je akreditovana za upravljanje ovom vrstom otpada.

b) mogućnost uticaja na prekogranično zagadjivanje voda

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je lokacija predmetnog objekta u pitanju.

7.3. Uticaj na zemljište

a) fizički uticaj (promjena lokalne topografije, erozija tla, klizanje zemljišta i slično)

Predmetni objekat je planiran na ravnom terenu i nema uticaja na lokalnu topografiju. Funkcionisanje projekta ne može proizvesti eroziju tla, klizanje zemljišta i slično.

b) uticaj emisije zagađujućih materija na lokaciji planiranog projekta i na okolno zemljište i upoređivanje sa pokazateljima koji su propisani normativima i standardima

Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Takođe, može doći do zagađenja zemljišta usljed ispuštanja ulja, maziva i goriva iz mehanizacije usljed njihove eventualne neispravnosti. Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do momenta završetka projekta.

U toku funkcionisanja projekta mogući su uticaji na zemljište usljed neadekvatnog odlaganja čvrstog komunalnog otpada koji se stvara usljed funkcionisanja projekta, kao i uticaj neadekvatnog tretiranja otpadnih voda sa saobraćajnica. Obzirom na mjere predviđene projektom a koje se tiču prečišćavanja otpadnih voda sa predmetne lokacije (separator ulja i naftnih derivata za otpadne vode) ovi uticaji su svedeni na minimum.

c) uticaj na korišćenje zemljišta i prirodnih bogastava

Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristi površinu zemljišta na lokaciji shodno UTU-ma i projektnim rješenjem.

d) količina i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta

Pošto predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište, ne postoji uticaj na količinu i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta.

e) blokiranje mineralnih bogastava

Lokacija planskom dokumentacijom nije prepoznata kao lokacija sa mineralnim bogatstavima, pa nema ni uticaja projekta na njih.

f) odlaganje otpada

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usled akcidentne situacije koja se može manifestovati kroz zagađenje zemljišta nepročišćenim otpadnim vodama od pranja automobila, nepropisnog odlaganja otpada kako komunalnog tako i ambalažnog otpada od autokozmetike. Ovi uticaji su malog inteziteta i poštovanjem procedura koje se tiču upravljana otpadom moguće ih je u potpunosti izbjeći.

7.4. Uticaj na lokalno stanovništvo

a) promjene u broju i strukturi stanovništva i u vezi sa tim mogući uticaji na životnu sredinu (naseljenost, koncentracija i migracije)

U toku funkcionisanja projekta neće doći do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni. Promjena se samo ogleda u povećanju broja ljudi na lokaciji – korisnika usluga pranja vozila. Funkcionisanjem projekta neće doći do povećanja naseljenosti, pa samim tim ni do povećanja koncentracije stanovništva. Funkcionisanje projekta neće imati uticaja na stalne migracije stanovništva.

b) vizuelni uticaji

Vizuelni uticaji projekta nisu značajni jer se objekat nalazi pored prometnog bulevara i uklapa se u postojeći ambijent. Planiran je savremeni dizajn objekta koji estetski predstavlja poboljšanje u odnosu na trenutno stanje.

c) uticaji emisije zagadjujućih materija, buke, vibracija, toplote i svih vidova zračenja na zdravlje ljudi

Moguće emisije zagađujućih materija date u prethodnim poglavljima pokazuju da je njihov uticaj na lokaciji i oko lokacije neznatan.

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada mehanizacije i ručnih alata. Najveći nivo buke se može očekivati u fazi iskopa i tokom pripreme terena za polaganje podzemnih instalacija.

Za izvršenje ovih funkcija prema planiranom obimu rada će biti angažovani bager sa kašikom i kamion za odvoz otkopanog materijala.

U tabeli 6 date su proračunate vrijednosti Leq (ekvivalentni kontinualni nivo zvučnog pritiska) za različite udaljenosti od predmetne lokacije na osnovu ukupne emisije buke date u tabeli 2(tačka 3.6.).

Tabela 6. *Proračunate vrijednosti Leq na različitim rastojanjima*

Udaljenost	Nivo buke u dB(A)
25 metara	*66*
50 metara	*60*
75 metara	*57*
100 metara	*54*
150 metara	*41*
200 metara	*48*
250 metara	*46*
300 metara	*44*

Predmetno područje je prema Odluci o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG- opštinski propisi“, br. 27/15) akustički zonirano kao zona mješovite namjene za koju su propisane vrijednosti nivoa buke 60 dB za dan i veče, odnosno 50 dB za noć (u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/11 od 16.12.2011, 094/21 od 03.09.2021)). Članom 3 Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke definisano je da bez obzira na akustičku zonu i odgovarajuću graničnu vrijednost, buka koja potiče od građevinskih radova na otvorenom prostoru za čije je izvođenje izdata dozvola nadležnog organa, može prekoračiti propisanu graničnu vrijednost za 5 dB(A), u vremenu u kojem se u skladu sa zakonom mogu izvoditi građevinski radovi. Obzirom da će se radovi izvoditi u dnevnom periodu propisane vrijednosti nivoa buke su 65 dB. Na osnovu proračunatih vrijednosti Leq (ekvivalentni kontinualni nivo zvučnog pritiska), može se konstatovati da su vrijednosti nivoa buke na udaljenosti nešto višoj od oko 27 metara od lokacije projekta u granicama propisane vrijednosti nivoa buke za dan i veče.
Gledajući u odnosu na stambenu zonu, koja se od predmetne lokacije nalazi na oko 30m udaljenosti, a za koju su propisane vrijednosti nivoa buke 55 dB za dan i veče, odnosno 45 dB za noć, i uzimajući u obzir mogućnost prekoračenja propisane graničnu vrijednost za 5 dB(A), u vremenu u kojem se u skladu sa zakonom mogu izvoditi građevinski radovi, onda je propsiani nivo buke za stambenu zonu 60 dB. Na udaljenosti od 30m na osnovu proračunatih vrijednosti Leq (ekvivalentni kontinualni nivo zvučnog pritiska) nivo buke je 65 dB. To znači

da će na osnovu proračuna najbliži stambeni objekti biti pod uticajem buke koja prelazi propisane vrijednosti.
U konkretnom slučaju proračun nivoa buke urađen je za istovremeni rad kompletne raspoložive mehanizacije u istom vremenu i na istom mjestu što je u praksi teško ostvarivo. Takođe, proračuni su rađeni za period zemljanih radova kada će biti angažovani bager i kamion, dok će se u ostalom periodu za potrebe izgradnje angažovati mehanizacija tipa miksera za beton, mobilnog krana i sl, koje proizvode manji nivo buke. Zemljani radovi, obzirom na gabarite projekta, mogu biti završeni za 10-tak dana.

U fazi funkcionisanja, obzirom da je djelatnost projekta pranje automobila svakodnevno će se zavisno od cirkulacije proizvoditi određena buka na lokaciji u toku funkcionisanja projekta. U savremenim samouslužnim autoperionicama, nivo buke na mjestu izvora (unutar samog boksa za pranje) kreće se u rasponu od 80 do 85 decibela (dBA) tokom aktivnog korišćenja visokopritisne mlaznice.
Pored visokopritisnih mlaznica izvori buke su i usisivači za dubinsko čišćenje. Savremeni usisivači sa prigušivačima generišu buku od 70 do 75 dBA na udaljenosti od 1 metra.
Pored toga postoji i buka iz tehničke prostorije u kojoj su smještene pumpe visokog pritiska, elektromotori i kompresori čijim radom se proizvodi buka koja može dostići 85 dBA. Međutim, pošto je ova oprema predviđena u zatvorenoj zvučno izolovanoj tehničkoj prostoriji, ta buka je spolja svedena na minimum.
Gorenavedeni nivoi buke nisu značajni sa aspekta zagađenja životne sredine, posebno imajući u vidu urbani karakter predmetne lokacije. Već nakon 10-tak metara ovi nivoi buke opadaju na 60-65 dB, pa se može reći da nema značajnijeg uticaja buke u fazi funkcionisanja projekta.

7.5. Uticaj na ekosisteme i geologiju

a) gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Predemtna lokacija je u pogledu biodiverziteta veoma siromašna.

b) gubitak i oštećenje geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina.

7.6. Uticaj na namjenu i korišćenje površina

a) izgradjene i neizgradjene površine

Predmetna lokacija je već izgrađena. Okolina predmetne lokacije je u velikoj mjeri izgrađena tako da nema uticaja predmetnog projekta na izgrađene i neizgrađene površine.
Na jednom dijelu lokacije postoji uređena zelena površina na kojoj su posađene sadnice maslina koje je planirano izmjestiti koncipiranjem novog objekta. Mjera presađivanja sadnica maslina umjesto njihove sječe predstavlja pozitivan uticaj u kontekstu upravljanja prirodnim resursima, jer eliminiše trajno uništavanje zdrave vegetacije i omogućava očuvanje ekološkog potencijala stabala na ovoj ili drugoj adekvatnoj lokaciji.

b) upotrebu poljoprivrednog zemljišta i slično

Predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište i u njenoj bližoj okolini nema zemljišta koje se koristi u poljoprivredne svrhe tako da nema ni uticaja projekta na upotrebu poljoprivrednog zemljišta i slično.

7.7. Uticaj na komunalnu infrastrukturu

a) saobraćaj

Kolski pristup parceli će biti obezbijeđen sa postojećeg Bulevara Mitra Bakića, bez značajnih posledica na životnu sredinu.

b) vodosnadbijevanje

Za potrebe projekta koristiće se voda iz postojeće vodovodne mreže čije korišćenje, kao neobnovljivog resursa, neće imati značajne posljedice obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom.

c) energetiku

Objekat se priključuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje je propisala nadležna institucija, bez uticaja na životnu sredinu.

d) odvodjenje otpadnih voda

Otpadne vode sa manipulativnih površina i perionice odvode se posebno do separatora ulja i naftnih derivata, a poslije prečišćavanja se odvode do

retenzionog bazena. Zbog toga nije bilo potrebe za priključenjem projekta na atmosfersku kanalizaciju.

e) stvaranje otpada i slično

Prilikom funkcionisanja projekta stvara se komunalni otpad od posjetilaca. Komunalni otpad se odlaže u kante i dalje u kontejnere i odatle će se dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja. Čvrsti komunalni otpad odvozi se na regionalnu sanitarnu deponiju „Livade“.

7.8. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu, karakteristike pejzaža i slično

U ovoj zoni nema zaštićenih prirodnih dobara, tako da projekat nema uticaja na njih.
Najbliži zaštićeni objekat je Tamnica Jusovača, sagrađena sredinom XIX vijeka, koja predstavlja kulturno dobro treće kategorije i od predmetne lokacije je udaljena oko 180m. Obzirom na prirodu projekta isti ne može proizvesti negativne uticaje na ovo kulturno dobro.

Prilikom funkcionisanja projekta neće biti uticaja na karakteristike pejzaža obzirom na namjenu lokacije na kojoj se nalazi projekat.

7.9. Uticaji usljed uklanjanja objekta

Obzirom da se radi o privremenom objektu to je po prestanku njegovog funkcionisanja predviđeno njegovo uklanjanje. Kao što je već navedeno objekat je montažnog tipa što u velikoj mjeri olakšava njegovo uklanjanje. Za radove uklanjanja potrebno je angažovati radnike koji će demontirati objekat montažne autoperionice i potrebno je angažovati mehanizaciju (viljuškar, mobilni kran, kamion) pomoću koje će se razmontirana autoperionica odvesti sa predmetne lokacije. Lokaciju je nakon toga potrebno dovesti u prvobitno stanje, pri čemu će sve zavisiti od uslova koji su definisani planskim dokumentima za konkretnu lokaciju. Ukoliko bude potrebe za uklanjanjem betonskog platoa na kojem je smještena autoperionica onda će biti potrebno angažovanje bagera sa pikamerom i utovarnom kašikom za potrebe razbijanja betona i utovara u kamion. Pri izvođenju ovih radova doći će do emisije prašine, buke i vibracija sa predmetne lokacije. Sav otpad koji nastane od rušenja je potrebno odvesti na lokaciju koju odredi nadležni organ lokalne samouprave. Obzirom na veličinu lokacije radovi na uklanjanju objekta se mogu završiti relativno brzo, po slobodnoj procjeni od 10-15 dana. Uticaji u toku izvođenja radova su privremenog karaktera i traju dok traje samo izvođenje radova i ne mogu proizvesti značajne uticaje na životnu sredinu.

8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prilikom funkcionisanja projekta „Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za pranje vozila“ u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju spriječavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja.

Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili spriječavanje zagađenja jeste da se ispitaju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili pak redukcije utvrđenih uticaja.

Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine.

8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa koja obuhvataju područje zaštite životne sredine.

Kada su otpadne vode u pitanju tačno je definisano Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ 56/19) koji kvalitet otpadnih voda se može nakon određenog tretmana ispuštati u recipijent.

Sav otpad koji se bude stvarao na lokaciji treba biti zbrinut u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 34/24 i 92/24).

U skladu sa Zakonom o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 27/07, Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) Investitor je pribavio rješenje o utvrđivanju vodnih uslova od Službe za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice. Rješenje se nalazi u prilogu elaborata.

8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Mjere u slučaju izlivanja ulja iz mehanizacije prilikom izvođenja radova

U slučaju izlivanja ulja iz mehanizacije prilikom izvođenja projekta dolazi do zagađenja zemljišta. Za potrebe rada usljed pojave ovakvih akcidentnih situacija

na lokaciji projekta, izvođač radova je obavezan da obezbijedi pribor protiv izlivanja tečnosti.

Kompleti za izlivanje tečnosti su posude za hitne slučajeve za preventivne mjere za mobilnu ili stacionarnu upotrebu unutar ili van objekta. Koriste se svuda gdje se prerađuju, skladište ili transportuju opasni materijali i tečnosti koje ugžavaju životnu sredinu. Komplet za izlivanje tečnosti sadrži sljedeće stavke – odgovarajuće sredstvo za rješavanje izlivanja poput upijajućih prostirki i posuda za prašinu, zaštitni kombinezoni, kese za otpatke, naočare za slučaj prskanja ulja, rukavice i vinilne ili gumene navlake za cipele.

Moguća pojava ovog akcidenta, može se značajno smanjiti upotrebom savremene građevinske mehanizacije, uz adekvatan način održavanja. Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurelog goriva ili maziva. Takođe, treba zahtijevati da se za mašine koriste biorazgradiva sredstva za podmazivanje kao i biorazgradiva ulja za mjenjače kako bi se na minimum svelo zagađivanje u slučaju izlijevanja ovih komponenti.

Ukoliko se razlivanje nafte ili ulja ipak dogodi, potrebno je odmah očistiti, odnosno odstraniti zagađeno tlo, a mjesto razlijevanja posuti zaštitnim hidrofobnim sredstvom, koje je vrlo djelotvorno na čvrstim podlogama, jer upija prolivenu naftu ili njene derivate. Zagađeno zemljište zatim treba skladištiti u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru i predati ovlašćenom preduzetniku/privrednom društvu koje se bavi preuzimanjem ove vrste otpada.

Mjere u slučaju nefunkcionisanja separatora ulja i lakih naftnih derivata

Akcidentna situacija koja se može javiti, koja je istina malo vjerovatna, je nefunkcionisanje sepratora ulja i lakih naftnih derivata. Za ovaj slučaj je neophodno hitno intervenisanje u cilju čišćenja i opravke separatora. Potrebno je u potpunosti obustaviti funkcionisanje projekta dok se ne obezbijedi pravilan rad separatora ulja i naftnih derivata.

Da bi separator normalno funkcionisao potrebno ga je redovno održavati, odnosno prazniti. Pražnjenje separatora se preporučuje kada se dostigne pola ukupne zapremine taložnika ili 80 % od maksimalnog kapaciteta lakih tečnosti. Prije ponovnog puštanja u rad, potrebno je uređaj napuniti čistom vodom.

Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenja se vrše pomoću dovoljno dugačke mjerne letve od aluminijuma na kraju premazana posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i mjere mulja potrebno je izvršiti nakon većih

naliva, dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događanja (po sanaciji provoznih i utvrđenih površina na benziskim servisima, veće frekventnosti radnih mašina itd.).
Količinu izdvojenog ulja je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane sa pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti prije nego što debljina sloja postane veća od 200 mm.

Sa nastalim otpadnim uljem i talogom/muljem iz separatora postupati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list Crne Gore“, br. 24/34, 92/24), Pravilnikom o postupanju sa otpadnim uljima („Sl. list CG“, br.48/12) i Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl.list CG“, br. 50/12 i 64/24). Obzirom da se radi o opasnom otpadu uklanjanje taloga i ulja iz separatora treba organizovati preko ovlašćenog preduzeća sa kojim je nosilac projekta obavezan da potpiše ugovor o preuzimanju ove vrste otpada.

