

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/26-658
Podgorica, 02.07.2026.godine



City of Podgorica
Glavni grad Podgorica

d/q

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 012/24), izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**za izradu tehničke dokumentacije -**

za opremanje rezervoara Kisjelica, u selu Pelev Brijeg, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

**"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica**

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je predmetni rezervoar izgrađen ali nije u potpunosti opremljen.

2 PLANIRANO STANJE**2.1. Namjena parcele odnosno lokacije**

Predmet ovih urbanističko-tehničkih uslova je opremanja rezervoara Kisjelica tj. ugradnja fazonerije.

Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica date su smjernice za izgradnju i rekonstrukciju hidrotehničke infrastrukture.

Osnovni cilj razvoja vodne infrastrukture je u izradi i sprovođenju kvalitetnih rješenja vodosnabdijevanja, evakuacije otpadnih voda i zaštite površinskih i podzemnih voda od zagađivača, kao i regulaciju rječnih tokova u cilju zaštite od plavljenja. Posebni ciljevi su:

☐ Obezbeđivanje potrebne količine zdravstveno ispravne pijaće vode, rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih vodovoda za potrebe svih stanovnika i ostalih potrošača

☐ Moguće korišćenje rečne i jezerske vode u posebnim sistemima vodosnabdijevanja tehničkom vodom.

☐ Obezbeđivanje sanitarne zaštite izvorišta koja se koriste ili će se koristiti za vodosnabdijevanje gradskog i seoskog stanovništva, određivanje zona sanitarne zaštite njihovih režima, u skladu sa zakonskim propisima

☐ Rješavanje postojećih problema evakuacije otpadnih voda većih naselja (posebno u

8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	/	
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	/	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a.	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Kontaktna zona predmetne lokacije nije detaljno planski razrađena, te sastavni dio ovih UTU-a čine i tehnički uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu izdati od strane Sekretarijata za saobraćaj. NAPOMENA Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturalnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
12.4.	Uslovi elektronsko komunikacione infrastrukture	
	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionalnoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronsko komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti	

	Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.	
2.2.	Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025). Članom 15 istog Pravilnika propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz objekta na ažurnim katastarskim podlogama.	
3	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA	
	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ☐ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ☐ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ☐ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.	
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).	
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE	
	/	
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.	
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	/	

naseljima gdje ne postoji izgrađen fekalni kanalizacioni sistem), redovnom sanitarnom kontrolom seoskih vodovoda i dr.

- ☐ Uređenje i zaštita obala glavnih vodotoka od nekontrolisanog odlaganja otpada.

U sklopu investicionih planova preduzeće ViK D.O.O. Podgorica se fokusiralo na zamjenu glavnih cijevi i proširenje sadašnje mreže. Obezbjedeće rezervoarskog prostora u okviru mreže, kao i razvoj izvorišta podzemnih voda i zaštitnih zona u Dinoši, zapadno od gradske zone. ViK d.o.o. Podgorica priprema planove za remodeliranje PS Mareza uz unapređenje sistema daljinskog upravljanja vodosnabdijevanjem iz nove kontrolne stanice u upravnoj zgradi Vodovoda. Na svim pumpnim postrojenjima crpnih stanica, planirano je da se izvrši kontrola i remont elektro ormara. Uz obavezno godišnje servisiranje hlorne opreme na većem broju pumpnih stanica su planirani radovi na remontu buster pumpi u narednom periodu.

Vodovodni sistemi i snabdijevanje vodom

Ukupni prostor opštine Podgorice, sa aspekta raspoloživog potencijala pitke vode i načina rješenja vodosnabdijevanja, može se podijeliti u nekoliko cjelina:

- ☐ Vodovodni sistem Podgorice i opštine u okviru Glavnog grada-Golubovci
- ☐ Vodovodni sistem opštine Tuzi
- ☐ Vodovodni sistem Dinoša

Maksimalna količina vode u toku dana koja je sa vodoizvorišta isporučena korisnicima, pri normalnom radu režimu funkcionisanja vodovodnog Sistema, iznosila je 2150 l/s. Prosječna dnevna potrošnja u period januar-oktobar 2019 god. iznosila je 1160.29 l/s.

a. Vodovodni sistem Podgorice

Ovaj sistem snabdijeva vodom: potrošače Glavnog grada (sa prigradskim naseljima), opštine u okviru Glavnog grada-Golubovci i dio opštine Danilovgrad.

Kapaciteti vodoizvorišta u sklopu ovog sistema su:

- | | |
|--|----------|
| ☐ PS „Mareza I“ | 550l/s |
| ☐ PS „Mareza II“ | 1600 l/s |
| ☐ PS „Zagorič“ | 545 l/s |
| ☐ PS „Čemovsko polje“ | 410 l/s |
| ☐ PS „Dinoša B2“ | 70 l/s |

Elektro i telekomunikaciona mreža:

Prilikom izrade projekta pribaviti podatke o postojećoj elektro i tk mreži kako tokom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja mreže.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteordloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% Bmax. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

	iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
15.	NAPOMENA : Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG 019/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26 od 16.06.2025).	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	 Damir Aljošević, spec.sci.arh. Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova	 mr. Radmila Maljević, dipl.ing.saob. Rukovoditeljka Sektora
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica; - Kopije Lista nepokretnosti; -Obavještenje Agencije za zaštitu životne sredine broj 01-2-D-1332/2 od 04.05.2026.godine - Obavještenje Sekretarijata za saobraćaj broj D11-341/26-498 od 11.05.2026.godine - Obavještenje Ministarstva saobraćaja broj 04-342/26-3247/6 od 18.06.2026.godine	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/26-658
Podgorica, 02.07.2026.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

