



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj



Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/26-371

Podgorica, 29. april 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu „KOPRIVICA” d.o.o., iz Podgorice, donosi–

RJEŠENJE

- 1.IZDAJE SE „KOPRIVICA” d.o.o., iz Podgorice**, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja trafostanice TS 10/0,4kV, 1x1000kVA „Zona A”, sa priključnim 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 5131/1, 7738 i 7882 KO Podgorica III u Podgorici.
- Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 19/25 i 92/25).
- Radovi na predmetnoj izgradnji trafostanice biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Eminent” d.o.o., iz Podgorice, od marta 2026.godine, odgovorni projektant dr. Ratimir Saveljić, dipl.inž.el.
- Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradilo je „Eurozox” d.o.o., Spuž, broj 80/26 od 09.03.2026.godine.
- Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
- Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
- Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „KOPRIVICA” d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/26-371 od 12.03.2026.godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnja trafostanice TS 10/0,4kV, 1x1000kVA „Zona A”, sa priključnim 10kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama broj 5131/1,7738 i 7882 KO Podgorica III u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

RUKOVODITELJKA SEKTORA:

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.
SEKRETAR

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/25-6366 od 02. oktobra 2025.godine, izdata od strane gradonačelnika Glavnog grada Podgorica;
- Glavni projekat urađen od strane „Eminent“ d.o.o., iz Podgorice, od marta 2026.godine, odgovorni projektant dr. Ratimir Saveljić, dipl.inž.el.;
- Izveštaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađen od strane „Eurozox“ d.o.o., Spuž, broj 80/26 od 09.03.2026.godine;
- List nepokretnosti broj 8649 - izvod od 17.03.2026.godine, za katastarsku parcelu broj 5131/1 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, svojina „Koprivica“ d.o.o.;
- List nepokretnosti broj 720 - izvod od 17.03.2026.godine, za katastarske parcele broj 7738 i 7882 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, nosilac prava Crna Gora - subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, sa upisanim zasnivanjem stvarne službenosti;
- Kopije plana od 23.03.2026.godine, izdate od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica;
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-2352 od 09.04.2026. godine, izdato od strane "CEDIS" d.o.o.;
- saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija broj 13-UPI-236/26-5808/2 od 01.04.2026. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-52968 od 12.09.2025. godine, izdata od „Unika osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 7767609 od 18.03.2025. godine, izdata od „Generali osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.