Jednom godišnje potrebno je isprazniti separator i podvrgnuti ga generalnoj inspekciji kontrolišući sledeće:
- zaptivenost sistema,
- strukturnu stabilnost,
- unutrašnju zaštitu ako postoji,
- stanje unutrašnjih elemenata,

Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanput godišnje pri redovnom godišnjem čišćenju ili pri svakom vanrednom čišćenju kompletnog uređaja. Logična je veza čiščenja koalescentnoga filtera sa odstranjivanjem mulja i ulja.

Izvještaj o čišćenju i održavanju mora biti dostupan službama inspekcije i mora sadržati napomene o specifičnim događajima (na primjer, popravkama, incidentima).

Preventivne mjere zaštite od požara

Da bi se obezbijedila odgovarajuća preventivna zaštita od požara u toku eksploatacije predmetnog objekta, neophodno je preduzeti sljedeće:
- U zonama opasnosti zabranjena je upotreba otvorenog plamena i pušenja.
- U zonama opasnosti zabranjena je upotreba alata koji varniči.
- Redovno kontrolisati ispravnost mobilne opreme zaštite od požara.
- Redovno kontrolisati ispravnost hidrantske mreže.
- Redovno kontrolisati ispravnost električnih instalacija.

- U svakom trenutku mora se omogućiti lak i neposredan pristup vatrogasnih vozila oko objekta.

8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično)

Odlaganje komunalnog otpada

U toku funkcionisanja komunalni otpad od posjetilaca na lokaciji projekta odlaže se u kante i dalje u kontejnere i odvozi i deponuje na sanitarnu deponiju „Livade“. Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom koji je gore naveden. Shodno Odluci o načinu odvojenog sakupljanja i sakupljanja komunalnog otpada radi obrade na teritoriji Glavnog grada predviđeno je sakupljanje otpada u „dvije kante“. Sistem sakupljanja otpada u "dvije kante" je sakupljanje komunalnog otpada na način da se otpad razdvaja u dvije posude, i to: u jednoj posudi sakuplja se suva frakcija, dok se u drugoj posudi sakuplja mokra frakcija. U tom smislu je potrebno na lokaciji obezbijediti dvije kante sa jasnim oznakama „Suva frakcija“ i „Mokra frakcija“ kako bi se obezbijedila primarna selekcija, odnosno odlaganje otpada na reciklabilnu - suvu frakciju (papir i karton, plastika, metal i staklo) i mokru frakciju (sve vrste komunalnog otpada koje nijesu sadržane u suvoj frakciji komunalnog otpada, ne uključujući kabasti otpad u Katalogu otpada označen šifrom 20 03 07 i jestiva ulja i masti u Katalogu otpada označen šifrom 20 01 25).

Odlaganje otpada iz separatora ulja

Sa nastalim otpadnim uljem i talogom iz separatora postupati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list Crne Gore“, br. 24/34, 92/24), Pravilnikom o postupanju sa otpadnim uljima („Sl. list CG“, br.48/12) i Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl.list CG“, br. 50/12 i 64/24). Obzirom da se radi o opasnom otpadu uklanjanje taloga i ulja iz separatora treba organizovati preko ovlašćenog preduzeća sa kojim je nosilac projekta obavezan da potpiše ugovor o preuzimanju ove vrste otpada. Ovlašćena institucija vrši ispumpavanje taloga i ulja iz separatora pomoću cistjerni za ispumpavanje. Nakon toga sakupljeni opasni otpad se odvozi sa lokacije i na taj način ne dolazi do skladištenja ove vrste otpada na predmetnoj lokaciji.

8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje, smanjenje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu

U toku izvođenja radova

Osnovne mjere koje treba preduzeti tokom izvođenja radova su:

- Prije početka radova gradilište treba biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Nosioca projekta.
- Sve pogonske mašine moraju zadovoljavati odrednice standarda graničnih emisija u skladu sa Uredbom (EU) 2016/1628 Evropskog parlamenta i Savjeta od 14. septembra 2016. o zahtjevima koji se odnose na ograničenja emisija gasovitih i čvrstih zagađujućih supstanci i homologaciju tipa za motore s unutrašnjim sagorijevanjem za nedrumske pokretne mašine. Primjena mnogo strožijih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2016. g. prema Direktivi 2016/1628/EC.
- Na osnovu Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. list CG“, br. 033/12, 058/14, 014/17, 066/19) vozila koja učestvuju u saobraćaju moraju ispunjavati sledeće zahtjeve: 1. Prevoz tereta na vozilu (članovi 111, 112 i 113); Ovim članovima su definisani uslovi koji se odnose na opterećenje vozila, smještaj tereta na vozilu, gdje je za rasuti teret definisano da isti mora da bude prekriven; 2. Homologacija vozila (članovi 244, 245, 246, 246a i 246b); 3. Ispitivanje vozila (članovi 247-251).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Radi smanjenja buke i emisija izduvnih gasova mašine se isključuju kada nema potrebe za njihovim radom.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.
- Brzina saobraćaja na lokaciji projekta mora se ograničiti na 30 km/h.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa i radne površine, radi redukovanja prašine.
- Višak materijala od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Obezbijediti dovoljan broj kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnim komunalnim preduzećem.
- Na gradilištu objekta treba postaviti mobilne PVC tipske higijenske toalete i locirati ih na mjestima dovoljno udaljenim od ostalih objekata.

U fazi funkcionisanja projekta

Hemikalije koje se koriste u perionici treba da budu u skladu sa REACH regulativom i da imaju MSDS (Materijal Safety Data Sheet). Preporučuje se upotreba samo sredstva koja imaju prateću dokumentaciju o sastavu, biodegradabilnosti i načinu odlaganja.

9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

U skladu sa postojećim zakonskim propisima u Crnoj Gori, neophodan je i program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u toku funkcionisanja projekta.

9.1. Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokacijama na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu

Na predmetnoj lokaciji do sada nijesu vršenja mjerenja kvaliteta određenih segmenata životne sredine, zato je stanje životne sredine šireg područja prije početka funkcionisanja projekta opisano u Poglavljima 2, 4 i 6 ovog Elaborata na osnovu raspoložive dokumentacije.

9.2. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Na predmetnom projektu u fazi funkcionisanja potrebno je vršiti analizu otpadnih voda na izlazu iz separatora ulja i naftnih derivata.

Potrebno je obezbijeditit mjerenje kvaliteta otpadnih voda na parametere koji su definisani u prilogu 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 56/19). Član 9 navedenog pravilnika navodi: “Ispitivanje sastava otpadnih voda na sve parametre iz Priloga 1 (tabela 1), radi detaljnog utvrđivanja parametara koji su prisutni u otpadnoj vodi vrši se prilikom pribavljanja vodne dozvole, odnosno sanitarno-tehničkih uslova za ispuštanje otpadnih voda ili integrisane dozvole.”.

9.3. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Vršiti mjerenja kvaliteta otpadnih voda nakon prolaska kroz separator ulja i naftnih derivata a prije ispuštanja u retenzioni bazen, sve u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19).

Mjerenja vršiti dva puta godišnje.
Za sva mjerenja je potrebno angažovati ovlašćenu insituciju koja je licencirana za obavljanje ove vrste poslova.

9.4. Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Dobijene podatke upisivati i koristiti za informisanje, intervenisanje ili naznake vanredne situacije za određeni segment na lokaciji. Naime, prema članu 59 Zakona o životnoj sredini vlasnik objekta (Nosilac projekta) je dužan da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu jedinice lokalne samouprave na čijoj je teritoriji lociran i Agenciji za zaštitu životne sredine.

9.5. Obaveza obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Članom 68 Zakona o životnoj sredini Agencija i zagađivači su dužni, odmah po saznanju, bez odlaganja, da obavijeste javnost o prekoračenjima propisanih graničnih vrijednosti emisija u životnoj sredini.

10. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA

Lokacija na kojoj je planiran privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za pranje vozila se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 4402/2, KO Podgorica III, Podgorica. Kopija plana katastarskih parcela je data u prilogu elaborata. Površina navedene katastarske parcele je 8990,74m^2 dok je planirani objekat autoperionice bruto površine 271,6m^2, a kompletna pripadajuća površina sa predviđenim unutrašnjim saobraćajnicama je cca. 1.016 m^2.
Lokacija projekta se nalazi u urbanom dijelu grada. Lokacija i njena okolina su u velikoj mjeri izgrađeni iz čega proizilazi da je zemljište slabo dostupno. Na predmetnoj lokaciji i u njenoj blizini nema površinskih voda. Podzemne vode se nalaze po dostupnim podacima na oko 15m dubine. Područje je dobro snadbijeveno vodom iz gradskog vododvodnog sistema. Na osnovu navedenog može se reći da je regenerativni kapacitet voda ovog područja zadovoljavajući. Obzirom da se radi o naseljenom području u kojem je intenzivirana izgradnja sa tačke biodiverziteta ono ne predstavlja značajno stanište za floru i faunu. Na jednom dijelu lokacije postoji uređena zelena površina na kojoj su posađene sadnice maslina koje je planirano izmjestiti koncipiranjem novog objekta.
Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine predmetne lokacije je u značajno umanjen jer se radi o prostoru koji je u velikoj mjeri izgrađen. U blizini lokacije nema močvarnih područja i ušća rijeka. Na lokaciji i u njenoj blizini nema površinskih voda. Na lokaciji i u njenoj blizini nema poljoprivrednog zemljišta. U ovoj zoni nijesu prisutne planinske i šumske oblasti. Na lokaciji i u njenoj blizini nema područja koja su zaštićena i klasifikovana kao strogi rezervat prirode, nacionalni park, posebni rezervat prirode, park prirode, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000. U zoni projekta ne postoje područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat. Lokacija se nalazi u urbanoj zoni i može se reći da je oblast gusto naseljena. Najbliži stmabeni objekti su objekti kolektivnog stanovanja-zgrade koje se nalaze na oko 30m zapadno od predmetne lokacije. Na lokaciji projekta nema predjela i područja koji su od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti. Najbliži zaštićeni objekat je Tamnica Jusovača, sagrađena sredinom XIX vijeka, koja predstavlja kulturno dobro treće kategorije i od predmetne lokacije je udaljena oko 180m.
Predmetna lokacija se nalazi u izgrađenoj zoni. Kako je ranije rečeno lokacija se nalazi na parceli na kojoj već funkcioniše autobuska stanica Podgorica. Na oko 40m istočno od predmetne lokacije nalazi se objekat hotela Terminus, dok se južno od predmetne lokacije na oko 80m udaljenosti nalazi objekat benzinske stanice. Najbliži stambeni objekti se nalaze na oko 30m zapadno od predmetne lokacije. U pogledu infrastukture lokacija je dobro izgrađena. Pristup lokaciji je planiran preko postojećeg bulevara Mitra Bakića. Sa bulevara ima isključenje u sekundarnu saobraćahnicu manje frekvencije a sa nje se planira i ulaz na planiranu perionicu. Željeznička stanica Podgorica se od predmetne lokacije

nalazi na oko 120m istočno. Na oko 100m jugozapadno od predmetne lokacije nalazi se vrtić „Đina Vrbica“ koji je od predmetne lokacije zaklonjen stambenim zgradama.

Projekat se sastoji od tri objekta. Prvi glavna perionica gabarita 24.20m x 6.00m, visine 4.15m treba da ima 4 boksa natkrivena nadstrešnicom, između njih prostoriju tehničke prirode i jedan otvoreni boks koji nije pokriven nadstrešnicom. Boksovi su odvojeni pregradnim panioma u okviru kojih se nalaze oprema potrebna za obavljanje ove namjene. Tehnička prostorija je pravougaone osnove dimenzija 2.3x5m, visine3.35m i pozicionirana je kao slobodnostojeći objekat. Druga nadstrešnica tj. objekat je gabarita 27.00x6.00m, visine 4.15m i sadrži 3 boksa sa duplim parking mjestima i 2 otvorena boksa koji nisu natkriveni nadstrešnicom. Svaki boks je snadbjeven sa samouslužnim usisivačem. Treći objekat je odvojen od ove zone i obuhvata samo tehničku prostoriju. Postoje dvije zone zato što je prva sa dvije nadstrešnice namijejena za automobile i kombije manjih gabarita i ima zaklon od sunca ili kiše u vidu nadstrešnice. Druga zona je bazirana na snadbijevanje autobusa i gabaritnijih vozila koje nije koncipirana u boksovima jer se radi o gabaritnijim vozilima stoga je samo otvorenog karaktera. U pitanju su montažno-demontažni objekti čiste i jednostavne forme i savremenog arhitektonskog izraza. Prilikom formiranja koncepta strogo se vodilo računa o neposrednoj okolini i parternom uređenju.
Objekat je pozicioniran tako da može nesmetano da obavlja ovu funkciju a tako da je dobro infrastrukturno snadbjeven. Nalazi se južno od postojeće autobuske stanice. Planiran je tako da sva vozila imaju pristup sa javne saobraćajnice. Pristup lokaciji je planiran preko postojećeg bulevara Mitra Bakića. Sa bulevara ima isključenje u sekundarnu saobraćajnicu manje frekvencije a sa nje se planira i ulaz na planiranu perionicu. Na objektu su predviđene sljedeće instalacije:

- Elektroinstalacije jake struje
- Elektroinstalacijhe slabe struje
- Instalacije vodovoda i kanalizacije.

Prema uslovima broj: UPI-02-041/26-4906/2,, izdatih dana 19.01.2018.godine od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem vodovodu AC ‘’C’’ DN125mm, koji prolazi preko predmetne parcele, otvaranjem novog čvora. Projektom je obrađeno prikupljanje atmosferskih voda sa krova perionice i pristupnih saobraćajnica. Vode sa krovova se sakupljaju preko olučnih vertikala u vidu PP (polipropilen) cijevi profila Ø100mm i tako sakupljene se odvode do kišnih kolektora, tipa “HL600NGHO” ugrađenih u asfaltnu/betonsku površinu same perionice. Kolektor služi za sakupljanje kišnice i njeno usmjeravanje ka daljem toku, a prvenstveno služi i kao revizija samih odvoda. Tako sakupljene vode sa vertikala se dalje kanališu do retenzionih okana. Vode sa pristupnih saobraćajnica i parkinga u dijelu koji je namijenjem za usisivače, se sakupljaju preko linijskog kanala, tipa “ACO Multiline V150, sa pokrivnom liveno

gvozdenom rešetkom, klase opterećenja D400. Tako sakupljena voda gravitira ka separatoru ulja i naftnih derivata koji je pozicioniran u zelenu površinu pored poslednjeg boksa za pranje automobila. Sve otpadne vode koje nastaju prilikom pranja vozila u perionici, kao i vode koje se generišu u boksovima za parkiranje i pranje automobila i autobusa, prikupljaju se sistemom zatvorenih kanala i građevinskih elemenata atmosferske kanalizacije i odvode do pomenutog separatora ulja i naftnih derivata. Projektom je usvojen separator "BP OLEX 30 M/KF/O/SN". Separator je projektovan za prečišćavanje voda zagađenih mineralnim uljima i naftnim derivatima. Nakon proticanja kroz separator, prečišćene vode se dalje odvode u recipijent tj. retenzioni bazen, u skladu sa projektnom dokumentacijom i važećim propisima.
U toku izvođenja i funkcionisanja projekta doći će do emisije buke i vibracija u životnu sredinu, nastajanja građevinskog i komunalnog otpada kao i opasnog otpada usljed funkcionisanja separatora ulja i naftnih derivata.
Sav građevinski otpad biće razvrstavan prema vrsti i privremeno skladišten na prostoru gradilišta, nakon čega će se transportovati na ovlašćenu deponiju putem operatera koji posjeduje odgovarajuću licencu za upravljanje otpadom. Za sakupljanje komunalnog otpada na predmetnoj lokaciji biće obezbijeđene plastične kante. Otpad iz plastičnih kanti se odlaže u obližnje kontejnere koji se redovno održavaju od strane nadležnog komunalnog preduzeća.
Kao što je već rečeno, sve vode od pranja vozila i atmosferske vode sa manipulativnih površina se odgovarajućim slivnicima odvode do separatora ulja i naftnih derivata i dalje ispuštaju u retenzioni bazen. Obzirom da funkcionisanjem separatora nastaje opasn otpad, uklanjanje taloga i ulja/masti iz separatora treba organizovati preko ovlašćenog preduzeća sa kojim je nosilac projekta obavezan da potpiše ugovor o preuzimanju ove vrste otpada.

Predmetni projekat normalnim funkcionisanjem ne može proizvesti uticaje koji mogu značajno negativno uticati na živtonu sredinu. Uticaji su mogući jedino u akcidentnim situacijama.
Akcidenta situacija bi predstavljala nefunkcionisanje separatora ulja i naftnih derivata. Pri tome bi neprečišćene otpadne vode od pranja automobila mogle dospjeti u recipijent.
Rizik od nefunkcionisanja separatora ulja i naftnih derivata je nizak. Prečišćavanje vode u separatoru je fizičkog tipa (nema hemijskih reakcija u procesu prečišćavanja vode) i dovoljno je da se separator redovno održava kako bi normalno funkcionisao. Čišćenje separatora obavlja firma koja je akreditovana za upravljanje ovom vrstom otpada.

Prilikom funkcionisanja predmetnog projekta u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju spriječavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja. Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili spriječavanje

zagađenja jeste da se ispitaju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili pak redukcije utvrđenih uticaja. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine.
Na sve moguće uticaje opisane u poglavlju 7 date su odgovarajuće mjere u poglavlju 8.

U skladu sa postojećim zakonskim propisima u Crnoj Gori, neophodan je i program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u toku funkcionisanja predemtnog projekta.
Na predmetnom projektu u fazi funkcionisanja potrebno je vršiti analizu otpadnih voda na izlazu iz separatora ulja i naftnih derivata. Mjerenja vršiti dva puta godišnje. Za sva mjerenja je potrebno angažovati ovlašćenu insituciju koja je licencirana za obavljanje ove vrste poslova.
Dobijene podatke upisivati i koristiti za informisanje, intervenisanje ili naznake vanredne situacije za određeni segment na lokaciji. Naime, prema članu 59 Zakona o životnoj sredini vlasnik objekta (Nosilac projekta) je dužan da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu jedinice lokalne samouprave na čijoj je teritoriji lociran i Agenciji za zaštitu životne sredine.

11. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA

U toku rada na izradi ovog dokumenta Obrađivač je imao određenih teškoća u smislu pribavljanja potrebnih podloga za analizu uticaja. Zbog toga su se iz tih razloga koristili raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine šireg prostora, jer za posmatranu lokaciju nema konkretnih podataka. Imajući u vidu o konkretnom zahvatu smatrali smo da za izradu elaborata procjene uticaja nije neophodno vršiti posebna istraživanja na licu mjesta, pa su iz tog razloga opisi segmenata životne sredine preuzeti iz postojeće dokumentacije.

12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice sprovodi postupak uticaja planiranog projekta na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG" br. 75/18 i 84/24).

Nosilac projekta je shodno proceduri predao Zahtjev za utvrđivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, na osnovu čega je od sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dobio rješenje broj UPI 08-331/26-1231 od 04.08.2026, kojim se utvrđuje da je potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za servisiranje ili pranje vozila, koji se planira na dijelu katastarske parcele 4402/2 KO Podgorica III, opština Podgorica.

U toku normalnog funkcionisanja projekta nema bojazni da bi se mogli ostvariti značajni negativni uticaji na životnu sredinu. Negativni uticaji se mogu očekivati jedino u akcidentnim situacijama i to prvenstveno uticaji na kvalitet voda i zemljišta koji mogu nastati usljed nefunkcionisanja separatora ulja i naftnih derivata.

Za sve navedene uticaje predviđene su odgovarajuće mjere zaštite u poglavlju 8. Mjere zaštite su jasno definisale postupke u toku izvođenja radova, kao i tokom funkcionisanja projekta.

U rješenju koje je dostavio Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj konstatovano je sljedeće:
"Razmatranjem zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajuci u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07 i "Sl. list CG" br. 47/13, 53/14, 37/18, 085/26), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Predmetni projekat se planira na katastarskoj parceli 4402/2 KO Podgorica III, južno od kompleksa Autobuske stanice Podgorica, sa pristupom preko postojeće sekundarne saobraćajnice koja je povezana sa Bulevarom Mitra Bakića. Teren je relativno ravan, pristupačan i infrastrukturno opremljen. Na dijelu lokacije nalaze se sadnice maslina.
- U neposrednom okruženju nalaze se autobuska stanica, interne saobraćajnice i manipulativne površine, poslovni objekti, hotelski sadržaj i željeznička infrastruktura.
- Prema raspoloživoj planskoj i projektnoj dokumentaciji na samoj lokaciji nijesu evidentirani površinski vodotoci, močvarna područja, šumske

oblasti, zastićena prirodna dobra, područja ekološke mreže niti staništa od posebnog značaja.

- Projekat je koncipiran kao kompleks montažno-demotažnih prizemnih objekata i otvorenih radnih površina u funkciji samouslužnog pranja i čišćenja vozila. Uža funkcionalna cjelina projekta, zajedno sa manipulativnim površinama, prilazima, zelenilom i zonama za pranje i usisavanje, obuhvata približno 1.016 m^2, dok bruto površina montažno-demontažnog objekta iznosi 271,60 m^2.
- Projektom nijesu planirani sadržaji koji podrazumijevaju servisiranje vozila, zamjenu ulja, mehaničke popravke, lakiranje i dr.
- Snabdijevanje vodom objekta predvideno je iz privatne vodovodne mreže i sa novog priključka.
- Tehnoloske otpadne vode nastaju isključivo tokom procesa pranja putničkih i teretnih motornih vozila. Projektom je predviđen sistem kontrolisanog prikupljanja, predtretmana i ispuštanja u javnu kanalizaciju.
- Nije predviđeno ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u atmosfersku kanalizaciju, zemljište, upojni bunar, površinske iii podzemne vode.
- Najosjetljiviji segmenti životne sredine u kontekstu planiranog projekta su zemljište i podzemne vode, zbog mogućnosti curenja neprečišćene otpadne vode opterećene suspendovanim materijama, uljima i deterdžentima, kao i lokalna akustička sredina zbog rada pumpi, kompresora, usisivača i odvijanja saobracaja.
- Tokom izvođenja radova i funkcionisanja projekta doći će do nastajanja građevinskog, metalnog, komunalnog, ambalažnog i opasnog otpada. Otpad će se razvrstavati i predavati ovlašćenim sakupljačima, uz vođenje evidencije o količinama i predaji opasnog otpada.

Uzimajući u obzir prirodu i namjenu projekta, čije funkcionisanje karakteriše nastanak otpadnih voda i stvaranje opasnog otpada, ukazujemo da realizacija istog zahtijeva detaljnu obradu pojedinih pitanja, te se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.”

13. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja elaborata, pošto je Elaborat obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG" br. 19/19).

14. IZVORI PODATAKA

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18, 84/24 i 70/26)
- Zakon o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019, 073/19 od 27.12.2019, 084/24 od 06.09.2024)
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19)
- GP Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, OOUR d.o.o. Podgorica, 2026.
- UTU za izradu tehničke dokumentacije broj: UPI 04-335/25-5131, 24.12.2025. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove – Podgorica.
- IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE, 2025.
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19)
- Odluka o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada – Podgorice
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/11 od 16.12.2011, 094/21 od 03.09.2021)
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 34/24 i 92/24)
- Pravilnik o postupanju sa otpadnim uljima („Sl. list CG“, br.48/12)
- Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl.list CG“, br. 50/12 i 64/24)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG“, br. 64/24)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom (“Sl. list Crne Gore”, br. 20/25)
- Zakon o zaštiti vazduha ("Službeni list Crne Gore", br. 025/10 od 05.05.2010, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 073/19 od 27.12.2019, 084/24 od 06.09.2024)
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha (“Sl. list CG” 21/11, 32/16)
- Uredba o utvrđivanju vrste zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 25/12)
- Uredba o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Sl. list CG" 13/11 i 64/18)
- Pravilnik o dozvoljenim koncentracijama štetnih i opasnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 018/97)

- Zakon o vodama („ Službeni list RCG“, broj 27/07 i Službeni list CG”, br. 73/10, 32/11,47/11, 48/15 i 52/16“ 55/16 , 02/17, 080/17, 084/18)
- Zakon o odgovornosti za štetu u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 27/14, 55/16)
- Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. list CG“, br. 033/12, 058/14, 014/17, 066/19)
- „Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2023. godinu“ - Agencija za zaštitu životne sredine, 2024.
- Revizija i ažuriranje studije „Projekcija dugoročnog snabdijevanja vodom Crne Gore“, 2016. godina
- Plan upravljanja Jadranskim slivom - izrada: konzorcijum SAFEGE i EPTISA SERVICIOS DE INGENIERIA, 2020. god
- Akcioni plan biodiverziteta Glavnog grada Podgorica, 2017 godineđ
- Stešević, D. (2009): Ekološka-fitogeografska analiza flore šireg urbanog područja Podgorice. Doktorska disertacija. Univerzitet u Beogradu. Biološki fakultet, Beograd
- Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta, („Sl. list RCG”, br. 76/06)

PRILOZI

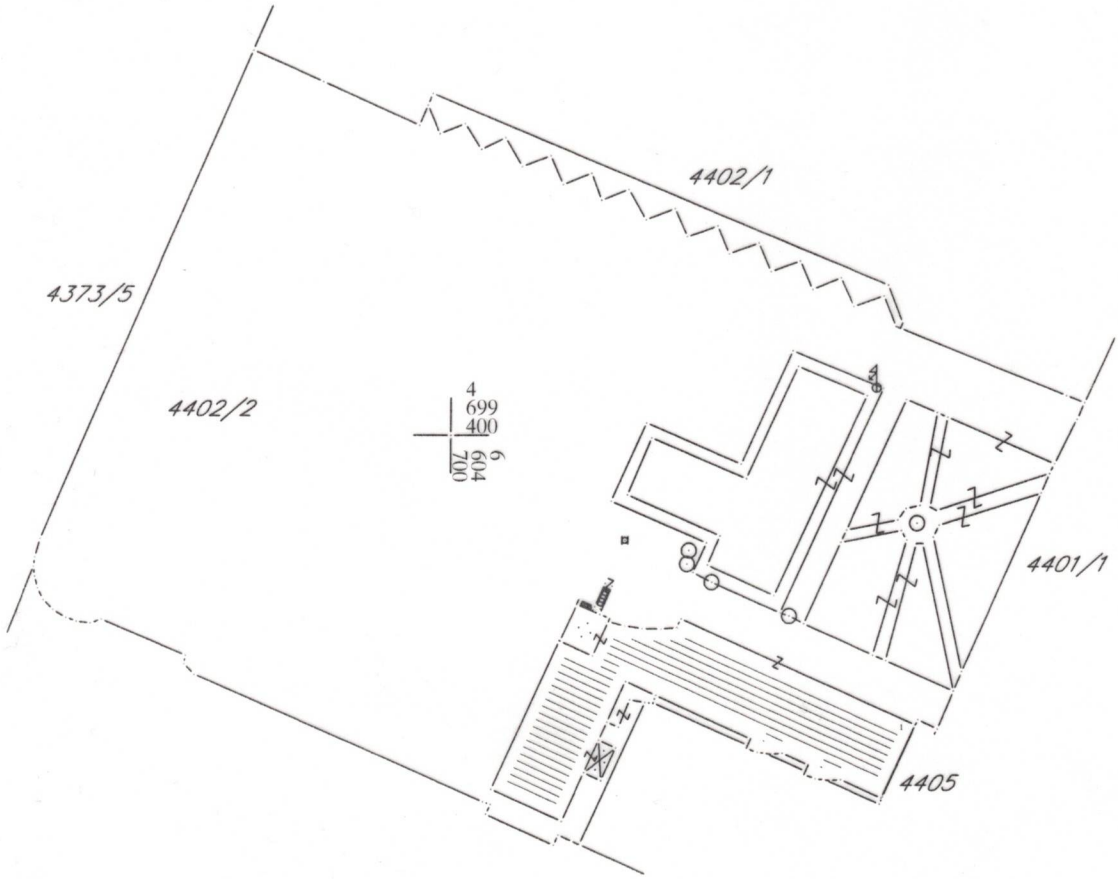
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 06.08.2026.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:6710
Broj plana: 21,53
Parcela: 4402/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

UPRAVA ZA NEKRETNINE
49
PODGORICA



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- R1 Koordinate regul. linije
- G2 Koordinate grad. linije
- ±0.00 a.k.44.25 Visinska kota betona Apsolutna kota
- +0.15 Visinska kota završne obrade
- GLAVNI ULAZ Oznaka ulaza u zgradu
- 44,25 m Apsolutna nula
- UP5 Urbanistička parcela
- Postojeće biljke
- Planirano ozelenjavanje

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Asfalt | Ferobeton | Zelena površina | Keramika | Krov od panela | Rešetka/slivnik

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
adresa: Momišići S1, Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me	**INTOURS doo**
Objekat:	*Lokacija:*
Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje vozila	Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III
Autor projekta	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh	
Vodeći projektant	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	**GLAVNI PROJEKAT**
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA** / 1:200, 1:50
Saradnici:	*Prilog:* / *Br. priloga:* / *Br. strane:*
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc. arch Danilo Drobnjak, spec.sci.arh.	**Situacioni plan** / **03** /
Datum izrade: / *M.P.*	*Datum revizije:* / *M.P.revizije*
03.2026	



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- R1 Koordinate regul. linije
- G2 Koordinate građ. linije
- ±0.00 a.k.44.25 Visinska kota betona / Apsolutna kota
- +0.15 Visinska kota završne obrade
- GLAVNI ULAZ Oznaka ulaza u zgradu
- 44,25 m Apsolutna nula
- UP5 Urbanistička parcela
- Postojeće biljke
- Planirano ozelenjavanje

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Asfalt | Ferobeton | Zelena površina | Keramika | Krov od panela | Rešetka/slivnik

PROJEKTANT:

adresa: Momišići S1, Podgorica
tel: +382 67 727 737
e-mail: studio@oour.me

INVESTITOR:

INTOURS doo

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje vozila

Lokacija:

Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III

Autor projekta

Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh

Vodeći projektant

Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

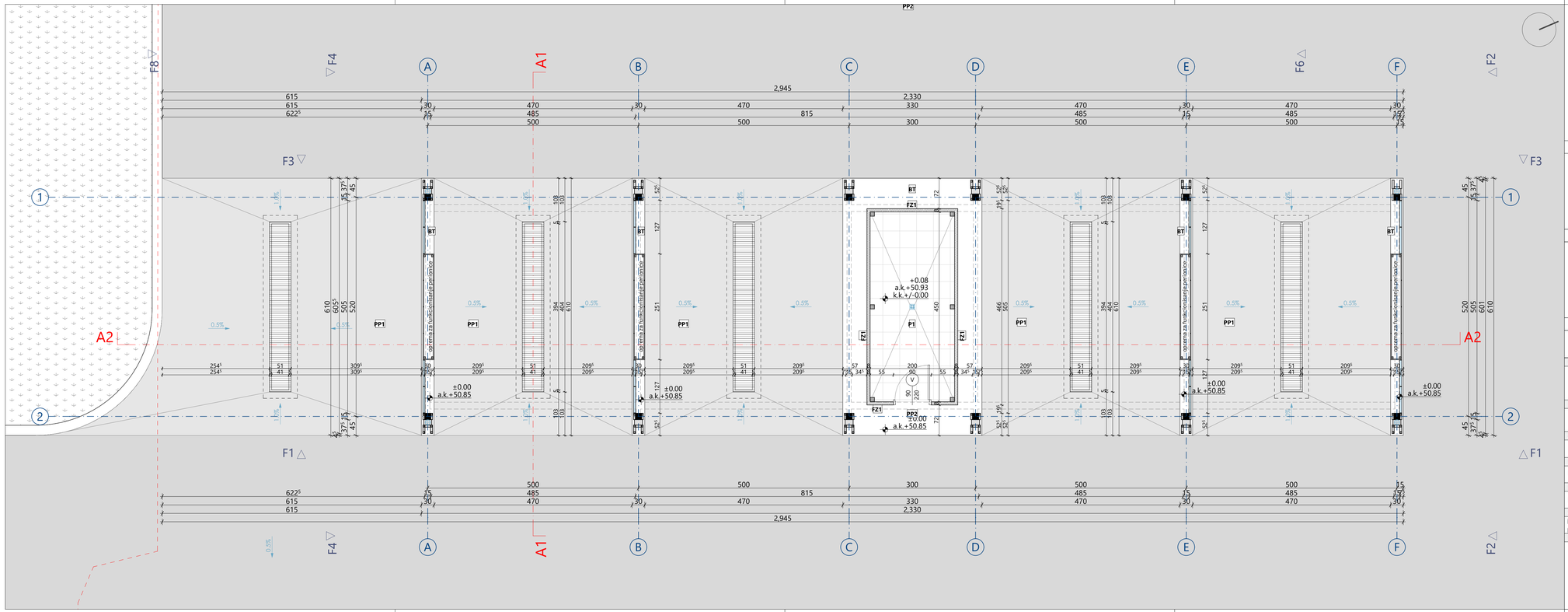
Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA**	1:50, 1:200

Saradnici:	*Prilog:*	*Br. priloga:*	*Br. strane:*
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc. arch Danilo Drobnjak, spec.sci.arh.	**Situacioni plan prizemlja**	**04**	

Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
03.2026	OOUR DOO PODGORICA		



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- T1 Koordinate temelja
- O1 Koordinate objekta
- ±0.00 a.k.44.25 Visinska kota poda; Apsolutna kota
- +0.15 Visinska kota završne obrade