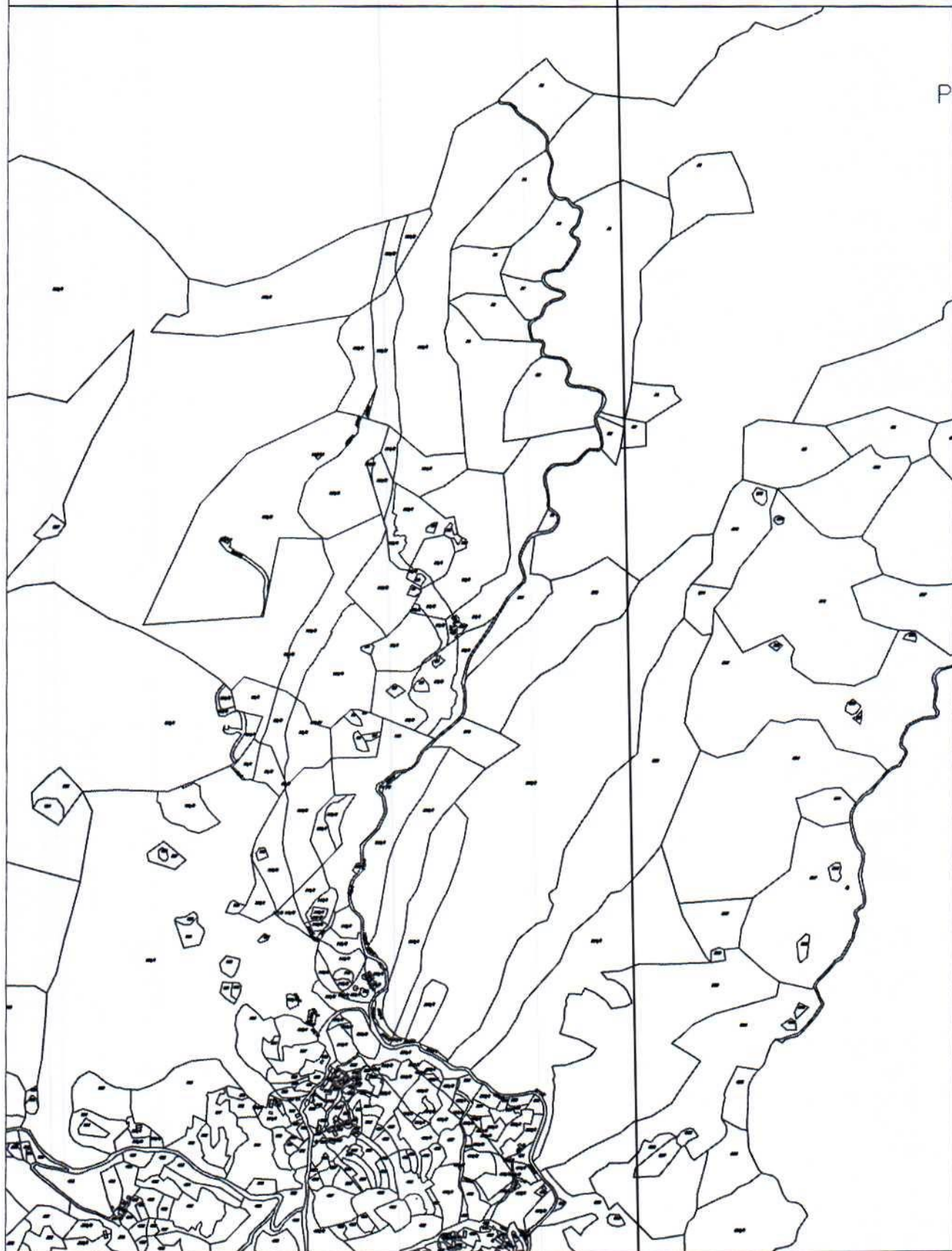
Izvod iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-658

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog
grada Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.



