



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/26-372

29. april 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3, člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu „**MHG DADI**" d.o.o., iz Podgorice, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „MHG DADI"d.o.o, iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekta za distribuciju električne energije – TS 10/0,4kV, 2x1000kVA, sa uzemljenjem za TS, "Nova 3 uz prugu" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na urbanističkoj parceli broj UP 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici, na katastarskim parcelama broj 2082/2, 2082/3 i 5471/14 KO Podgorica III u Podgorici.

Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "Eminent" d.o.o. iz Podgorice, od marta 2026.godine, odgovorni projektant dr. Ratimir Saveljić, dipl.inž.el.

Reviziju Glavnog projekta uradilo je "Eurozox" d.o.o., iz Danilovgrada, broj 79/26 od 09.03.2026.godine.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu

prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se „**MHG DADI**“ d.o.o, iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/25-372 od 12.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta za distribuciju električne energije – TS 10/0,4kV, 2x1000kVA, sa uzemljenjem za TS "Nova 3 uz prugu" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na urbanističkoj parceli broj UP 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici, na katastarskim parcelama broj 2082/2, 2082/3 i 5471/14 KO Podgorica III u Podgorici.

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi broj 08-332/25-1234 od 26.08.2025. godine;
- Glavni projekat urađen od strane "Eminent" d.o.o. iz Podgorice, od marta 2026.godine, odgovorni projektant dr. Ratimir Saveljić, dipl.inž.el.;
- Revizija Glavnog projekta broj 79/26 od 09.03.2026.godine, urađena od strane "Eurozox" d.o.o. Danilovgrad;
- list nepokretnosti broj 720 - izvod od 17.03.2026.godine, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica;
- kopija kat. plana od 23.03.2026.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Elaborat zaštite od požara, broj ZOP 44-03/26 od 03.03.2026.godine, urađen od strane "Liming" d.o.o. iz Podgorice;
- Revizija Elaborata zaštite od požara, broj RP-26-03/187-08 od 03.03.2026.godine, urađena od strane "Flaming" d.o.o. iz Podgorice;
- pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj 30-20-02-2381 od 14.04.2026. godine, izdato od strane „CEDIS“ d.o.o.;
- saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozije broj 13-UPI-236/26-5807/2 od 01.04.2026.godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje;
- polisa osiguranja broj 6-52968 od 12.09.2025.godine, izdata od "Uniq osiguranje" a.d., za projektanta;
- polisa osiguranja broj 7767609 od 18.03.2025.godine, izdata od "Generali osiguranje Montenegro" a.d., za revidenta.

Članom 32 stav 1 i 3 Zakona o izgradnji objekata, propisano je:

„Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana.

Građevinska dozvola izdaje se rješenjem.”

Članom 34 stav 1 istog zakona propisano je:

„Građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;

- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta."

Članom 35 stav 8 i 9 istog zakona propisano je:

„Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.”

Članom 31 istog zakona propisano je da se objekat gradi na osnovu građevinske dozvole, te da je zabranjeno građenje objekta bez građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

RUKOVODITELJKA SEKTORA:

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.


Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.
SEKRETAR

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a