FZ1	Fasadni zidovi
UZ1	Unutrašnji zidovi
P1	Pod
KR1	Krovovi
PL1	Spušteni plafoni
PP1	Podovi u parteru

05	Oznaka prostorije
	Linijski slivnik
1%	Nagib/pad
	Tačkasti slivnik
	Kanalizacija atmosferska

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

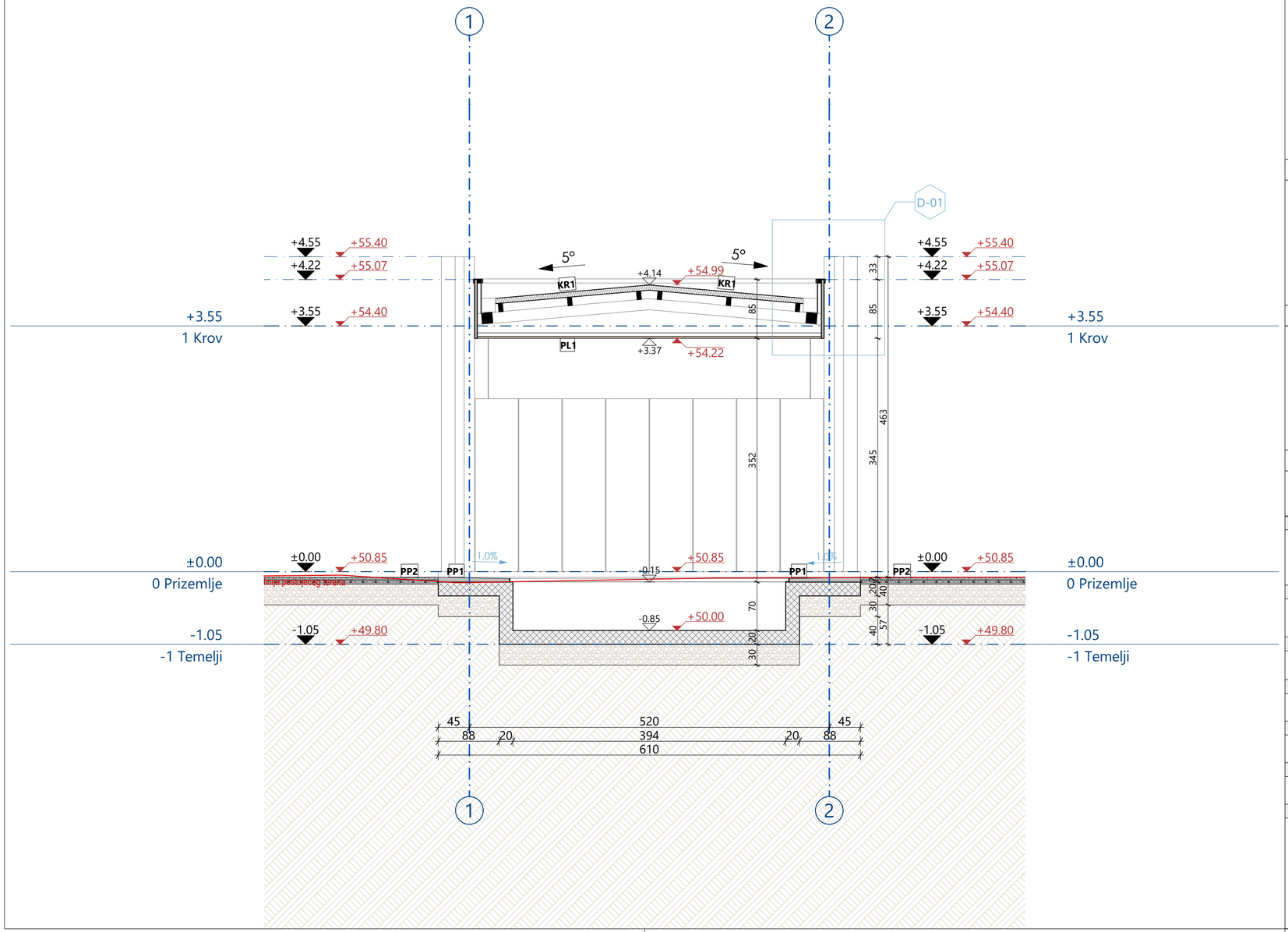
NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Asfalt | Ferobeton | Zelena površina | Keramika | Krov od panela | Rešetka/slivnik

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
adresa: Momišići 51. Podgorica tel: +382 67 727 737 e-mail: studio@oour.me	**INTOURS doo**
Objekat:	*Lokacija:*
Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje vozila	Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III
Autor projekta	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh	
Vodeći projektant	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	**GLAVNI PROJEKAT**
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA** / 1:50
Saradnici:	*Prilog:* / *Br. priloga:* / *Br. strane:*
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc. arch Danilo Drobnjak, spec.sci.arh.	**Objekat A - Osnova prizemlja** / **06**
Datum izrade: / *M.P.*	*Datum revizije:* / *M.P.revizije*
03.2026	



Legenda oznaka

-2.69	kota gornje ivice Ab konstrukcije	FZ1	Fasadni zidovi
-3.10	kota gotovog poda	UZ1	Unutrašnji zidovi
-3.28	kota donje ivice plafona	P1	Pod
	oznaka detalja	KR1	Krovovi
		PL1	Spušteni plafoni
		PP1	Podovi u parteru

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

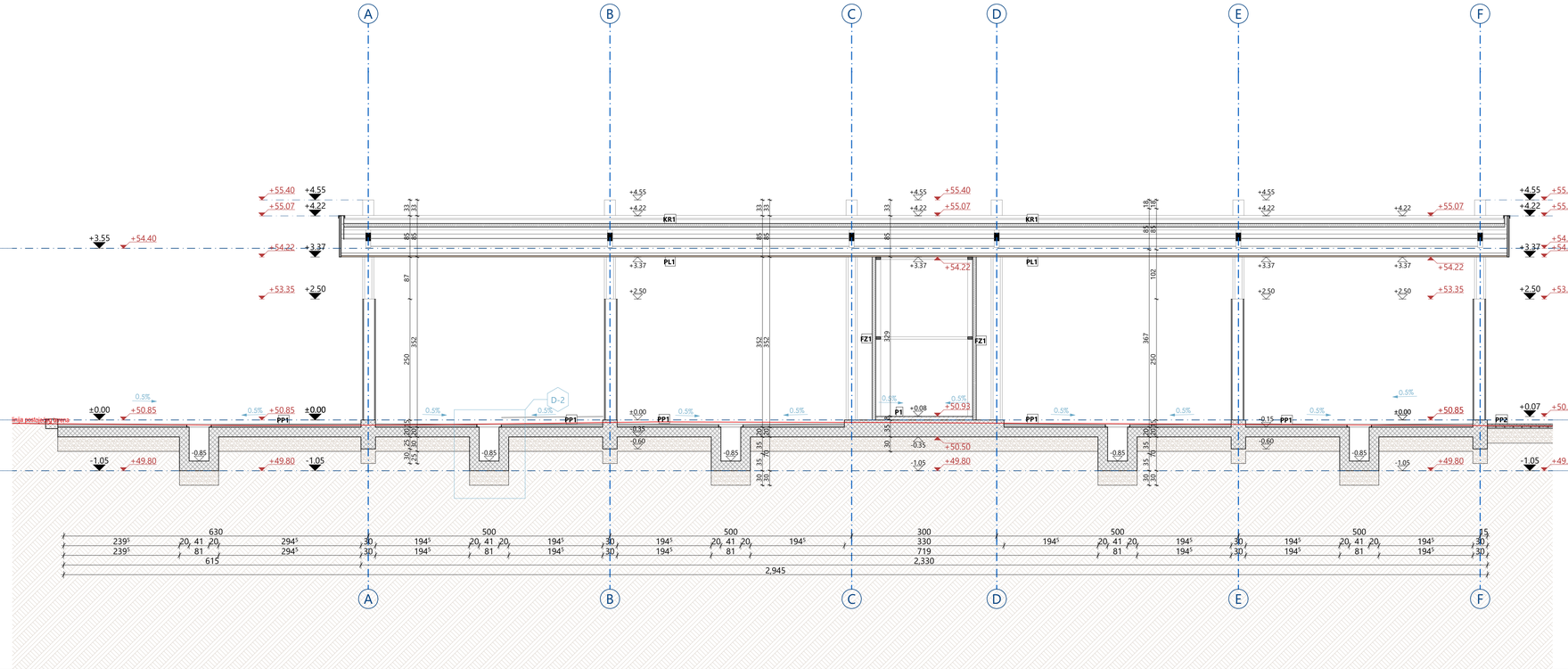
NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton | Termoizolacija | Cementni estrih | Šljunak | Asfalt | Zemlja

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
adresa: Momišići S1, Podgorica *tel:* +382 67 727 737 *e-mail:* studio@oour.me	**INTOURS doo**
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje vozila	*Lokacija:* Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III
Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh	
Vodeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **GLAVNI PROJEKAT**
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* **PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA** — *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc. arch Danilo Drobnjak, spec.sci.arh.	*Prilog:* **Objekat A - Presjek A1-A1** — *Br. priloga:* **14** — *Br. strane:*
Datum izrade: 03.2026	*M.P.* OO UR DOO PODGORICA — *Datum revizije:* — *M.P.revizije*



Legenda oznaka

2.69	kota gornje ivice Ab konstrukcije
3.10	kota gotovog poda
3.28	kota donje ivice plafona
	oznaka detalja

FZ1	Fasadni zidovi
UZ1	Unutrašnji zidovi
P1	Pod
KR1	Krovovi
PL1	Spušteni plafoni
PP1	Podovi u parteru

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton | Termoizolacija | Cementni estrih | Šljunak | Asfalt | Zemlja

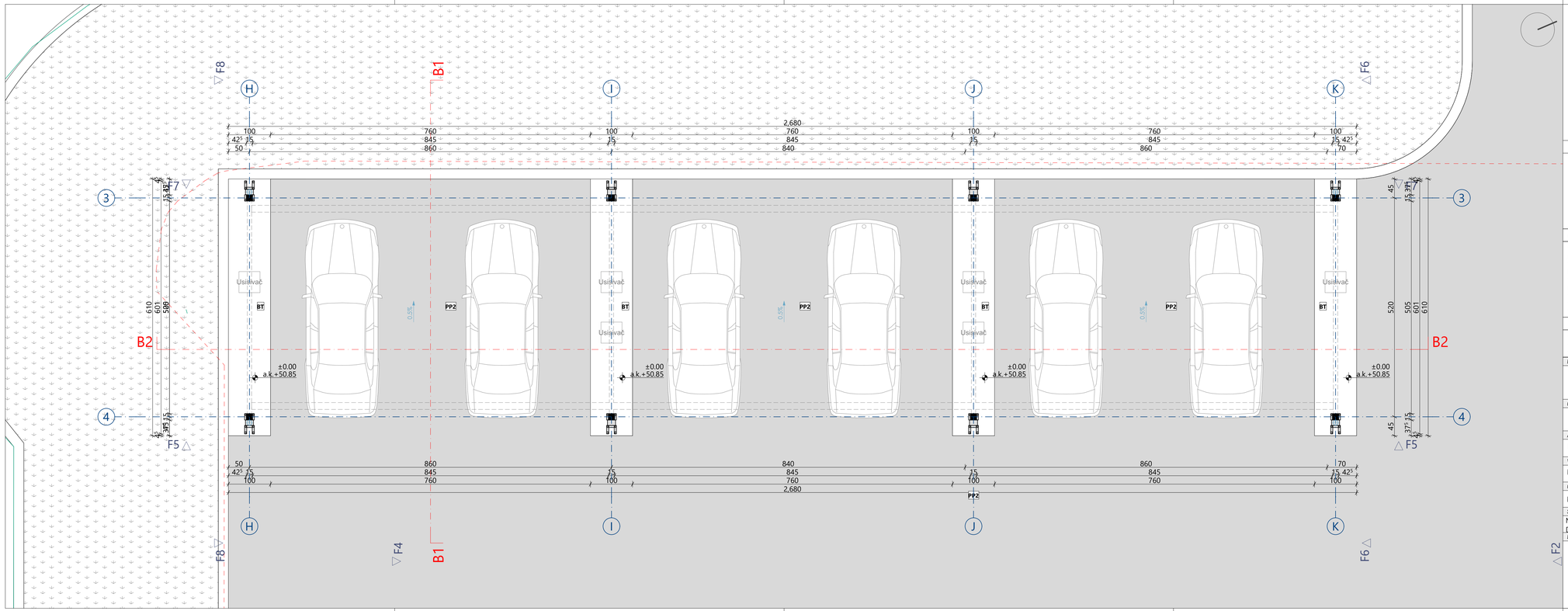
PROJEKTANT:

adresa: Momišići 51. Podgorica
tel: +382 67 727 727
e-mail: studio@oour.me

INVESTITOR:

INTOURS doo

Objekat:	*Lokacija:*
Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje vozila	Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III
Autor projekta	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh	
Vodeći projektant	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	**GLAVNI PROJEKAT**
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA** / 1:50
Saradnici:	*Prilog:* / *Br. priloga:* / *Br. strane:*
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc. arch Danilo Drobnjak, spec.sci.arh.	**Objekat A - Presjek A2-A2** / **15**
Datum izrade: / *M.P.*	*Datum revizije:* / *M.P.revizije*
03.2026	



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- T1 Koordinate temelja
- O1 Koordinate objekta
- ±0.00 a.k.44.25 Visinska kota poda / Apsolutna kota
- +0.15 Visinska kota završne obrade

FZ1	Fasadni zidovi
UZ1	Unutrašnji zidovi
P1	Pod
KR1	Krovovi
PL1	Spušteni plafoni
PP1	Podovi u parteru

05	Oznaka prostorije
	Linijski slivnik
1%	Nagib/pad
	Tačkasti slivnik
	Kanalizacija atmosferska

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Asfalt | Ferobeton | Zelena površina | Keramika | Krov od panela | Rešetka/slivnik

PROJEKTANT:

adresa: Momišići 51, Podgorica
tel: +382 67 727 727
e-mail: studio@oour.me

INVESTITOR:

INTOURS doo

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje vozila

Lokacija:

Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III

Autor projekta

Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh

Vodeći projektant

Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni projektant:

Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc. arch
Danilo Drobnjak, spec.sci.arh.

Prilog:

Objekat B - Osnova prizemlja

Br. priloga:

09

Br. strane:

Datum izrade:

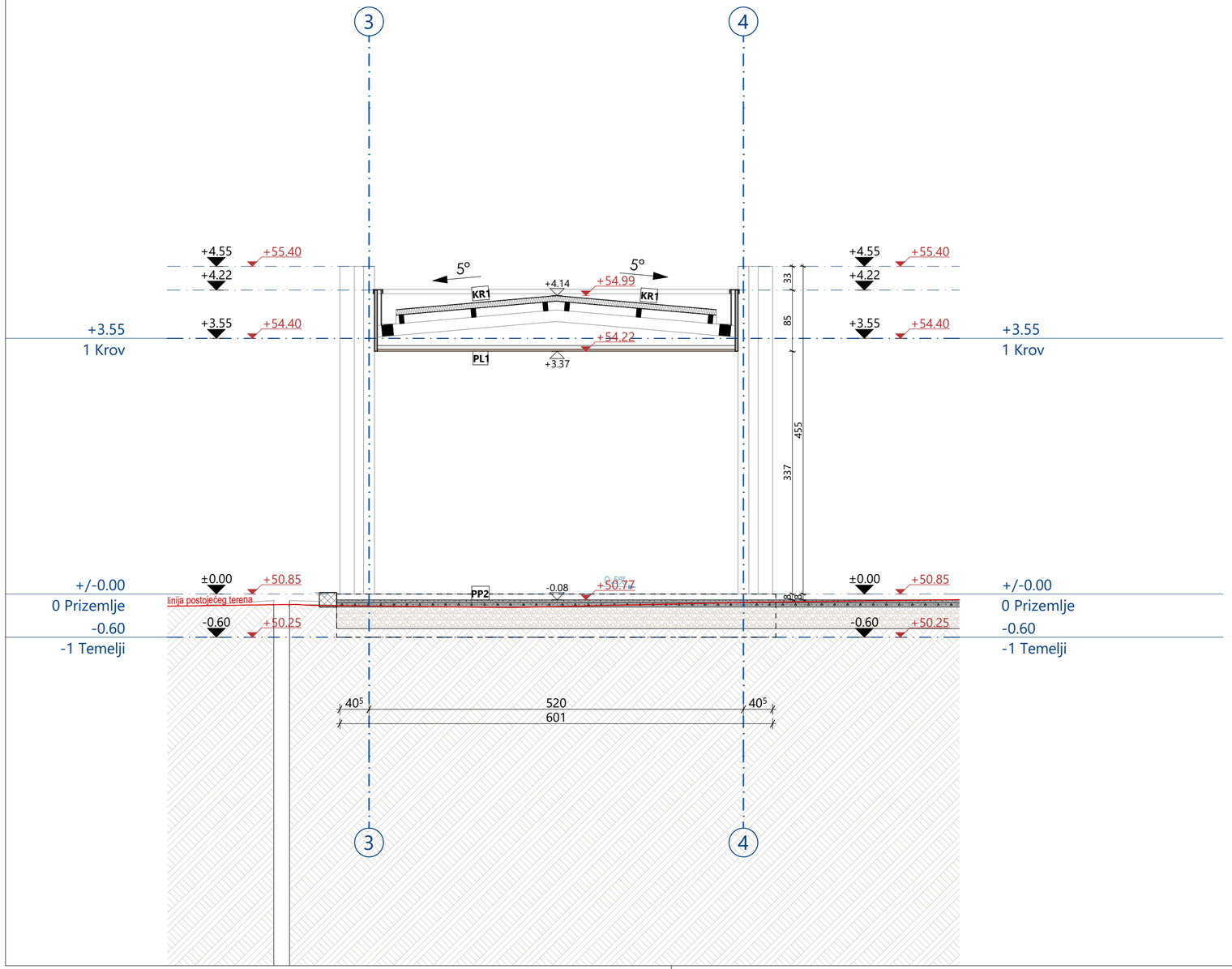
03.2026

M.P.

