

10.06.2025
Dragan Vlahović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/26-854

Podgorica, 08. jun 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Vlahović Dragana, iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Vlahović Draganu, iz Podgorice, za individualni stambeni objekat, površine horizontalnog gabarita cca 90m², spratnosti: prizemlje i sprat (P+1) na urbanističkoj parceli C-31, na kat. parceli broj 1740/7 KO Tološi u zahvatu DUP-a "Momišići B", a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/08-156 od 08.07.2008. godine, izdatom od strane ovog Sekretarijata.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/26-854 od 02.06.2026. godine, obratio se **Vlahović Dragan, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za individualni stambeni objekat, površine horizontalnog gabarita cca 90m², spratnosti: prizemlje i sprat (P+1), na urbanističkoj parceli C-31, na kat. parceli broj 1740/7 KO Tološi u zahvatu DUP-a "Momišići B", u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/08-112 od 24.03.2008. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Vlahović Dragana,
- Potvrda izdata od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, da je Vlahović Dragan, regulisao obaveze shodno Ugovoru broj 3217 od 14.03.2008. godine, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- List nepokretnosti prepis broj 3272 KO Tološi, za kat. parcelu broj 1740/7, svojina Vlahović Dragana,
- Izjavu revidenta Perunike Kokić, dipl.ing.građ. od juna 2026. godine, ispred privrednog društva „Ingenium“ d.o.o., iz Podgorice, da je individualni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli C-31, na kat. parceli broj 1740/7 KO Tološi u zahvatu DUP-a "Momišići B", urađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj Up.08-361/08-112 od 24.03.2008. godine i revidovanim glavnim projektom.

Članom 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25 i 160/25), propisano je:
„Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, a za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 149 stav 2 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO
Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- i a/a.

Gavril Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR