



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-646, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI.08-332/26-286

Podgorica, 07.05.2026. godine

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 46 a u vezi sa članom 60, Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za izdavanje građevinske dozvole , po zahtjevu „AP HOLDING“ d.o.o iz Podgorice, donosi –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev za izdavanje građevinske dozvole , broj UPI.08-332/26-286 od 20.02.2026. godine, koji je podnijelo „AP HOLDING“ d.o.o iz Podgorice, za izgradnju stambenog objekta , na urbanističkoj parceli UP17, zona B (dio katastarske parcele broj 540 KO Podgorica III) u zahvatu DUP-a „Konik – Sanacioni plan“ kao neuređan.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, obratilo se „AP HOLDING“ d.o.o iz Podgorice , zahtjevom broj UP.08-332/26-286 od 20.02.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta , na urbanističkoj parceli UP17, zona B (dio katastarske parcele broj 540 KO Podgorica III) u zahvatu DUP-a „Konik – Sanacioni plan“ u Podgorici .

Ovaj Sekretariat je utvrdio da navedeni podnesak sadrži nedostatke odnosno da je isti nepotpun i obavijestio stranku da je potrebno da u roku od pet (5) dana od dana prijema obavještenja dostavi dokumentaciju koja je taksativno nabrojana u dopisu od 02.03.2026. godine i to:

- **Nove CD-ove sa dopunjenim:**
- Potrebno je ispraviti spratnost u Idejnom rješenju. Spratnost u Idejnom rješenju br UP I 30-332/25-106 od 19.09.2026.g napisana je Po+P+2+Pk, dok je u grafici **S+P+2+Pk**, a u Glavnom projektu je **S+P+2+Pk**,
- Rastojanje od susjeda (1,33m, rampa,...) manje od dozvoljenog, potrebna saglasnost vlasnika susjedne kat.parcele,
- Folderi na CD-u pod brojem 04. Prcelacija I 05.Geomehanika **su prazni**,
- Nije odrađen Geomehanički elaborate,
- Izjave i sva mjesta gdje postoji crta za potpis, mora postojati potpis odgovornog lica,
- Namjena objekta – INDIVIDUALNO STANOVANJE, ne ide sa 10 stambenih jedinica, arh treba pojasniti u Tehničkom opisu, a to treba da potvrdi I revident,
- Nijesu iskotirana parking mjesta,
- Revident arhitekture treba u opisu da pojasni šta je bio predmet njegove revizije (namjena iz ind.stanovanje u kolektivno stanovanje, broj stamb.jedinica, br.parking mjesta, da li ima stanova za invalide, ...)
- Nedostaje jedan stan za invalide (na 19 stamb.jedinica ide 1 stamb.jedinica za invalide)

Stranka je dana 28.04.2026 godine dostavila novih 7CD-ova u kojem nije postupljeno po gore navedenim primjedbama samo u dva slučaja I to:

- Folderi na CD-u pod brojem 04. Prcelacija I 05.Geomehanika **su prazni**,
- Nije odrađen Geomehanički elaborate.

Nepostupanje po ovom obavještenju uslovljava primjenu člana 60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Članom 60 ZUP-a propisano je da " kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak ".

Kako stranka u ostavljenom roku nije otklonila utvrđene nedostatke iako je aktom broj UPI.08-332/26-286 od 02.03.2026.godine (primljeno 09.04.2026. godine, odnosno podignuto u prostorijama ovog Sekretarijata) bila upozorena na zakonske posljedice, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse, na žiro-račun broj 510-30267770-79 Budžet Glavnog grada.



Vesna Doderović, dipl.ing.arh.
RJEŠENJE OBRADILA



Gavriilo Vuković
SEKRE TAR



Dejan Mugoša, dipl.prav.
**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE**



Radmila Maljević, dipl.ing.saob
RUKOVODILAC SEKTORA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a