



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/25-729

Podgorica, 22. januar 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu „CEDIS” d.o.o., iz Podgorice, donosi–

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „CEDIS” d.o.o., iz Podgorice, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja objekta za distribuciju električne energije (trafostanice) STS 10/0,4kV, 250kVA „Ravni Laz”, sa priključnim 10kV kablovskim vodovima, na dijelu kat. parcela broj 322, 1753, 1754, 1755, 1759, 1757/2, 1756, 315 i 1817 KO Cerovice, u Podgorici.
2. Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 19/25 i 92/25).
3. Radovi na predmetnoj izgradnji trafostanice biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „Jawel Crna Gora” d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Bojana Vorotović.
4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je „Civil Engineer” d.o.o., iz Podgorice.
5. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „CEDIS” d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/25-729 od 06.10.2025. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja objekta za distribuciju električne

- Saglasnost Milutinović Milana, vlasnika kat. parcele broj 1759 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Klikovac Lidije OV-855/25 od 26.06.2025. godine,
- Saglasnost Milutinović Milana, suvlasnika kat. parcele broj 1754 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Klikovac Lidije OV-844/25 od 26.06.2025. godine,
- Saglasnost Mihajlovski Ljiljane, suvlasnika kat. parcele broj 1754 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Klikovac Lidije OV-847/25 od 26.06.2025. godine,
- Saglasnost Milutinović Radmile, suvlasnika kat. parcele broj 1754 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Klikovac Lidije OV-848/25 od 26.06.2025. godine,
- Saglasnost Marković Slavice, suvlasnika kat. parcele broj 1754 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Klikovac Lidije OV-849/25 od 26.06.2025. godine,
- Saglasnost Stožinić Biljane, suvlasnika kat. parcele broj 1754 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Klikovac Lidije OV-845/25 od 26.06.2025. godine,
- Saglasnost Lazić Ljiljane, suvlasnika kat. parcele broj 1754 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Klikovac Lidije OV-846/25 od 26.06.2025. godine,
- Saglasnost Milutinović Darka, Milutinović Gorana i Milutinović Zorana, suvlasnika kat. parcela broj 1753 i 1755 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Đurasović Maje OV-6633/24 od 20.12.2024. godine,
- Saglasnost Lazarević Vere, vlasnice kat. parcele broj 322 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Dragana Jovovića OV-10 089/25 od 30.12.2025. godine,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj POL-00297600 od 19.05.2025. godine, izdata od „Sava osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG006948 od 17.08.2025. godine, izdata od „Lovćen osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);

energije (trafostanice) STS 10/0,4kV, 250kVA „Ravni Laz“, sa priključnim 10kV kablovskim vodovima, na dijelu kat. parcela broj 322, 1753, 1754, 1755, 1759, 1757/2, 1756, 315 i 1817 KO Cerovice, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/24-5475 od 02.08.2022. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- Glavni projekat urađen od strane „Jawel Crna Gora“ d.o.o., iz Podgorice, od jula 2025. godine,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađen od strane „Civil Engineer“, d.o.o. iz Podgorice, broj 2808/25-1 od avgusta 2025. godine,
- List nepokretnosti broj 362 – izvod od 13.10.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 315 KO Cerovice, svojina Glavni grad Podgorica, sa upisanim pravom službenosti postavljanja elektro kablova,
- List nepokretnosti broj 291 – izvod od 13.10.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 1817 KO Cerovice, susvojina Milutinović Milana i Milutinović Veselina,
- List nepokretnosti broj 155 – izvod od 13.10.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 1756 i 1757/2 KO Cerovice, susvojina Pavićević Borisa, Stamatović Branke i Ulićević Darinke,
- List nepokretnosti broj 735 – izvod od 13.10.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 1759 KO Cerovice, svojina Milutinović Milana,
- List nepokretnosti broj 425 – izvod od 13.10.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 1754 KO Cerovice, susvojina Stožinić Biljane, Mihajlovski Ljiljane, Lazić Ljiljane, Milutinović Milana, Milutinović Radmile i Marković Slavice,
- List nepokretnosti broj 314 – izvod od 13.10.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 1753 i 1755 KO Cerovice, susvojina Milutinović Darka, Milutinović Gorana i Milutinović Zorana,
- List nepokretnosti broj 906 – izvod od 13.10.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 322 KO Cerovice, svojina Lazarević Vere,
- Kopija kat. plana od 05.12.2025. godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- Saglasnost Milutinović Milana, suvlasnika kat. parcele broj 1817 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetne kat. parcele, ovjerena od strane notara Klikovac Lidije OV-856/25 od 26.06.2025. godine,
- Saglasnost Milutinović Veselina, suvlasnika kat. parcele broj 1817 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetne kat. parcele, ovjerena od strane notara Klikovac Lidije OV-850/25 od 26.06.2025. godine,
- Saglasnost Pavićević Borisa, suvlasnika kat. parcela broj 1757/2 i 1756 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Klikovac Lidije OV-851/25 od 26.06.2025. godine,
- Saglasnost Pavićević Zorke, suvlasnika kat. parcela broj 1757/2 i 1756 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Klikovac Lidije OV-852/25 od 26.06.2025. godine,
- Saglasnost Stamatović Branke, suvlasnika kat. parcela broj 1757/2 i 1756 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Klikovac Lidije OV-854/25 od 26.06.2025. godine,
- Saglasnost Ulićević Darinke, suvlasnika kat. parcela broj 1757/2 i 1756 KO Cerovice da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Klikovac Lidije OV-853/25 od 26.06.2025. godine,

- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.


Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.
SEKRETAR

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a