Geodetska podloga

prilog 1



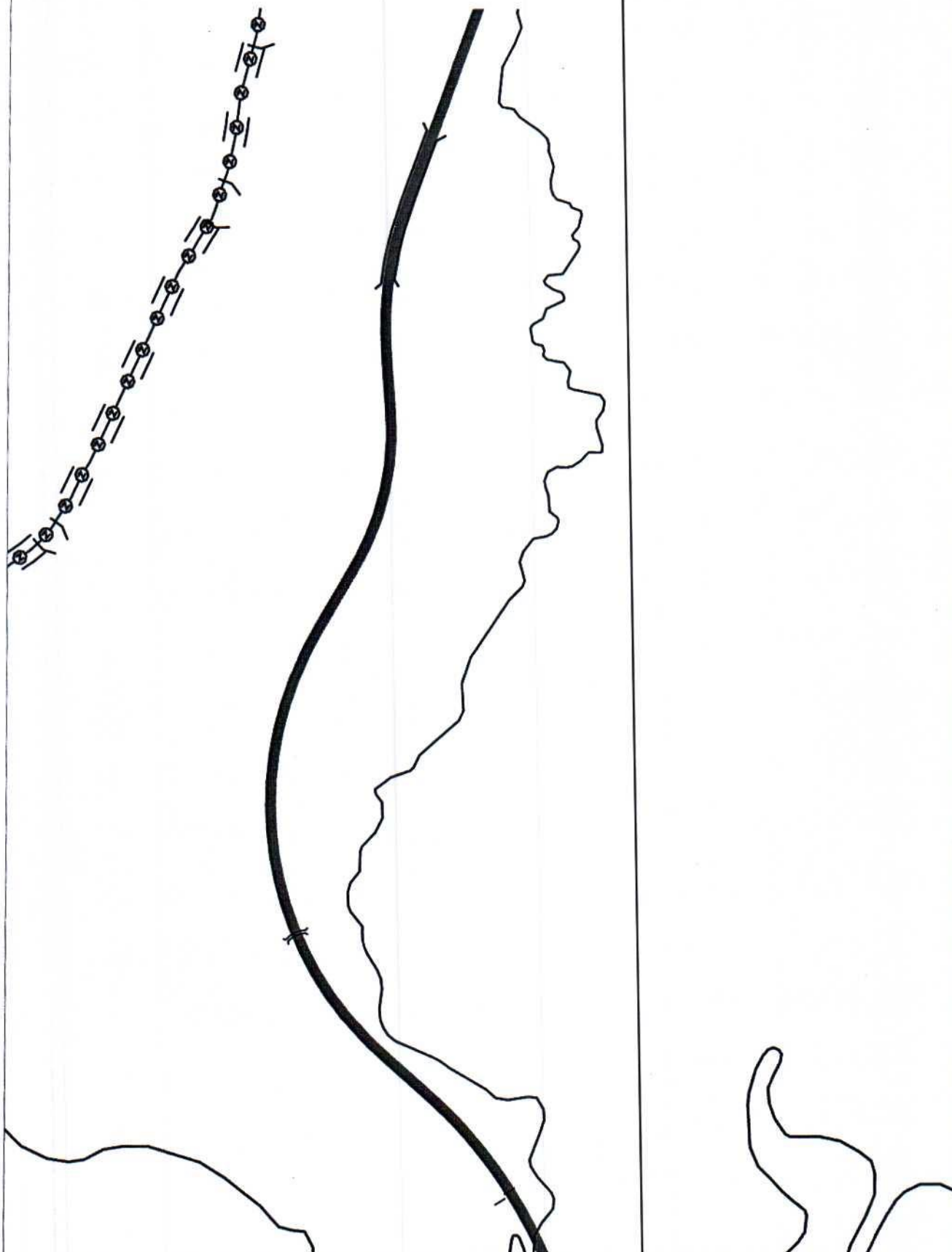
LEGENDA:

.....	Granica PUP-a
.....	Granica GUR-a
	Autoput
	Brza saobraćajnica
	Izgrađena dionica Autoputa
	Magistrala
	Regionalni put
	Ulice u naseljima
	Glavne gradske ulice
	Bulevar
	Lokalni put
	Lokalni nekategorisani put
	Biciklistička staza
	Pješačka staza
	Željeznička pruga
	Autobuska stanica
	Željeznička stanica
	Aerodrom
	Sportski aerodrom
	Petlja autoputa
	Denivelisana raskrsnica
	Most
	Tunel

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-658

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog
grada Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.





