

Lidija Djurisić

From: Arxing [office@arxing.me]
Sent: srijeda, 10. jun 2026. 13.16
To: Duška Mačić
Cc: Služba glavnog gradskog arhitekta; Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj;
Služba glavnog administratora
Subject: Zastupnik za tumačenje urbanističkih parametara i obaveza suinvestitora za kat. parcelu
3990 K.O. Podgorica II – Parking mjesta i učešće u finansiranju
Attachments: UTU tumačenj.png; UTU UP4.pdf

Poštovani,

Primljeno:	Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Vrijednost	Vrijednost	Prilog	Redni broj	Redni znak	Jed. klas. znak	Org. jed.
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj										

08-334/26-1536

Obraćam Vam se ispred kompanije „**Arx engineering**“ d.o.o., koja se na predmetnoj lokaciji javlja kao suinvestitor u partnerstvu sa kompanijom „**Zetogradnja**“ d.o.o.

Kao investitori planiranog objekta na **katastarskoj parceli broj 3990 K.O. Podgorica II**, uvidom u važeću plansku dokumentaciju uočili smo smjernice koje zahtijevaju zvanično tumačenje Vaše službe, kako bismo pravilno koncipirali predstojeće projektno rješenje.

Naime, u tekstu plana za ovaj urbanistički blok eksplicitno je navedeno:

- "...prihvaćen je princip da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi **ili** u nekoj od javnih garaža **ili** parkinga u okviru Nove Varoši u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u izgradnji nedostajućih parking mjesta."
- "Investitori objekata koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju javne garaže."

Kako bismo izbjegli lutanje u fazi izrade idejnog rješenja i uskladili projekat sa planskim rješenjem, molimo Vas za za tumačenje sljedećih stavki:

1. **Oslobađanje od obaveze gradnje sopstvene garaže:** Da li navedene odredbe znače da na kat. parceli 3990 K.O. Podgorica II, **nismo u obavezi** da projektujemo i gradimo sopstvenu podzemnu garažu/parking na samoj parceli, već da se nedostajući broj parking mjesta (PM) u potpunosti rješava kroz učešće u finansiranju buduće javne garaže u ovom bloku?
2. **Model finansiranja i realizacije:** Na koji način je lokalna samouprava predvidjela i pravno regulisala pomenuto "učešće u finansiranju"?

Budući da nam od ovih inputa direktno zavisi dalji rad na projektu, izrada tehničke dokumentacije i sama finansijska konstrukcija, molimo Vas za odgovor u što kraćem roku. Ukoliko je potrebno, spremni smo da organizujemo i sastanak u Vašim prostorijama kako bismo uživo obrazložili zahtjev.

U prilogu Vam dostavljamo izvod iz planskog dokumenta na koji se pozivamo .

Unaprijed hvala na ažurnosti i profesionalnoj saradnji.

Srdačan pozdrav,