



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/26-1108

22. jul 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18, 084/24, 070/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za poslovni objekat namijenjen za servisno-konsultantske i dijagnostičke usluge, koji se planira na dijelu katastarskih parcela 120/1 i 120/2 KO Masline, opština Podgorica, po zahtjevu nosioca projekta DOO „Total Auto Centar“ iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za poslovni objekat namijenjen za servisno-konsultantske i dijagnostičke usluge, koji se planira na dijelu katastarskih parcela 120/1 i 120/2 KO Masline, opština Podgorica.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosilac projekta je dužan da sprovede aktivnosti i druge mjere u cilju spečavanja, smanjenje ili otklanjanja štetnih uticaja na životnu sredinu, kao i u slučaju akcidenta, kako slijedi:

1. Projekat realizovati u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19 i 075/26);
2. U slučaju potrebe uklanjanja postojećih objekata sa predmetnih parcela obavezno sprovesti proceduru uklanjanja objekata u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 019/25);
3. Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala koji će se koristiti prilikom izvođenja radova, o sigurnosti radnika, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa;
4. Gradilište je potrebno ograditi metalnim ili plastičnim panelima visine 2,2 m, koje će spriječiti širenje buke i prašine;
5. U toku izvođenja projekta angažovati mehanizaciju koja zadovoljava standarde u pogledu emisija izduvnih gasova i buke;
6. Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada;
7. Čišćenje lokacije izvoditi ručno ili mašinski, bez upotrebe pesticida;
8. Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal iz iskopa i prostor gradilišta radi redukovanja prašine;
9. U fazi izgradnje objekta obezbijediti prikupljanje građevinskog, opasnog i komunalnog otpada sa gradilišta;
10. Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište ukloniti sa lokacije, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom, i zamijeniti novim slojem;

11. Višak iskopanog zemljanog materijala odvesti na lokaciju za koju je obezbijedena saglasnost nadležnog organa lokalne uprave;
12. Građevinske radove izvoditi isključivo u dnevnom periodu, uz primjenu mjera za smanjivanje nivoa buke, tako da nivo buke ne prelazi granične vrijednosti propisane za stambenu akustičku zonu (Lday 55dB (A), Levening 55dB (A), Lnight 45dB (A));
13. Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, uklanjanje svih predmeta i materijala sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na lokaciju utvrđenu od strane nadležnog organa lokalne uprave;
14. Obezbijediti očuvanje postojećeg zelenila na parceli, uključujući postojeće čemprese predviđene za zadržavanje, kao i sprovesti uređenje zelenih površina u skladu sa projektom;
15. Otpadne vode prikupljati u vodonepropusnoj septičkoj jami do izgradnje javne kanalizacione mreže, uz redovno angažovanje ovlašćenog komunalnog preduzeća za pražnjenje;
16. Atmosferske vode sa manipulativnih i parking površina objekta prije upuštanja u upojni bunar prečistiti putem separatora ulja i masti sa koalescentnim filterom;
17. Obezbijediti kontrolu otpadnih voda na ispustu iz separatora u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore", broj 56/19);
18. Visinu mulja u separatoru pratiti svakodnevno. Periodično sakupljati mulj i predavati ovlašćenom sakupljaču;
19. Obezbijediti preko ovlašćenog serviseru jedan put mjesečno pregled koalescentnog filtera, te po potrebi i zamjenu;
20. Redovno održavanje i servisiranje separatora masti i ulja;
21. Prije početka funkcionisanja projekta, zaključiti ugovore sa ovlašćenim pravnim licima za preuzimanju komunalnog i opasnog otpada i komunalnim preduzećem opštine Podgorica za pražnjenje vodonepropusne septičke jame;
22. Opasni otpad koji nastaje u fazi izvođenja i funkcionisanja projekta predavati ovlašćenim sakupljačima;
23. Električni i elektronski otpad, sakupljati odvojeno od ostalih vrsta otpada i privremeno skladištiti na predviđenom mjestu, te predavati isključivo ovlašćenom sakupljaču ili operateru za upravljanje električnim i elektronskim otpadom, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom;
24. Voditi evidenciju o opasnim i posebnim vrstama otpada, te u odnosu na dobijene količine pribaviti saglasnost na plan upravljanja otpadom;
25. Opremu za zaštitu od požara održavati u ispravnom stanju;
26. Za sva korišćena sredstva rada, ugrađenu opremu i instalacije pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti;
27. Sprovoditi kontrolu primjene definisanih mjera;
28. Objekat koristiti isključivo u skladu sa namjenom projekta, servisno - konsultantske i dijagnostičke usluge za pregled putničkih i lakih teretnih motornih vozila, bez automehaničarskih i drugih usluga za održavanje i opravku vozila, uz poštovanje svih propisa;
29. U skladu sa važećom regulativom od drugih nadležnih organa pribaviti neophodna odobrenja, saglasnosti i dozvole za realizaciju projekta;