ELEKTROENERGETIKA



TS 400/110 kV



TS 220/110/35 kV



TS 110/10 kV



TS 110/35/10 kV - plan
TS 110/20 kV - plan
TS 110/10 kV - plan



TS 35/10 kV



TS 10/0,4 kV



TS 10/0,4 kV - plan



Elektrovod 400kV



Elektrovod 220kV



Elektrovod 110kV



Elektrovod 110kV dvostruki



Elektrovod 110kV planirani



Elektrovod 110kV koji se ukida



Kablovski vod 110kV



Kablovski vod 110kV dvostruki



Elektrovod 35kV



Elektrovod 35kV planirani



Elektrovod 35kV koji se ukida



Elektrovod 10kV

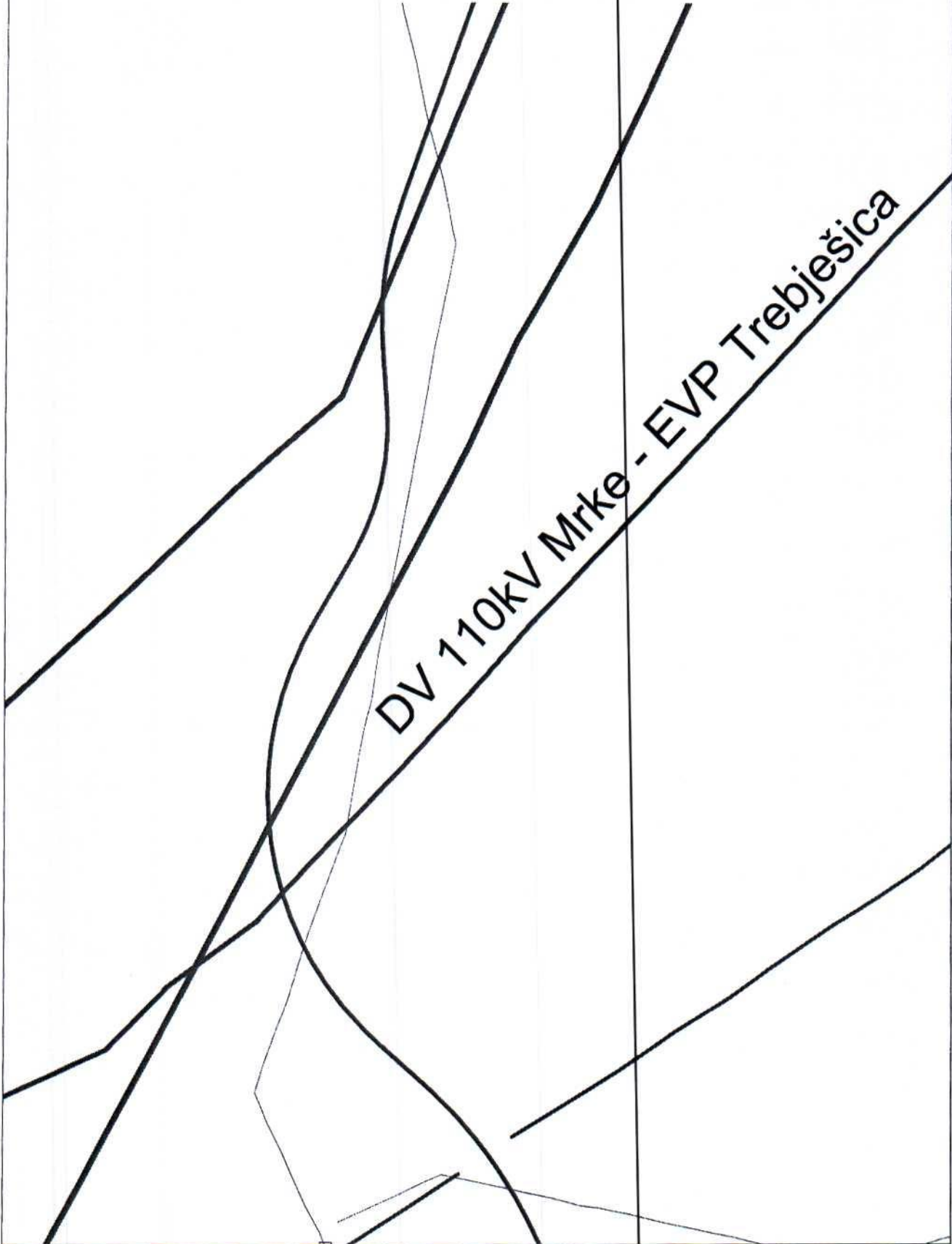


Elektrovod 10kV planirani

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-658

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog
grada Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.



DV 110kV Mrke - EVP Trebješica

**PLANIRANA INFRASTRUKTURNA
MREŽA-ELEKTROENERGETIKA**

prilog 3



LEGENDA:

-  Granica PUP-a
-  Granica GUR-a
-  Granice lokacija

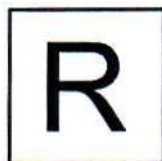
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  Vodovod
-  Planirani vodovod
-  Postojeći rezervoar
-  Planirani rezervoar
-  Postojeći vod - fekalna kanalizacija
-  Planirani vod - fekalna kanalizacija
-  Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
-  Planirani vod - atmosferska kanalizacija
-  Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
-  Pumpna stanica
-  Zaštitno područje vodoizvorišta I zona
-  Zaštitno područje vodoizvorišta II zona
-  Zaštitno područje vodoizvorišta III zona
-  Vodoizvorište
-  Vodotoci
-  Granica vodnog zemljišta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-658

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog
grada Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.