OO UR DOO PODGORICA

Datum revizije:

M.P.revizije



Legenda oznaka

-2.69	kota gornje ivice Ab konstrukcije	FZ1	Fasadni zidovi
-3.10	kota gotovog poda	UZ1	Unutrašnji zidovi
-3.28	kota donje ivice plafona	P1	Pod
	oznaka detalja	KR1	Krovovi
		PL1	Spušteni plafoni
		PP1	Podovi u parteru

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton | Termoizolacija | Cementni estrih | Šljunak | Asfalt | Zemlja

PROJEKTANT:

adresa: Momišići S1, Podgorica
tel: +382 67 727 737
e-mail: studio@oour.me

INVESTITOR:

INTOURS doo

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje vozila

Lokacija:

Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III

Autor projekta

Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh

Vodeći projektant

Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni projektant:

Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc. arch Danilo Drobnjak, spec.sci.arh.

Prilog:

Objekat B - Presjek B1-B1

Br. priloga:

16

Br. strane:

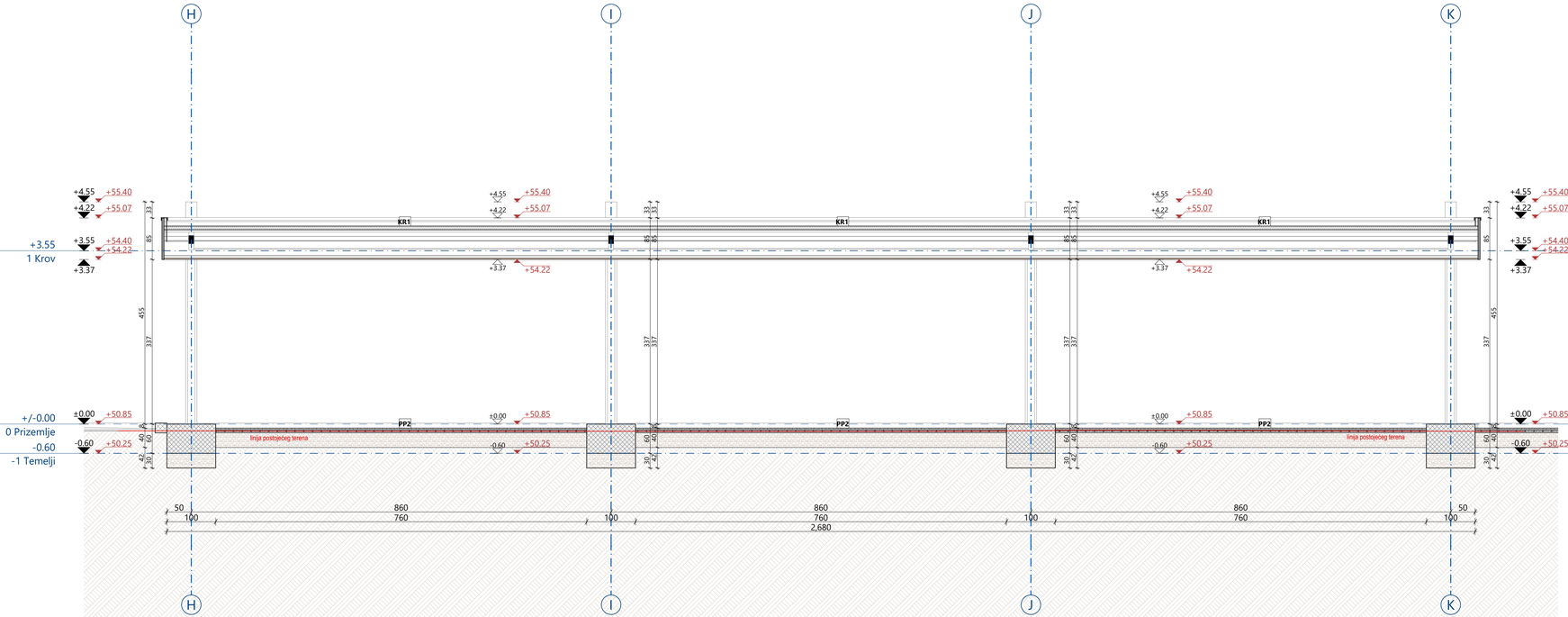
Datum izrade:

03.2026

M.P.

Datum revizije:

M.P.revizije



Legenda oznaka

+2.69	kota gornje ivice Ab konstrukcije
+3.10	kota gotovog poda
-3.28	kota donje ivice plafona
	oznaka detalja

FZ1	Fasadni zidovi
UZ1	Unutrašnji zidovi
P1	Pod
KR1	Krovovi
PL1	Spušteni plafoni
PP1	Podovi u parteru

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton | Termoizolacija | Cementni estrih | Šljunak | Asfalt | Zemlja

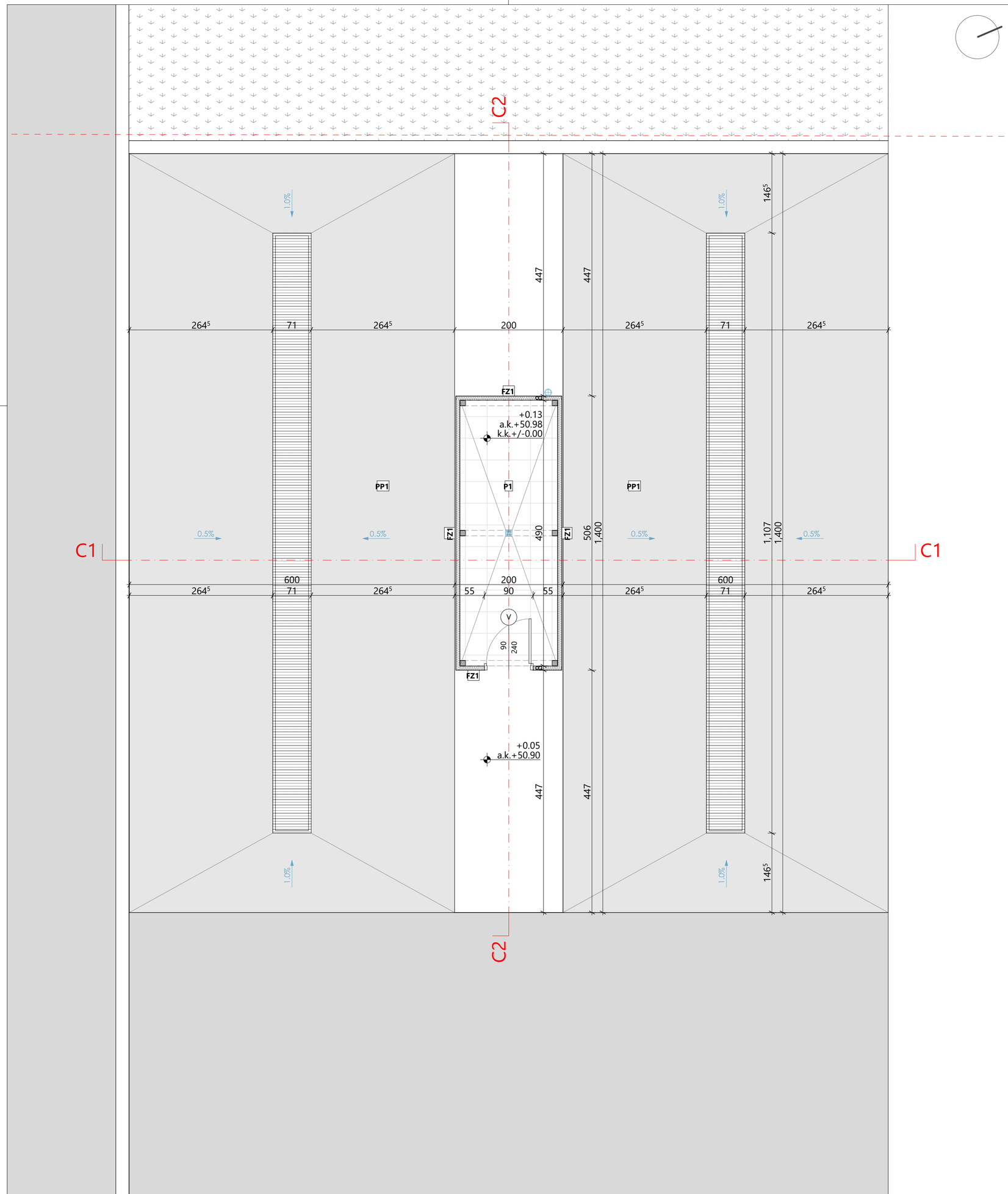
PROJEKTANT:

adresa: Momišići 51, Podgorica
tel: +382 67 727 727
e-mail: studio@oour.me

INVESTITOR:

INTOURS doo

Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje vozila	*Lokacija:* Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III
Autor projekta Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh	
Vodeći projektant Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **GLAVNI PROJEKAT**
Odgovorni projektant: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* **PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA** — *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc. arch Danilo Drobnjak, spec.sci.arh.	*Prilog:* **Objekat B - Presjek B2-B2** — *Br. priloga:* **17** — *Br. strane:*
Datum izrade: 03.2026	*M.P.* OO UR DOO PODGORICA — *Datum revizije:* — *M.P.revizije*



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- T1 Koordinate temelja
- O1 Koordinate objekta
- ±0.00 a.k.44.25 Visinska kota poda / Apsolutna kota
- +0.15 Visinska kota završne obrade

- FZ1 Fasadni zidovi
- UZ1 Unutrašnji zidovi
- P1 Pod
- KR1 Krovovi
- PL1 Spušteni plafoni
- PP1 Podovi u parteru

- 05 Oznaka prostorije
- Linijski slivnik
- 1% Nagib/pad
- Tačkasti slivnik
- Kanalizacija atmosferska

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI
* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE
* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
***** Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Asfalt | Ferobeton | Zelena površina | Keramika | Krov od panela | Rešetka/slivnik

PROJEKTANT:

adresa: Momišići S1, Podgorica
tel: +382 67 727 737
e-mail: studio@oour.me

INVESTITOR:

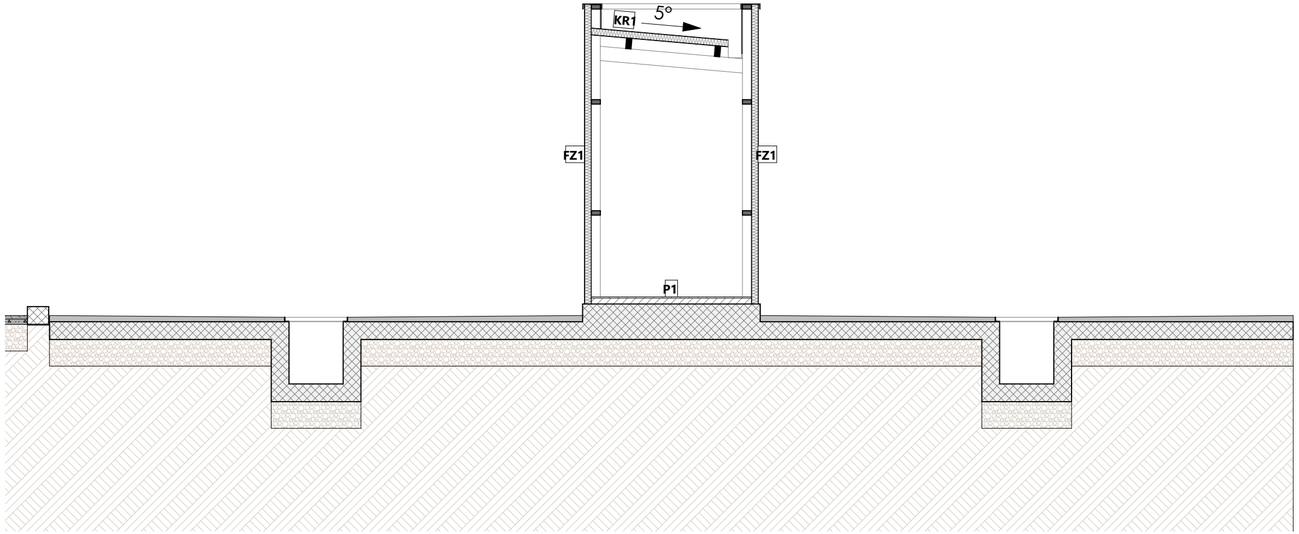
INTOURS doo

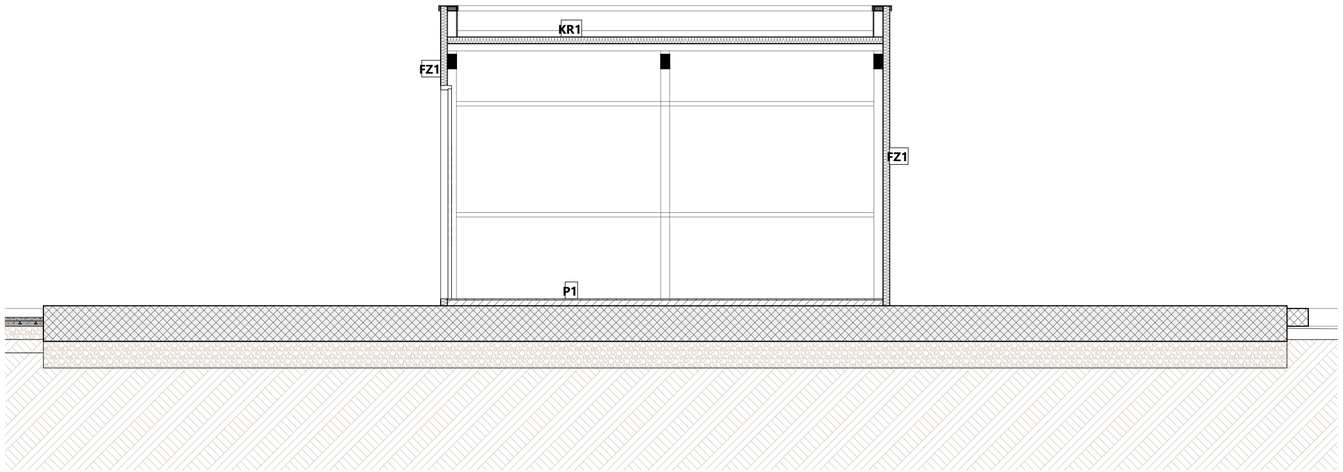
Objekat:	*Lokacija:*
Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje vozila	Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III
Autor projekta	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh	
Vodeći projektant	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	**GLAVNI PROJEKAT**

Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.	**PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA**	1:50

Saradnici:	*Prilog:*	*Br. priloga:*	*Br. strane:*
Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc. arch Danilo Drobnjak, spec.sci.arh.	**Objekat C - Osnova prizemlja**	**12**	

Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
03.2026	OO UR DOO PODGORICA		





Legenda oznaka

-2.69	kota gornje ivice Ab konstrukcije	FZ1	Fasadni zidovi
-3.10	kota gotovog poda	UZ1	Unutrašnji zidovi
-3.28	kota donje ivice plafona	P1	Pod
	oznaka detalja	KR1	Krovovi
		PL1	Spušteni plafoni
		PP1	Podovi u parteru

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton | Termoizolacija | Cementni estrih | Šljunak | Asfalt | Zemlja

PROJEKTANT:

adresa: Momišići S1, Podgorica
tel: +382 67 727 737
e-mail: studio@oour.me

INVESTITOR:

INTOURS doo

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za sesrvisiranje ili pranje vozila

Lokacija:

Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III

Autor projekta

Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh

Vodeći projektant

Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni projektant:

Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Nemanja Milićević, MSc.arh Ksenija Rakočević, MSc. arch Danilo Drobnjak, spec.sci.arh.