III - U slučaju da se Nosilac projekta opredijeli za izmjenu ili proširenje predmetog projekta koje mogu imati znatne negativne posljedice na životnu sredinu, obavezan je da postupi u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18, 84/24, 85/26).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, je dana 06. jula 2026. godine nosilac projekta, DOO „Total Auto Centar“ iz Podgorice podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za poslovni objekat namijenjen za servisno-konsultantske i dijagnostičke usluge, koji se planira na dijelu katastarskih parcela 120/1 i 120/2 KO Masline, opština Podgorica, po zahtjevu nosioca projekta DOO „Total Auto Centar“, iz Podgorice.

Uz zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, prema prilogu 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, te su se stekli uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom predmetnog zahtjeva Nosioca projekta u dijelu podataka o lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, a uzimajući u obzir vrstu, namjenu planiranog projekta i kriterijume propisane odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Predmetni projekat se planira u naselju Masline, u neposrednoj blizini kasarne Masline, na dijelu urbanističkih parcela UP 370 i UP 370a, odnosno na katastarskim parcelama 120/1 i 120/2 KO Masline, u zahvatu DUP-a „Masline“. Površina parcele iznosi 765,90 m².
- Lokacija predstavlja livadsku površinu koja je u prethodnom periodu djelimično korišćena za privremeno odlaganje kamena i šljunka, kao i za parkiranje vozila. Obodom parcele nalaze se stabla čempresa i divljeg nara, dok se na parceli nalazi jedno stablo oraha koje će biti sačuvano. U neposrednom okruženju izgrađeni su individualni stambeni objekti spratnosti P, P+1 i P+2.
- Teren je pretežno ravan, sa blagim nagibom u sjeveroistočnom dijelu, što ga čini pogodnim za izgradnju planiranog objekta. Pristup parceli obezbijeđen je preko gradske saobraćajnice – Ulice Valtazara Bogišića.
- Na predmetnoj lokaciji i u njenoj neposrednoj blizini nema zaštićenih prirodnih područja, močvara, šumskih kompleksa niti kulturno-istorijskih dobara. Najbliži površinski vodotok je Savin potok, udaljen više od 320 m od lokacije projekta.
- Lokacija se nalazi u urbanom području Podgorice, gdje su prirodni resursi već pod značajnim antropogenim uticajem. Na samoj lokaciji nijesu registrovana značajna staništa flore i faune, niti zaštićene vrste koje bi mogle biti ugrožene realizacijom projekta.
- Namjena projekta je izgradnja poslovnog objekta mješovite namjene, namijenjenog obavljanju uslužnih djelatnosti iz oblasti provjere, dijagnostike, elektronskog održavanja i tehničke podrške putničkim i lakim teretnim motornim vozilima. Planirani objekat je spratnosti P+1, ukupne bruto površine 241,80 m².

- U objektu neće biti proizvodnog procesa niti tehnoloških postupaka koji stvaraju proizvodni otpad, već će se obavljati isključivo servisno – konsultantske i dijagnostičke usluge za putnička i laka teretna motorna vozila;
- Tokom redovnog funkcionisanja projekta ne nastaju tehnološke otpadne vode, emisije izduvnih gasova i emisije buke.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na obim i prirodu predmetnog projekta i definisane mjere koje je Nosilac projekta obavezan da primjenjuje tokom izvođenja i funkcionisanja projekta, to je utvrđeno za isti nije potrebna izrada elaborata.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavješćavanja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javnog uvida u predmetni zahtjev, od 06. jula 2026. do 16. jula 2026. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija, kao ni zainteresovane javnosti nije u ovom organu izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i dostavio sugestije, primjedbe i mišljenja u pisanoj i elektronskoj formi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ dužan u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi izrade elaborata i o donijetoj odluci u roku od tri dana obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostaviti zakonom propisanu dokumentaciju.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata, uvida u dostavljenu dokumentaciju, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila: *Ubojcare*
Milanka Baljević, rukovoditeljka
Sektora za održivi razvoj

S poštovanjem,

Dejan Mugoša, dipl. pravnik
Rukovodilac Odjeljenja za
normativno-pravne i kadr. poslove

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta;
- Predmetu.