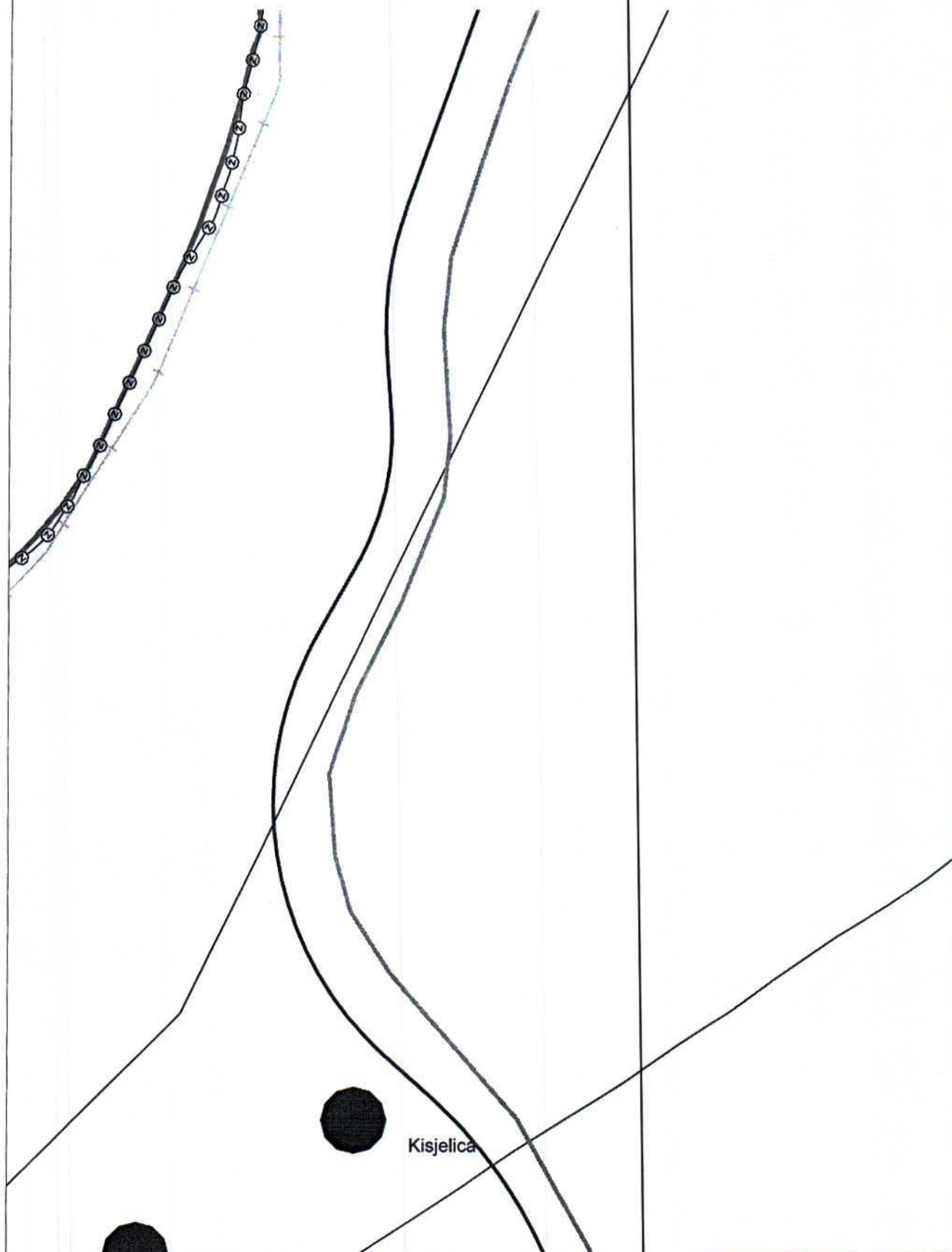
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  Komunikacioni -Glavni TK centri
-  Komunikacioni - Privodni TK centri
-  Podzemna komunikaciono-kablovska kanalizacija-Crnogorski Telekom
-  Komunikaciono-kablovska infrastruktura-Mtel
-  TK podzemni kabal višeg reda-Optika u trupu željezničke pruge
-  TK podzemni kabal višeg reda-Optika regionalnog vodovoda
-  TK podzemni kabal višeg reda-Optika Dalekovoda, Crna Gora - Italija
-  TK podzemni kabal višeg reda-Optika po trasi planiranog Auto puta Bar-Boljari
-  TK podzemni kabal višeg reda-Optika 48 ov, povezuje TK centre
-  TK podzemni kabal višeg reda-Optika 38 ov, povezuje TK centre
-  TK podzemni kabal višeg reda-Optika 36 ov, povezuje TK centre
-  TK podzemni kabal višeg reda-Optika 24 ov, povezuje TK centre
-  TK podzemni kabal višeg reda-Optika 24 ov, povezuje TK centre
-  TK podzemni kabal višeg reda-Optika 24 ov, povezuje TK centre
-  TK vazdušni vodovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-658

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog
grada Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.



**PLANIRANA INFRASTRUKTURA
MREŽA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA**

prilog 5



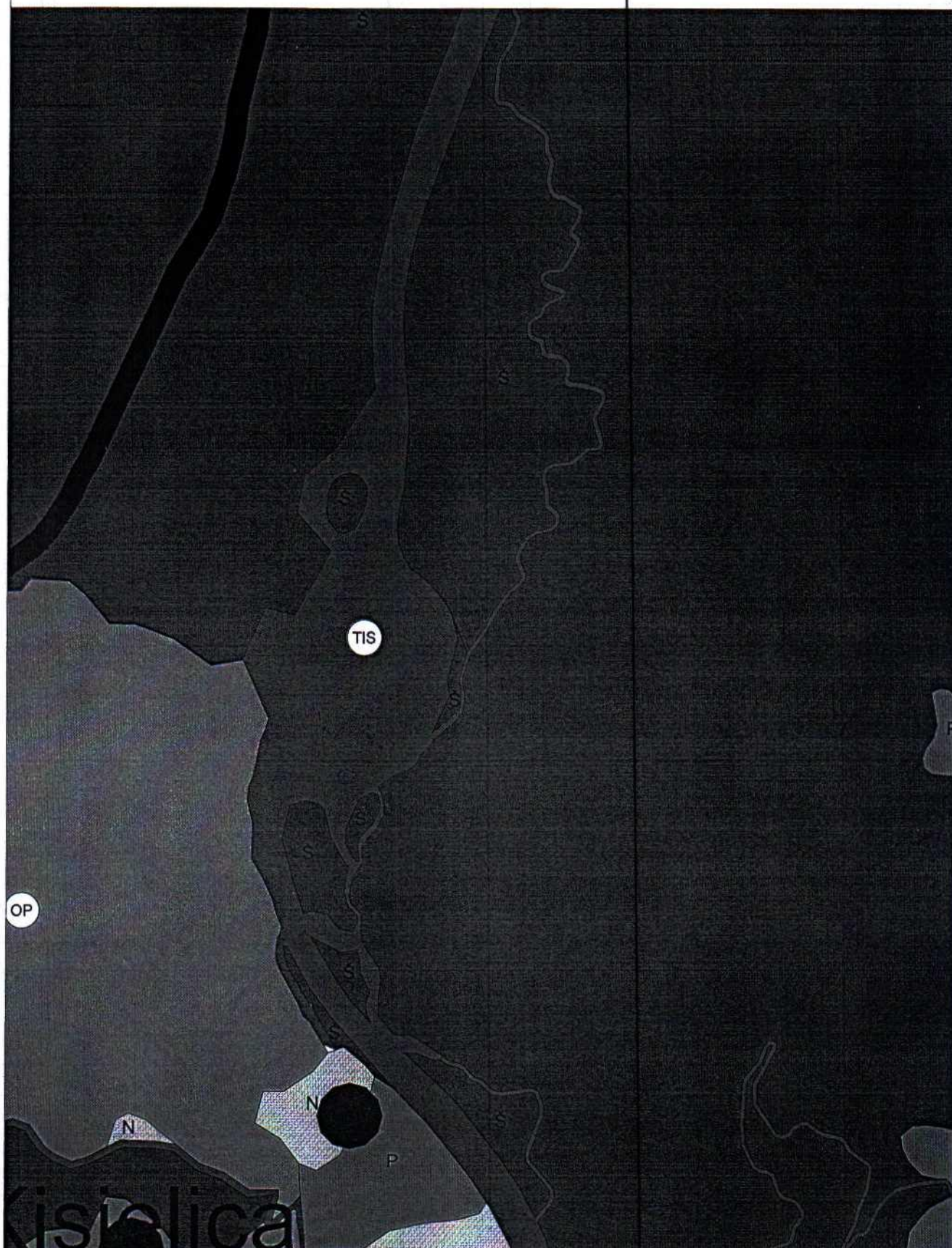
LEGENDA NAMJENA POVRŠINA - DETALJNE KATEGORIJE:

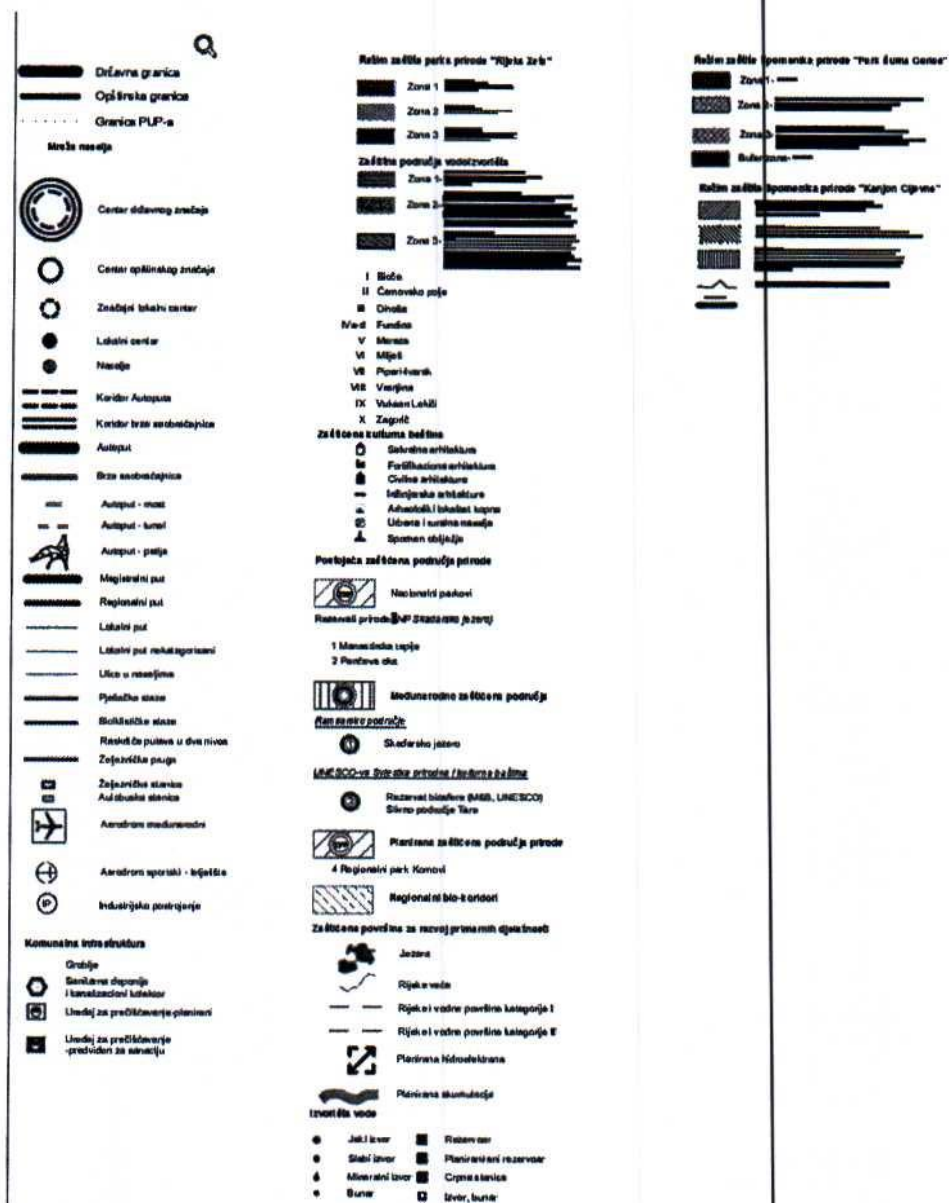
	Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha		Površine specijalne namjene
	Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika po ha		Privredne šume
	Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika po ha		Zaštitne šume
	Površine za stanovanje velike gustine 5000-1000 stanovnika po ha		Šume sa posebnom namjenom
	Površine za centralne djelatnosti		ZKD - Lokalteti ili područje
	Površine za kulturu		ZKD - Kulturno istorijske cjeline ili kompleksi
	Površine za zdravstvenu zaštitu		Površine za groblja
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu		Površine za potrebe odbrane
	Površine za mješovite namjene		Površine mineralnih sirovina
	Površine za sport i rekreaciju		Površine za obradu sanaciju i skladištenje otpada
	Površine za industriju i proizvodnju		Drumski saobraćaj
	Hoteli		Željeznički saobraćaj
	Obradivo zemljište		Objekti telekomunikacione infrastrukture
	Drugo poljoprivredno zemljište		Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Ostale prirodne površine		Objekti hidrotehničke infrastrukture
	Površine javne namjene		Površinske vode
	Površine ograničene namjene		Površine saobraćajne infrastrukture
			Površine ostale infrastrukture

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-658

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog
grada Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.

