

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNOG GRADA PODGORICA
Ulica Vuka Karadžića br. 41
81000 Podgorica

Primijeno: 12.05.26

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

08-332/26-1280

PREDMET: Hitna molba za dostavljanje informacija o statusu i namjeni katastarskih parcela 2799 i 2800 KO Donja Gorica

Obraćam Vam se kao dugogodišnji vlasnik/suvlasnik nepokretnosti (parcele 2799 i 2800 KO Donja Gorica), sa ciljem konačnog rješavanja stambenog pitanja svoje porodice.

Potpuno razumijem kompleksnost procesa izrade planske dokumentacije, kao i obim posla i administrativne pritiske sa kojima se Vaš Sekretarijat suočava, naročito kada su u pitanju zahtjevne zone poput Donje Gorice. Ipak, prinuđen sam da se obratim na ovaj način jer već duže od deset godina čekam na usvajanje detaljnog plana kako bih mogao pristupiti legalnoj gradnji na sopstvenom zemljištu.

S obzirom na to da planiram izgradnju **stambenog objekta – montažne kuće**, čija realizacija zahtijeva jasne urbanističke parametre, molim Vas da mi izađete u susret i dostavite precizne informacije:

- 1. Mogućnost gradnje po planu višeg reda (PUP):** Da li je, s obzirom na decenijski zastoje, za ove dvije parcele moguće izdati informaciju o urbanističkim parametrima direktno iz PUP-a Podgorica, kako bih mogao započeti pripremu za postavljanje montažnog objekta?
- 2. Namjena i grafički prikaz:** Molim za uvid u grafički dio važećeg plana (izvod iz mape) koji obuhvata moje parcele, kako bih se uvjerio da na njima nije planirana infrastruktura od opšteg interesa (putevi, dalekovodi i sl.) koja bi trajno onemogućila gradnju.
- 3. Procjena završetka DUP-a:** Molim za konkretnu informaciju o tome u kojoj je fazi izrada DUP-a Donja Gorica. Neodređeni odgovori o "čekanju na usvajanje" direktno me onemogućavaju u rješavanju osnovnog egzistencijalnog pitanja nakon punih 10 godina strpljenja.

Kao građanin koji planira brzu i efikasnu gradnju (montažni objekat), svaka precizna informacija o tome da li su parcele 2799 i 2800 predviđene za stanovanje (SMG) mi je od presudnog značaja za dalja ulaganja.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju i ažurnosti.

U Podgorici, dana **11. 05. 2026.** godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: