



Podgorica, 05.05.2026.godine

Pisarnica: Glavni grad, Podgorica  
Broj: 04-332/26-4326/2  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:	13.05.26			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/26	1298		

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

**PODGORICA**

Aktom broj 04-332/26-4326/1 od 30.03.2026. godine Medojević Stojan iz Podgorice dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3298/5 KO Tološi, u Podgorici.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatuje se da se navedena katastarska parcela nalazi u okviru generalne urbanističke razrade Podgorice u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25). Uvidom u grafički prilog 10 *Planirane namjene detaljne kategorije*, navedena katastarska parcela je u okviru površina za stanovanje malih gustina.

Prema grafičkom prilogu 09 Režimi uređenja prostora, navedena lokacija je u zahvata sa oznakom 8.2 Izmjene I dopune DUP-a „Tološi 2“(2007). Navedeni planski dokument nije važeći.

Uvidom u katastarsku evidenciju, LN 3873-PREPIS, katastarska parcela broj 3298/5 KO Tološi je po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 501 m<sup>2</sup>.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) dostavljamo predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.

Odobrila:  
Nevena Jovović, generalna direktorica  
Direktorata za planiranje prostora

Verifikovala:  
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova  
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:  
Olja Femić, samostalna savjetnica I

**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
**Marina Izgarević Pavićević**



*Marina Izgarević Pavićević*