



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/25-1368

06. 05. 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3 i člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu **GLAVNI GRAD PODGORICA, donosi**

### RJEŠENJE

**IZDAJE SE GLAVNOM GRADU PODGORICA, građevinska dozvola za za rekonstrukciju ulice VUČEDOLSKE od ulice Slobode do ulice Njegoševe zahvatu UP-A " NOVA VAROŠ – BLOK N " na katastarskim parcelama broj: 4419, 4148/1,3940,3941, 3942 KO PODGORICA II .**

- Radovi na izgradnji predmetnog objekta, trebaju biti izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađjen od strane „**INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO.“ d.o.o. Podgorica** , vodeći projektant **MSc SARA KONATAR spec.sci.grad.**
- Revizija Glavnog projekta urađjena je od strane "**CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica** , vodeći revident **ALEKSANDAR LAKOVIĆ, dipl. inž. građ...**
- Investitor je dužan da građevinskom inspektorcu prijavi početak izgradnje objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole,
- Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.
- Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

- 4) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;
- 5) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- 6) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 7) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 8) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta."

Članom 35 stav 8 i 9 istog zakona propisano je:

„Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.”

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su ispunjeni uslovi iz citiranog člana 34 Zakona o izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**Rješenje obradio:**

  
**Milorad Lukić, dipl.ing. gradj.**

Ovlašćeno službeno lice

  
**Dejan Mugoša, dipl.prav.**

Rukovodilac odjeljenja za normativno pravne  
i kadrovske poslove

  
**Radmila Maljević, dipl.ing.saob.**

Rukovoditeljka sektora

  
  
**Gavriilo Vuković, spec.sci.arh.**  
**SEKRETAR**

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a

- Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.
- Sastavni dio ovog Rješenja je Glavni projekat elektronski potpisan od strane ovog Sekretarijata 06.05.2026. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 01-018/25-8512 od 23.12.2025.godine, obratio se GLAVNI GRAD PODGORICA, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju ulice VUČEDOLSKE od ulice Slobode do ulice Njegoševe, zahvatu UP-A "NOVA VAROŠ – BLOK N" na katastarskim parcelama broj: 4419, 4148/1,3940,3941, 3942 KO PODGORICA II..

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- **Urbanističko-tehnički uslovi** broj 08-332/23 -2339 od 01.02.2024. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- **Glavni projekat** urađjen od strane „**INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO.**“ d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan 08.12.2025 godine.
- **Revizija Glavnog projekta** urađjena je od strane „**CIVIL ENGINEER**“ d.o.o. Podgorica doo Podgorica, broj 2612/25-4, elektronski potpisan 26.12.2025.godine
- **Listovi nepokretnosti** broj 603, 5341,525 KO PODGORICA II, od 23.01.2026. godine, sa kopijom plana, za kat. parcele broj 4419, 4148/1,3940,3941, 3942 KO PODGORICA II, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- **Saglasnost** broj UPI-02-041/26-2587/2 od 14.04.2026. godine, na revidovani Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za predmetni objekat, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.,
- **Pozitivno mišljenje** na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za individualni stambeni objekat, broj 30-20-02-2450 od 16.04.2026. godine, izdato od strane „CEDIS“ d.o.o.,
- **Saglasnost** na glavni projekat predmetnog objekta broj UPI 11-341/26-94 od 26.01.2026. godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj,
- **Saglasnost** na glavni projekat predmetnog objekta broj 13-UPI 236/25-1023/2 od 27.02.2026. godine, izdata od strane MUP-A – Direktorat za zaštitu i spašavanje,
- polisa osiguranja od odgovornosti POL 00311262 od 03.09.2025. godine, izdata od "SAVA OSIGURANJE" a.d., Podgorica za projektanta
- polisa osiguranja od odgovornosti ODG006948 od 17.08.2025. godine, izdata od "LOVČEN OSIGURANJE" a.d., Podgorica za revidenta.

Članom 34 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 19/25) propisano je: „Građevinska dozvola, osim za objekat porodične stambene zgrade, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja;