



[Handwritten signature]
26.05.2026

Broj: UPI 08-332/26-503

Podgorica, 20. maj 2026. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 19/25, 92/25 i 160/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu **„Razvršje" d.o.o., iz Podgorice**, donosi–

R J E Š E N J E

- 1. IZDAJE SE „Razvršje" d.o.o., iz Podgorice**, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja objekta za distribuciju električne energije (trafostanice) TS 10/0,4kV, 1x1000kVA „DUP Zagorič 2 – Razvršje Nova", sa uklapanjem u 10kV mrežu, TS sa uzemljenjem na kat. parcelama broj 1073/1 i 1073/4 KO Podgorica III, priključni vodovi na dijelu kat. parcela broj 1073/1, 1073/4, 4142/1 i 4137/6 KO Podgorica II, u Podgorici.
2. Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25).
3. Radovi na predmetnoj izgradnji trafostanice biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „Liming projekt" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Žarko Asanović dipl.ing.el.
4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je „Angelini" d.o.o., iz Podgorice.
5. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se **„Razvršje" d.o.o., iz Podgorice**, zahtjevom broj UPI 08-332/26-503 od 31.03.2026. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja objekta za distribuciju električne energije (trafostanice) TS 10/0,4kV, 1x1000kVA „DUP Zagorič 2 – Razvršje Nova", sa uklapanjem u 10kV mrežu, TS sa uzemljenjem na kat. parcelama broj 1073/1 i 1073/4 KO Podgorica III, priključni vodovi na dijelu kat. parcela broj 1073/1, 1073/4, 4142/1 i 4137/6 KO Podgorica II, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/25-6795 od 16.10.2025. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- Izmjena odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkim uslovima za izgradnju objekta od opšteg interesa 01-018/25-6795/1 od 29.04.2026. godine,
- Glavni projekat urađjen od strane „Liming projekt“ d.o.o., iz Podgorice, od april 2026. godine,
- Izveštaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađjen od strane „Angelini“, d.o.o. iz Podgorice, broj R 09/26 od aprila 2025. godine,
- List nepokretnosti broj 1085 – prepis od 18.05.2026. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 1073/1, 1073/4 i 1073/5 KO Podgorica II, susvojina „Avangard logistic“ d.o.o. i Marinović Nikole,
- List nepokretnosti broj 597– izvod od 18.05.2026. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 4137/6 KO Podgorica II, svojina Vlade Crne Gore, sa upisanim pravom službenosti radi polaganja kabla,
- List nepokretnosti broj 603 – izvod od 18.05.2026. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 4142/1 KO Podgorica II, svojina Crna Gora, raspolaganje Glavni grad Podgorica,
- Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcele broj 4142/1 KO Podgorica II, broj 01-018/26-2930/1 od 18.05.2026. godine, izdata od strane Gradonačelnika glavnog grada Podgorica,
- Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti UZZ 402/2026 od 20.05.2026. godine, ovjerena od strane notara Ralević Vesne OV-852/25 od 26.06.2025. godine,
- Saglasnost „Avangard Logistic“ d.o.o., suvlasnika kat. parcela broj 1073/1 i 1073/4 KO Podgorica II, da investitor „Razvršje“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Ralević Vesne OV-6498/26 od 20.05.2026. godine,
- Saglasnost Marinović Nikole, suvlasnika kat. parcela broj 1073/1 i 1073/4 KO Podgorica II, da investitor „Razvršje“ d.o.o. može postavljati 10kv priključni kabal na dijelu predmetnih kat. parcela, ovjerena od strane notara Ralević Vesne OV-6500/26 od 20.05.2026. godine,
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-11317 od 21.11.2024. godine, izdato od strane CEDIS-a,
- Dopis CEDIS-a doo broj 30-20-02-2647 od 24.04.2026. godine, da se ranije izdato Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-11317 od 21.11.2024. godine može koristiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje za TS 10/0,4kV, 1x1000kVA „DUP Zagorič 2 – Razvršje nova“ sa uklapanjem u 10kV mrežu,
- Saglasnost broj 30-236/24-UPI-8362/2 od 26.11.2024. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG006935 od 01.08.2025. godine, izdata od „Lovćen osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 7768710 od 30.10.2025. godine, izdata od „Generali osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

RUKOVODITELJKA SEKTORA:

mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a

Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR