



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine

Prilagođeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-1880/2				

Broj: 04-332/26-1880/2



Podgorica, 24.06.2026. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Aktom broj 04-332/26-1880/1 od 16.02.2026.godine, Elvis Gano Lekić dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskim parcelama 632, 633, 634 i 635 sve u KO Podgorica III u Podgorici.

Uvidom u prostorno – plansku dokumentaciju konstatovano je da se navedene katastarske parcele nalaze u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik sanacioni plan“ izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“ – Opštinski propisi, br: 27/10). Prema grafičkim prilogima br.7 „Namjena površina“ i br.8 „Parcelacija“, navedenu lokaciju čine urbanističke parcele UP36 i UP 37 u urbanističkoj zoni B, namjene individualno satnovanje. Kako su u tekstualnom dijelu plana date tabele sa urbanističkim parametrima po urbanističkim parcelama, ali i sagledavajući stav u poglavlju 5.1 „Parcelacija i regulacija“, kojim se definiše da: „Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora“, konstatuje se da predmetna lokacija nije u nadležnosti ovog organa.

Odnosno, shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG“, br. 19/25) a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) prosljeđujemo vam predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.

Odobrila:
Nevena Jevović, generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

Obradio:
Igor Vujačić

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

