



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.

Broj: UPI 08-331/26-703

18. maj 2026. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 84/24) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – nadzemne montažno-demontažne garaže, na dijelu katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I, u Podgorici, na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta Glavni grad Podgorica - Služba Glavnog gradskog arhitekta donosi:

RJEŠENJE

I **UTVRĐUJE** se da je za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – nadzemne montažno-demontažne garaže, na dijelu katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I, u Podgorici potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

II **Nalaže** se nosiocu projekta, Glavni grad Podgorica – Služba Glavnog gradskog arhitekta, da izradi Elaborat procjene uticaja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – nadzemne montažno-demontažne garaže, na dijelu katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 29. aprila 2026. godine, od strane nosioca projekta Glavni grad Podgorica - Služba Glavnog gradskog arhitekta, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – nadzemne montažno-demontažne garaže, na dijelu katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“ br. 047/13, 053/14 i 037/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija predmetnog projekta se nalazi u Podgorici, u naselju „Blok V“. Parcela za izgradnju garaže planirana je na lokaciji dijela postojećeg parkirališta između Doma zdravlja „Blok V“ sa gornje strane i Bulevara Mihaila Lalića, odnosno ulice Velimira Terzića sa donje strane. Na lokaciji se nalaze asfaltirane ulice, parking prostor pod behaton kockama, trotoari i zelene površine sa visokom vegetacijom. U okruženju projekta su izgrađeni stambeni objekti različite spratnosti, te dom zdravlja i osnovna škola sa „sportskim objektima“ („baloni“ za sportske aktivnosti). Kolski pristup lokaciji je ostvaren preko izvedenih gradskih saobraćajnica.

20.5.2026.

- Ukupna površina lokacije je 24 531,56 m², sa četiri nivoa nadzemne garaže ukupne bruto površine 11 171,52 m², kapaciteta 356 parking mjesta za vozila, 28 za motocikle i 15 parking mjesta za bicikla.
- Tokom izgradnje objekata može doći do incidentnih situacija u pogledu neadekvatnog postupanja sa građevinskim otpadom, prosipanju naftnih derivata iz građevinskih mašina ili neodgovarajućeg postupanja sa opasnim otpadom.
- Opasni otpad koji može nastati tokom izvođenja i eksploatacije projekta podrazumijeva bitumen, ulja i masti za podmazivanje, boje i lakove, te njihove ambalaže.

Uzimajući u obzir konstatovano, lokaciju predmetnog projekta i površinu koju će isti obuhvatiti, te činjenicu da isti podrazumijeva izgradnju garaže na četiri nivoa, to se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja u slučaju realizacije datog projekta.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 navedenog Zakona, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom trajanja javnog uvida, koji je trajao od 06.05.2026. do 12.05.2026. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

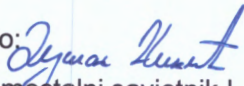
Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradio:



Dušan Nikić, samostalni savjetnik I
za poslove u oblasti životne sredine



V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Branka Knežević, dipl.biol.