



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-1325
Podgorica, 25.05.2026.godine

MRVALJEVIĆ VUKOTA

PODGORICA

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/26-1325 od 14.05.2026.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta, na katastarskoj parceli broj **3186/2 KO Baloči** u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarska parcela broj **3186/2 KO Baloči**, nalaze u zahvatu Izmjenan i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Podgorice.

Isti se nalazi u Registru planske dokumentacije kojim je propisano: „Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata. Registar vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine .

Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore”, broj 96/2025), prostor katastarske parcele broj 3186/2 KO Baloči je planiran sa namjenom "površine tehničke infrastrukture" . U skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Imajući u vidu odredbe Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.) i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23),kao i sve prethodno navedeno, **nema zakonskih i planskih pretpostavki** da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice.

Uplaćena sredstva možete povratiti podnošenjem zahtjeva sa podacima u posebnom zahtjevu.

Obrađivač:


Vedrana Prelević Spec.sci grđ
Viša avjetnica III

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a




Anja Babić MSc dipl. Ing. Grad i Arh
V.D. POMOĆNICA SEKRETARA