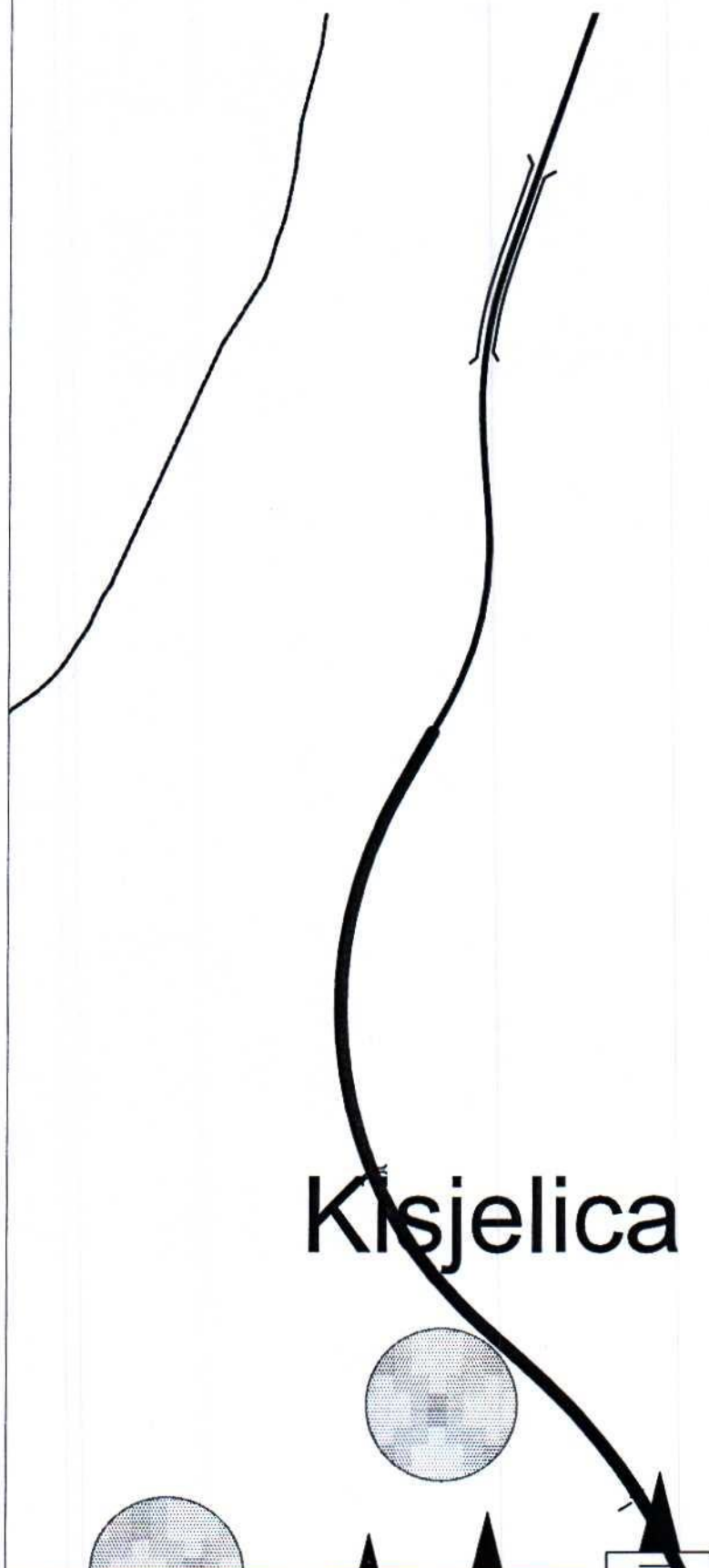




CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/26-658

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Glavnog
grada Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.



Kisjelica

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODILICNA JEDINICA: PODGORICA

Broj lista: 127/2016

Datum: 07.04.2016.



KOPHA PLANA

Skema 1: 1:1000

Katastar: 9, Opština: PELEV BRLEG

Broj lista nepokretnosti: 16

Stari plan: 9

Parcela: 151/1



193

152/3

151/1

192

185

186

189

187

182

180



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE IPOSREDOVANJE

POSREDOVANJE IPOSREDOVANJE

POSREDOVANJE IPOSREDOVANJE

151/2

KOPIJA PLANA

Pozemna knjiga 151/2

Katastarska opština: PELEV BRJEG

Broj lista: 151/2

Broj plana: 0

Parcela: 151/1

151/3

151/1

151/2

4
717
(100)
6
614
250

151/1



4
717
(100)
6
614
250



KISELICA



155

4
716
(100)
6
614
250



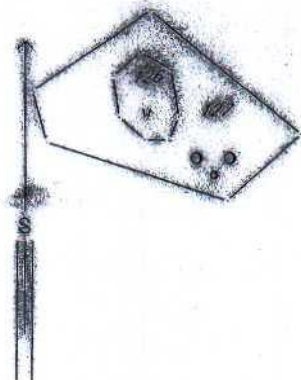
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA UPRAVA U PODGORICI
Broj: 103-01/25-010
Datum: 07.08.2025.