Prilog:

Objekat C - Presjeci

Br. priloga:

18

Br. strane:

Datum izrade:

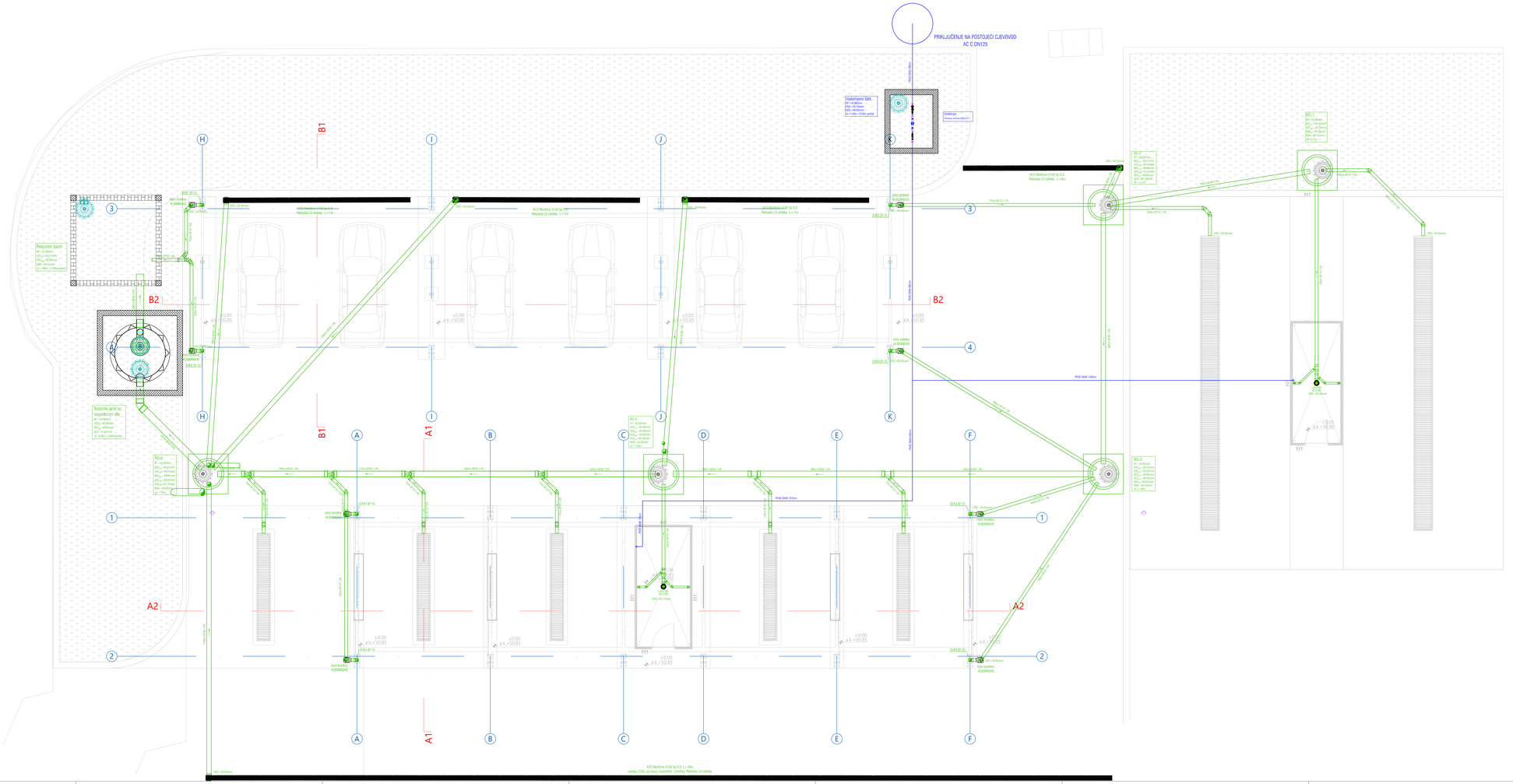
03.2026

M.P.

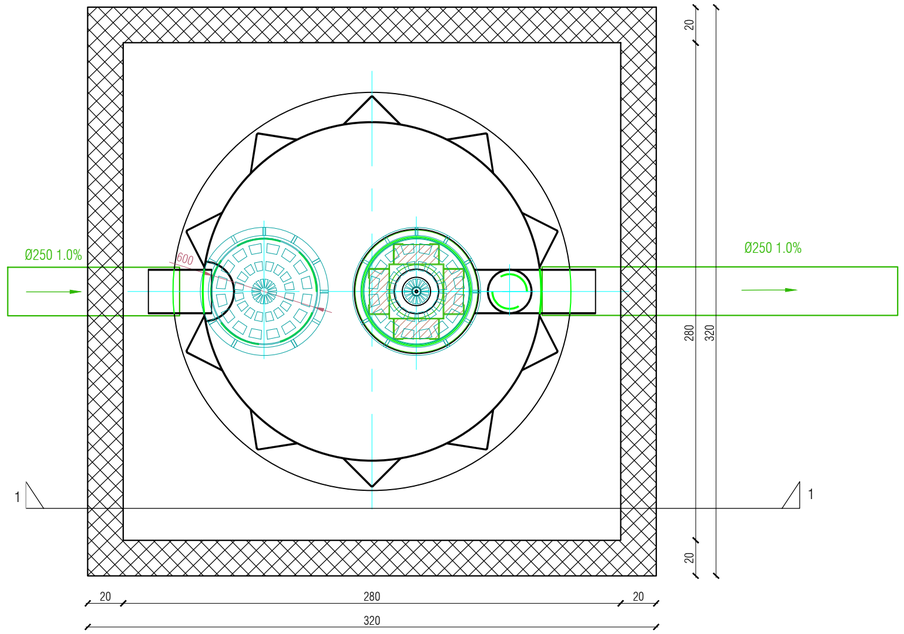
OO UR DOO PODGORICA

Datum revizije:

M.P.revizije


PRIKLJUČENJE NA POSTOJEĆI CJEVOVOD
AC C DN125
Vodomjerno okno
Vodomjer
Retencioni bazen
Telepronik jama sa separatorom ulja
RO-1
RO-2
RO-3
RO-4
RO-5
RO-6
RO-7
ACO Multiline V100 typ G 0, L= 24m
rešetka C250, sa glavu navrtnima - pinolog; Rehrada LG rešetka
ACO Multiline V100 typ G 0, L= 6m
Rehrada LG rešetka; L= 6m
ACO Multiline V100 typ G 0, L= 24m
Rehrada LG rešetka; L= 24m
ACO Multiline V100 typ G 0, L= 24m
Rehrada LG rešetka; L= 24m
PEHD DN40 10Bar
PEHD DN40 10Bar
PEHD DN40 10Bar

OSNOVA



Betonska jama sa separatorom ulja

KP=50.90mnm

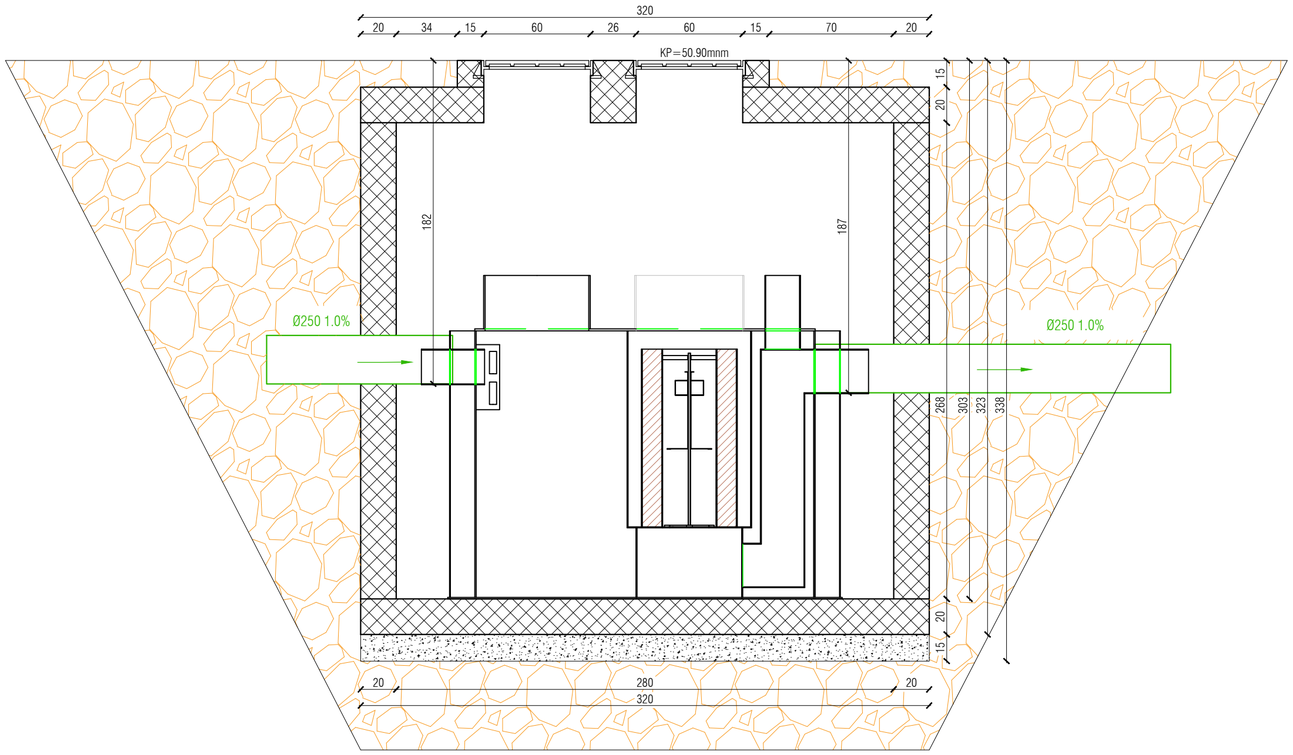
KDC_{ul}=49.08mnm

KDC_{izl}=49.03mnm

KDS=47.87mnm

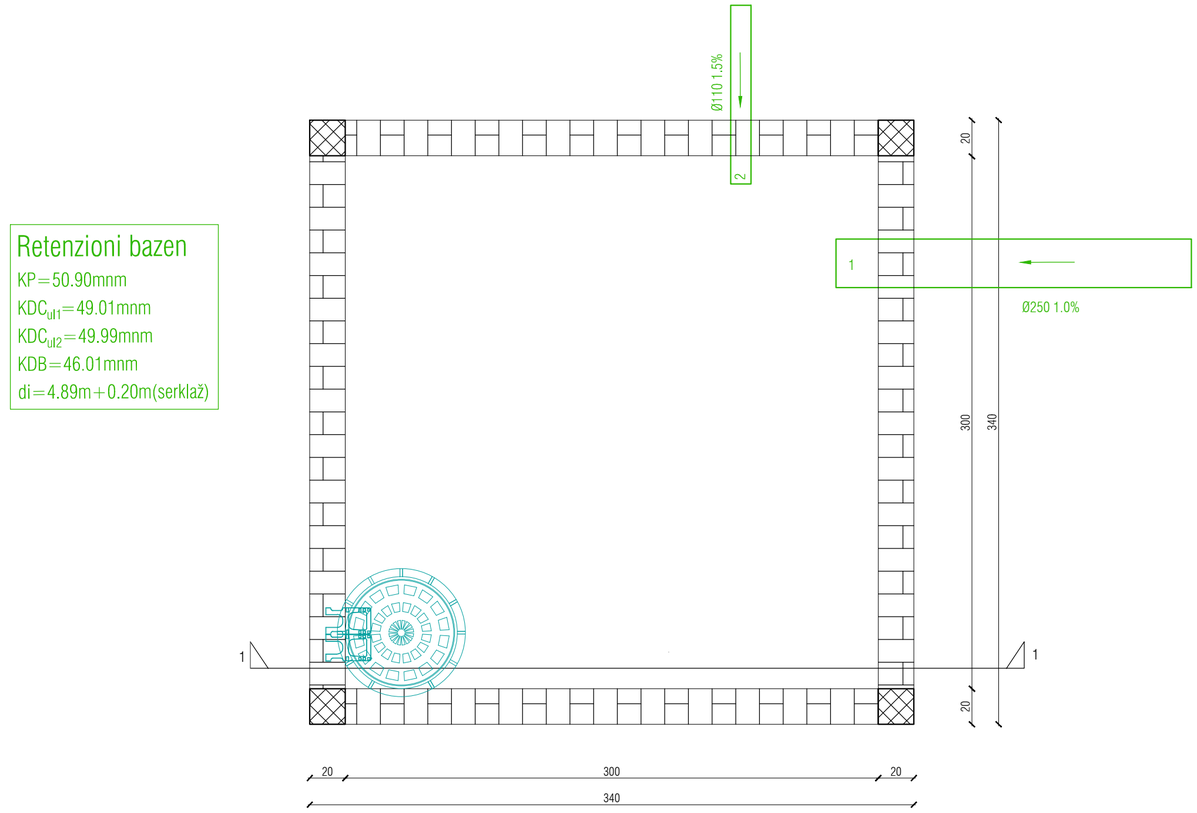
di=3.08m+0.20m(ploča)

PRESJEK 1-1



PROJEKTANT FAZE:		INVESTITOR:	
Monte MEP d.o.o. Kozaračka30, 81000 Podgorica, Crna Gora		"INTOURS" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za servisiranje ili pranje vozila		Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Miloš Despotović, Spec.Sci.građ.		HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	1:25
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: / Br. strane:
Vuk Đurović, Spec.Sci.Infra. Petar Brajović, Spec.Sci.Infra.	Vidak Bušković, Spec.Sci.Infra.	Detalj betonske jame sa separatorom ulja i naftnih derivata	4.8. / 92
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Jul 2026.			

OSNOVA



Retenzioni bazen

KP=50.90mnm

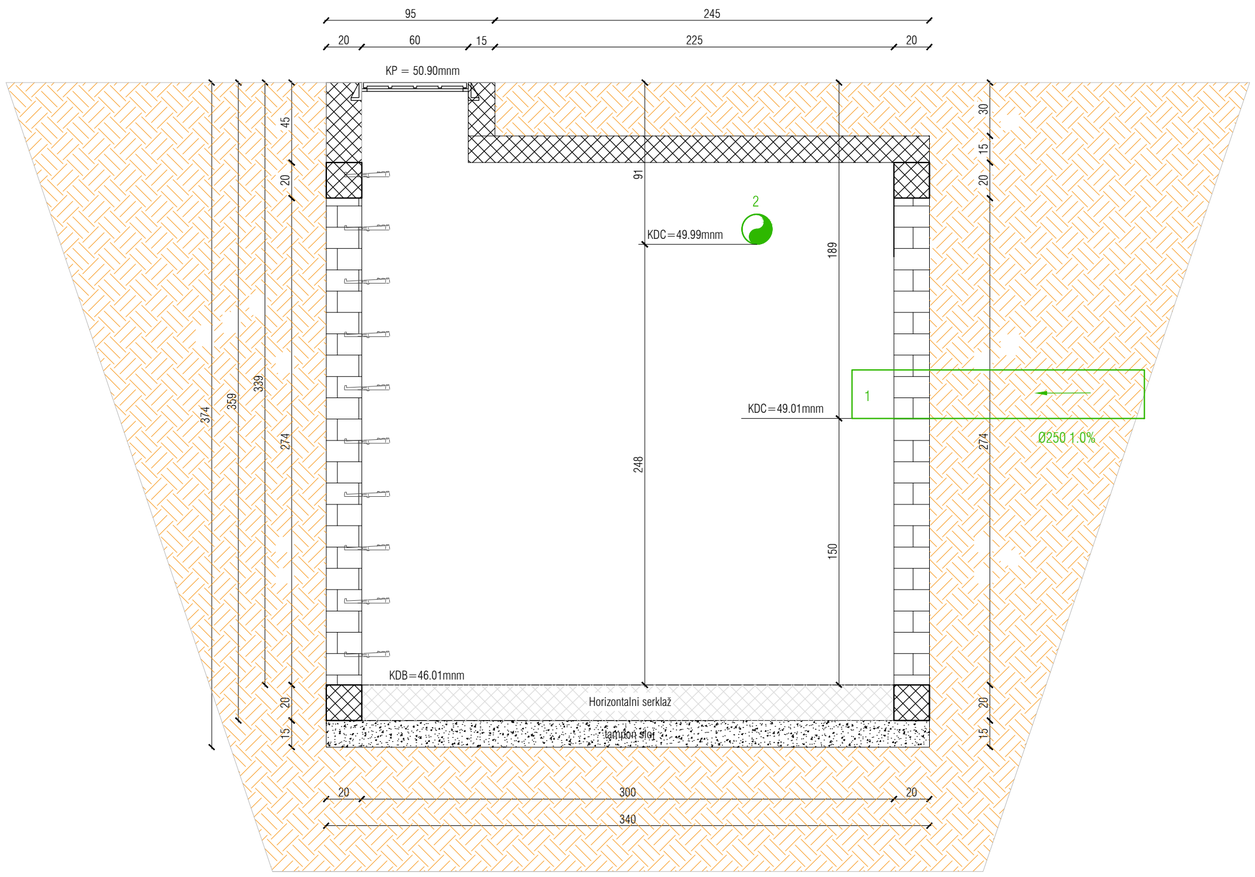
KDC_{ul1}=49.01mnm

KDC_{ul2}=49.99mnm

KDB=46.01mnm

di=4.89m+0.20m(serklaž)

PRESJEK 1-1



PROJEKTANT FAZE:		*INVESTITOR:*	
Monte MEP d.o.o. Kozaračka30, 81000 Podgorica, Crna Gora		"INTOURS" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat:		*Lokacija:*	
Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - za servisiranje ili pranje vozila		Trg Golootočkih žrtava b.b. - Zona I, na dijelu katastarske parcele 4402/2. K.O.Podgorica III	
Autor projekta			
Marko Stjepčević, dip.ing.arh. Nemanja Milićević, MSc.arh			
Vodeći projektant		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Marko Stjepčević, dip.ing.arh.		GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Miloš Despotović, Spec.Sci.građ.		HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	1:25
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Vuk Đurović, Spec.Sci.Infra. Petar Brajović, Spec.Sci.Infra.	Vidak Bušković, Spec.Sci.Infra.	Detalj retenzionog bazena	4.9. / 93
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jul 2026.			

