



Broj: UPI 08-332/25-558

04. maj 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3 člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu **Glavnog grada Podgorica**, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Glavnom gradu Podgorici, građevinska dozvola za izgradnju saobraćajnice koja se priključuje na kružni tok u zoni B, na katastarskim parcelama broj 2951/8, 2998/1, 2997/2, 2999/2, 2999/9, 3002 i 2997/3 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice", u Podgorici.

Radovi na predmetnoj rekonstrukciji, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „BMR Baošić" d.o.o., iz Bijelog Polja, vodeći projektant Radoje Baošić, dipl.inž.građ.

Reviziju Glavnog projekta uradilo je "Projectman" d.o.o., iz Podgorice, broj 28/25 od septembra 2025.godine.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak izgradnje objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole,

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratio se Glavni grad Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/25-558 od 16.09.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice koja se priključuje na kružni tok u zoni B, na katastarskim parcelama broj 2951/8, 2998/1, 2997/2, 2999/2, 2999/9, 3002 i 2997/3 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice”, u Podgorici.

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi broj 08-332/21-1271 od 10.12.2021. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- Glavni projekat urađjen od strane „BMR Baošić” d.o.o., iz Bijelog Polja, vodeći projektant Radoje Baošić, dipl.inž.građ.
- Revizija Glavnog projekta broj broj 28/25 od septembra 2025.godine., urađjena od strane "Projectman" d.o.o., iz Podgorice,
- list nepokretnosti 6259 - izvod od 01.10.2025. godine, za kat. parcelu broj 2951/8 KO Donja Gorica, svojina Crna Gora, raspolaganje Glavni grad Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti 371 - izvod od 01.10.2025. godine, za kat. parcelu broj 2998/1 KO Donja Gorica, svojina Crna Gora, raspolaganje Glavni grad Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti 6845 - prepis od 01.10.2025. godine, za kat. parcelu broj 2997/2 KO Donja Gorica, svojina Glavni grad Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti 851 - izvod od 30.04.2026. godine, za kat. parcelu broj 2999/2 KO Donja Gorica, svojina Veselina Mirotića, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti 6714 - izvod od 01.10.2025. godine, za kat. parcelu broj 2999/9 KO Donja Gorica, svojina Glavni grad Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti 851 - izvod od 01.10.2025. godine, za kat. parcelu broj 3002 KO Donja Gorica, svojina Veselina Mirotića, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti 787 - izvod od 01.10.2025. godine, za kat. parcelu broj 2997/3 KO Donja Gorica, svojina Dejana Milića, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopije kat. planova od 03.10.2025. godine, izdate od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Izjava Veselina Mirotića kojom daje saglasnost da Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo u skladu s Glavnim projektom saobraćajnice koja se priključuje na kružni tok, u zoni B, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice”, prijavi gradnju i izvede radove na dijelu katastarskih parcela broj 3002 i 2999/2, upisanih u listu nepokretnostu broj 851 KO Donja Gorica,, ovjerenu od strane notara Vesne Ralević broj OV 5427/25 od 25.07.2025. godine, u Podgorici,
- Izjava Dejana Milića kojom daje saglasnost da Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo, u skladu s Glavnim projektom saobraćajnice koja se priključuje na kružni tok, u zoni B, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice”, prijavi

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.”

Članom 31 istog zakona propisano je da se objekat gradi na osnovu građevinske dozvole, te da je zabranjeno građenje objekta bez građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

RUKOVODILAC SEKTORA:

Mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.


Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.
SEKRETAR

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a

gradnju i izvede radove na katastarskoj parceli broj 2997/3 upisane u listu nepokretnosti broj 787 KO Donja Gorica, , ovjerenu od strane notara Vesne Ralević broj OV 5384/25 od 24.07.2025. godine, u Podgorici,

- saglasnost broj UPI-02-041/25-10288/2 od 02.12.2025. godine, na revidovani Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za izgradnju saobraćajnice koja se priključuje na kružni tok u zoni B, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija” d.o.o.,
- Saglasnost na glavni projekat izgradnje saobraćajnice broj UPI 11-341/25-2416 od 25.09.2025. godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj,
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-2451 od 16.04.2026.godine, izdata od strane Cedisa,
- polisa osiguranja ODG006807 od 17.06.2025. godine, izdata od “Lovćen Osiguranje” a.d., za projektanta,
- polisa osiguranja 6-51969 od 02.06.2025. godine, izdata od "Uniqa Osiguranje" a.d., za revidenta.

Sekretarijat je aktom broj UPI 08-332/25-558 od 19.09.2025. godine (dostavljen dana 24.09.2025. godine) od nadležnog organa Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova, zatražio izdavanje mišljenja na predmetni Glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih mišljenja od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata, odnosno da se smatra da su isti saglasni sa revidovanim Glavnim projektom.

Članom 32 stav 1 i 3 Zakona o izgradnji objekata, propisano je:

„Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana.

Građevinska dozvola izdaje se rješenjem.”

Članom 34 stav 2 istog zakona propisano je:

„Građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.”

Članom 35 stav 8 i 9 istog zakona propisano je:

„Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.