



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-1062
Podgorica, 30.04.2026.godine

PAVIĆEVIĆ NIKOLA

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/26-1062 od 16.04.2026.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, označeno katastarskom parcelom broj **4492 KO Ubli** u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarska parcela broj **4492 KO Ubli**, nalaze u zahvatu Izmjenan i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Podgorice.

Isti se nalazi u Registru planske dokumentacije kojim je propisano: „Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata. Registar vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine .

Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore", broj 96/2025), prostor katastarske parcele broj **4492 KO Ubli** je planiran sa namjenom "**poljoprivreda**". Takođe PUP-om propisani su uslovi koje treba da ispuni prostor katastarskih parcela u namjeni poljoprivreda da bi se mogao graditi objekat, prije svega površina mora biti min 2500m².

Prostor katastarske parcele **4492 KO Ubli** u namjeni "poljoprivreda" je manje površine od propisane planom.

Imajući u vidu odredbe Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.) i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kao i sve prethodno navedeno, **nema zakonskih i planskih pretpostavki** da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice.



Anja Babić
Anja Babić, MSc dipl. Ing. Građ i Arh
V.D. POMOĆNICA SEKRETARA