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5131
Podgorica, 24.12.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"INTOURS" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02013673, Trg Golootočkih žrtava b.b.**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila**, na lokaciji označenoj brojem **6 (Zona I)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, **na dijelu katastarske parcele broj 4402/2, K.O. Podgorica III.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"INTOURS" d. o. o.**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6710, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4402/2, iznosi 8990,74 m², ista je u svojini – INTOURS D.O.O.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 4402/2, K.O. Podgorica III (Bulevar Mitra Bakića – Zona I), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za servisiranje ili pranje vozila, maksimalne površine do 468,00 m².

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričvršćivanja za tlo:

• montažno-demontažni privremeni objekat;

Dimenzionisanje:
• bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smiještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja;
• svijetla visina privremenog objekta iznosi 6 m;
• indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;

Način postavljanja:

• lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.
• Za montažne objekte za servisiranje ili pranje vozila iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG", br. 56/19).
• Sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljenje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik ugostiteljskog objekta zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
• Otpadne vode objekte za servisiranje iili pranje vozila opterećene uljima i deterdžentima iz prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakuplajnje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
• Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", 75/18).

Materijali:

• noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila;
• krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
• zidna ispuna su montažni sendvič paneli;
• ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukcija krova je čelična, konstruktivni skelet se montira na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti

i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);

– Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
– Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
– Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
– Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

<u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u>

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega

projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:
- **Revidovan glavni projekat;**
- **Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;**
- **Vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave;**
- **Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;**
- **Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za **period od 25.11.2025. godine do 17.11.2030. godine.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju

Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.
DOSTAVLJENO: • "INTOURS" d. o. o., Trg Golootočkih žrtava b.b.; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II **Marina Bulatović, dipl. ecc.** **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove**	Potpis obrađivača: Marina Bulatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
Andrija Babović, dipl. ecc. master **S E K R E T A R**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**

PRILOZI:
• Skica - položaj i dimenzije privremenog objekta namijenjenog za servisiranje ili pranje vozila na terenu; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

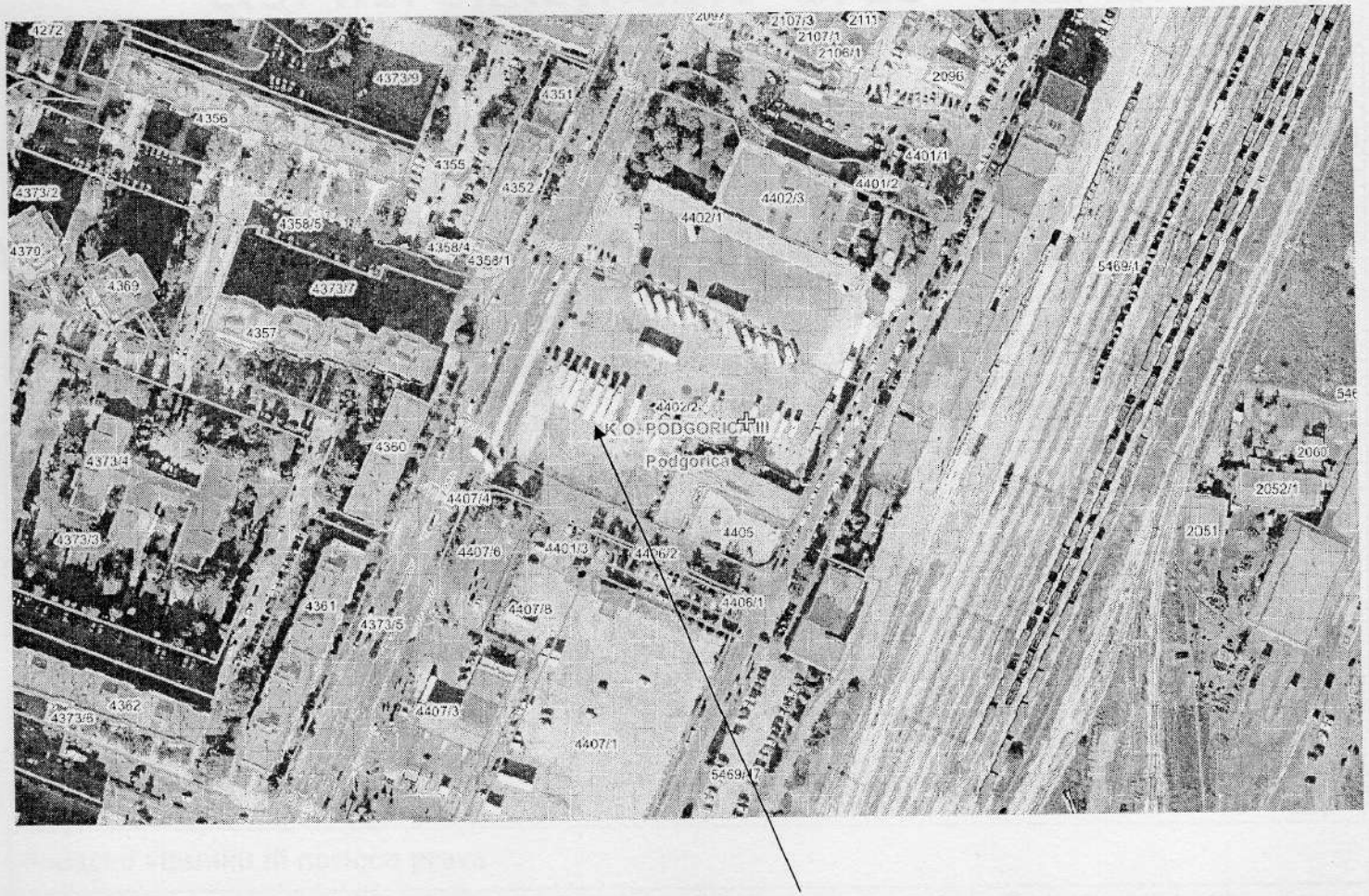
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 – 5131

24. decembar 2025. godine

PRIVREMENI OBJEKAT – OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA

(kat. parcela br. 4402/2, K.O. Podgorica III)



Katastarska parcela na kojoj se postavlja privremeni objekat tipa – Objekat za servisiranje i pranje vozila – br. 6 Zona I

Bul. Mitra Bakića

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

risnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.12.2025 12:42

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.12.2025 12:42
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6710 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
4401/2		32 209/89		DRPE MANDIĆA	Javni putevi -	1041	0.00
4402/1	1	32 209/89		DRPE MANDIĆA	Stambeno-poslovne zgrade -	50	0.00
4402/1	2	32 209/89		DRPE MANDIĆA	Stambeno-poslovne zgrade -	17	0.00
4402/1		32 209/89	04.04.2022	DRPE MANDIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS	7143	0.00
4402/2	1	32 209/89	04.04.2022	DRPE MANDIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	693	0.00
4402/2		32 209/89	04.04.2022	DRPE MANDIĆA	Neplodna zemljišta -	8298	0.00
4402/3	1	32 209/89		DRPE MANDIĆA	Stambeno-poslovne zgrade -	993	0.00
4405		32 209/89	04.04.2022	DRPE MANDIĆA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	807	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	INTOURS D.O.O. *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4402/1	1	Stambeno-poslovne zgrade -	0	PRIZEMNA ZGRADA 50	Svojina 1/1 INTOURS D.O.O. * *
4402/1	2	Stambeno-poslovne zgrade	0	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 INTOURS D.O.O. *

Tabelarni pregled objekata po zonama

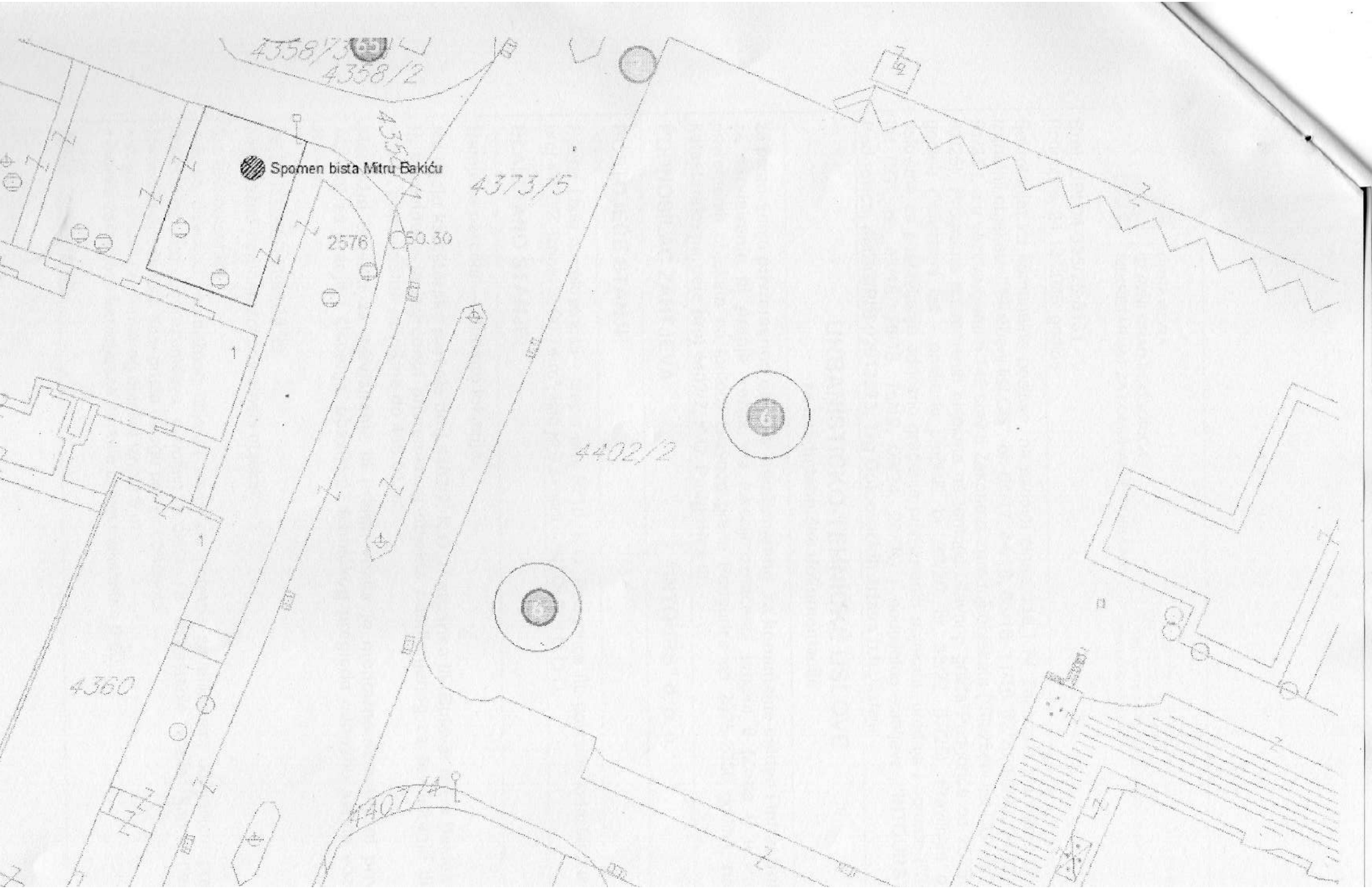
PODGORICA - ZONA I

Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m^2)	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	1146/27	Podgorica I	Privatno	15.27	Blaža Jovanovića	Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
2	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	1818/6, 1818/14; 1818/16	Tološi	Privatno	182.9	Vlada Ćetkovića	
4	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4479	Podgorica III	Javno	300.00	Bulevar Ibrahima Dreševića	
5	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4483	Podgorica III	Privatno	80.00	Bulevar Ibrahima Dreševića	
6	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	4402/2	Podgorica III	Privatno	468.00	Mitra Bakića	


4358/3
4358/2
Spomen bista Mitru Bakiću
4373/5
2576
50.30
4402/2
4360
4407/4

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Broj: UPI-02-041/26-4906/2

Podgorica, 15. 07. 2026

"INTOURS" d.o.o.

PODGORICA

175945, 3000-415/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **"Intours" d.o.o. iz Podgorice,** na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva "Intours" d.o.o. iz Podgorice, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-4906/1 od 08.07.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za postavljanje privremenog objekta za servisiranje i pranje vozila na katastarskoj parceli 4402/2 KO Podgorica III u Podgorici, investitora "Intours" d.o.o.** (prema UTU-ima za izradu tehničke dokumentacije br. UPI 04-335/25-5131 od 24.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli je planiran objekat površine max 468m2, spratnosti Pv. Namjena objekta je servisiranje i pranje vozila.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem vodovodu AC"C" DN125mm, koji prolazi preko predmetne parcele, otvaranjem novog čvora.

Ukoliko će ovaj cjevovod biti ugrožen izgradnjom objekta, potrebno ga je izmjestiti na naprijed opisani način i na izmještenom cjevovodu izvršiti priključenje objekta.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ukoliko ima više poslovnih jedinica u objektu, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i u samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izvedene gradske fekalne kanalizacije koja je u nadležnosti ovog Društva, te nema uslova za priključenje objekta (postojeći kolektor fekalne kanalizacije DN150mm je priključni kolektor za Željeznice Crne Gore i u njihovoj je nadležnosti).

Nakon stvaranja uslova za priključenje, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez

ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

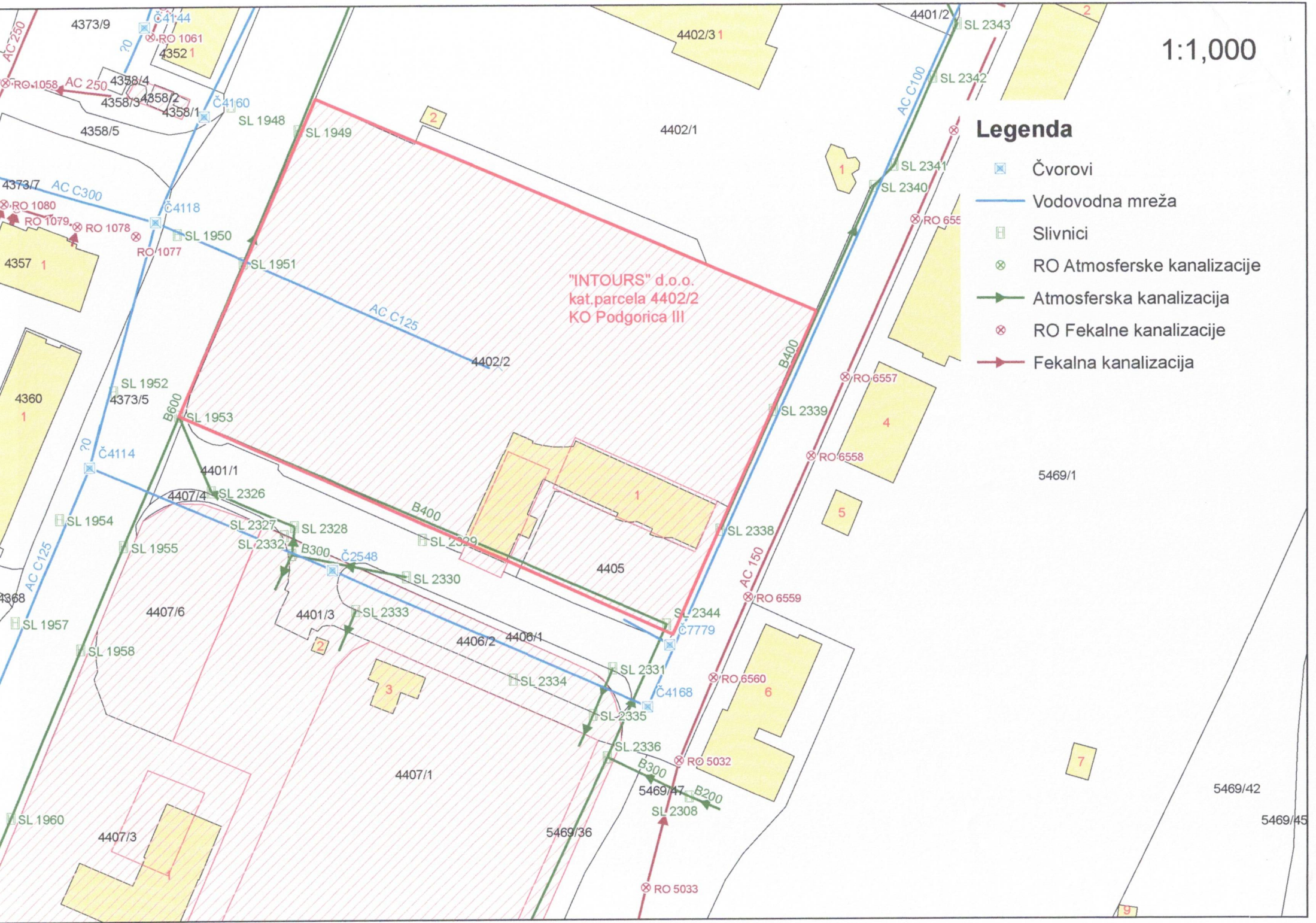
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija"d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
15.07.2026.godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.


