



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Agović Nijaz * / A
13.05.2026
Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/25-1206

05. 05. 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3 i člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu „**ČELEBIĆ** " d.o.o., iz Podgorice

RJEŠENJE

IZDAJE SE „ČELEBIĆ " d.o.o., iz Podgorice , gradjevinska dozvola za izgradnju dva 10kV kablovska voda: 10kV kabla od planirane TS 10/0,4kV „Br.2 Nova“ do spojnice S1 na postojeći 10kV kablovski vod TS 110/10kV „Podgorica 5“ - TS 10/0,4kV „Takovo“ i 10kV kabla od planirane TS 10/0,4kV „Br.2 Nova“ do spojnice S2 na postojeći 10kV kablovski vod TS 110/10kV „Podgorica 5“ - TS 10/0,4kV „Takovo“ , Katastarske parcele br.1638/3, br.1638/4, br. 1636/3, br.1635/3, br.1634/5, br.1633/5, br.1632/1, br.1631/1, br.1631/2, br.1631/3, br.1630/7, br.1629/6, br.1628/5, br.1627/5, br.1626/5, br.1625/6, br.1624/8, br. 1623/6, br.1622/4, br.1621/7, br.1620/5, br.1617/6, br.1618/2, br.1616/4, br.1656/21, br.1566/67, br.1566/70, br.1566/73, br.1566/18, br.1566/75, br.1566/17, br.1566/76, br.1566/78, br.1566/81, br.1566/91, br.1656/18, br.1594/3, br.1595/4, br.1592/6, br.1590/4, br. 1595/6, br. 1656/29, br.1566/1, br.1656/20, br.1591, br.1579, br.1580, br.1578, br.1576, br.1577, br.1575, br.1574, br.1573/1, br.249/4, br.249/5 i 252/3 KO DONJI KOKOTI u zahvatu LSL-a "Skladišno-poslovna zona Donji Kokoti " i u zahvatu PUP-a Podgorica, Podgorica

Radovi na izgradnji predmetnog objekta, trebaju biti izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađjen od strane " **ČELEBIĆ** " d.o.o. **PODGORICA** , glavni inženjer **IGOR LEKOVIĆ**, dipl.inž.el

Revizija Glavnog projekta urađjena je od strane " **JAWEL CRNA GORA** " doo , **DANILOVGRAD** , vodeći revident **MIHAILO VOROTOVIĆ**, spec.sci.el.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoriju prijavi početak izgradnje objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole,

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

- **polisa osiguranja od odgovornosti** 7767383 od 15.02.2025. godine, izdata od "DJENERALI MONTENEGRO OSIGURANJE ".a.d , Podgorica za projektanta
- **polisa osiguranja od odgovornosti** POL-00322131 od 04.12.2025. godine, izdata od "SAVA OSIGURANJE ".a.d , Podgorica za revidenta .

Članom 34 stav 1 istog zakona propisano je:

„Građevinska dozvola , osim za porodične stambene zgrade , izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja;
- 4) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;
- 5) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- 6) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 7) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 8) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.”

Članom 35 stav 8 i 9 istog zakona propisano je:

„Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.”

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su ispunjeni uslovi iz citiranog člana 34 Zakona o izgradnji objekata , pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Rješenje obradio:

Milorad Lukić , dipl.ing. gradj.

Ovlašćeno službeno lice

Dejan Mugoša , dipl.prav.

Rukovodilac odjeljenja za normativno pravne i kadrovske poslove

Radmila Maljević , dipl.ing.saob.

Rukovoditeljka sektora



Gavrijo Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a

Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

Sastavni dio ovog Rješenja je Glavni projekat elektronski potpisan od strane ovog Sekretarijata 05.05.2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se "**ČELEBIĆ**" d.o.o. **PODGORICA**, zahtjevom broj UPI 08-332/25-1206 od 08.12.2025. godine, izgradnju dva 10kV kablovska voda: 10kV kabla od planirane TS 10/0,4kV „Br.2 Nova“ do spojnice S1 na postojeći 10kV kablovski vod TS 110/10kV „Podgorica 5“ - TS 10/0,4kV „Takovo“ i 10kV kabla od planirane TS 10/0,4kV „Br.2 Nova“ do spojnice S2 na postojeći 10kV kablovski vod TS 110/10kV „Podgorica 5“ - TS 10/0,4kV „Takovo“ III, sa lokacijom na kat parcelama navedenim u dispozitivu ovog rješenja.

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- **Urbanističko-tehnički uslovi** broj D 08-332/21-127 od 12.02.2021. godine izdati od strane ovog Sekretarijata,
- **Obavještenje ovog Sekretarijata** po zahtjevu za dopunu UTU –a broj 08-332/21-127 od 13.05.2025. godine, u dijelu trase kablova.
- **Glavni projekat** urađen od strane "**ČELEBIĆ**" d.o.o. **PODGORICA**, iz Podgorice, potpisan 27.11.2025. godine
- **Revizija Glavnog projekta**, urađena od strane "**JAWEL CRNA GORA**" d.o.o. iz **DANILOVGRADA**, broj 1209/25-1 od 05.12.2025. godine
- **Listovi nepokretnosti broj : 59, 84, 6013, 207,341,367, 207,5983 KO Donji Kokoti**, sa kopijom plana u digitalnom formatu, sa podacima za kat. parcele br.1638/3, br.1638/4, br.1636/3, br.1635/3, br.1634/5, br.1633/5, br.1632/1, br.1631/1, br.1631/2, br.1631/3, br.1630/7, br.1629/6, br.1628/5, br.1627/5, br.1626/5, br.1625/6, br.1624/8, br.1623/6, br.1622/4, br.1621/7, br.1620/5, br.1617/6, br.1618/2, br.1616/4, br.1656/21, br.1566/70, br.1566/73, br.1566/18, br.1566/75, br.1566/17, br.1566/76, br.1566/78, br.1566/81, br.1566/91, br.1656/18, br.1594/3, br.1595/4, br.1592/6, br.1590/4, br.1595/6, br.1656/29, br.1566/1, br.1656/20, br.1591, br.1579, br.1580, br.1578, br.1576, br.1577, br.1575, br.1574, br.1573/1, br.249/4, br.249/5 i 252/3 KO DONJI KOKOTI, sa upisanim pravom službenosti polaganja kablova za kat parcele koje nijesu u svojinu podnosioca zahtjeva, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- **Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti** UZZ br. 1458/2025 od 24.11.2025. godine polaganja kabla preko kat parcele br.1566/67 po listu nepokretnosti 613 KO DONJI KOKOTI ovjeren dana 22.01.2026.godine, br OV-426/2026, notar Tanja Čepić.
- **pozitivno mišljenje** na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za zgradnju dva 10kV kablovska voda, broj 30-20-02-2753 od 29.04.2026. godine, izdato od strane "**CEDIS**" d.o.o.,
- **MUP- Direktor**at za zaštitu i spašavanje, nije odgovorio na zahtjev ovog Sekretarijata broj UP 08-332/25-1206 od 15.12.2025. godine za izdavanje saglasnosti na glavni projekat (primljen dana 18.12.2025. godine)