



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-646, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/25-542

06. 05 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3 i člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu **VUKOTIĆ RADOŠA**, iz Podgorice, donosi

### RJEŠENJE

**IZDAJE SE VUKOTIĆ RADOŠU** iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju **porodičnog stambenog objekta** (površine pod objektom 120.50 m<sup>2</sup> spratnosti P, BRGP 120.6 m<sup>2</sup>, sa jednom stambenom jedinicom) na urbanističkoj parceli **UP 436, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina"**, kat. parcela **3604/2 KO Doljani, Podgorica**.

Radovi na izgradnji predmetnog objekta, trebaju biti izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane **"DOO "ArchiMax" Podgorica**, glavni inženjer arh. **Irfan Ramčilović**, dipl. Ing. .,

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak izgradnje objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole,

Prije početka građenja objekta investitor **porodične stambene zgrade** dužan je da izvođaču radova dostavi: građevinsku dozvolu, glavni projekat na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola u elektronskoj formi u PDF formatu i analognoj formi koja je istovjetna ovjerenoj elektronskoj formi i prijavu početka građenja

Investitor **porodične stambene zgrade** dužan je da, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

- saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
  - 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
  - 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta."

Članom 35 stav 8 i 9 istog zakona propisano je:

„Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su ispunjeni uslovi iz citiranog člana 34 Zakona o izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Rješenje obradio:

  
**Milorad Lukić, dipl.ing. gradj.**

Ovlašćeno službeno lice

  
**Dejan Mugoša, dipl.prav.**

Rukovodilac odjeljenja za normativno pravne i kadrovske poslove

  
**Radmila Maljević, dipl.ing.saob.**

Rukovoditeljka sektora

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a



Sastavni dio ovog Rješenja je Glavni projekat elektronski potpisan od starne ovog Sekretarijata 06.05.2026. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratio se **VUKOTIĆ RADOŠ**, PODGORICA, zahtjevom br. UP 08-332/25-542 od 15.09.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli **UP 436, Zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", kat. parcela 3604/2, KO Doljani, Podgorica.**

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/24-345 od 08.04.2024. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- Glavni projekat urađen od strane **DOO "ArchiMax" Podgorica** potpisan 14. 09.2025. godine,
- Saglasnost na idejno rješenje Glavnog gradskog arhitekta broj UP I 30-332/25-129/1 od 06.08.2025. godine.
- Dokazi o ispunjenosti uslova za objekat osnovnog stanovanja ( uvjerenje o prebivalištu, izjava o kućnoj zajednici, podaci Uprave za nekretnine o vlasništvu na teritoriji CRNE GORE za članove porodičnog domaćinstva )
- Potvrda broj 3914 od 03.04.2026. godine, izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, da je **VUKOTIĆ RADOŠ** sa Glavnim gradom zaključio Ugovor broj 01-018/26-1816 od 27.03.2026. godine, o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje porodičnog stambenog objekta.
- list nepokretnosti 96 KO DOLJANI – prepis od 03.10.2025. godine, sa kopijom plana, za kat. parcelu broj 3604/2, KO Doljani, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost broj UPI-02-041/25-10790/2 od 30.10.2025. godine, na revidovani Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za predmetni objekat, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.,
- „CEDIS“ d.o.o., nije odgovorio na zahtjev ovog Sekretarijata broj UP 08-332/25-542 od 19.09.2025. godine za izdavanje saglasnosti na glavni projekat (primljen dana 23.09.2025. godine)
- Saglasnost na glavni projekat predmetnog objekta broj UPI 11-341/25-2521 od 09.10.2025. godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj,
- polisa osiguranja od odgovornosti ODG006608 od 22.05.2025. godine, izdata od "LOVČEN OSIGURANJE" a.d., Podgorica za projektanta

Članom 34 stav 2 istog zakona propisano je:

„Građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja;
- 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena