

- Izjava ovlaštenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta – faza konstrukcije, Gorana Tatara, dipl.ing.građ. od maja 2026. godine, ispred izvođača radova „VB Inženjering” d.o.o., iz Podgorice,
- Izjava ovlaštenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta – elektrotehnički radovi – jaka struja, Milanka Džuvera, dipl.ing.el. od maja 2026. godine, ispred izvođača radova „VB Inženjering” d.o.o., iz Podgorice,
- Izjava ovlaštenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta – elektrotehnički radovi – slaba struja, Ognjena Miloševića, dipl.ing.el. od maja 2026. godine, ispred izvođača radova „Sysco” d.o.o., iz Podgorice,
- Izjava ovlaštenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta – geodetski radovi, Ivana Delića, dipl.ing.geod. od maja 2026. godine, ispred izvođača radova „Geopromet” d.o.o., iz Podgorice,
- Izjava ovlaštenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta – hidrotehničke instalacije, Siniše Višnjića, dipl.ing.građ. od maja 2026. godine, ispred izvođača radova „Vigoris Ecotech” d.o.o., iz Podgorice,
- Elaborat originalnih terenskih podataka, urađen od strane „Geopromet” d.o.o., iz Podgorice od maja 2026. godine.

Članom 54 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25, 92/25 i 160/25), propisano je:

„Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor, osim investitora za porodičnu stambenu zgradu, prilaže:

- 1) konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora;
- 2) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- 3) projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;
- 4) projekat održavanja objekta.”

Članom 59 stav 1 istog zakona propisano je:

„Upotrebna dozvola izdaje se rješenjem, u roku od sedam dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz člana 54 stav 2 odnosno stav 4 ovog zakona.”

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 54 stav 2 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**UKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav


Gavrić Vuković, spec.sci.arh.
SEKRETAR

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- i a/a.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/26-995

Podgorica, 23. jul 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 54 stav 2 i člana 59 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25, 92/25 i 160/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu „**Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice**” d.o.o., iz Podgorice, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Glavnom gradu Podgorica, iz Podgorice, za izvedene radove na izgradnji saobraćajnice do kraja urbanističke parcele UP26, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11” na katastarskim parcelama broj 1288/1, 1287, 1390/3, 1344/3, 1286/2 i 1286/3 KO Dajbabe, a prema građevinskoj dozvoli broj UPI 08-332/25-281 od 21.12.2025. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/26-995 od 18.06.2026. godine, obratila se „**Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice**” d.o.o., iz Podgorice, u ime Glavnog grada Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju saobraćajnice do kraja urbanističke parcele UP26, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske zone 11” na katastarskim parcelama broj 1288/1, 1287, 1390/3, 1344/3, 1286/2 i 1286/3 KO Dajbabe, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu broj UPI 08-332/25-281 od 21.12.2025. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Glavnog grada Podgorica,
- Izvještaj komisije za tehnički pregled izvedenih radova od jula 2026. godine, urađen od strane „Civil engineer” d.o.o., iz Podgorice,
- Konačni izvještaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru nad izvođenjem radova od juna 2026. godine, urađen od strane „Projectman” d.o.o., iz Podgorice,
- Izjavu stručnog nadzora „Projectman” d.o.o., od juna 2026. godine, da je objekat izveden u skladu sa revidovanim glavnim projektom na koji je izdata građevinska dozvola,
- Izjava odgovornog nadzornog inženjera koji rukovodi nadzorom objekta u cjelini Ivana Mijovića, od juna 2026. godine,
- Izjava odgovornog nadzornog inženjera koji rukovodi nadzorom nad izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu – konstrukcija, Ivana Mijovića, od juna 2026. godine,
- Izjava odgovornog nadzornog inženjera koji rukovodi nadzorom nad izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu – saobraćaj Slobodana Berića, od juna 2026. godine,
- Izjava odgovornog nadzornog inženjera koji rukovodi nadzorom nad izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu – hidrotehnika, Nikole Spahića, od juna 2026. godine,
- Izjava odgovornog nadzornog inženjera koji rukovodi nadzorom nad izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu – elektrotehničke instalacija, Milana Markovića, od juna 2026. godine,
- Izjava ovlašćenog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini Velja Lekovića, dipl.ing.građ. od maja 2026. godine, ispred izvođača radova „Geo-Put” d.o.o., iz Podgorice,
- Izjava ovlašćenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta – građevinski radovi saobraćaj, Velja Lekovića, dipl.ing.građ. od maja 2026. godine, ispred izvođača radova „Geo-Put” d.o.o., iz Podgorice,