

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
CRNA GORA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

PREDMET- Zahtjev za:

1. Formiranje komisije za tehnički prijem
2. Izdavanje upotrebne dozvole za navedeni objekat

Poštovani,

Obraćamo se zahtjevom za formiranje i imenovanje komisije za Tehnički prijem (trafostanice) TS 10/0, 4kV, 1x1000kVA na UP br. B21-UP1, B21-UP2 i B21-UP3, blok 21, zona B, koje čine djelovi kat. parcele br. 1073 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2- Razvršje Nova" u Podgorici, i ujedno izdavanje upotrebne dozvole za istu; sa predlogom da to bude licencirano privredno društvo za stručni nadzor i tehnički prgled CEMA d.o.o. Podgorica.

Za objekat je izdava građevinska dozvola po rješenju broj UPI 08-332/26-503 od 20.05.2026.godine

U prilogu dostavljamo:

- potrebnu opštu dokumentaciju privrednog društva CEMA d.o.o.
- građevinsku dozvolu

S poštovanjem,

Podgorica 29.05.2026



DIREKTOR
SAŠA LEKOVIĆ

Leковић Saša



RAZVRŠJE

Mat. br.: 5-0057323-1 eCompanywall d.o.o., 31.12.2019

Kompanija se ponosi jednom od najviših bonitetnih ocjena



CompanyWall
business

PIB: 02076403; PDV: 30/31-00167-5;
Žiro račun: 555-289-58 Addiko banka

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

Gavril Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR

RUKOVODITELJKA SEKTORA:
mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a