



Primljeno:	20. 5. 26			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/	26-	797	

PIB: 02653915 / PDV: 30/ 31 - 06104 - 8 / Žiro računi: 510 - 1229 - 39 CKB , 535 - 11186 - 83 Prva banka

Broj 335- 4046

Podgorica, 20. 05. 2026. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

Predmet: Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

Poštovani,

Na osnovu Rješenja broj UPI 08-332/26-664 od 30. aprila 2026. godine; naš zavodni broj 335-3341 od 04.05.2026. godine, dostavljamo Konačni izvještaj Komisije za tehnički pregled i molimo da nam izdate upotrebnu dozvolu.

U prilogu dostavljamo dokumentaciju:

1. Kopija Rješenja broj UPI 08-332/26-664 od 30. aprila 2026. godine; naš zavodni broj 335-3341 od 04.05.2026. godine;
2. Konačni izvještaj Komisije za tehnički pregled broj 335-3883 od 19.05.2026. godine
3. CD sa Konačnim izvještajem Komisije za tehnički pregled rekonstrukcije trafostanice MBTS „Gintaš 2”.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Bojović





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

04.05.2026
335-3341

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

30. april 2026. godine

Broj: UPI 08-332/26-664

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 16 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 14/21, 009/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), člana 122 stav 1 i člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 150 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu "Tržnice i pijace" d.o.o., iz Podgorice, donosi

RJEŠENJE

Određuje se "Liming Projekt" d.o.o., iz Podgorice, da izvrši tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji trafostanice MBTS 10/0,4Kv "Gintaš 2", na katastarskoj parceli broj 4373/1 KO Podgorica III, u Podgorici.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno proizvoda, opreme i instalacija. Upotreba objekta ili dijela objekta može se odobriti samo ako je objekat, odnosno dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom. Nadležni građevinski inspektor prisustvuje tehničkom pregledu objekta. Troškove tehničkog pregleda objekta snosi investitor.

OBRAZLOŽENJE

Ovom Sekretarijatu obratilo se "Tržnice i pijace" d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/26-664 od 24.04.2026. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstrukciju trafostanice MBTS 10/0,4Kv "Gintaš 2", na katastarskoj parceli broj 4373/1 KO Podgorica III, Podgorici, iz stava 1 dispozitiva rješenja, koji je postupajući po istom imenovao gore naveden komisiju za vršioca tehničkog pregleda. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: građevinska dozvola broj 08-UPI-332/25-363 od 13.10.2025. godine i konačni izvještaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru nad izvođenjem radova na predmetnoj trafostanici.

Članom 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano je: „Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom, osim za upotrebu poroc stambene zgrade.

Podobnost za upotrebu porodične stambene zgrade utvrđuje se izjavom izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

Tehnički pregled objekta obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, odnosno projektom izvedenog objekta, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno proizvoda, opreme i instalacija.

Upotreba objekta ili dijela objekta može se odobriti samo ako je objekat, odnosno dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, odnosno projektom izvedenog objekta odnosno glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

Tehnički pregled za objekte iz člana 5 ovog zakona vrši se uz obavezno prisustvo građevinskog inspektora.

Vršioca tehničkog pregleda imenuje nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole na predlog investitora.

Rješenje o imenovanju vršioca tehničkog pregleda, donosi se u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole i kompletne dokumentacije iz člana 54 stav 2 ovog zakona.

Investitor je dužan da vršiocu tehničkog pregleda dostavi konačni izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru.

Troškove tehničkog pregleda objekta snosi investitor."

Kako su se u konkretnoj upravnoj stvari ispunili Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

Obradila:

Nađa Radončić, dipl. prav.



Dejan Mugoša, dipl. prav.
Rukovodilac odjeljenja za normativno
pravne i kadrovske poslove

DOSTAVLJENO:

- Investitoru,
- Komisiji,
- a/a.