



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/26-01

06. 05. 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3 i člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu **GLAVNI GRAD PODGORICA, donosi**

RJEŠENJE

IZDAJE SE **GLAVNOM GRADU PODGORICA, gradjevinska dozvola za** za izgradnju saobraćajnice na djelovima kat parcela 7935/1, 7936/11 i 1348/1 KO DAJBABE , u zahvatu DUP-a „AGROINDUSTIJSKA ZONA " .

- Radovi na izgradnji predmetnog objekta, trebaju biti izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađjen od strane „ **BMR BAOŠIĆ.**" d.o.o. Bijelo Polje , vodeći projektant **RADOJE BAOŠIĆ , dipl.inž.grad.**
- Revizija Glavnog projekta urađjena je od strane " **CIVIL ENGINEER**" d.o.o. Podgorica , vodeći revident **ALEKSANDAR LAKOVIĆ, dipl. inž. građ...**
- Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak izgradnje objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole,
- Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.
- Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

- 4) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;
- 5) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- 6) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 7) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 8) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta."

Članom 35 stav 8 i 9 istog zakona propisano je:


„Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su ispunjeni uslovi iz citiranog člana 34 Zakona o izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Rješenje obradio:


Milorad Lukić, dipl.ing. gradj.

Ovlašćeno službeno lice


Dejan Mugoša, dipl.prav.

Rukovodilac odjeljenja za normativno pravne i kadrovske poslove


Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Rukovoditeljka sektora za izgradnju i legalizaciju objekata




Gavriło Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a

- 1) glavni projekat, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
3) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnih rješenja;
- 1) glavni projekat, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
3) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnih rješenja;

dokumentacije:

Članom 34 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni glasnik", broj 19/25) propisano je: "Gradjevinska dozvola, osim za objekat porodične stambene zgrade, izdaje se na osnovu slijedeće

OSIGURANJE " a.d., Podgorica za revidenta

- polisa osiguranja od odgovornosti ODG006948 od 17.08.2025. godine, izdata od "LOVČEN

OSIGURANJE " a.d., Podgorica za projektanta

- polisa osiguranja od odgovornosti ODG006807 od 17.06.2025. godine, izdata od "LOVČEN

od 19.01.2026. godine, (primljen 17.03.2026. godine),

saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta, broj UPI 08-332/26-01

MUP – Direktorati za zaštitu i spašavanje, nije odgovorio na ponovljeni zahtjev za davanje

godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj,

- **Saglasnost** na glavni projekat predmetnog objekta broj UPI 11-341/26-95 od 26.01.2026.

objekat, broj 30-20-02-1215 od 05.03.2026. godine, izdato od strane "CEDIS" d.o.o.,

- **Positivno mišljenje** na glavni projekat elektroinstalacija i/ili struje za individualni stambeni

hidrotehničkih instalacija za predmetni objekat, izdata od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.,

- **Saglasnost** broj UPI-02-041/26-332/2 od 27.01.2026. godine, na revidovani glavni projekat

parcelu broj 1348/1, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,

- **List nepokretnosti** broj 56 KO DAJBABE, od 15.04.2026. godine, sa kopijom plana, za kat,

jedinica Podgorica,

za kat, parcele broj 7935/1, 7936/1 i 7936/11, izdati od Uprave za nekretnine – Područna

- **List nepokretnosti** broj 3217 KO PODGORICA III, od 15.04.2026. godine, sa kopijom plana,

Podgorica, broj 2312/25-5 od 23.12.2025. godine

- **Revizija Glavnog projekta** urađena je od strane "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica doo

28.10.2025. godine.

- **Glavni projekat** urađen od strane "BMR BAOŠIĆ" d.o.o. Bijelo Polje, elektronski potpisan

ovog Sekretarijata,

- **Urbanističko-tehnički uslovi** broj 08-332/23-1683 od 18.10.2023. godine, izdati od strane

U predmetnom postupku je pribavljena slijedeća dokumentacija:

"AGROINDUSTRIJSKA ZONA".

parcele 7935/1, 7936/11 KO PODGORICA III i 1348/1 KO DAJBABE, u zahvatu DUP-a

GRAD PODGORICA, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice na djelovima kat

Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se **GLAVNI**

O b r a z l o ž e n j e

prilavljajući potrebne dozvole.

na osnovu kojeg je izdata gradjevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do

prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta

da do završetka gradnje objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu

gradjevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi gradnju objekta u roku od pet godina dužan je

investitor je dužan da završi gradnju objekta u roku od pet godina od dana izdavanja