



Broj: UPI 08-331/26-937

30. jun 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18 i 084/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za privremeni sportski objekat namijenjen za sport i rekreaciju – otvoreni teniski tereni, koji se nalaze na dijelu katastarskih parcela 1994/1 i 2002/2 KO Dajbabe, opština Podgorica, po zahtjevu nosioca projekta, Mata Kneževića, iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

- I - UTVRĐUJE** se da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za privremeni sportski objekat namijenjen za sport i rekreaciju – otvoreni teniski tereni, koji se nalazi na dijelu katastarskih parcela 1994/1 i 2002/2 KO Dajbabe, u Podgorici.
- II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti, kako slijedi:**
1. Projekat realizovati u skladu sa podacima i mjerama datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19 i 075/26) i urbanističko-tehničkim uslovima;
 2. Postaviti neprozirno pvc platno na visini od 2 m cijelim obimom sportskog terena;
 3. U cilju sprečavanja emisije prašine obezbijediti redovno i kontrolisano orošavanje podloge sportskih terena, a naročito u sušnim periodima i pri pojavi jakih vjetrova;
 4. Zabranjena je upotreba herbicida i drugih hemikalija na prostoru predmetnog projekta;
 5. Tokom funkcionisanja projekta obezbijediti da nivo buke ne prelazi granične vrijednosti propisane za stambenu zonu (Lday 55 dB (A), Levening 55 dB (A), Lnight 45 dB (A));
 6. Prilikom uređenja terena, površinski sloj šljake ne odlagati na zemljište već isti ponovo iskoristiti za donje slojeve ili predati građevinskim firmama;
 7. Atmosferske vode sa površine terena kanalisati i odvoditi kroz drenažne kanale unutar sopstvene parcele, tako da se spriječi plavljenje susjednih privatnih parcela i javne infrastrukture;
 8. Na izlazima drenaže postaviti rešetke od nerđajućeg čelika za taloženje šljake, kako bi se spriječilo ispuštanje u retenziju. Izdvojenu šljaku koristiti za prekrivanje terena;
 9. Redovno kontrolisati funkcionalnost atmosferske kanalizacije;
 10. Obezbijediti upravljanje atmosferskim vodama sa površine parking prostora u skladu sa tehničkim uslovima i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19);
 11. U slučaju potrebe za izgradnjom vodonepropusne septičke jame ili bioseptika sa upojnim bunarom obezbijediti potrebnu dokumentaciju i funkcionisanje u skladu sa propisima o izgradnji objekata i upravljanju otpadnim vodama;
 12. Na lokaciji predmetnog projekta osigurati kontejnere za izdvojeno odlaganje komunalnog, ambalažnog, građevinskog i otpada koji se može reciklirati;
 13. Duž granica parcele prema susjednim objektima kao i između ograde terena i parkinga posaditi gusti pojas autohtonog visokog zelenila (npr. čempresi, lovor-

- višnja), koji će služiti kao vizuelna barijera, prirodni filter za prašinu i amortizer za zvuk udaranja loptica;
14. Donijeti odluku o rasporedu radnog vremena u skladu sa Odlukom o radnom vremenu („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 067/25);
 15. Potrebno je da Nosilac projekta, u skladu sa nacionalnim zakonodavstvom za uvezeni materijal tenisit posjeduje dozvole i prateću dokumentaciju o hemijskom sastavu i bezbjednosti materijala po zdravlje ljudi životnu sredinu;
 16. U slučaju uklanjanja objekta sprovesti mjere predviđene zakonskim propisima;
 17. Sprovesti preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;
 18. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;

III - U slučaju da se Nosilac projekta opredijeli za izmjene ili proširenje predmetog projekta koje mogu imati znatne negativne posljedice na životnu sredinu, obavezan je da postupi u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18, 84/24).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, je dana 12. juna 2026. godine nosilac projekta, Mato Knežević iz Podgorice, podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za privremeni sportski objekat namijenjen za sport i rekreaciju – otvoreni teniski tereni, koji se nalaze na dijelu katastarskih parcela 1994/1 i 2002/2 KO Dajbabe, opština Podgorica.

Uz zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, prema prilogu Prilogu 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, te su se stekli uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom predmetnog zahtjeva Nosioca projekta u dijelu podataka o lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, a uzimajući u obzir vrstu, namjenu planiranog projekta i kriterijume propisane odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Predmetni sportski objekat odnosno teniski tereni smješteni su na dijelu katastarskih parcela 1994/1 i 2002/2 KO Dajbabe, u Podgorici. Površina istih je je 3527 m² i 602 m². U okruženju se nalaze individualni stambeni objekti, od kojih je najbliži na udaljenosti od cca 10 m sa južne strane od lokacije. Rijeka Morača se nalazi na udaljenosti od cca 130 metara zapadno od predmetne lokacije;
- Tereni predstavljaju otvorenu površinu u funkciji privremenog objekta i koristiće se za potrebe sportsko rekreativnih aktivnosti, tenis na otvorenom. S obzirom na to da tereni imaju rekreativnu namjenu, projektom nije predviđeno natkrivanje niti montaža tribina. Dimenzije samog teniskog terena su 23,77x10, 97 m, površine 1.314.32m². Oko oba teniska terena predviđena je zaštitna ograda u zelenoj boji, unutar koje su na odgovarajućim pozicijama projektovana jednokrnlina vrata dimenzija 110x210 cm. Duž uličnog fronta, kao i na južnoj i dijelu zapadne granice parcele prema susjednim objektima, planirana je zidana ograda visine 2,85 m. Preostali dio oboda zatvara se žičanom ogradom visine 3,0 m i 4,0 m (na istočnoj i zapadnoj strani). Cijelim obimom sportskih terena, do visine od 2,0 m, na ogradu se postavlja neprozirno platno sa reklamnim materijalom. Za potrebe korisnika terena obezbijeđeno je 13 parking mjesta (završna podloga), lociranih na pristupnom platou ispred objekta. Tenisko igralište je ograđeno žičanom mrežom visine 3,0 do 4,0 m na čeličnim stubovima, a podloga je pripremljena uklanjanjem humusa, nasipanjem krupnog i sitnog kamena te

- mašinskim valjanjem. Završnu oblogu čini sloj šljake (tenisita) od mljevene opeke debljine 4 cm;
- Na lokaciji projekta nije predviđena fekalna kanalizacija;
 - Uslijed vjetrova većeg intenziteta, na teniskim terenima može doći do pojave prašine uzrokovane specifičnostima pomenute podloge. Ovaj materijal je ekološki i zdravstveno bezbjedan, te ne posjeduje toksična niti kancerogena svojstva;
 - Tokom redovnog korišćenja teniskih terena ne nastaju tehnološke otpadne vode. Uz pravilno funkcionisanje sistema odvodnje ne očekuju se negativni uticaji na kvalitet voda predmetnog područja.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na prirodu predmetnog projekta i definisane mjere koje je Nosilac projekta obavezan da primjenjuje tokom izvođenja i funkcionisanja projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada elaborata.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javnog uvida u predmetni zahtjev, od 18. juna 2026. do 24. juna 2026. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija, kao ni zainteresovane javnosti nije u ovom organu izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i dostavio sugestije, prigovore, primjedbe i mišljenja u pisanoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi izrade elaborata.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, ovaj organ će o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata, uvida u dostavljenu dokumentaciju i odredbama člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, člana 18 Zakona o upravnom postupku i člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila:
Milena Bečić, spec.zaš.živ.



Branka Knežević
Branka Knežević, dipl.biol.
V.D. POMOĆNICE SEKRETARA