



Broj: UPI 08-331/26-796

08. jun 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18 i 084/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23, 006/26), u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za izgradnju privremenog objekta - montažne hale na katastarskim parcelama broj 4138/1 i 4138/8 KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj broj 26, u Zoni II, u Programu privremenih objekata, u Podgorici, po zahtjevu nosioca projekta Stanislavke Kostić, iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju privremenog objekta - montažne hale na katastarskim parcelama broj 4138/1 i 4138/8 KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj broj 26, u Zoni II, u Programu privremenih objekata, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti, kako slijedi:

1. Projekat realizovati u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19);
2. Organizovati izvođenje radova na lokaciji tako da privremeni objekti, postrojenja, oprema i drugo ne utiču na treću stranu i okolni prostor;
3. Za izvođenje projekta angažovati mehanizaciju koja zadovoljava standarde po pitanju emisije izduvnih gasova i buke;
4. Tokom izvođenja radova vršiti redovnu kontrolu građevinske mehanizacije u svrhu kontrolisanja nivoa buke i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja;
5. U slučaju prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije, prilikom izvođenja projekta, izvršiti skidanje zagađenog zemljišta i skladištenje u zatvorenu burad, u zatvorenom prostoru i predati ovlašćenoj organizaciji;
6. U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor;
7. Za vrijeme sušnog perioda i vjetra redovno vršiti kvašenje pristupnog puta i materijala iz iskopa, radi redukovanja prašine;
8. Potrebno je da materijal pri transportu bude pokriven ceradom, a točkovi vozila se moraju prati prije izlaska na javnu saobraćajnicu;
9. U slučaju povećanog nivoa buke, neophodno je postavljanje zaštitne ograde, izalacionih panela i sl;
10. Atmosferske vode sa platoa i parkinga, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva vozila, prije upuštanja u upojni bunar, propuštaju se kroz separator radi njihovog prečišćavanja;
11. Usljed nepostojanja mreže gradske kanalizacije na predmetnoj lokaciji, odvođenje fekalnih otpadnih voda biće riješeno putem uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Prečišćene otpadne vode će se, nakon tretmana odvoditi u upojni bunar;
12. Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, i ukloniti sve predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na lokaciju utvrđenu od strane nadležnog organa lokalne uprave;

13. Ozelenjavanje lokacije izvršiti autohtonim biljnim vrstama;
14. Redovno kontrolisati kvalitet otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, broj 56/19);
15. Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja;
16. Mulj iz taložnika separatora odstraniti prije nego što dostigne debljinu veću od 350 mm, a ulje koje se skuplja u separatoru prije nego debljina sloja postane veća od 100 mm;
17. Izdvojena ulja i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina;
18. Nosilac projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom;
19. Na lokaciji gradilišta osigurati kontejnere za izdvojeno odlaganje otpada kao što komunalni otpad, ambalažni otpad, građevinski otpad, drveni otpad, koji će ugovoriti sa lokalnim komunalnim preduzećem ili drugim sakupljačima otpada biti recikliran ili odvožen na odgovarajuću deponiju;
20. Opremu za zaštitu požara održavati u ispravnom stanju;
21. U planiranom objektu i okolnom prostoru ne može se vršiti servisiranje i opravka vozila;
22. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;
23. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;
24. Sprovoditi kontrolu primjene definisanih mjera;
25. Da se u skladu sa važećom regulativom od drugih nadležnih organa pribave neophodna odobrenja, saglasnosti i dozvole za realizaciju projekta;
26. U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kojeg razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

III - U slučaju da se Nosilac projekta opredijeli za izmjene ili proširenje predmetog projekta koje mogu imati znatne negativne posljedice na životnu sredinu, obavezan je da postupi u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18).

IV – Nosilac projekta je dužan da roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog Rješenja pribavi dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, je dana 20. maja 2026. godine Nosilac projekta, Stanislavka Kostić iz Podgorice, podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju privremenog objekta - montažne hale na katastarskim parcelama broj 4138/1 i 4138/8 KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj broj 26, u Zoni II, u Programu privremenih objekata, u Podgorici.