KOPIJA PLANA

Skala: 1:2000

Katastarska opština: VELEV BRNEG
Broj lista: nepokretnosti: 16
Broj plana: 9
Parcela: 1011



IZ ODRZAKA KATASTRALNOG PLANA
Obratka 49
PODGORICA

KISELICA

153/1

153/2

153/3

153/4

153/5

153/6

153/7

153/8

153/9

153/10

153/11

153/12

153/13

153/14

153/15

153/16

153/17

153/18

153/19

153/20

153/21

153/22

153/23

153/24

153/25

153/26

153/27

153/28

153/29

153/30

153/31

153/32

153/33

153/34

153/35

153/36

153/37

153/38

153/39

153/40

153/41

153/42

153/43

153/44

153/45

153/46

153/47

153/48

153/49

153/50

153/51

153/52

153/53

153/54

153/55

153/56

153/57

153/58

153/59

153/60

153/61

153/62

153/63

153/64

153/65

153/66

153/67

153/68

153/69

153/70

153/71

153/72

153/73

153/74

153/75

153/76

153/77

153/78

153/79

153/80

153/81

153/82

153/83

153/84

153/85

153/86

153/87

153/88

153/89

153/90

153/91

153/92

153/93

153/94

153/95

153/96

153/97

153/98

153/99

153/100

153/101

153/102

153/103

153/104

153/105

153/106

153/107

153/108

153/109

153/110

153/111

153/112

153/113

153/114

153/115

153/116

153/117

153/118

153/119

153/120

153/121

153/122

153/123

153/124

153/125

153/126

153/127

153/128

153/129

153/130

153/131

153/132

153/133

153/134

153/135

153/136

153/137

153/138

153/139

153/140

153/141

153/142

153/143

153/144

153/145

153/146

153/147

153/148

153/149

153/150

153/151

153/152

153/153

153/154

153/155

153/156

153/157

153/158

153/159

153/160

153/161

153/162

153/163

153/164

153/165

153/166

153/167

153/168

153/169

153/170

153/171

153/172

153/173

153/174

153/175

153/176

153/177

153/178

153/179

153/180

153/181

153/182

153/183

153/184

153/185

153/186

153/187

153/188

153/189

153/190

153/191

153/192

153/193

153/194

153/195

153/196

153/197

153/198

153/199

153/200

153/201

153/202

153/203

153/204

153/205

153/206

153/207

153/208

153/209

153/210

153/211

153/212

153/213

153/214

153/215

153/216

153/217

153/218

153/219

153/220

153/221

153/222

153/223

153/224

153/225

153/226

153/227

153/228

153/229

153/230

153/231

153/232

153/233

153/234

153/235

153/236

153/237

153/238

153/239

153/240

153/241

153/242

153/243

153/244

153/245

153/246

153/247

153/248

153/249

153/250

153/251

153/252

153/253

153/254

153/255

153/256

153/257

153/258

153/259

153/260

153/261

153/262

153/263

153/264

153/265

153/266

153/267

153/268

153/269

153/270

153/271

153/272

153/273

153/274

153/275

153/276

153/277

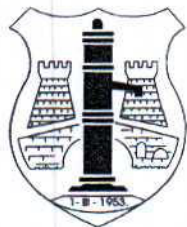
153/278

153/279

153/280

153/281

</



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: _____

Podgorica, 11. 05. 2026. 20

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primijeno: 1508-26				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-334/26		658/13		

Veza: Zahtjev broj UPI-02-041/26-3307/1 od 29.04.2026.

PREDMET: Obavještenje

U vezi vašeg zahtjeva broj 08-332/26-658 od 27.04.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-3307/1 od 30.04.2026. godine, obavještavamo vas da je opremanje rezervoara Kisjelica potrebno uraditi u svemu prema, od strane ovog Društva, urađenoj projektnoj dokumentaciji rezervoara.

S poštovanjem,

Podgorica,
11.05.2026. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Dostavljeno: Naslovu

Službi tehničke pripreme,
a/a



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-21443/2026

Datum: 02.04.2026.

KO: PELEV BRIJEG

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/26-2910, , za potrebe izdaje se

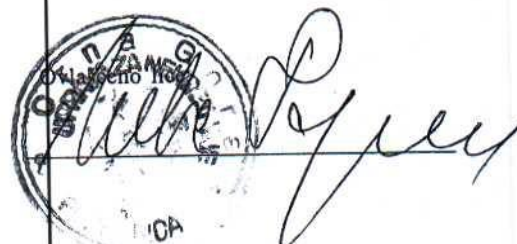
LIST NEPOKRETNOSTI 16 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
151	1		8,9 55	15/03/2023	KISJELICA	Pašnjak 8. klase PRAVNI PROPIS		309861	46.48
								309861	46.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
151	1			1	Pašnjak 8. klase	23/03/2023 8:20	Zabilježba spora ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 4190/23 OD 02.03.2023 G
151	1			2	Pašnjak 8. klase	31/03/2023 9:11	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE VE ŠKOVIĆ RADISAVA I KOVILJKE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-3349/21 OD 21.03.2023. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 02.04.2026. 13:02:19

1 / 2



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
151/1		101-2-919-18157/1- 2025	10.11.2025 12:58	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA UPIS PRAVA RASPOLAGANJA KO BIOCE LN 2 PARC 1337 168 146 418/1 ...