



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine

25.05.26
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
2006



2006
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: 04-332/26-5705/2

00-332/26-1288

Podgorica, 11.05.2026. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

PODGORICA

Aktom broj 04-332/26-5705/1 od 23.04.2026. godine Lazović Ivana iz Podgorice dostavila je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 3453 i 3519/3 KO Cerovice, u Podgorici.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatuje se da se navedene katastarske parcele nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore“, broj 96/25). Uvidom u grafički prilog 10 „Planirane namjene detaljne kategorije“, navedene katastarske parcele su u okviru površina za obradivo i drugo poljoprivredno zemljište.

Uvidom u katastarsku evidenciju, LN 295 - izvod, katastarska parcela broj 3453 KO Cerovice je po načinu korišćenja pašnjak 5.klase, površine 439 m². Uvidom u katastarsku evidenciju, LN 312 - izvod, katastarska parcela broj 3519/3 KO Cerovice je po načinu korišćenja šume 5.klase, površine 302 m².

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) dostavljamo predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević

ODOBRILA
Nevena Jovović, generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

OBRADILA:
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu
urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i
izdavanje urbanističko-tehničkih uslova



Maji Mrdak