Uz zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, prema prilogu Prilogu 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, te su se stekli uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatranjem dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je istu neophodno korigovati, pa je Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 25. maja 2026. godine Nosiocu projekta uputio zahtjev za dopunu dostavljene dokumentacije, u roku od pet radnih dana.

Nosilac projekta je dopunu zahtjeva predao 27. maja 2026. godine.

Analizom predmetnog zahtjeva Nosioca projekta u dijelu podataka o lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, a uzimajući u obzir vrstu, namjenu planiranog projekta i kriterijume propisane odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira izgradnja predmetnog projekta planirana je na katastarskim parcelama broj 4138/1 i 4138/8 KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj broj 26, u Zoni II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine. Ukupna površina katastarske parcele broj 4138/1 iznosi 611,00 m², dok površina katastarske parcele broj 4138/8 iznosi 567,00 m², što ukupno čini 1.178,00 m². Lokacija se nalazi sa desne strane prigradske ulice Rusa Radulovića, te se sa zapadne strane nalazi jedan prizemni izgrađeni objekat na udaljenosti od cca 38 m. Sa južne strane iz Ulice Rusa Radulovića nalaze se izgrađeni individualno stambeni objekti na udaljenosti od cca 18 m, 30 m i 38 m;
- Od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, nosiocu projekta su izdati Urbanističko – tehnički uslovi, za izgradnju objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala. Investitor u ovom trenutku planira da halu isključivo koristi za skladištenje građevinskog materijala. Hala je prizemne spratnosti, ukupne neto površine 550,00 m², dok je bruto površina objekta 578,49 m².
- Na lokaciji se neće vršiti servisiranje i točenje goriva angažovane mehanizacije;
- Na predmetnoj lokaciji ne postoji mreža gradske kanalizacije, te će se fekalne vode iz objekta odvoditi u uređaj za biološko prečišćavanje otpadnih voda, a nakon toga voda će se ispuštati u upojni bunar;
- U toku izgradnje objekta kao otpad javiće se od materijal od iskopa (zemlja i pijesak);
- U toku izgradnje i funkcionisanja predmetnog projekta doći će do nastanka građevinskog i komunalnog neopasnog otpada i opasnog otpada;
- Građevinski otpad će se transportovati na lokaciju koju odredi nadležni organ lokalne uprave, komunalni otpad će se deponovati na gradsku deponiju komunalnim vozilima;
- Opasni otpad u toku izgradnje koji može da nastane usljed eventualnog ispuštanja ulja, maziva i goriva iz građevinske mehanizacije i prevoznih sredstava na zemljane površine, što se smatra akcidentnom situacijom, te u tom slučaju vozilo treba isključiti iz rada i otkloniti onečišćenu površinu. Dok opasni otpad koji može nastati tokom funkcionisanja je otpad iz separatora, za čije je postupanje dat set mjera, koje je nosioc projekta u obavezi da ispoštuje;
- Objekat će biti izgrađen od materijala koji nisu lako zapaljivi, a u njemu se neće obavljati aktivnosti i procesi koji uključuju upotrebu lakozapaljivih i opasnih supstanci.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na obim predmetnog projekta i definisane mjere koje je Nosilac projekta obavezan da primjenjuje tokom izvođenja i funkcionisanja projekta, *te činjenicu da se radi o skladištenju građevinskog materijala bez prerade i proizvodnje*, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada elaborata.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javnog uvida u predmetni zahtjev, od 31. maja 2026. do 05. juna 2026. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija, kao ni zainteresovane javnosti nije u ovom organu izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i dostavio sugestije, prigovore, primjedbe i mišljenja u pisanoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi izrade elaborata.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, ovaj organ će o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata, uvida u dostavljenu dokumentaciju i odredbama člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, člana 18 Zakona o upravnom postupku i člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila:

Maja Lakićević, samostalna savjetnica III
za poslove u oblasti životne sredine

Maja Lakićević



Branka Knežević, dipl.biol.
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA

Dostavljeno:

- Stanislavka Kostić;
- a/a