1:1,000
Legenda
Čvorovi
Vodovodna mreža
Slivnici
RO Atmosferske kanalizacije
Atmosferska kanalizacija
RO Fekalne kanalizacije
Fekalna kanalizacija
"INTOURS" d.o.o.
kat.parcela 4402/2
KO Podgorica III
4373/9
4373/7
4358/5
4358/4
4358/3
4358/2
4358/1
4357
4360
4368
4373/5
4401/1
4401/2
4402/1
4402/2
4402/3
4405
4406/1
4406/2
4407/1
4407/3
4407/4
4407/6
4401/3
5469/1
5469/36
5469/42
5469/45
5469/47
Č4144
Č4160
Č4118
Č4114
Č2548
Č7779
Č4168
RO 1061
RO 1058
RO 1080
RO 1079
RO 1078
RO 1077
RO 6557
RO 6558
RO 6559
RO 6560
RO 5032
RO 5033
SL 1948
SL 1949
SL 1950
SL 1951
SL 1952
SL 1953
SL 1954
SL 1955
SL 1957
SL 1958
SL 1960
SL 2326
SL 2327
SL 2328
SL 2329
SL 2330
SL 2331
SL 2332
SL 2333
SL 2334
SL 2335
SL 2336
SL 2338
SL 2339
SL 2340
SL 2341
SL 2342
SL 2343
SL 2344
SL 2308
AC 250
AC C300
AC C125
AC C100
AC 150
B600
B400
B300
B200
?0

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/26-1454 Podgorica, 12.06.2026.godine

INTOURS d.o.o.

P o d g o r i c a

Zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem UPI 11-341/26-1454, dana 20.05.2026.godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – samouslužni objekat za pranje vozila na lokaciji označenoj brojem 6 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu kat. parcele broj 4402/2 K.O. Podgorica III u Podgorici.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 24.12.2025), propisano da saobraćajno - tehničke uslove za projektovanje priključka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni UTU–i broj UPI 04-332/26-5131 od 24.12.2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada, dopunjuju sljedećim saobraćajno–tehničkim uslovima:

- Projektnom dokumentacijom prikazati kontaktnu saobraćajnu zonu.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste kontaktne javne saobraćajnice.
- Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja.
- Tehničku dokumentaciju sa prikazom saobraćaja na lokaciji uz kat. parcele broj 4402/2 K.O. Podgorica III u Podgorici uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti, **na način koji podrazumjeva uklapanje u postojeće stanje i pridržavanje smjernica važećeg Detaljnog urbanističkog plana "Drač – Putnički terminal" u Podgorici.**

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, propisano da Glavni projekat mora da sadrži odgovarajuće djelove tehničke dokumentacije, odnosno međusobno usklađene projekte i elaborate, kojima se daje tehničko rješenje objekta, definiše objekat u prostoru i dokazuje ispunjenost uslova za objekat, te projektna dokumentacija u dijelu saobraćaja, urađena od strane ovlašćenih lica, treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Ovi uslovi važe isključivo dok važe Urbanističko – tehnički uslovi UTU–i broj UPI 04-332/26-5131 od 24.12.2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

SEKRETAR
Ninoslav Kaluđerović

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju
Broj: UPI 35-319/26-40/
Podgorica, 02.06.2026. godine

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 27 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07 i "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24), čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23 i 042/23), rješavajući po zahtjevu investitora ,,Intours" d.o.o., br. UPI 35-319/26-40 od 25.05.2026. godine, Trg Golootočkih žrtava bb. iz Podgorice, PIB 02013673 radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na dijelu katastarske parcele br. 4402/2 KO Podgorica III, donosi –

R J E Š E NJ E
o utvrđivanju vodnih uslova

Utvrđuju se investitoru "Intours " d.o.o., PIB 02013673, u postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na dijelu katastarske parcele br. 4402/2 KO Podgorica III sljedeći vodni uslovi:

1. Sadržaj tehničke dokumentacije mora biti sačinjen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (,,Sl. list CG", br. 053/25 od 29.05.2025).

   Tehnička dokumentacija osobito mora da sadrži:

   - opšte podatke o projektu, Investitoru, organizaciji i inženjeru koji su izradili projektnu dokumentaciju;
   - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
   - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to: geodetske, hidrološke i geološke;
   - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
   - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda iz objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
   - tehnička rješenja moraju predvidjeti da otpadna voda zadovolji propisani kvalitet i ispuštanja otpadnih voda u recipijent ili javnu kanalizaciju, odnosno propisane granične vrijednosti emisija otpadnih voda, a koje se utvrđuju dozvoljenim koncentracijama zagađujućih supstanci i opterećenjem u otpadnim vodama, shodno Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19);
   - predmjer i predračun radova,
   - izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije.

2. Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom, standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.

3. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se investitor, "Intours " d.o.o., PIB 02013673, sa zahtjevom broj UPI 35-319/26-40 dana 25.05.2026. godine radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na dijelu katastarske parcele br. 4402/2 KO Podgorica III.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:
- Urbanističko - tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj: UPI 04-335/25-5131 od 24.12.2025. godine;
- List nepokretnosti broj 6710 KO Podgorica III;
- Idejno rješenje, projektant OOUR d.o.o. Podgorica;
- Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje izdato od Službe glavnog gradskog arhitekte, broj: UP I 30-332/26-124 od 13.05.2026. godine.

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po navedenom zahtjevu utvrdila je da je u ovoj predmetnoj stvari potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne domumentacije u skladu sa čl. 114 i 115 stav 1 tačka 27 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, neposredno ili putem pošte, taksirana sa 3 eura administrativne takse.

Crna Gora - Glavni grad Podgorica - Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju - PODGORICA

Zorica Pavićević
Rukovoditeljka

Obradila:
mr Maja Đerić, Maja Đerić
Viša savjetnica III za poljoprivredu – vode i poljoprivredno zemljište

Saglasan:
Gavro Golubović,
Šef odjeljenja za normativno pravne, opšte i administrativne poslove

Dostavljeno:
- Investitoru;
- Upravi za vode;
- Upravi za inspekcijske poslove – inspektoru za vode;
- a/a.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/26-124/1 13. maj 2026. godine

Za: **INTOURS doo Podgorica**

Veza: UP I 30-332/26-124 od 6. aprila 2026. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na kat. parceli br. 4402/2 KO Podgorica III, na lokaciji br. 6, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22, 57/25).

Srdačan pozdrav,

Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
glavna gradska arhitektica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekte

Broj: UP I 30-332/26-124
Podgorica, 13. maj 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22, stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora INTOURS doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na kat. parceli br. 4402/2 KO Podgorica III, na lokaciji br. 6, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.", br. 39/20, 38/22, 57/25), donijela je,

R J E Š E NJ E

Investitorima INTOURS doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na kat. parceli br. 4402/2 KO Podgorica III, na lokaciji br. 6, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.", br. 39/20, 38/22, 57/25).

O b r a z l o ž e nj e

Aktom br. UP I 30-332/26-124 od 6. aprila 2026. godine investitori INTOURS doo Podgorica podnijeli su Službi glavnog gradskog arhitekte zahtjev za davanje saglasnosti na idejno privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na kat. parceli br. 4402/2 KO Podgorica III, na lokaciji br. 6, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.", br. 39/20, 38/22, 57/25).

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane privrednog društva OOUR doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine za montažne objekte za servisiranje ili pranje vozila definisano je da je to montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova. Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, dok je krovni pokrivač od lima. Zidnu ispunu čine montažni sendvič paneli. Svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6,00 m.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/25-5131, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 24. dcembra 2025. godine, definisano je da je na kat. parcelama br. 4402/2, KO Podgorica III, na lokaciji br. 6, zona I, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunlne usluge i infratrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, maksimalne površine 468,00 m^2 . Svijetla visina privremenog objekta iznosi maksimum 6,00 m. Otpadne vode objekte za servisiranje iili pranje vozila opterećene uljima i deterdžentima iz prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakuplajnje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunlne usluge i infratrukturu – za servisiranje ili pranje vozila ukupne bruto površine 271,60 m^2, predviđeno na lokaciji površine 8.990,74 m^2, koju čini kat. parcela br. 4402/2, Podgorica III, na lokaciji br. 6, zona I.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavna gradska arhitektica je konstatovala da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti INTOURS doo Podgorica na idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na kat. parceli br. 4402/2 KO Podgorica III, na lokaciji br. 6, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22, 57/25).

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 53/25), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Obradili,
Viši savjetnik – arhitekta,
Maja Milonjić

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:
- INTOURS doo Podgorica;
- Uprava za inspekcijske poslove
- Arhivi.

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br.41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647,+382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/26-1231 4. avgust 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24 i 70/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, koji se planira na dijelu katastarske parcele 4402/2 KO Podgorica III, opština Podgorica, po zahtjevu nosioca projekta „INTOURS" d.o.o. iz Podgorice, donosi:

R J E Š E NJ E

I – UTVRĐUJU se da je za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila koji se planira na dijelu katastarske parcele 4402/2 KO Podgorica III, opština Podgorica potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

II – NALAŽE se nosiocu projekta „INTOURS" d.o.o. Podgorica da izradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, koji se planira na dijelu katastarske parcele 4402/2 KO Podgorica III, opština Podgorica.

O b r a z l o ž e nj e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj je dana 21. jula 2026. godine, nosilac projekta, „INTOURS" d.o.o. iz Podgorice podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, koji se planira na dijelu katastarske parcele 4402/2 KO Podgorica III, opština Podgorica.

Uz navedeni zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata (''Sl.list CG'', broj 19/19, 075/26), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatranjem zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07 i „Sl. list CG" br. 47/13, 53/14, 37/18, 085/26), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Predmetni projekat se planira na katastarskoj parceli 4402/2 KO Podgorica III, južno od kompleksa Autobuske stanice Podgorica, sa pristupom preko postojeće sekundarne saobraćajnice koja je povezana sa Bulevarom Mitra Bakića. Teren je relativno ravan, pristupačan i infrastrukturno opremljen. Na dijelu lokacije nalaze se sadnice maslina.

- U neposrednom okruženju nalaze se autobuska stanica, interne saobraćajnice i manipulativne površine, poslovni objekti, hotelski sadržaj i željeznička infrastruktura.
- Prema raspoloživoj planskoj i projektnoj dokumentaciji na samoj lokaciji nijesu evidentirani površinski vodotoci, močvarna područja, šumske oblasti, zaštićena prirodna dobra, područja ekološke mreže niti staništa od posebnog značaja.
- Projekat je koncipiran kao kompleks montažno-demotažnih prizemnih objekata i otvorenih radnih površina u funkciji samouslužnog pranja i čišćenja vozila. Uža funkcionalna cjelina projekta, zajedno sa manipulativnim površinama, prilazima, zelenilom i zonama za pranje i usisavanje, obuhvata približno 1.016 m², dok bruto površina montažno-demontažnog objekta iznosi 271,60 m².
- Projektom nijesu planirani sadržaji koji podrazumijevaju servisiranje vozila, zamjenu ulja, mehaničke popravke, lakiranje i dr.
- Snabdijevanje vodom objekta predviđeno je iz privatne vodovodne mreže i sa novog priključka.
- Tehnološke otpadne vode nastaju isključivo tokom procesa pranja putničkih i teretnih motornih vozila. Projektom je predviđen sistem kontrolisanog prikupljanja, predtretmana i ispuštanja u javnu kanalizaciju.
- Nije predviđeno ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u atmosfersku kanalizaciju, zemljište, upojni bunar, površinske ili podzemne vode.
- Najosjetljiviji segmenti životne sredine u kontekstu planiranog projekta su zemljište i podzemne vode, zbog mogućnosti curenja neprečišćene otpadne vode opterećene suspendovanim materijama, uljima i deterdžentima, kao i lokalna akustička sredina zbog rada pumpi, kompresora, usisivača i odvijanja saobraćaja.
- Tokom izvođenja radova i funkcionisanja projekta doći će do nastajanja građevinskog, metalnog, komunalnog, ambalažnog i opasnog otpada. Otpad će se razvrstavati i predavati ovlašćenim sakupljačima, uz vođenje evidencije o količinama i predaji opasnog otpada.

Uzimajući u obzir prirodu i namjenu projekta, čije funkcionisanje karakteriše nastanak otpadnih voda i stvaranje opasnog otpada, ukazujemo da realizacija istog zahtijeva detaljniju i jasniju obradu pojedinih pitanja, te se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, u slučaju realizacije datog projekta.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu, kao i program praćenja uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja, ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještavanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, i omogućio javni uvid u podnijetu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom perioda javnog uvida, od 24.07. do 31.07.2026. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti nije izvršio uvid niti dostavio primjedbe i mišljenja u pisanoj i elektronskoj formi.

Članom 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu je utvrđeno da je nadležni organ dužan da u roku od četiri radna dana, od dana isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 navedenog Zakona podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnešenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja, može se preko ovog organa podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

S poštovanjem,

Branka Knežević, dipl.biol.
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA

Pripremila:
MBaljevic
Milanka Baljević,
rukovoditeljka Sektora za održivi razvoj

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta;
- Predmetu.

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/26-1231

4. avgust 2026. godine

Za: „INTOURS“ d.o.o Podgorica
Uglješa Vujović, direktor
Trg Golootočkih žrtava b.b. Podgorica

Poštovani gospodine Vujoviću,

Povodom donijetog Rješenja, broj UPI 08-331/26-1231 od 04.08.2026. godine, kojim je odlučeno da je za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, koji se planira na dijelu katastarske parcele 4402/2 KO Podgorica III, opština Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj u skladu sa članom 28 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18, 084/24, 070/26) ukazuje da je nadležni organ dužan da o donijetom rješenju obavijesti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, objavljivanjem obavještenja o donijetom rješenju u najmanje jednom dnevnom listu koji izlazi na području koje će biti zahvaćeno uticajem planiranog projekta i putem elektronskih medija, a troškove obavještavanja javnosti, shodno članu 23 istog Zakona, snosi nosilac projekta.

Tekst obavještenja o donijetom Rješenju koji se nalazi u prilogu ovog akta, dostavićemo dnevnom listu Pobjeda radi objavljivanja, a isti će shodno Zakonu biti objavljen i na sajtu Glavnog grada Podgorica.

S poštovanjem,

Branka Knežević, dipl.biol.
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA

Pripremila:
Milanka Baljević,
rukovoditeljka Sektora za održivi razvoj

Dostavljeno:
- Nosiocu projekta;
- Predmetu.

Na osnovu člana 14, a u vezi člana 28 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24, 070/26)

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Glavnog grada Podgorica

OBAVJEŠTAVA

zainteresovanu javnost

da je nosiocu projekta „INTOURS" d.o.o. iz Podgorice donijeto Rješenje, broj: UPI 08-331/26-1231 od 4. avgusta 2026. godine, kojim je odlučeno da je za privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, koji se planira na dijelu katastarske parcele 4402/2 KO Podgorica III, opština Podgorica potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Predmetnim Rješenjem je Nosiocu projekta utvrđena obaveza izrade elaborata, uzimajući u obzir prirodu i namjenu predmetnog projekta čije funkcionisanje karakteriše stvaranje otpadnih voda i opasnog otpada.